

DOHODA O PŘEVODU PRÁV A POVINNOSTÍ

ze Smlouvy o poskytování služeb č. 2005101 ze dne 17.9.2002
v souladu s Dodatkem č. 1 ze dne 17.2.2006, Dodatkem č. 2 ze dne 1.4.2008, Dodatkem č. 3 ze dne 16.2.2009

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění.

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.

se sídlem Kroměříž, Kojetínská 3666/64, PSČ 767 01

Osoba oprávněná jednat: Ing. Ladislav Lejsal, předseda představenstva

Oprávněný zástupce:

- ve věcech smluvních: Ing. Ladislav Lejsal, předseda představenstva

- ve věcech technických: p. Otakar Stratil, mistr ČOV Kroměříž

IČO: 49451871

DIČ: CZ49451871

Zapsaná v OR u KS v Brně, oddíl B, vložka 1147

jako objednatel na straně druhé

Původní poskytovatel (jako postupitel):

CORA MANAGEMENT s.r.o.

(dříve CORA úklid spol. s r.o., se sídlem Kojetínská 3666, 767 01 Kroměříž)

se sídlem Podbabská 2582/30, 160 00 Praha – Dejvice

IČ: 63483351

DIČ: CZ63483351

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 198859

Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Kroměříž

č. účtu: XXX

jednající paní Annou Šťastnou, jednatelkou společnosti

Nový poskytovatel:

CORA PLUS s.r.o. (jako postupník)

se sídlem Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž

IČ: 29368081

DIČ: 29368081

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 75941

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Kroměříž

č. účtu: XXX

jednající paní Annou Šťastnou, jednatelkou společnosti

1. Úvodní část

- a) Dne 17.9.2002 uzavřely smluvní strany Vodovody a kanalizace Kroměříž a.s., jako objednatel a CORA MANAGEMENT s.r.o. (dříve CORA úklid spol. s r.o.) jako poskytovatel „ Smlouvu o poskytování úklidových služeb č. 2005101“.
- b) Shora označené smluvní strany se dnešního dne dohodly na postoupení veškerých práv a povinností z výše označené smlouvy v souladu se všemi uvedenými dodatky z původního poskytovatele CORA MANAGEMENT s.r.o. na nového poskytovatele CORA PLUS s.r.o. za podmínek v této dohodě uvedených.

2. Převod práv a povinností ze smlouvy:

- a) Původní poskytovatel CORA MANAGEMENT s.r.o. tímto za výslovného souhlasu objednatele převádí veškerá svá práva a povinnosti ze „Smlouvy o poskytování úklidových služeb č. 2005101“ uzavřené mezi objednatelem a původním poskytovatelem dne 19.9.2002 a dodatků uvedených v hlavičce této smlouvy na nového poskytovatele CORA PLUS s.r.o. a nový poskytovatel veškerá práva a povinnosti z uvedené smlouvy přijímá a zavazuje se je dodržovat.
- b) Na základě této dohody vstupuje nový poskytovatel do všech práv a povinností původního poskytovatele z uvedené smlouvy v souladu s uvedenými dodatky a zavazuje se smlouvu dodržovat v celém rozsahu za podmínek, které byl povinen dodržovat původní poskytovatel.

3. Objednatel

- a) Objednatel s převodem práv a povinností z původního poskytovatele CORA MANAGEMENT s.r.o. na CORA PLUS s.r.o. výslovně souhlasí a vstupuje do smluvního vztahu s novým poskytovatelem dle „Smlouvy o poskytování úklidových služeb č. 2005101“ a následných dodatků.
- b) Objednatel tímto zprošťuje původního poskytovatele veškerých práv a povinností ze shora označené smlouvy v platnosti uvedených dodatků a původní poskytovatel s tímto výslovně souhlasí. Tímto ujednáním není dotčena povinnost objednatele uhradit původnímu poskytovateli cenu za služby poskytnuté objednateli do data účinnosti této dohody.
- c) Objednatel tímto přijímá závazek nového poskytovatele dodržovat a plnit podmínky „Smlouvy o poskytování úklidových služeb č. 2005101 ze dne 17.9.2002“ a v platnosti Dodatků č. 1 až 3 a zavazuje se dodržovat a plnit podmínky Smlouvy ve vztahu k novému poskytovateli za stejných podmínek jako dosud vůči původnímu poskytovateli.

