

# KUPNÍ SMLOUVA na dodávku a instalaci keramické pece

## I. SMLUVNÍ STRANY

1. **Kupující:** Zelený dům pohody, příspěvková organizace  
sídlo: P. Jilemnického 2923/1, 695 01 Hodonín  
zastoupený: Mgr. Petrem Srnцем, ředitelem  
IČO: 46937170  
bankovní spojení (číslo účtu):  
telefon:  
email:

(dále jen „*Kupující*“)

a

2. **Prodávající:** **Bc. Leoš Sikora**  
sídlo: Poříčí 6, 678 01 Blansko  
zastoupený: -  
IČO: 60583991  
DIČ: CZ72025103741  
bankovní spojení (číslo účtu):  
telefon:  
email:

(dále jen „*Prodávající*“)

Kupující a Prodávající společně v dalším textu také jen „*Smluvní strany*“

uzavřeli v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „*Občanský zákoník*“) tuto kupní smlouvu (dále jen „*Kupní smlouva*“).

## II. PŘEDMĚT KOUPE

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat kupujícímu předmět koupě, a to **vypalovací komorovou pec na keramiku KITTEC CL 140-5 včetně teplotního regulátoru TC 66.**
2. Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího okamžikem uhrazením sjednané ceny. Veškeré právní účinky převzetí předmětu koupě kupujícím nastávají až na základě potvrzení předání v dokumentu označeném jako „**Předávací protokol**“, který bude opatřen podpisy obou smluvních stran, resp. jimi pověřených osob.
3. Předmět koupě musí být k okamžiku odevzdání nový, v množství, jakosti a provedení vyplývajícím z části II. odst. 1 Kupní smlouvy. Předmět koupě musí být dále v takové jakosti a provedení,
  - 3.1. jež odpovídá vlastnostem, které Prodávající nebo výrobce popsal nebo které Kupující očekával s ohledem na povahu Předmětu koupě a na základě reklamy jimi prováděné.
  - 3.2. jež se hodí k účelu vyplývajícím z Kupní smlouvy.

### III. PŘEDMĚT ZÁVAZKU

1. Prodávající se zavazuje, že Kupujícímu odevzdá Předmět koupě se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, umožní mu k němu nabýt vlastnické právo a poskytne související plnění vymezená v Kupní smlouvě.
2. Kupující se zavazuje, že Předmět koupě se všemi jeho součástmi a příslušenstvím převezme, přijme související plnění vymezená v Kupní smlouvě a zaplatí Prodávajícímu sjednanou cenu.
3. Povinnost Prodávajícího odevzdat Předmět koupě dle Kupní smlouvy zahrnuje tato plnění:
  - a. dodání Předmětu koupě Prodávajícím Kupujícímu ve vhodném balení do místa plnění dle Kupní smlouvy,
  - b. provedení vykládky Předmětu koupě z dopravního prostředku, v němž byl Předmět koupě dodán do místa plnění dle Kupní smlouvy,
  - c. předání dokladů potřebných k převzetí a užívání Předmětu koupě, a to v českém jazyce s výjimkou odborných technických výrazů (dále jen „**Doklady**“).

### IV. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Kupní cena za Předmět koupě je stanovena následovně:

**cena za Předmět koupě celkem: 99.960,- Kč**

2. Kupní cena Předmětu koupě odevzdaného dle Kupní smlouvy je konečná (je v ní zahrnuto i DPH).
3. Cena zahrnuje veškeré náklady Prodávajícího spojené se splněním jeho povinností vyplývajících z Kupní smlouvy.
4. Prodávající vyúčtuje Kupujícímu Cenu za Předmět koupě fakturou (dále jen „**Faktura**“).
5. Cenu včetně DPH je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu do data uvedeného na faktuře.
6. Cena včetně DPH je uhrazena dnem přijetím částky na účet Prodávajícího.

### V. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Prodávající je povinen odevzdat Předmět koupě v sídle Kupujícího.
2. Z důvodu toho, že předmět koupě je okamžikem zaplacením faktury teprve dán do výroby, Prodávající se zavazuje odevzdat Předmět koupě nejpozději do 15. 3. 2018.
3. Prodávající je povinen Kupujícímu oznámit termín odevzdání Předmětu koupě alespoň 2 pracovní dny předem.

