



S00JP00POJBF

Smlouva o výpůjčce

č. 4000120425

uzavřená podle § 659 - 662 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. v platném znění mezi smluvními stranami :

Půjčitel : Statutární město Zlín, nám. Míru 12, 761 40 Zlín
zastoupené místostarostou Františkem Chvatíkem
IČO: 00283924
DIČ: 303 - 00283924

Variabilní symbol: 01 3692 223 11

v zastoupení

Správce : Bytový podnik Zlín , Zarámí 428, 761 45 Zlín
zast. Ivanem Čechem , ředitelem

Vypůjčitel : NADĚJE - výpůjčka
p. Ilja Hradecký, Varšavská 37, 120 00 Praha
IČO: 00570931 DIČ: 00200570931

I.

Půjčitel je vlastníkem domu čp. 3692 ve Zlíně, ul. Díly IV, Zlín
Půjčitel touto smlouvou přenechává nebytové prostory o výměře 270 m² nacházející se v přízemí tohoto domu do bezplatného užívání vypůjčitelu za účelem **chráněné dílny**.

Účel užívání nesmí být bez písemného souhlasu půjčitele formou dodatku k této smlouvě měněn.

II.

Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav nebytových prostor přenechaných k užívání dobře znám a že je od půjčitele přebírá ve stavu způsobilém k řádnému užívání.

III.

Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky řádně v souladu s účelem užívání uvedeným v čl. I.

Vypůjčitel bude hradit veškeré náklady spojené s užíváním nebytových prostor. Za služby, které bude zajišťovat půjčitel, bude platit půjčitelu zálohy, eventuálně paušální platby uvedené ve výpočtovém listu, který je přílohou této smlouvy.

Výše uvedené platby za služby spojené s užíváním nebytových prostor bude vypůjčitel poukazovat na účet půjčitele uvedený v záhlaví této smlouvy **ve čtvrtletních splátkách splatných vždy do 5. kalendářního dne prvního měsíce čtvrtletí**. V případě prodlení s úhradou těchto plateb je vypůjčitel povinen uhradit půjčiteli úrok z prodlení ve výši stanovené nař. vlády č. 142 / 1994 Sb.

Zálohy, eventuelně paušální poplatky za služby se budou zvyšovat podle cenových předpisů nebo zvýšených cen účtovaných dodavateli služeb, a to formou změny výpočtového listu. Nebude-li vypůjčitel souhlasit s nově stanovenými cenami služeb, může půjčitel od uzavřené smlouvy odstoupit.

Zálohy za služby budou půjčitelem vyúčtovány po uplynutí kalendářního roku. Případný nedoplatek je vypůjčitel povinen uhradit půjčiteli na základě zaslané faktury v termínu splatnosti uvedeném na faktuře. Přeplatek je povinen vrátit půjčitel vypůjčiteli do 30. 6. každého roku. od provedení vyúčtování.

IV .

Vypůjčitel je oprávněn umístit na domě obvyklé návěští (po předchozí dohodě se správcem o místě a způsobu umístění), aniž by půjčitel požadoval zvláštní úhradu.

Reklamní a jiná podobná zařízení, jako jsou neonové nápisy, světelná vyobrazení nebo jiná návěští přesahující obvyklý rámec návěští lze zřizovat a měnit pouze se souhlasem Stavebního úřadu ÚMZ a po dohodě s půjčitelem. V případě zřízení nebo změny reklamních a jiných podobných zařízení půjčitel stanoví výši poplatku na poskytnutou plochu.

V .

Vypůjčitel je povinen provádět v užívaných prostorách obvyklou údržbu. Práce mající charakter oprav nad rámec obvyklé údržby je vypůjčitel oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu půjčitele. Vypůjčitel požádá písemně půjčitele o vyjádření souhlasu ke zhodnocení či provedení opravy v užívaném prostoru. V žádosti přesně specifikuje charakter, rozsah a předpokládané rozpočtové náklady tohoto zhodnocení či opravy.

