**DODATEK Č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ**

uzavřený dne 8. 3. 2018 mezi:

GUARDIAN, s.r.o., IČ: 28426959, se sídlem Praha 7, Na Maninách 876/7, 170 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 140688, zastoupená jednatelem JUDr. Marcusem Schulzem, oprávněným podepisovat jménem společnosti samostatně (dále jen „Pronajímatel“)

a

Česká republika – Ministerstvo práce a sociálních věcí, IČ: 00551023, se sídlem Praha 2, Na Poříčním právu 376/1, 128 01, zastoupená Mgr. Ladislavem Šimánkem, ředitelem odboru vnitřní správy (dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce dále jen „Smluvní strany“ a samostatně jen „Smluvní strana“)

tímto uzavírají následující Dodatek č. 1 (dále jen „Dodatek č. 1“) k nájemní smlouvě uzavřené dne 25. 4. 2017 (dále jen „Nájemní smlouva“)

**ČLÁNEK I.**

* 1. Všechny výrazy, které jsou v tomto Dodatku č. 1 uvedeny velkým počátečním písmenem, mají stejné významy jako v Nájemní smlouvě.
	2. Smluvní strany se tímto Dodatkem č. 1 ve smyslu odstavce 20.1 Nájemní smlouvy dohodly na změnách Nájemní smlouvy uvedených v článku II. tohoto Dodatku č. 1.

**ČLÁNEK II.**

2.1 Text definice „Poměrný podíl budovy“ odstavce 1.1 Nájemní smlouvy se tímto ruší v plném rozsahu, nahrazuje se textem a nově zní:

*„Poměrný podíl budovy“ znamená poměr celkového počtu čtverečních metrů Užitné plochy pátého podlaží plus počtu čtverečních metrů Poměrného podílu východní části pátého podlaží na Společné podlahové ploše východní části pátého podlaží plus čtverečních metrů Užitné plochy šestého podlaží a celkového počtu čtverečních metrů Čisté pronajímatelné plochy budovy, který se pro účely této Nájemní smlouvy bude rovnat 16,18 %;*

2.2 Text definice „Poměrný podíl pátého podlaží“ odstavce 1.1 Nájemní smlouvy se tímto ruší v plném rozsahu, nahrazuje se textem a nově zní:

*„Poměrný podíl pátého*

*podlaží“ znamená poměr celkového počtu čtverečních metrů Užitné plochy pátého podlaží plus čtverečních metrů Poměrného podílu východní části pátého podlaží na Společné podlahové ploše východní části pátého podlaží a celkového počtu čtverečních metrů Čisté podlahové plochy pátého podlaží, který se pro účely této Nájemní smlouvy bude rovnat 56,17 %;*

2.3 Text definice „Poměrný podíl východní části pátého podlaží“ odstavce 1.1 Nájemní smlouvy se tímto ruší v plném rozsahu, nahrazuje se textem a nově zní:

*„Poměrný podíl východní*

*části pátého podlaží“ znamená poměr celkového počtu čtverečních metrů Užitné plochy pátého podlaží a celkového počtu čtverečních metrů Čisté podlahové plochy východní části pátého podlaží, který se pro účely této Nájemní smlouvy bude rovnat 77,74 %;*

2.4 Text definice „Prostory“ odstavce 1.1 Nájemní smlouvy se tímto ruší v plném rozsahu, nahrazuje se textem a nově zní:

*„Prostory“ znamená celkovou výměru Užitné plochy pátého podlaží (363,2 metrů čtverečních); Poměrného podílu východní části pátého podlaží na Společné podlahové ploše východní části pátého podlaží (41,7 metrů čtverečních); Poměrného podílu pátého podlaží na Společné podlahové ploše pátého podlaží (33,7 metrů čtverečních); Užitné plochy šestého podlaží (500,0 metrů čtverečních); Poměrného podílu šestého podlaží na Společné podlahové ploše šestého podlaží (41,6 metrů čtverečních); a Poměrného podílu budovy na Společné podlahové ploše budovy (19,1 metrů čtverečních) celkově 999,3 metrů čtverečních;*

