

**Smlouva o dílo  
uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl.  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění**

**Smluvní strany**

**Objednatel:**

<b>Název:</b>	<b>Krajská zdravotní, a.s.</b>
<b>Sídlo:</b>	<b>Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem</b>
<b>Zastoupená:</b>	<b>Ing. Petrem Fialou – generálním ředitelem společnosti</b>
<b>IČ:</b>	<b>254 88 627</b>
<b>DIČ:</b>	<b>CZ 254 88 627</b>
<b>Bankovní spojení:</b>	
<b>č. účtu:</b>	
<b>telefon, fax:</b>	
<b>E-mail:</b>	
<b>Zástupce ve věcech technických:</b>	

**Obchodní rejstřík:**

**(dále jen Objednatel)**

**a**

**Zhotovitel:**

<b>Název:</b>	<b>ATELIER PENTA v.o.s.</b>
<b>Sídlo:</b>	<b>Mrštíkova 1166/12, 506 01 Jihlava</b>
<b>Zastoupený:</b>	<b>Ing. arch. Jaromírem Homolkou, CSc.</b>
<b>IČ:</b>	<b>479 16 621</b>
<b>DIČ:</b>	<b>CZ 479 16 621</b>
<b>Bankovní spojení:</b>	
<b>č. účtu:</b>	
<b>Telefon:</b>	
<b>E-mail:</b>	
<b>Zástupce ve věcech technických:</b>	
<b>Obchodní rejstřík:</b>	

**(dále jen Zhotovitel)**

**Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu**

## I.

### Předmět smlouvy a díla

1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést řádně s odbornou péčí na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době, v souladu s touto smlouvou a v souladu se souvisejícími právními a technickými předpisy pro Objednatele dílo - vypracování Projektové dokumentace (dále jen PD) vč. inženýrské činnosti v rozsahu dokumentace pro provedení stavby na akci „Nový pavillon Emergency, COS vč. JIP a nadzemní spojovací koridor se stávajícím pavilonem „G“, Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Chomutov, o.z. – projektové práce“ a provést další činnosti dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi dokumenty předanými Objednatelem, zejména se Studii stavby.

Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli dohodnutou cenu dle této smlouvy. Tato smlouva je podepsána na základě výběru nejuvhodnější nabídky v zadávacím řízení „Nový pavillon Emergency, COS vč. JIP a nadzemní spojovací koridor se stávajícím pavilonem „G“, Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Chomutov, o.z. – projektové práce“.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujícím rozsahu:

#### a) Zajištění vstupních podkladů, průzkumů a měření

Zajištění vstupních podkladů, průzkumů a měření, které budou do projektové dokumentace zapracovány – geodetické zaměření, inženýrsko-geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, dendrologický průzkum, zajištění zákresů inženýrských sítí, provedení stavebně technického průzkumu stávajících dotčených objektů, vyhotovení hlukové studie vč. měření, případně zajištění dalších průzkumů a podkladů, potřebných pro řádné zpracování projektové dokumentace.

Vstupní podklady budou Objednateli předány 3x v tištěné podobě a 3x elektronicky na CD nosiči (na každém CD vždy 1x v editovatelném formátu - doc, xls, dwg apod. a 1x v needitovatelném formátu – pdf).

#### b) Dokumentace bouracích prací

Vypracování projektové dokumentace bouracích prací dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, v obsahu a rozsahu stanoveném Přílohou č. 8 této vyhlášky.

Projektová dokumentace společného územního rozhodnutí a stavebního povolení včetně dokladové části bude Objednateli předána 6x v tištěné podobě a 3x elektronicky na CD nosiči (na každém CD vždy 1x v editovatelném formátu - doc, xls, dwg apod. a 1x v needitovatelném formátu – pdf).

#### c) Společná dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení

Vypracování projektové dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, v obsahu a rozsahu stanoveném Přílohou č. 4 této vyhlášky.

Projektová dokumentace společného územního rozhodnutí a stavebního povolení včetně dokladové části bude Objednateli předána 6x v tištěné podobě a 3x elektronicky na CD nosiči (na každém CD vždy 1x v editovatelném formátu - doc, xls, dwg apod. a 1x v needitovatelném formátu – pdf).