V souladu s usnesením RMZ ze dne 22.9.1997 č.j. 348/18/97 vypůjčitel provede schválené zhodnocení či opravy a předloží půjčiteli doklady o jejich provedení, skutečných nákladech (daňové doklady s příloženým rozpisem provedených prací, doklady o úhradě) a další dokumenty (např. ohlášení drobné stavby, stavební povolení, kolaudační rozhodnutí, revizní zprávy a jiné). Půjčitel vyhotoví dodatek ke smlouvě o výpůjčce, jímž bude řešen vlastnický vztah k provedenému technickému zhodnocení, jeho financování a vypořádání. V případě provedení oprav nad rámec obvyklé údržby je povinen vypůjčitel na konci zdaňovacího období nahlásit půjčiteli současně finanční vyčíslení předem schválených oprav.

Půjčitel hradí pouze generální opravy budovy, elektroinstalace, vodoinstalace, rozvodů tepla v souvislosti s celkovou opravou domu.

VI.

Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřebu oprav, které má půjčitel provést a umožnit mu jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním těchto povinností vznikne.

Pojištění vnitřního vybavení a zásob je věcí vypůjčitele.

Vypůjčitel je dále povinen dodržovat platný Domovní řád a vyhlášku MMZ o udržování čistoty ve městě Zlíně.

Dále je vypůjčitel povinen zajišťovat celoročně čistotu a pořádek užívaných nebytových prostor a přístupů k nim, které používá k zabezpečení své činnosti.

Při zabezpečování této činnosti je vypůjčitel povinen dodržovat veškeré obecně platné právní předpisy o požární ochraně, bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisy hygienické. Dále se vypůjčitel řídí bezpečnostními a požárními předpisy platnými pro činnost, které provozuje.

Při plnění povinností, vyplývajících ze zákona ČNR č. 133/1985 Sb. o PO ve znění pozdějších změn a doplňků a prováděcí vyhlášky MV ČR č.21/1996 Sb. a jejich novel, se vypůjčitel mimo jiné zavazuje plnit a zabezpečovat v užívaných nebytových prostorách tyto povinnosti:

- dodržovat bezpečnostní předpisy - zejména při používání tepelných, elektrických, plynových a jiných spotřebičů, dále při skladování a používání hořlavých nebo požárně nebezpečných látek a při manipulaci s otevřeným ohněm.
- obstarávat a zabezpečovat v potřebném množství a druzích přenosné hasící přístroje se zřetelem na požární nebezpečí a udržovat je (i s jinými věcnými prostředky požární ochrany - hydranty) v použitelném stavu v rozsahu stanoveném předpisy PO.
- udržovat volné únikové cesty, volný přístup k nouzovým východům, k rozvodným zařízením elektrické energie a k uzávěrům vody a plynu v prostorách, které užívá, a udržovat volné přístupy k prostředkům požární ochrany.
- oznamovat bez odkladu hasičskému požárnímu sboru okresu a správci objektu každý požár vzniklý v prostorách, které užívá.
- označovat pracoviště, kde se vykonávají činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím, příkazy, zákazy a pokyny k ochraně před požáry a pravidelně kontrolovat dodržování předpisů o požární ochraně a odstraňovat zjištěné závady.
- vypůjčitel odpovídá za všechny škody, které způsobí nedodržením nebo porušením bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů a povinností, které z těchto předpisů vyplývají.
- vypůjčitel je dále povinen na základě této smlouvy umožnit půjčiteli, správci a jimi pověřeným osobám (např. vedoucí a technikovi příslušné domovní správy, osobě odborně způsobilé v požární ochraně) - vstup a provedení kontrol užívaných prostor, zejména ve vztahu k dodržování platných ustanovení, vyplývajících z předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochraně a plnění povinností vypůjčitele.

Tyto kontroly budou prováděny nejméně 1 x ročně.

O zjištěných závadách, popř. o neplnění povinností na úseku bezpečnosti práce a požární ochrany, bude sepsán zápis podepsaný půjčitelem - správcem a vypůjčitelem, ve kterém budou stanoveny i termíny pro odstranění závad.

Za závady neodstraněné ve stanovených termínech se vypůjčitel zavazuje půjčiteli zaplatit smluvní pokutu za každý den prodlení v částce 500,- Kč.

VII .

Vypůjčitel je oprávněn přenechat předmět vypůjčky nebo jeho část do užívání třetí osobě na dobu určitou jen po předchozím písemném souhlasu půjčitele.

VIII .

