

PODNÁJEMNÍ SMLOUVA

společnost **LHM servis s.r.o.**

identifikační číslo: 241 58 038

daňové identifikační číslo: CZ24158038

se sídlem na adrese Praha 8 - Kobylisy, Chaberská 639/6, PSČ 18200

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 183986

zastoupená [redacted] jednatelem

bankovní účet: [redacted]

e-mailový kontakt: [redacted]

(dále jen „**Nájemce**“ nebo obecně „**Strana**“ na straně jedné)

a

Česká republika – Generální ředitelství cel

identifikační číslo: 712 14 011

daňové identifikační číslo: CZ71214011

se sídlem na adrese Praha - Michle, Budějovická 1387/7, PSČ 140 00

zastoupená [redacted] vedoucím detašovaného oddělení 134.8 Hospodářské správy Ústí nad Labem, Hoření 3540/7A, 400 11 Ústí nad Labem, na základě pověření generálního ředitele GŘC č.j. 2742/2017-900000-11 ze dne 09.01.2017

bankovní účet: [redacted]

e-mailový kontakt: [redacted]

(dále jen „**Podnájemce**“ nebo obecně „**Strana**“ na straně druhé)

(Nájemce a Podnájemce společně dále jen „**Strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě § 2215 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**OZ**“) tuto

PODNÁJEMNÍ SMLOUVU

(dále jen „**Smlouva**“).

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Nájemce je provozovatelem střelnice Sebužín, která je určena ke střelbě z krátkých kulových palných zbraní, dlouhých kulových palných zbraní, malorážek a brokovnic kategorie A, B, C a D z pevné palebné čáry ve střeleckém přístřešku na terče v pevně daných dálkách střelby (dále jen „**Střelnice**“) a která je vybudována na pozemcích parcelní číslo 370/2 a 370/3, ležících v katastrálním území Sebužín, obec Ústí nad Labem a vedených na listu vlastnictví č. 610 Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem (oba pozemky společně dále jen „**Pozemky**“).
Nájemce je Pozemky a Střelnici včetně jejího vybavení a zařízení (dále jen „**Předmět podnájmu**“) oprávněn užívat na základě Nájemní smlouvy uzavřené mezi ním a vlastníkem Pozemků společností SJ-agrostržel s.r.o., identifikační číslo: 615 34 021, se sídlem na adrese č.p. 40, 412 01 Kamýk jako pronajímatelem (dále jen „**Nájemní smlouva**“).

- 1.2. Součástí Střelnice je střelecký přístřešek s čelní clonou, který je jako budova bez čísla popisného nebo evidenčního – jiná stavba součástí pozemku parcelní číslo 370/2, čelní záchytný val a dva boční ochranné valy. Areál Střelnice je oplocen. Střelnice je provozována jako stálá, veřejná, komerční a za sportovním a výcvikovým účelem. Střelnice spadá do kategorie A, třídy 2 a skupiny K + H. Bližší popis střelnice je uveden v posudku č. 017/0820 zpracovaného dne 07.06.2017 doc. [REDAKCE] jež tvoří přílohu č. 1 Smlouvy.
- 1.3. Nájemci bylo uděleno oprávnění provozovat Střelnici rozhodnutím Policie České republiky – Krajského ředitelství policie hlavního města Prahy, odborem služby pro zbraně a bezpečnostní materiál, oddělením služby pro zbraně a bezpečnostní materiál Praha I a Praha III ze dne 25.07.2017, č.j. KRPA-221218-6/ČJ-2017-00111Y, jež tvoří přílohu č. 2 Smlouvy.
- 1.4. Nájemce je oprávněn přenechat Předmět podnájmu do užívání (podnájmu) třetí osobě, když mu k tomu udělil výslovný souhlas vlastník Pozemků v Nájemní smlouvě. Nájemce je Předmět podnájmu oprávněn přenechat do užívání (podnájmu) třetí osobě na základě Souhlasu vlastníka uzavřené mezi Nájemcem a vlastníkem Pozemků dne 1.1.2018, jež tvoří přílohu č. 3 Smlouvy.
- 1.5. Podnájemce má zájem užívat občasně, po předchozí domluvě s Nájemcem, Střelnici včetně jejího vybavení a zařízení, a za tím účelem si podnajímt od Nájemce Předmět podnájmu, a Nájemce má zájem dát Podnájemci Předmět podnájmu do podnájmu za sjednané nájemné. Za tímto účelem se Strany dohodly na uzavření Smlouvy.

