

Kupní smlouva

Dnešního, níže uvedeného dne, uzavřelo

Město Přeštice

se sídlem Masarykovo náměstí č. 107, 334 01 Přeštice,
IČ 00257125,
zast. starostou Mgr. Karlem Naxerou,
na straně jedné jako kupující,

a

AREA group s.r.o.

se sídlem Šafaříkovy sady 5, 301 12 Plzeň,
IČ 25203231, DIČ: CZ25203231
zapsaná v OR vedeným Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 8137,
zast. jednatelem Ing.arch. Pavlem Boříkem,
na straně druhé jako prodávající,

kupní smlouvu tohoto obsahu a znění:

I. Úvodní ustanovení

1. Dne 11.7.2017 uzavřely smluvní strany Dohodu, kterou mění smlouvu o budoucí smlouvě kupní ze dne 16.3.2007, uzavřené na základě výsledků soutěže o nejvhodnější návrh na uzavření budoucí smlouvy kupní na prodej pozemků ve vlastnictví budoucího prodávajícího k zastavení lokality „Obytná část Svatoplukova“ dle regulačního plánu „Rozvojová zóna Přeštice – Severní předměstí“ (dále též jen „**Dohoda**“).
2. V článku IV. Dohody uzavřely smluvní strany smlouvu o budoucí kupní smlouvě komunikace K3 spolu s infrastrukturou. Smluvní strany v souladu s Dohodou uzavírají tuto kupní smlouvu o prodej komunikace K3 s infrastrukturou.

II. Předmět prodeje

1. Proávající je výlučným vlastníkem komunikaci K3 s veškerou infrastrukturou, a to v rozsahu uvedeném v **Příloze č. 1** tohoto dodatku, jež se skládá zejm. z položkového rozpočtu, projektu, předávacího protokolu, stavebních povolení č.j.VÚP/1401/05/Ka, č.j.VÝST/576/05/Ka a č.j.ŽP/1294/05, č.j. SD/1889/05-To, kolaudačních rozhodnutí č.j. PR-OŽP-VOT/7388/2018 (vodovod a kanalizace- vodovodní řad 2), č.j. PR-OSD-SED/23056/2017 (komunikace K3) a č.j. PR-OVÚP-MIM/22433/2017 (veřejné osvětlení), to vše na pozemku p. č. 238/61 (dle geometrického plánu č. 2234-108/2015) a p.č. 238/53, kú Přeštice (dále též jen „Předmět prodeje“).
2. Proávající touto smlouvou prodává kupujícímu Předmět prodeje specifikovaný v čl. II. odst. 1 této smlouvy a kupující tento Předmět prodeje kupuje a zavazuje se za něj uhradit prodávajícímu sjednanou kupní cenu.
3. Proávající prohlašuje, že si Předmět prodeje před uzavřením této smlouvy prohlédl, a tento současně s uzavřením smlouvy přebírá. O předání a převzetí Předmětu prodeje strany sepsaly předávací protokol, který tvoří součást Přílohy č. 1 této smlouvy. Součástí

předávacího protokolu jsou mj. též doklady o provedení zkoušek propustnosti, tlakové zkoušky, revizní zprávy a dokumentaci skutečného provedení díla, jakož i další podklady nezbytné pro kolaudaci Předmětu prodeje. Obě strany stvrzují, že vodovodní řad, který je součástí předmětu prodeje, byl před uzavřením této smlouvy z vůle obou stran předán do provozování správci spol. ČEVAK, a.s. (součást Přílohy č. 1).

III. Kupní cena

1. Za prodej Předmětu prodeje dle čl. II této smlouvy se sjednává souhrnná a konečná kupní cena ve výši 5 765 106,-Kč bez DPH, (slovy pět miliónů sedm set šedesát pět tisíc jedno sto šest korun českých), přičemž tuto kupní cenu se zavazuje vyúčtovat takto :
 - a) cena za koupi vlastního celkového korpusu komunikace, včetně drenáží, jeho zemních částí, dopravního značení, uličních vpustí, sadových úprav, veřejného osvětlení, jakož i všech ostatních nejmenovaných součástí Předmětu koupě, a to v částce 5.424.022 Kč bez DPH a
 - b) cena vodovodu, včetně úpravy betonové stoky kanalizační v částce 341.084 Kč bez DPH.
2. Smluvní strany vzájemně utvrzují, že kupní cena dle předchozího odstavce je cenou konečnou, obsahující veškerý rozsah předmětu koupě, zejména pak v určitých částech zúžení rozsahu předmětu koupě a v určitých částech jeho rozšíření, oproti předpokladu ujednanému v Dohodě, které smluvní strany neočekávaly v době uzavření Dohody. Větou předchozí není dotčena povinnost převést na kupujícího vlastnické právo k předmětu koupě specifikovanému v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
3. Kupní cena je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu ke kupní ceně dle čl. III. odst. 1 a 3 této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 235/2004 Sb.. Prodávající je povinen nejpozději v den uzavření této smlouvy předat kupujícímu daňový doklad (fakturu), kterou je kupní cena vyúčtována, a to s výslovným rozdělení kupní ceny dle čl. III. odst. 1 písm. a) a b) této smlouvy, spolu s popisem účtovaných položek.