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem **01.09.2001** a uzavírá se na dobu neurčitou. Platnost této smlouvy může skončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí jedné strany s výpovědní lhůtou **3** měsíců, která počne běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

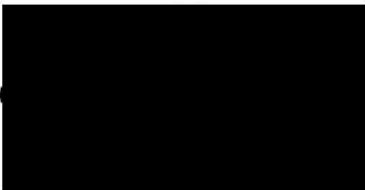
Po skončení smlouvy je vypůjčitel povinen předmět vypůjčky předat půjčiteli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení při řádném užívání. Pro případ nevyklizení užívaných prostor ke dni ukončení smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši **500,- Kč** za každý kalendářní den prodlení s předáním prostor půjčiteli.

IX .


Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem č. 40 / 1964 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků.


Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemných dodatků.

Smlouva se uzavírá v 5 stejnopisech , z nichž 2 obdrží vypůjčitel, 2 správce a 1 půjčitel. Nedílnou součástí této smlouvy je protokol o předání nebytových prostor.

Ve Zlíně dne 13. 


půjčitel


správce


vypujcitel

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Doba zveřejnění: 5.6.2001 - 19.6.2001

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 9.7.2001, čj. 333/14R/2001

Výpočtový list

platný od 01.09.2001

Nájemce: **NADÉJE-výpůjčka**Adresa NP: **Díly IV 3692**Výpočet úhrad nájemného za užívání nebytových prostor

Poř. číslo	Místnost	Plocha v m2	Dohodnutá roční sazba za m2	Roční úhrada v Kč
1	zádveří	15,00	0,00	0,00
2	dílna (stavy)	76,00	0,00	0,00
3	dílna (vosk a ker.)	56,80	0,00	0,00
4	soc.zař.personál	7,00	0,00	0,00
5	WC - ženy	3,00	0,00	0,00
6	WC - muži	3,00	0,00	0,00
7	občerstvení	56,00	0,00	0,00
8	chodba	9,00	0,00	0,00
9	sklad	18,60	0,00	0,00
10	přípravna (obč.)	12,50	0,00	0,00
11	manipulace	6,50	0,00	0,00
12	WC	5,00	0,00	0,00
13	úklidová komora	1,60	0,00	0,00

Výpočtový list

platný od 01.09.2001

Podlahová plocha celkem v m2	270,00		
Podlahová plocha přepočtená pro ÚT v m2			
Podlahová plocha přepočtená pro TUV v m2	50,00		
Základní nájemné za užívání nebytových prostor (zaokrouhleno 12/12 dolů na koruny)			0,00

Ceny za služby spojené s užíváním nebytových prostor	Roční úhrada v Kč
Záloha na SV v otopu	6 456,00
Celkem služby spojené s užíváním nebytových prostor:	6 456,00
Další ujednání:	

Roční úhrada za užívání nebytových prostor a za služby spojené s užíváním	6 456,00
Čtvrtletní úhrada za užívání nebytových prostor a za služby spojené s užíváním	1 614,00

Ve Zlíně dne 13.08.2001

Správce:

Nájemce:



Dodatek č. 1

ke smlouvě o výpůjčce nebyt. prostor ve Zlíně ze dne 13.8.2001 - Díly IV/3692

I.

Smluvní strany

Půjčitel: **Statutární město Zlín, nám.Míru 12, 761 40 Zlín**
zastoupené členem Rady města Zlína MUDr.Vladimírem Řihákem
IČ : 00283924
DIČ: CZ00283924 (není plátce DPH)

Variabilní symbol: **01 3692 223 11**

Správce: v zastoupení
Správa domů Zlín, spol. s r.o., Zarámí 428, 761 45 Zlín
zastoupena Jaromírem Šebíkem, ředitelem společnosti
zapsána v OR, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl, vl.41136

Výpůjčitel: **NADĚJE** IČ: **00570931**
Varšavská 37 DIČ: **00200570931**
120 00 Praha

II.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany uzavírají dodatek č.1 k výše uvedené smlouvě, kterým se mění označení a sídlo vypůjčitele z původní Naděje, Varšavská 37, 120 00 Praha 1 na:
Naděje o.s., K Brance 11/19e, 155 00 Praha 5.

2. Výpočtový list se nemění.

Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1.8.2007

Zlín 26.9.2007

půjčitel

správce

výpůjčitel

Dodatek č. 2

ke smlouvě o pronájmu nebyt. prostor ve Zlíně ze dne 13.8.2001 – Díly IV/3692

I.

Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Zlín, nám. Míru 12, 761 40 Zlín**
zastoupené členem Rady města Zlína MUDr. Vladimírem Řihákem
IČ: 00283924
DIČ: CZ00283924
[redacted]
Variabilní symbol: 01 3692 223 11

v zastoupení správce: Správa domů Zlín, spol. s r.o., Zarámí 428, 761 45 Zlín
zastoupena Jaromírem Šebíkem, ředitelem společnosti
zapsaná v OR, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vl. 41136

Nájemce: NADĚJE, o.s. IČ: 00570931
K Brance 11/19e DIČ: CZ00570931
155 00 Praha 5

II.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na změně článku III.:

Rada města Zlína schválila svým usnesením ze dne 23.2.2009 pod č.j. 39/4R/2009

- uzavření dodatků ke smlouvám, z nichž má statutární město Zlín úplaty tak, aby vzhledem ke skutečnosti, že statutární město Zlín se od 1.4.2009 stává plátcem daně z přidané hodnoty, byly tyto smlouvy v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty.
- úhrada za nájem a služby je splatná měsíčně na základě daňového dokladu – faktury.

2. Výpočtový list se mění.

Smluvní strany se dohodly na účinnosti dodatku č. 1 od 1. 4. 2009.

Zlín 10. 3. 2009

[redacted]
pronajímatel

[redacted]
správce

[redacted]
nájemce

Dodatek č. 3

ke smlouvě o výpůjčce nebyt. prostor ve Zlíně ze dne 13. 8. 2001 – Díly IV./3692

I.

Smluvní strany

Půjčitel: **Statutární město Zlín, nám. Míru 12, 761 40 Zlín**
zastoupené náměstkem primátora Mgr. Alešem Dufkem
IČ: 00283924
DIČ: CZ00283924
[redacted]
Variabilní symbol: 01 3692 223 11

v zastoupení správce: Správa domů Zlín, spol. s r.o., Zarámí 428, 761 45 Zlín
zastoupena Jaromírem Šebíkem, ředitelem společnosti
zapsaná v OR, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vl. 41136

Vypůjčitel: **NADĚJE, o.s.** IČ: 00570931
K Brance 11/19e DIČ: CZ00570931
155 00 Praha 5

II.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na změně článku III., který nově zní takto:

Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky řádně v souladu s účelem užívání uvedeným v čl. I.

Vypůjčitel bude hradit veškeré náklady spojené s užíváním nebytových prostor. Za služby, které bude zajišťovat půjčitel, bude platit půjčiteli zálohy, eventuálně poplatky za služby uvedené ve výpočtovém listu, který je přílohou smlouvy. Zálohy za poskytované služby vyjmenované ve výpočtovém listě podléhají ročnímu vyúčtování dle platné legislativy.

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor je splatná měsíčně na základě vystaveného daňového dokladu – faktury, k datu uvedeném na daňovém dokladu. Úhrady vypůjčitele budou prováděny převodem na bankovní účet č. 9021-128661/0100, vedený u Komerční banky, a.s.

Pro případ prodloužení vypůjčitele s úhradou uvedených plateb se sjednává úrok dle nařízení vlády č. 142/1994 Sb. v platném znění. Výše úroku činí ročně dvojnásobek diskontní sazby, stanovené Českou národní bankou.

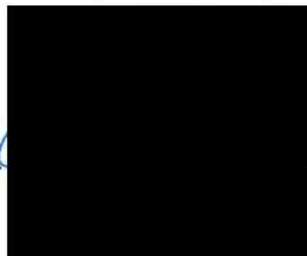
Smluvní strany souhlasí se zveřejněním údajů vyplývajících z této smlouvy včetně zveřejnění konkrétních údajů o neplnění povinností vypůjčitele vyplývajících ze smlouvy o výpůjčce

Zálohy, eventuálně poplatky za služby se budou zvyšovat podle cenových předpisů nebo zvýšených cen účtovaných dodavateli služeb, a to formou změny výpočtového listu. Nebude-li vypůjčitel souhlasit s nově stanovenými cenami služeb, může půjčitel od uzavřené smlouvy odstoupit.