II. Předmět Smlouvy

- 2.1. Nájemce se zavazuje předat a přenechat Předmět podnájmu jako celek k užívání Podnájemci, a to až nejvýše na osmdesát (80) pracovních dní v průběhu jednoho kalendářního roku.
- 2.2. Podnájemce Předmět podnájmu do svého užívání v maximálním rozsahu ujednaném v předchozím odstavci přijímá, zavazuje se za užívání Předmětu podnájmu hradit Nájemci nájemné sjednané v článku III. Smlouvy a po uplynutí každého dne či více bezprostředně po sobě následujících dní se zavazuje Předmět podnájmu vrátit Nájemci.
- 2.3. Podnájemce je oprávněn z ujednaného rozsahu dní užívání Předmětu podnájmu dle článku 2.1. Smlouvy čerpat i jen polovinu jednoho pracovního dne, kdy se tato polovina dne určí podle času rozednění a soumraku během konkrétního dne.
- 2.4. Podnájemce v rámci čerpání dní, po které je oprávněn Předmět podnájmu užívat dle článku 2.1. Smlouvy, vyrozumí Nájemce alespoň tři (3) pracovní dny předem o požadovaném pracovním dni či více bezprostředně po sobě následujících pracovních dnech, po který (které) žádá o umožnění užívání Předmětu podnájmu. Pokud Nájemce bude moci požadavku Podnájemce vyhovět a potvrdí mu, že v Podnájemcem požadovaný den (dny) je Střelnice k dispozici, je Podnájemce oprávněn v tento domluvený den (domluvené dny) užívat Předmět podnájmu v rámci provozní doby Střelnice, tzn. od rozednění do soumraku. Strany se mohou dohodnout na čerpání dnů užívání Předmětu podnájmu Podnájemcem i v případě, kdy Podnájemce o požadovaném dni (dnech) Nájemce vyrozumí v kratším předstihu, než jak je tento sjednán v tomto odstavci Smlouvy. Pravidla čerpání dnů užívání Předmětu podnájmu dle tohoto odstavce Smlouvy se obdobně užití i na poloviny dne ve smyslu článku 2.3. Smlouvy.
- 2.5. Nájemce pronajímá Podnájemci Předmět podnájmu pouze za účelem provádění střeleckého výcviku v režii Podnájemce na Střelnici. Podnájemce není oprávněn užívat Předmět podnájmu

k jinému účelu, ledaže se na to v jednotlivém případě dohodne s Nájemcem.

III.

Nájemné a platební podmínky

- 3.1. Podnájemce se Nájemci zavazuje platit nájemné za každý, byť i jen započatý, den užívání Předmětu podnájmu ve výši 1.200,- Kč bez DPH a za každý, byť i jen započatý, půlden užívání Předmětu podnájmu dle článku 2.3. Smlouvy ve výši 600,- Kč bez DPH (dále jen „**Nájemné**“).
- 3.2. Po dobu, po níž bude Nájemce plátcem DPH, se Podnájemce zavazuje platby Nájemného navyšovat o DPH v příslušné zákonné sazbě DPH.
- 3.3. Podnájemce se Nájemné zavazuje hradit bezhotovostním převodem na bankovní účet Nájemce uvedený v záhlaví Smlouvy, a to na základě faktur vystavených každý kalendářní měsíc Nájemcem Podnájemci. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZDPH**“). Strany si ujednaly, že faktury k vyúčtování Nájemného mohou být zasílány i elektronicky do datové schránky Podnájemce uvedené v záhlaví Smlouvy.
- 3.4. Závazek Podnájemce uhradit Nájemné je splněn okamžikem připsání příslušné peněžité částky na bankovní účet Nájemce uvedený v záhlaví Smlouvy nebo změněný postupem dle článku 3.7. Smlouvy.
- 3.5. Splatnost faktur, kterými Nájemce bude vyúčtovávat Nájemné, je 30. kalendářních dnů ode dne doručení faktury.
- 3.6. Každá platba Nájemného se považuje za dílčí plnění ve smyslu ZDPH.
- 3.7. Nájemce je oprávněn změnit číslo svého bankovního účtu písemným sdělením doručeným Podnájemci pod podmínkou, že nové oznamovaný bankovní účet bude správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 zákona ZDPH.
- 3.8. V případě, že se Nájemce stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH nebo bankovní účet uváděný Nájemcem pro platby dle Smlouvy přestane být zveřejňován správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup, je Podnájemce oprávněn bez dalšího uhradit splatný závazek ve výši odpovídající DPH z Nájemcem fakturované částky přímo na účet správce daně postupem uvedeným v ZDPH, a to aniž by byl vyzván jako ručitel. V takovém případě dluh Podnájemce vůči Nájemci zaniká ve výši částky uhrazené na účet správce daně k datu její úhrady správcem daně.

