



č. 2005101

S M L O U V A o poskytování úklidových služeb

CORA úklid, spol. s r.o.

sídlo: Kroměříž, Obvodová 3607, PSČ 767 01

zastoupená: Annou Šťastnou, jednatelkou společnosti

IČO: 63 48 33 51

DIČ: 320-63483351

bankovní spojení: KB Kroměříž, č.ú.: [REDACTED]

zapsaná v OR u KS v Brně, oddíl C, vložka 21102

jako poskytovatel na straně jedné (dále jen CORA)

a

Vodovody a kanalizace Kroměříž a.s.

sídlo: Kojetínská 3666, Kroměříž 767 01

zastoupená: Ing. Ivo Kostkou, ředitelem a.s.

IČO: 494 518 71

DIČ: 320 – 494 518 71

bankovní spojení: Komerční banka Kroměříž, č.ú. [REDACTED]

zapsaný v OR Krajského obchodního soudu v Brně, oddíl B, vložka 1147

jako objednatel na straně druhé (dále jen objednatel)

uzavírají, v souladu s ust. § 226 obchodního zákoníku, tuto

smlouvu o poskytování úklidových služeb:

I.

Předmět plnění:

Na základě této smlouvy se zavazuje CORA za dohodnutých, dále uvedených podmínek, za úplatu poskytovat objednateli úklidové práce a služby v objektu Vodovody a kanalizace Kroměříž a.s., ČOV v rozsahu stanoveném v příloze č.1 této smlouvy.

pl

II.

Práva a povinnosti smluvních stran:

1. CORA se zavazuje:

- poskytovat objednateli služby v souladu se specifikací uvedenou v příloze č.1 a v souladu s Obecnými obchodními podmínkami CORA pro poskytování úklidových služeb (příloha 2). Obě přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy;
- zaměstnávat jako své zaměstnance v objektu objednatele, t.j. v místě plnění této smlouvy, osoby netrestané pro úmyslný trestný čin nebo trestný čin související s předmětem smlouvy
- při práci používat nezávadné čisticí prostředky;
- zajistit dodržování vnitřních pokynů a směrnic objednatele stanovující provozně technické a bezpečnostní podmínky v prostorách, ve kterých jsou poskytovány služby podle této smlouvy za předpokladu, že objednatel s nimi zaměstnance CORA prokazatelně seznámí;
- bezúplatně odstranit oprávněně reklamované vady prací nebo služeb.
- že při výběru pracovníků, pro zajišťování úklidu upřednostní v případě zájmu pí. Jaroslavu Fouskovou a pí. Vladimíru Dostálovou toho času pracovnice Vodovodů a kanalizací Kroměříž, a. s.

2. Objednatel se zavazuje:

- umožnit bezplatný odběr elektrické energie a vody potřebné pro řádné provedení úklidu;
- zajistit technickou funkčnost elektrických a vodovodních rozvodů a sanitárních zařízení (WC, výlevky apod.) v prostorách, ve kterých jsou prováděny práce podle této smlouvy;
- poskytnout CORA v nezbytném rozsahu, odpovídajícím počtu zaměstnanců potřebných k provádění smluvených prací, šatnu a prostory pro uložení úklidového materiálu, úklidové techniky a náradí;
- vytvořit zaměstnancům CORA veškeré podmínky pro řádný výkon jejich práce;
- určit CORA v přiměřené vzdálenosti od objektu místo pro ukládání odpadů do kontejnerů a zajistit na vlastní náklady jejich odvoz;
- proškolit zaměstnance CORA z protipožárních, bezpečnostních a dalších předpisů platných pro zaměstnance objednatele nebo poskytnout kompletní podkladové materiály k proškolení
- platit CORA ve sjednaných termínech za poskytované služby dohodnutou cenu;
- reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu služeb, a to okamžitě po jejich zjištění.

3. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že akceptují a přijímají jako její součást „Obecné obchodní podmínky pro poskytování úklidových služeb CORA úklid, spol. s r.o.“ a zavazují se jimi řídit, pokud v této smlouvě, nebo jiné její příloze není dohodnuto jinak.

III.

Termín plnění:

1. Smlouva se uzavírá s účinností od 1.1. 2003 na dobu neurčitou.
2. Platnost této smlouvy lze ukončit písemnou výpovědí doručenou druhé straně. Smluvní strany se dohodly na tříměsíční výpovědní lhůtě, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci v němž byla výpověď doručena druhé straně.

PC

V.

Platební podmínky:

Cena za úklidové služby, uvedená v článku IV. této smlouvy, včetně daně z přidané hodnoty ve výši podle zákona, bude objednateli účtována měsíčně daňovým dokladem se splatností 15 dnů od jeho odeslání. Vyúčtovaná cena je zaplacená dnem připsání na výše uvedený účet CORA vedený u pobočky Komerční banky a. s. v Kroměříži. Daňový doklad bude zpracován, bez zbytečného prodloužení, na základě potvrzení o provedení úklidových prací odpovědným zástupcem objednatele. Cena za náplně do hygienických systémů bude účtována měsíčně zvláštní fakturou v souladu s objednávkou objednatele.

Daňový doklad bude zasílán na adresu:

..... Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kroměříž, Kojetínská 3666,

VI.

Závěrečná ustanovení:

1. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy musí mít formu písemného dodatku k ní.
2. Vztahy mezi účastníky, které vyplynou z plnění této smlouvy a které tato neupravuje a nejsou upraveny ani „Obecnými obchodními podmínkami pro poskytování úklidových služeb se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku v úplném znění a předpisy jej doplňujícími.
3. Účastníci strany vzaly na vědomí, že objednatel má svůj majetek pojištěn a CORA má sjednáno pojištění v souladu s Obecnými obchodními podmínkami pro poskytování úklidových služeb.
4. Součástí této smlouvy jsou:
Příloha 1: „Seznam ploch, četnosti úklidu a rozsah prováděných prací“
Příloha 2: „Obecné obchodní podmínky pro poskytování úklidových služeb“.
Příloha 3: Kopie výpisů z obchodního rejstříku obou smluvních stran.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem stanoveným v čl. III. smlouvy.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.

V Kroměříži dne: 17.9.2002

V
[Redacted signature]
a.s.

[Redacted signature]
objednatel

[Redacted signature]
CORA úklid, spol. s r.o.

15
[Handwritten signatures]