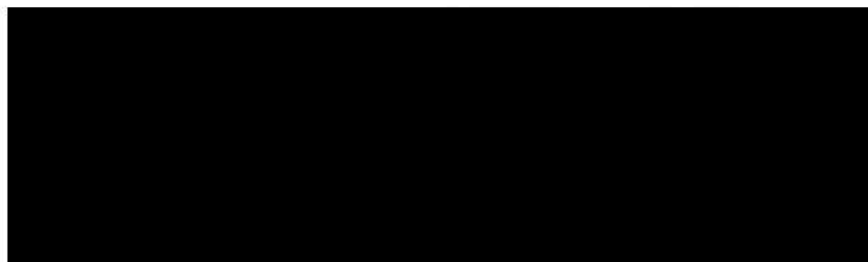
Zálohy za služby budou půjčitelem vyúčtovány po uplynutí kalendářního roku v termínu stanoveném vyhláškou či zákonem. Případný nedoplatek je vypůjčitel povinen uhradit půjčiteli na základě zaslané faktury v termínu splatnosti na faktuře. Přeplatek je povinen vrátit půjčitel vypůjčiteli v termínu stanoveném vyhláškou či zákonem.

2. Výpočtový list se nemění.
 3. Ostatní články smlouvy zůstávají nezměněny.
- Smluvní strany se dohodly na účinnosti tohoto dodatku od 1. 4. 2011

Zlín dne 16. 03. 2011



správce



vypůjčitel

Statutární město Zlín, nám. Míru 12, 761 40 Zlín

jehož jménem jedná:

MUDr. Miroslav Adámek, primátor

zástupce ve věcech smluvních:

Mgr. Aleš Dufek, 2. náměstek primátora

odpovědný útvar:

oddělení pozemkové a nebytové správy

IČ:

00283924

DIČ:

CZ00283924

variabilní symbol:

- jako půjčitel

a

NADĚJE, o.s.

se sídlem K Brance 11/19e, Praha - Stodůlky, PSČ 155 00

jehož jménem jedná na základě plné moci ze dne 25.6.2009 Bc Kateřina Pivoňková, ředitelka pobočky Zlín

IČ:

00570931

DIČ:

CZ00570931

registrováno u Ministerstva vnitra České Republiky pod číslem VSP/1-2274/90-R dne 21.8.1990

- jako vypůjčitel

uzavírají

Dodatek č. 4/11ke smlouvě o výpůjčce nebytových prostor ze dne 13.8.2001 ve znění dodatku č. 1 ze dne 26.9.2007, dodatku č. 2 ze dne 10.3.2009 a dodatku č. 3 ze dne 16.3.2011 – ul. **Díly IV 3692**, Zlín**I.**

Smluvní strany uzavírají na základě projevu své svobodné a vážné vůle ke smlouvě o výpůjčce nebytových prostor ze dne 13.8.2001 ve znění dodatku č. 1 ze dne 26.9.2007, dodatku č. 2 ze dne 10.3.2009 a dodatku č. 3 ze dne 16.3.2011 (dále jen „smlouva o výpůjčce nebytových prostor“) tento dodatek č. 4/11, kterým statutární město Zlín jako půjčitel schvaluje vypůjčitelu změnu výměry nebytových prostor v přízemí domu **č.p. 3692** na ul. **Díly IV** ve Zlíně uvedenou v čl. I. smlouvy o výpůjčce nebytových prostor z výměry 270 m² na 263,47 m².

Nedílnou součástí tohoto dodatku je výpočtový list, jako příloha č. 1.

II.

Ostatní ujednání smlouvy o výpůjčce nebytových prostor zůstávají beze změny.

III.Tento dodatek nabývá účinnosti dnem **1.1.2012**.

Tento dodatek je sepsán v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž půjčitel obdrží čtyři vyhotovení a vypůjčitel obdrží dvě vyhotovení.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy o výpůjčce nebytových prostor i jejích dodatků v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Obě smluvní strany po řádném přečtení dodatku č. 4/11, připojují na důkaz svého bezvýhradného souhlasu s jeho obsahem své podpisy.

Přílohy:

č. 1 - výpočtový list

Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Doba zveřejnění: 5.6.2001 – 19.6.2001

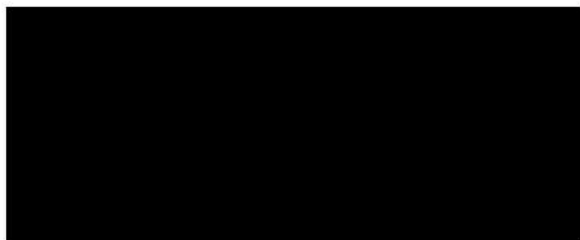
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 9.7.2001, čj. 333/14R/2001, 23.2.2009, čj. 39/4R/2009

14.11.2011, čj. 3/23R/2011

Ve Zlíně dne 27 . 12. 2011

vypůjčitel:



NADĚJE, o.s.