#### **d) Inženýrská činnost**

Zajištění souhlasných stanovisek dotčených orgánů státní správy a správců sítí včetně zajištění vydání společného rozhodnutí (ÚR + SP) a povolení odstranění stavby.

#### **e) Dokumentace pro provádění stavby**

Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen DPS) dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, v obsahu a rozsahu stanoveném Přílohou č. 6 této vyhlášky. DPS jako celek i všechny profesní části budou zpracovány v podrobnosti dokumentace pro provádění stavby.

Součástí DPS bude zpracován soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu dle vyhlášky 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a dalších souvisejících předpisů.

Součástí DPS bude zhotovitelem také zpracován i týdenní časový harmonogram realizace stavby.

Projektová dokumentace pro provádění stavby včetně výkazu výměr a soupisů prací a harmonogramu realizace stavby bude Objednateli předána 6x v tištěné podobě a 3x elektronicky na CD nosiči (na každém CD vždy 1x v editovatelném formátu - doc, xls, dwg apod. a 1x v needitovatelném formátu – pdf).

### **3. DPS bude sloužit jako podklad pro veřejnou zakázku na výběr zhotovitele stavby.**

Projektová dokumentace podle předcházejících odstavců bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky Objednatele včetně podmínek orgánů státní správy a správců inženýrských sítí, a na základě Studie stavby (zpracované společností ATELIER PENTA v.o.s., IČ: 479 16 621), která je přílohou č. 4 zadávací dokumentace a zároveň přílohou č. 3 této smlouvy.

4. Součástí jednotlivých stupňů projektové dokumentace budou všechny profesní části, kapitoly a přílohy, potřebné pro získání stavebního povolení, výběr zhotovitele i řádnou realizaci záměru.
5. Veškerá dokumentace bude projednávána s Objednatelem v průběhu prací, před předáním díla bude provedeno konečné posouzení a odsouhlasení projektové dokumentace.
6. Zhotovitel je povinen z každého jednání vyhotovit zápis z jednání, který si nechá následně odsouhlasit. Součástí zápisu musí být i prezenční listina zúčastněných včetně jejich podpisu.
7. Veškeré poskytnuté podklady Objednatelem Zhotoviteli mají pouze informační charakter a je povinností Zhotovitele tyto informace odborně posoudit a místním šetřením ověřit.

8. Zhotovitel se zavazuje zpracovat PD tak, aby tato projektová dokumentace byla dostatečným a kvalitním podkladem pro provedení záměru objednatele a vypracování úplného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr.
9. Zhotovitel PD je povinen poskytnout součinnost při vypořádání žádostí o poskytnutí dodatečných informací (vysvětlení zadávací dokumentace) požadovaných dodavateli v zadávacím řízení na realizaci stavební zakázky dle PD do dvou pracovních dnů od doručení požadavku Objednatele na poskytnutí součinnosti, a to případně i do e-mailové schránky. V případě, že povaha dodatečných informací vyžaduje dle názoru Objednatele delší lhůtu na poskytnutí součinnosti, bude lhůta pro poskytnutí součinnosti v těchto případech dohodnuta dle povahy dodatečné informace. V případě nedodržení stanovené lhůty na odpověď je Objednatel až do obdržení odpovědi oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den, o který byla překročena stanovená lhůta. Poskytnutím součinnosti dle tohoto ustanovení se rozumí zejména poskytnutí odborného vyjádření Zhotovitele, vypracování návrhů technických částí odpovědí na žádosti o poskytnutí dodatečných informací.
10. Součástí předmětu smlouvy je i poskytnutí součinnosti při kontrole nabídek uchazečů podaných Objednateli v zadávacím řízení na realizaci stavby. Zhotovitel je povinen účastnit se na jednáních hodnotících komisí veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby, pokud si Objednatel jeho názor či účast vyžádá. V případě, že se Zhotovitel nezúčastní jednání hodnotící komise, přestože jeho účast byla vyžadována, je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každou neúčast na jednání. V rámci kontroly dle tohoto ustanovení poskytne Zhotovitel součinnost při:
  - posouzení nabídek v podrobnostech výkazu výměr
  - posouzení, zda nabídka uchazeče obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu
  - posouzení splnění technických podmínek stanovených zadávacími podmínkami příslušného zadávacího řízení
11. V případě, že projektová dokumentace zahrnuje i zdravotnické prostředky je Zhotovitel povinen zajistit, aby dotčené zdravotnické prostředky byly specifikovány nediskriminačním způsobem a aby byly naplněny požadavky Objednatele a zároveň veškeré požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zejména aby byl proveden průzkum trhu, na jehož základě bude následně stanovena předpokládaná hodnota zdravotnických prostředků. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost ke splnění povinnosti uvedené v předchozí větě a Zhotovitel je povinen předložit technické specifikace ke kontrole příslušnému odbornému oddělení Objednatele.