IV.

Trvání podnájmu

- 4.1. Podnájem na základě Smlouvy je sjednán na dobu neurčitou.
- 4.2. Kterákoliv Strana je oprávněna podnájem dle Smlouvy písemně vypovědět kdykoliv během doby trvání podnájmu, a to i bez uvedení důvodu. V takovém případě Smlouva zaniká a podnájem je ukončen uplynutím výpovědní doby v délce trvání jednoho (1) kalendářního měsíce, jež začíná běžet ode dne doručení výpovědi druhé Straně.

- 4.3. Podnájemce je oprávněn podnájem dle Smlouvy písemně vypovědět bez výpovědní doby z důvodu nezpůsobilosti Předmětu podnájmu k jeho užívání a naplňování účelu podnájmu, jak je tento vyjádřen v článku 2.5. Smlouvy, trvá-li tato nezpůsobilost déle než tři (3) kalendářní měsíce a neprovádí-li současně Nájemce opatření, aby Předmět nájmu učinil způsobilým k užívání a naplňování účelu dle článku 2.5. Smlouvy.
- 4.4. Kterákoliv Strana je oprávněna podnájem dle Smlouvy písemně vypovědět bez výpovědní doby v případě, kdy na sebe druhá Strana podá insolvenční návrh, insolvenčním soudem je zjištěn úpadek druhé Strany, proti druhé Straně je zahájeno exekuční řízení, druhá Strana vstoupí do likvidace nebo bude druhá Strana příslušným správcem daně označena za nespolehlivého plátce ve smyslu § 106a ZDPH.
- 4.5. Je-li podnájem některou Stranou vypovězen bez výpovědní doby, pak Smlouva zaniká a podnájem je ukončen ke dni doručení písemné výpovědi druhé Straně.
- 4.6. Dojde-li k ukončení účinnosti Nájemní smlouvy, na jejímž základě je Nájemce oprávněn užívat Předmět podnájmu, zaniká k okamžiku zániku Nájemní smlouvy i Smlouva a podnájem je k tomuto okamžiku ukončen, aniž byl měl Podnájemce právo na jakékoliv plnění ze strany Nájemce. Za stejných podmínek jako dle předchozí věty Smlouva zaniká a podnájem je ukončen v okamžiku, kdy Nájemce pravomocně pozbyde oprávnění provozovat Střelnici.

V.