Bc. Kateřina Pivoňková

ředitelka pobočky Zlín

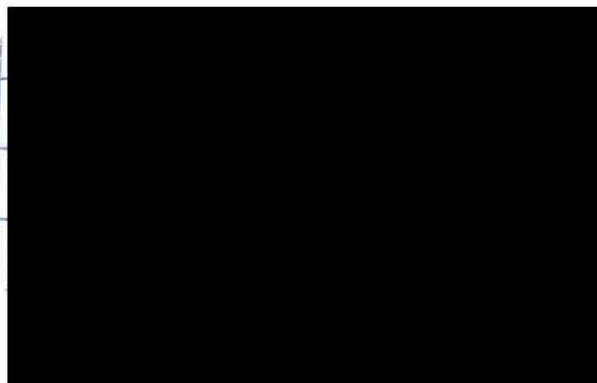
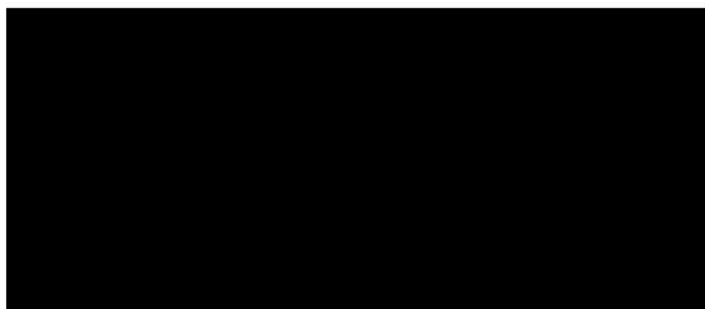
půjčitel:



Statutární město Zlín

Mgr. Aleš Dufek

2. náměstek primátora



VÝPOČTOVÝ LIST

platný od 1.1.2012

ke smlouvě o výpůjčce nebytových prostor ze dne: 13.8.2001
 adresa nebytových prostor: Dily IV 3692, Zlín
 variabilní symbol: 01369222311

Pronajímatel: Statutární město Zlín IČ: 00283924
 nám. Míru 12 DIČ: CZ00283924
 761 40 Zlín DPH: plátce

Nájemce: NADĚJE, o.s. IČ: 00570931
 K brance 11/19e DIČ: CZ00570931
 155 00 Praha DPH: plátce

Výpočet úhrady nájemného za užívání nebytových prostor:

Poř.č.	Místnost	Plocha v m ²	Schválená roční sazba Kč/m ² bez DPH	Roční úhrada Kč bez DPH
1	Místnosti dle zaměření z 10/2011	263,47	0,00	0,00
0	0	0,00	0,00	0,00
0	0	0,00	0,00	0,00
0	0	0,00	0,00	0,00
0	0	0,00	0,00	0,00
Podlahová plocha celkem v m ²		263,47		
Základní nájemné za rok				0,00

Ceny za služby spojené s užíváním nebytových prostor bez DPH	Měsíční základ DPH snížená sazba	Základ DPH základní sazba	Roční úhrada Kč bez DPH
Záloha na dodávku tepla a TUV	6 880,00	0,00	82 560,00
Záloha na SV a SV v otopu <input type="checkbox"/>	1 147,00	0,00	13 764,00
0	0,00	0,00	0,00
0	0,00	0,00	0,00
0	0,00	0,00	0,00
Služby spojené s užíváním nebyt.prostor	8 027,00	0,00	96 324,00

Roční úhrada za užívání NP základ	20%	0,00
DPH	20%	0,00
Roční úhrada za užívání nebytových prostor včetně DPH		0,00
Roční úhrada za služby základ	14%	96 324,00
DPH 14%		13 485,36
základ 20%		0,00
DPH 20%		0,00
Roční úhrada za služby včetně DPH		109 809,36
Roční úhrada za užívání nebytových prostor a služeb celkem		109 809,36

Měsíční úhrada za užívání nebytových prostor základ	20%	0,00
DPH 20%		0,00
Měsíční úhrada za služby včetně DPH		0,00
Měsíční úhrada za služby základ	14%	8 027,00
DPH 14%		1 123,78
základ 20%		0,00
DPH 20%		0,00
Měsíční úhrada za užívání nebytových prostor včetně DPH		9 150,78
Haléřové vyrovnání		0,22
Měsíční úhrada za užívání nebytových prostor a služeb celkem		9 151,00

Nájemce: NADĚJE, o.s.