### VI. ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU KOUPE

1. Prodávající je povinen odevzdat předmět koupě kupujícímu v souladu s podmínkami této smlouvy, přičemž za odevzdání Předmětu koupě se považuje jeho převzetí kupujícím v místě plnění, a to na základě potvrzení převzetí v předávacím protokolu.

2. Kupující je oprávněn odmítnout převzít Předmět koupě v následujících případech:
  - a. Předmět koupě nebude mít vlastnosti požadované Kupní smlouvou nebo
  - b. Předmět koupě bude vykazovat znaky zjevného poškození nebo
  - c. Prodávající nesplní některou ze svých povinností této Kupní smlouvy.
3. V případě, že Kupující Předmět koupě odmítne převzít, bude mezi Smluvními stranami sepsán záznam s uvedením důvodu nepřevzetí Předmětu koupě a s uvedením stanovisek Smluvních stran.

## **VII. JAKOST, ZÁRUKA A VADY PŘEDMĚTU KOUPE**

1. Předmět koupě musí být prostý všech faktických a právních vad a Prodávající je povinen zajistit, aby dodáním a užíváním Předmětu koupě nebyla porušena práva Prodávajícího nebo třetích osob vyplývající z práv duševního vlastnictví. Předmět koupě má právní vadu, pokud k němu uplatňuje právo třetí osoba.
  2. Prodávající poskytuje Kupujícímu záruku za jakost Předmětu koupě, již se Prodávající zaručuje, že Předmět koupě bude po záruční dobu způsobilý pro použití k účelu stanovenému Kupní smlouvou a že si zachová vlastnosti sjednané v této Kupní smlouvě a nebude mít právní vady. Záruční doba činí 36 měsíců (dále jen „**Záruční doba**“). Záruční doba začíná běžet dnem, kdy Prodávající odevzdá Předmět koupě Kupujícímu, a to na základě potvrzení převzetí v Předávacím protokolu.
1. Předmět koupě bude vadný, nebude-li:
    - a. při převzetí Kupujícím mít vlastnosti stanovené Kupní smlouvou nebo
    - b. kdykoli v průběhu Záruční doby způsobilý pro použití k účelu stanovenému Kupní smlouvou nebo
    - c. kdykoli v průběhu Záruční doby mít vlastnosti sjednané Kupní smlouvou nebo
    - d. při převzetí Kupujícím nebo kdykoli v průběhu Záruční doby prostý právních vad.
  2. Kupující má práva z vadného plnění i v případě, jedná-li se o vadu, kterou musel s vynaložením obvyklé pozornosti poznat již při uzavření Kupní smlouvy.
  3. Prodávající odpovídá za vady spočívající v opotřebení Předmětu koupě, ke kterému do konce Záruční doby vzhledem k požadavkům Kupní smlouvy na jakost a provedení Předmětu koupě nemělo dojít.
  4. Kupující je povinen poskytnout Prodávajícímu součinnost nezbytnou k odstranění vady.

## **VIII. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ**

1. V případě prodlení Prodávajícího s odevzdáním předmětu koupě je Prodávající povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny Předmětu koupě za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Kupujícího se zaplacením kupní ceny je Kupující povinen zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

## IX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Prodávající prohlašuje, že se v dostatečném rozsahu seznámil s veškerými požadavky Kupujícího dle Kupní smlouvy, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu s Kupní smlouvou.
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Kupujícího Prodávající výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním Kupní smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.
3. Prodávající si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v článku I. Kupní smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření Kupní smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za Smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy Smluvních stran.
5. Jakékoliv změny údajů uvedených v článku I. Kupní smlouvy, jež nastanou v době po uzavření Kupní smlouvy, jsou Smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé Smluvní straně.
6. V případě, že se kterékoliv prohlášení některé ze Smluvních stran uvedené v Kupní smlouvě ukáže být nepravdivým, odpovídá tato Smluvní strana za škodu a nemajetkovou újmu, která nepravdivostí prohlášení nebo v souvislosti s ní druhé Smluvní straně vznikla.

## X. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu je možné pouze formou písemných dodatků.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Kupní smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.
4. Kupní smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech s platností originálu, přičemž kupující obdrží 2 vyhotovení a Prodávající obdrží jedno vyhotovení.

V Hodoníně dne

V Huštěnovicích dne

---

Kupující

---

Prodávající