4. Doplnění smlouvy o další ustanovení

Zhotovitel prohlašuje, že zaměstnává více než 50% zaměstnanců, kteří jsou osobami se zdravotním postižením (dále jen OZP), tím splňuje podmínky uvedené v § 81 odst. 2 písmeno b) z. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění, a je oprávněn poskytnout objednateli tzv. náhradní plnění ve smyslu tohoto zákona. Zhotovitel se zavazuje vést o poskytnutí služeb dodaných na základě této smlouvy v rámci náhradního plnění objednateli potřebnou evidenci.

5. Závěrečná ustanovení

- a) Tato dohoda byla vytvořena v souladu s platným právním řádem České republiky, podle něhož se bude řídit.
- b) Tato dohoda vstupuje v platnost dnem jejího podpisu a účinnosti dnem 1.3.2018.
- c) Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech podepsaných stejnopisech, z nichž původní poskytovatel a nový poskytovatel obdrží po jednom vyhotovení a objednatel obdrží dvě vyhotovení.

6. změna čl. IV. - cena

Cena poskytovaných úklidových prací je stanovena, podle zákona č. 526/90 Sb. o cenách v platném znění, dohodou v příloze č. 1 v platné od 1.3.2018, a to podle podmínek na trhu a cen vstupů platných ke dni vypracování této přílohy. Cena nezahrnuje daň z přidané hodnoty a tato bude účtována daňovými doklady (fakturami) CORA ve výši stanovené platnými právními předpisy.

Dne:

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.

CORA MANAGEMENT s.r.o.
(jako původní poskytovatel – postupitel)

Ing. Ladislav Lejsal
Ředitel společnosti

Anna Šťastná
jednatelka společnosti

CORA PLUS s.r.o.
(jako nový poskytovatel – postupník)

Anna Šťastná
jednatelka společnosti

Příloha č. 1: Seznam ploch, četnosti úklidu, rozsah, doba a cena prováděných prací platná od 1.3.2018

Seznam ploch, četnosti úklidu a rozsah prováděných prací k 1.3.2018

Vodárny a kanalizace, a.s. Kroměříž, Čistírna odpadních vod.

č.m.	název	kde	m ²	týd.	kryt.	Cena Kč/měsíc
	Hlavní budova					bez DPH
	Vstup	1:NP	12,96	10	dl.	
1,7	sklad,zás.TUV	1:NP	9,70	1	dl.	
1,8	umývárna	1:NP	8,50	5	dl.	
1,9	WC	1:NP	1,10	5	dl.	
1,10	chodba,schodiště	1:NP	32,00	10	PVC	
1,11	kolárna	1:NP	14,30	5	dl.	
1,12	sklad	1:NP	11,50	1	PVC	
1,13	chodba	1:NP	20,48	5	dl.	
1,14	špinavá šatna ženy	1:NP	9,43	5	dl.	
1,15	úklidová komora	1:NP	4,27	5	dl.	
1,16	žehlárna	1:NP	0,00	5	dl.	
1,17	umývárna ženy	1:NP	7,71	5	dl.	
1,18	WC	1:NP	1,26	5	dl.	
1,19	čistá šatna ženy	1:NP	9,24	5	dl.	
1,20	sušárna	1:NP	0,00	5	dl.	
1,21	prádelna	1:NP	0,00	5	dl.	
1,22	chodba	1:NP	11,27	5	dl.	
1,23	zádveří	1:NP	6,87	5	dl.	
1,24	mytí obuvi	1:NP	4,85	5	dl.	
1,25	úklidová komora	1:NP	4,85	5	dl.	
1,26	pisoiáry	1:NP	5,28	5	dl.	
1,27	sklad elektrodílny	1:NP	36,98	1	dl.	
1,29	elektrodílna	1:NP	31,61	1	dl.	
1,30	WC	1:NP	2,58	5	dl.	
1,31	předsíň WC	1:NP	4,05	5	dl.	
1,32	umývárna	1:NP	14,25	5	dl.	
1,33	WC	1:NP	1,40	5	dl.	
1,34	pisoiáry	1:NP	1,54	5	dl.	
1,35	sušení oděvů	1:NP	6,97	5	dl.	
1,36	čistá šatna muži	1:NP	27,04	5	dl.	
1,37	předsíň	1:NP	6,82	5	dl.	
1,38	špinavá šatna muži	1:NP	35,31	5	dl.	
Za 1NP			344,12			
2,2	Jídelna	2.NP	28,58	5	pvc	
2,3	zasedací místnost	2.NP	16,50	5	kob.	
2,4	přípravná jídelna	2.NP	9,90	5	dl.	
2,5	WC	2.NP	1,15	5	dl.	
2,6	předsíň WC	2.NP	3,64	5	dl.	
2,7	WC	2.NP	1,31	5	dl.	
2,8	předsíň WC	2.NP	3,64	5	dl.	
2,9	chodba	2.NP	27,10	5	pvc	
2,10	kancelář 1	2.NP	14,40	5	dl.	
2,11	kancelář 2	2.NP	7,83	5	pvc	
2,12	chodba	2.NP	35,06	5	PVC	