2.5 Text definice „Užitná plocha pátého podlaží“ odstavce 1.1 Nájemní smlouvy se tímto ruší v plném rozsahu, nahrazuje se textem a nově zní:

*„Užitná plocha pátého*

*podlaží“ znamená nebytové prostory o výměře 363,2 metrů čtverečních na pátém nadzemním podlaží Budovy, jak jsou blíže znázorněny (pouze pro identifikační účely) v plánu připojeném jako Příloha 1 tohoto Dodatku č. 1;*

2.6 Text odstavce 6.1 Nájemní smlouvy se tímto ruší v plném rozsahu, nahrazuje se textem a nově zní:

*6.1 S přihlédnutím k ustanovením odstavce 6.6 Nájemní smlouvy bude sjednané nájemné za pronájem Předmětu nájmu během Doby trvání následující:*

1. *nájemné za pronájem Prostor bude činit 199,00 CZK (sto devadesát devět korun) za jeden metr čtvereční za kalendářní měsíc;*

*nájemné za nebytové prostory je uvedeno bez daně z přidané hodnoty (dále jen DPH). Nájem nebytových prostor je osvobozen od DPH, a proto bude nájemné fakturováno bez příslušné sazby DPH. Nájemce není plátcem DPH. Nájemné tak bude celkově činit 198.860,70 CZK (sto devadesát osm tisíc osm set šedesát korun a sedmdesát haléřů) za kalendářní měsíc.*

2.7 Nájemní smlouva se tímto doplňuje o odstavec 6.7, který zní:

*6.7 Smluvní strany se s přihlédnutím k ustanovením odstavců 6.1 a 6.3 této Nájemní smlouvy dohodly, že Nájemné bude rozděleno do více dílčích daňových dokladů, na kterých budou vedle identifikačních údajů Nájemce uvedeny také názvy konkrétních projektů Nájemce. Konkrétní rozdělení Nájemného a názvy projektů Nájemce, které budou uváděny na dílčích daňových dokladech, je specifikováno v Příloze 2 tohoto Dodatku č. 1.*

**ČLÁNEK III.**

* 1. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 1 zůstávají v plné platnosti a účinnosti.
	2. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží Pronajímatel a jeden Nájemce.
	3. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 4. 2018.

Přílohy:

Příloha 1 – Plán Užitné plochy pátého podlaží

Příloha 2 – Rozdělení Nájemného do dílčích daňových dokladů a názvy projektů Nájemce

Za Pronajímatele Za Nájemce

GUARDIAN, s.r.o. ČR – Ministerstvo práce a sociálních věcí

Podpis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Jméno: JUDr. Marcus Schulz Jméno: Mgr. Ladislav Šimánek

Funkce: jednatel Funkce: ředitel odboru vnitřní správy

Příloha 1 – Plán Užitné plochy pátého podlaží

Příloha 2 – Rozdělení Nájemného do dílčích daňových dokladů a názvy projektů Nájemce

**Rozdělení Nájemného do dílčích daňových dokladů a názvy projektů Nájemce**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| č. | Název | nájemné |
| 1. | „Rozvoj a podpora modelů kvality pro systém sociálních služeb“, reg. č. CZ.03.2.63/0.0/0.0/15\_017/0006219  | 30.000,– Kč |
| 2. | „Systémová podpora profesionálního výkonu sociální práce II“, reg.č. CZ.03.2.63/0.0/0.0/15\_017/0003751  | 10.000,– Kč |
| 3. | „Sociální bydlení – metodická a informační podpora v oblasti sociálních agend“, reg. č. CZ.03.2.63/0.0/0.0/15\_017/0003539,  | 42.900,– Kč |
| 4. | „Život jako každý jiný“, reg. č. CZ.03.2.63/0.0/0.0/15\_017/0002766)  | 31.733,– Kč |
| 5. | ČR – Ministerstvo práce a sociálních věcí | 84.227,70 Kč |
| celkem: | 198.860,70 Kč |