Odevzdání a vrácení Předmětu podnájmu

- 5.1. Nájemce odevzdá Podnájemci Předmět podnájmu vždy krátce po rozednění toho dne, který byl Stranami dohodnut jako (první) den užívání Předmětu podnájmu postupem dle článku 2.4. Smlouvy a Podnájemce se v tuto dobu zavazuje Předmět podnájmu převzít. V případě, kdy Podnájemce bude čerpat pouze půlden užívání Předmětu podnájmu, odevzdá mu Nájemce Předmět podnájmu v době navazující na časový začátek půldne (tzn. krátce po rozednění nebo krátce po uplynutí první poloviny dne počítané od rozednění do soumraku). Strany jsou oprávněny si dohodnout i dřívější termín odevzdání Předmětu podnájmu Podnájemci (například předchozí den).
- 5.2. Podnájemce se zavazuje Předmět podnájmu Nájemci vrátit vždy s dostatečným předstihem, aby bylo možné pohledem zkontrolovat stav Předmětu podnájmu, před soumrakem toho dne, který byl Stranami dohodnut jako (poslední) den užívání Předmětu podnájmu a Nájemce se zavazuje Předmět podnájmu převzít. V případě, kdy Podnájemce bude čerpat pouze půlden užívání Předmětu podnájmu, vrátí Předmět podnájmu Nájemci v době navazující na časový konec půldne (tzn. s dostatečným předstihem před soumrakem nebo před uplynutím první poloviny dne počítané od rozednění do soumraku). Strany jsou oprávněny si dohodnout i pozdější termín vrácení Předmětu podnájmu Nájemci.
- 5.3. K odevzdání Předmětu podnájmu dle článku 5.1. Smlouvy a k vrácení Předmětu podnájmu dle článku 5.2. Smlouvy dojde v místě Předmětu podnájmu, nedohodnou-li se Strany na jiném místě.

VI. Práva a povinnosti Stran

- 6.1. Podnájemce se zavazuje pro účely střelby používat pouze jím a na jeho náklady opatřené terče a terčová zařízení.
- 6.2. Nájemce se zavazuje vyčlenit prostor pro uložení terčů a terčového zařízení ve vlastnictví Podnájemce, a to v uzamykatelném skladu v areálu Střelnice.
- 6.3. Podnájemce se zavazuje dodržovat provozní řád střelnice Sebzuzín včetně všech jeho příloh (dále jen „**Provozní řád**“), který tvoří přílohu č. 4 Smlouvy. Podnájemce bere na vědomí, že v době užívání Střelnice bude jediným subjektem odpovídajícím za dodržování právních předpisů a Provozního řádu. Podnájemce je zejména vázán zákazy vyplývajícími z Provozního řádu, povolenými zbraněmi, střelivem a výkony, povolenými způsoby a dálkami střelby, pravidly bezpečnosti provozu a postupy při vzniku mimořádné události (zejména úrazu). Podnájemce je povinen seznámit s Provozním řádem každého střelce a odpovídá za jeho dodržování střelci, jakož odpovídá i za znalost bezpečnostních opatření vstupujícími do areálu Střelnice.
- 6.4. Podnájemce je výlučně odpovědný za ustanovení jedné či více způsobilých osob do funkce správce střelnice, řídicího střelby, instruktora střelby, případně rozhodčího (sbor rozhodčích) a zdravotníka, kdy tyto osoby budou vykonávat své funkce především se zaměřením na zajištění bezpečného provozu na Střelnici, a to během doby užívání Střelnice Podnájemcem. Podnájemce je povinen seznámit osoby ustanovené do uvedených funkcí s Provozním řádem a povinnostmi vyplývajícími pro ně z tohoto dokumentu.
- 6.5. Podnájemce se zavazuje evidovat osoby využívající Střelnici a za tím účelem je výlučně odpovědný za provádění příslušných záznamů do provozní knihy Střelnice a knihy vstupů na Střelnici – provozního deníku Střelnice, resp. prezenční listiny, v rozsahu stanoveném Provozním řádem během doby, kdy užívá Předmět podnájmu.
- 6.6. Podnájemce se zavazuje zajišťovat úklid Předmětu podnájmu vždy před vrácením Předmětu podnájmu Nájemci v souladu s Provozním řádem.
- 6.7. Podnájemce není oprávněn přenechat Předmět podnájmu do užívání (podnájmu) třetí osobě nebo umožnit třetí osobě vstup do areálu Střelnice bez předchozího písemného souhlasu Nájemce. Udělí-li Nájemce souhlas Podnájemci dle předchozí věty, odpovídá za užívání Předmětu podnájmu třetími osobami vůči Nájemci Podnájemce, jako by Předmět podnájmu užíval Podnájemce sám.
- 6.8. Podnájemce se zavazuje uhradit Nájemci v plné výši jakékoliv sankce uložené Nájemci správními orgány či jinými orgány veřejné moci na základě porušení povinností Podnájemce stanovených zákonem či Smlouvou.
- 6.9. Podnájemce odpovídá za škody vzniklé na Předmětu podnájmu během doby jeho užívání Podnájemcem, včetně škod způsobených jeho zaměstnanci či jednáním třetích osob. Závady a poškození způsobená na Předmětu podnájmu Podnájemcem, jeho zaměstnanci či třetími osobami během doby užívání Předmětu podnájmu Podnájemce, se Podnájemce zavazuje bez zbytečného odkladu odstranit na své náklady, nebo tyto odstraní Nájemce na náklady Podnájemce.
- 6.10. Podnájemce je povinen neprodleně hlásit Nájemci vznik poškození na Předmětu podnájmu. V případě hrozícího vzniku škody na Předmětu podnájmu se Podnájemce zavazuje učinit všechna