Pronajímatel: Statutární město Zlín
 Mgr. Aleš Dufek
 2.náměstek primátora

číslo	účel místnosti	plocha	poznámka
Středisko Naděje Zlín			
101	vstup	13,65	
102	kavárna - prodejna	56,11	4x radiátor
103	sklad	18,23	
104	chodba	9,25	1x radiátor
105	předsíň WC	1,74	1x radiátor elektrický
106	WC	1,88	
107	úklid	1,27	
108	chodba	2,16	
109	kuchyně	10,40	2x radiátor
110	sklad	7,53	
121	dílna	69,28	5x radiátor
122	předsíň s WC klienti	6,95	1x radiátor
123	předsíň s WC muži	4,27	registr svislý
124	předsíň s WC ženy	4,81	registr svislý
125	dílna	40,21	4x radiátor
126	šatna	14,58	
127	šatna	1,15	

Výpočtový list

platný od 01.09.2001

Nájemce: **NADÉJE-výpůjčka**Adresa NP: **Díly IV 3692**Výpočet úhrad nájemného za užívání nebytových prostor

Poř. číslo	Místnost	Plocha v m2	Dohodnutá roční sazba za m2	Roční úhrada v Kč
1	zádveří	15,00	0,00	0,00
2	dílna (stavy)	76,00	0,00	0,00
3	dílna (vosk a ker.)	56,80	0,00	0,00
4	soc.zař.personál	7,00	0,00	0,00
5	WC - ženy	3,00	0,00	0,00
6	WC - muži	3,00	0,00	0,00
7	občerstvení	56,00	0,00	0,00
8	chodba	9,00	0,00	0,00
9	sklad	18,60	0,00	0,00
10	přípravna (obč.)	12,50	0,00	0,00
11	manipulace	6,50	0,00	0,00
12	WC	5,00	0,00	0,00
13	úklidová komora	1,60	0,00	0,00

Výpočtový list

platný od 01.09.2001

Podlahová plocha celkem v m2	270,00		
Podlahová plocha přepočtená pro ÚT v m2			
Podlahová plocha přepočtená pro TUV v m2	50,00		
Základní nájemné za užívání nebytových prostor (zaokrouhлено 12/12 dolů na koruny)			0,00

Ceny za služby spojené s užíváním nebytových prostor	Roční úhrada v Kč
Záloha na SV v otopu	6 456,00
Celkem služby spojené s užíváním nebytových prostor:	6 456,00
Další ujednání:	

Roční úhrada za užívání nebytových prostor a za služby spojené s užíváním	6 456,00
Čtvrtletní úhrada za užívání nebytových prostor a za služby spojené s užíváním	1 614,00

Ve Zlíně dne 13.08.2001

Správce:

Nájemce:


 1
 2
 3
 0
 0
 0

Výpočtový list

platný od 01.04.2003

Nájemce: **NADÉJE-výpůjčka**Adresa NP: **Díly IV 3692**Výpočet úhrad nájemného za užívání nebytových prostor

Poř. číslo	Místnost	Plocha v m2	Dohodnutá roční sazba za m2	Roční úhrada v Kč
1	zádveř	15,00	0,00	0,00
2	dílna (stavy)	76,00	0,00	0,00
3	dílna (vosk a ker.)	56,80	0,00	0,00
4	soc.zař.personál	7,00	0,00	0,00
5	WC - ženy	3,00	0,00	0,00
6	WC - muži	3,00	0,00	0,00
7	občerstvení	56,00	0,00	0,00
8	chodba	9,00	0,00	0,00
9	sklad	18,60	0,00	0,00
10	přípravna (obč.)	12,50	0,00	0,00
11	manipulace	6,50	0,00	0,00
12	WC	5,00	0,00	0,00
13	úklidová komora	1,60	0,00	0,00