2,13	kancelář	2.NP	14,50	5	PVC	
2,14	místnost pro počítače	2.NP	26,88	5	kob.	
2,15	výlevka	2.NP	1,40	5	dl.	
2,16	čaj.kuchyňka	2.NP	11,64	5	dl.	
2,17	čistá šatna	2.NP	9,53	5	dl.	
2,18	umývárna	2.NP	5,81	5	dl.	
2,19	WC	2.NP	1,35	5	dl.	
2,20	předsíň WC	2.NP	1,99	5	dl.	
2,21	špinavá šatna	2.NP	10,54	5	dl.	
2,22	sklad chemikálií	2.NP	7,40	1	dl.	
2,23	váhovna	2.NP	6,81	5	dl.	
2,24	příjem vzorků	2.NP	20,85	5	dl.	
2,25	nákladní malý výtah	2.NP	0,93	5		
2,26	sušení vzorků	2.NP	13,00	5	dl.	
2,27	umývárna skla	2.NP	19,30	5	dl.	
2,28	destilace extrakce	2.NP	10,90	5	dl.	
2,29	chemická laboratoř II	2.NP	57,65	5	dl.	
2,30	kancelář	2.NP	19,33	5	pvc	
2,31	chemická laboratoř II	2.NP	18,65	5	dl.	
2,32	chodba	2.NP	8,10	5	dl.	
Za 2NP			415,67			
CELKEM ZA BUDOVU			759,79			19 826,90

mytí nádobí	hodinová sazba 110Kč - cena dle skutečně odpracované doby
-------------	-----------------------------------------------------------

Rozsah provádění prací

Denní úklid (po – pá)

- a) kanceláří a chodeb:
 - vysávání kobereců nebo vytírání podlah (podle krytiny) + dezinfekce
 - vysypávání odpadkových košů, popelníků a jejich očista, výměny PE sáčků
 - soustředování odpadků na místo určené objednatelem
 - stírání prachu ze všech předmětů interiéru a ploch běžně dosažitelných z podlahy do výše 150 cm
 - otírání dveří, klik, kávovarů
 - vysypání popelníků a jejich čištění
 - otírání telefonních přístrojů a kancelářské techniky

- b) sociálních zařízení a šatny:
 - stírání podlahové + dezinfekce
 - mytí umyvadel a keramických obkladů, klik a armatur + dezinfekce
 - mytí toaletních mís včetně prkének
 - stírání keramických poliček, mýdelníků a madel
 - otírání zrcadel
 - doplňování toaletních potřeb ze zásob objednatele (tekuté mýdlo, toaletní papír, hygienické sáčky apod.)

Týdenní úklid

- a) kanceláří a chodeb:
 - všechny úkony denního úklidu
 - čištění skvrn kolem klik u dveří a madel nábytku

- otírání telefonních přístrojů na vlhko (dezinfekce)
- stírání prachu z ploch nad výšku 150 cm
- b) sociálních zařízení:
 - všechny úkony denního úklidu
 - desinfekční mytí v rozsahu denních prací
 - čištění skvrn kolem klik u dveří a madel nábytku
 - leštění zrcadel