dostupná opatření, aby bylo vzniku škody zabráněno, a v případě vzniku škody učinit všechna dostupná opatření, aby se škoda nezvětšovala.

- 6.11. Podnájemce není oprávněn provádět na Předmětu podnájmu jakékoliv změny či úpravy.
- 6.12. Podnájemce bere na vědomí, že Nájemce nezajišťuje žádné služby spojené s užíváním Předmětu podnájmu.

VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1. Strany prohlašují, že si text Smlouvy důkladně přečetly, s jejím obsahem v plném rozsahu souhlasí, Smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné a vážné vůle a jedná se o jejich určité a srozumitelné právní jednání učiněné bez jakékoliv hrozby.
- 7.2. Smlouva může být měněna pouze písemnými a číslovanými dodatky podepsanými oběma Stranami. Strany se dohodly, že pro jednání o uzavření dodatku ke Smlouvě vylučují aplikaci § 1740 odst. 3 OZ a návrh nebo protinávrh na změnu Smlouvy nelze přijmout odpovědí s dodatkem nebo odchylkou, byť mění podmínky návrhu (protinávrhu) jen nepodstatně.
- 7.3. V případě, že některé ustanovení Smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným, nebo se k němu nepřihlíží, zůstávají tímto ostatní ustanovení Smlouvy nedotčena. Strany se zavazují nahradit ustanovení Smlouvy, které je neplatné, neúčinné či se k němu nepřihlíží, ustanovením platným, účinným a existentním, které svým účelem a smyslem odpovídá nejlépe účelu a smyslu ustanovení původního, nahrazovaného, a úmyslu Stran v den uzavření Smlouvy.
- 7.4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Strana obdrží po jednom výtisku.
- 7.5. Strany se dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 1980 OZ a přebírají na sebe nebezpečí změny okolností.
- 7.6. Strany prohlašují, že Smlouvu uzavírají v souvislosti se svým vlastním podnikáním.
- 7.7. Žádná Strana není bez předchozího souhlasu druhé Strany oprávněna postoupit či převést svá práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy na třetí osobu, a to ani z části.
- 7.8. Smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 7.9. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, se strany dohodly, že zašle podnájemce tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění ve lhůtě stanovené tímto zákonem. Osobní údaje stran před odesláním budou anonymizovány v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V Ústí nad Labem dne 21. 2. 2018

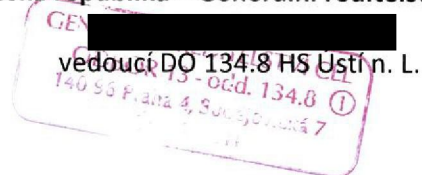
V Ústí nad Labem dne 21. 02. 2018

LHM servis s.r.o.
Chaberská 639/6
182 00 Praha
IČ 241 58 038

LHM servis s.r.o.

jednatel

Česká republika – Generální ředitelství cel



Přílohy:

- Příloha č. 1 – posudek č. 017/0820
- Příloha č. 2 – rozhodnutí PČR, č.j. KRPA-221218-6/ČJ-2017-00111Y
- Příloha č. 3 – Souhlas vlastníka s provozováním střelnice ze dne 1.1.2018
- Příloha č. 4 – Provozní řád střelnice Sebzubín