Výpočtový list

platný od 01.04.2003

Podlahová plocha celkem v m ²	270,00		
Podlahová plocha přepočtená pro ÚT v m ²			
Podlahová plocha přepočtená pro TUV v m ²	50,00		
Základní nájemné za užívání nebytových prostor (zaokrouhloeno 12/12 dolů na koruny)			0,00

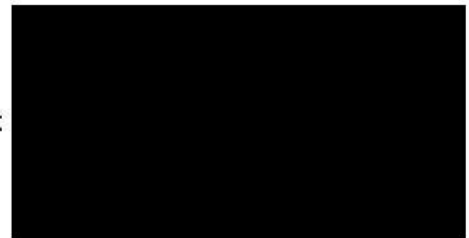
Ceny za služby spojené s užíváním nebytových prostor	Roční úhrada v Kč
Podíl nákladů za odvoz tuhého domovního odpadu	4 728,00
Záloha na dodávku tepla a TUV	66 240,00
Záloha na SV v otopu	6 456,00
Celkem služby spojené s užíváním nebytových prostor:	77 424,00
Další ujednání;	

Roční úhrada za užívání nebytových prostor a za služby spojené s užíváním	77 424,00
Čtvrtletní úhrada za užívání nebytových prostor a za služby spojené s užíváním	19 356,00

Ve Zlíně dne 27.03.2003

Správce:

Nájemce:



VÝPOČTOVÝ LIST

platný od 1.1.2012

ke smlouvě o výpůjčce nebytových prostor ze dne: 13.8.2001
 adresa nebytových prostor: Díly IV 3692, Zlín
 variabilní symbol: 01369222311

Pronajímatel: Statutární město Zlín IČ: 00283924
 nám. Míru 12 DIČ: CZ00283924
 761 40 Zlín DPH: plátce

Nájemce: NADĚJE, o.s. IČ: 00570931
 K brance 11/19e DIČ: CZ00570931
 155 00 Praha DPH: plátce

Výpočet úhrady nájemného za užívání nebytových prostor:

Poř.č.	Místnost	Plocha v m ²	Schválená roční sazba Kč/m ² bez DPH	Roční úhrada Kč bez DPH
1	Místnosti dle zaměření z 10/2011	263,47	0,00	0,00
0	0	0,00	0,00	0,00
0	0	0,00	0,00	0,00
0	0	0,00	0,00	0,00
0	0	0,00	0,00	0,00
Podlahová plocha celkem v m ²		263,47		
Základní nájemné za rok				0,00

(měsíční)

Ceny za služby spojené s užíváním nebytových prostor bez DPH	Základ DPH snížená sazba	Základ DPH základní sazba	Roční úhrada Kč bez DPH
Záloha na dodávku tepla a TUV	6 880,00	0,00	82 560,00
Záloha na SV a SV v otopu <input type="checkbox"/>	1 147,00	0,00	13 764,00
0	0,00	0,00	0,00
0	0,00	0,00	0,00
0	0,00	0,00	0,00
Služby spojené s užíváním nebyt.prostor za měsíc	8 027,00	0,00	8 027,00
Služby spojené s užíváním nebyt.prostor za rok	96 324,00	0,00	96 324,00

96.324,-

Roční úhrada za užívání NP základ	20%	0,00
	DPH 20%	0,00
Roční úhrada za užívání nebytových prostor včetně DPH		0,00
Roční úhrada za služby základ	14%	96 324,00
	DPH 14%	13 485,36
	základ 20%	0,00
	DPH 20%	0,00
Roční úhrada za služby včetně DPH		109 809,36
Roční úhrada za užívání nebytových prostor a služeb celkem		109 809,36

Měsíční úhrada za užívání nebytových prostor základ	20%	0,00
	DPH 20%	0,00
Měsíční úhrada za služby včetně DPH		0,00
Měsíční úhrada za služby základ	14%	8 027,00
	DPH 14%	1 123,78
	základ 20%	0,00
	DPH 20%	0,00
Měsíční úhrada za užívání nebytových prostor včetně DPH		9 150,78
Hlaňkové vyrovnání		0,22
Měsíční úhrada za užívání nebytových prostor a služeb celkem		9 151,00

Nájemce: NADĚJE, o.s.

Pronajímatel: Statutární město Zlín
 Mgr. Aleš Dufek
 2.náměstek primátora