IV. Práva z odpovědnosti za vady

1. Prodávající poskytuje na Předmět prodeje záruku, tj., že předmět koupě bude po dobu záruky bez jakýchkoliv vad, že jej bude možno užít po dobu záruky pro jeho obvyklý účel, a to bez jakýchkoliv překážek, a že si po tuto dobu uchová vlastnosti stanovené touto smlouvou, či nejméně vlastnosti obvyklé. Záruka dle věty předchozí trvá 60 měsíců a počne plynout ode dne převzetí předmětu koupě formou písemného předávacího protokolu.
2. Záruční práva a práva z odpovědnosti za vady se řídí ustanoveními zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Kupující je oprávněn v případě vzniku vad díla v záruční době tyto reklamovat a v reklamaci uvést popis vady a uvést, jak se vada projevuje. V reklamaci kupující uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Prodávající je povinen nejpozději do 10-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit kupujícímu, zda reklamaci uznává či nikoliv a v jakém termínu zahájí činnost směřující k odstranění vady a uvede případnou nutnost součinnosti kupujícího. Současně navrhne, do kterého termínu a jakou technologií vadu odstraní a odůvodní navrhovaný termín. Navrhovaný termín odstranění vad musí být přiměřený vadě a daným okolnostem. Prodávající je povinen odstranit vadu v záruční době bez zbytečného odkladu od řádného oznámení (uplatnění) vady. U podstatných vad se strany zavazují vzájemně sjednat přiměřenou lhůtu k odstranění

těchto vad. Při tom přihlédnou zejm. k tomu, zda je nutný souhlas orgánů státní správy, správců infrastruktury, k povětrnostním podmínkám apod. Neodstraní-li prodávající vady včas, je kupující oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Oprávněné náklady vzniklé v souvislosti s takovým postupem kupujícího je kupující oprávněn vyúčtovat prodávajícímu.

V. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že uzavření této smlouvy odpovídá vzájemné svobodné vůli stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy okolnosti, které by jim bránily v uzavření této dohody, nebo které by je v uzavření této dohody omezovaly a nejsou jim známy okolnosti, které by dohodu činily neplatnou či neúčinnou.
3. Pro případ neplatnosti některého z ujednání této dohody, které nebude mít vliv na platnost celé dohody, se strany zavazují bezodkladně přijmout formou dodatku takové opatření, kterým nahradí neplatné ujednání takovým platným ujednáním, které se bude nejvíce blížit smyslu ujednání neplatného; přitom musí být dbáno zachování vůle stran projevené v této dohodě. Pro případ, že by tato dohoda byla shledána neplatnou či neúčinnou z jiného důvodu, nebo by vznikla pochybnost o její platnosti, jsou strany povinné tuto smlouvu bezodkladně uzavřít opětovně tak, aby důvody neplatnosti byly odstraněny, to vše při zachování shodného smyslu této dohody a vůle stran.
4. Kupující prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Přeštice dne 8.3.2018 č. usnesení B/5.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a svými podpisy stvrzují, že obsah dohody odráží jejich pravou vůli.
6. Tato smlouva je podepsána ve 2 vyhotoveních, každá strana obdrží po jednom z nich.

Přílohy:

- 1) *specifikace předmětu prodeje, položkový rozpočet, projektové dokumentace, stavební povolení, kolaudační rozhodnutí, předávací protokol a další., tato příloha je z důvodu rozsahu vedena odděleně od této smlouvy*
- 2) *Faktura*

V Přešticích, dne 23.3. 2018

V Přešticích, dne 23.3. 2018

.....
město Přeštice
zast. starostou města
Mgr. Karlem Naxerou

.....
AREA group s.r.o.
zast. jednatelem společnosti
Ing.arch. Pavlem Boříkem