## II.

### Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu do 49 týdnů od podpisu Smlouvy o dílo.
2. Dílo bude předáno v následujících etapách:
  - a) zajištění vstupních podkladů, průzkumů a měření dle čl. I., odst. 2, bodu a) a jejich předání Objednateli do 8 týdnů od podpisu Smlouvy o dílo;
  - b) vypracování dokumentace bouracích prací dle čl. I., odst. 2, bodu b) a její předání Objednateli do 13 týdnů od podpisu Smlouvy o dílo;

- c) vypracování společné dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení dle čl. I., odst. 2, bodu c) a její předání Objednateli do 27 týdnů od podpisu Smlouvy o dílo;
- d) Zajištění souhlasných stanovisek dotčených orgánů státní správy a správců sítí včetně zajištění vydání společného rozhodnutí dle čl. I., odst. 2, bodu d) a jejich předání Objednateli do 34 týdnů od podpisu Smlouvy o dílo;
- e) zajištění vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby dle čl. I., odst. 2, bodu e) a její předání Objednateli do 49 týdnů od podpisu Smlouvy o dílo.
3. Zájmový prostor předmětu díla se nachází v Krajské zdravotní, a.s. – Nemocnice Chomutov, o.z.
4. O převzetí hmotných částí díla bude sepsán **dílčí akceptační protokol**, který bude podepsán odpovědnými osobami obou smluvních stran.
5. V případě zjištění vad a nedodělků částí díla, uvede Objednatel v dílčím protokolu o předání a převzetí částí díla seznam vad a nedodělků včetně závěru, zda se jedná o podstatné, méně podstatné či drobné vady a které z nich brání užívání díla, a termínů odstranění vad Zhotovitelem. Objednatel není povinen části díla akceptovat, pokud vykazují zjevné vady a nedodělky. V závěru dílčího akceptačního protokolu Objednatel prohlásí, zda na základě přejímacího řízení danou část akceptuje či neakceptuje. V případě, že nebude dílo převzato, dohodnou v zápise osoby odpovědné za předání a převzetí částí díla náhradní termín přejímky. Tato dohoda nemá vliv na právo Objednatele uplatnit sankce za nesplnění termínu akceptace, resp. předání částí díla.
6. Po předání závěrečné části díla bude sepsán **souhrnný předávací protokol**. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud vykazují vady a nedodělky, a to i v případě, pokud se tyto objeví v již akceptovaných částech díla. V případě zjištění vad a nedodělků díla, uvede Objednatel v souhrnném protokolu o předání a převzetí díla seznam vad a nedodělků včetně závěru, zda se jedná o podstatné, méně podstatné či drobné vady a které z nich brání užívání díla, včetně termínů odstranění vad Zhotovitelem. Zhotovitel doplní protokol o vady, o kterých ví a Objednatel tyto nemůže ze své pozice rozpoznat, Objednatel určí termíny k jejich odstranění. V případě, že nebude dílo převzato, dohodnou v zápise osoby odpovědné za předání a převzetí díla náhradní termín přejímky. Tato dohoda nemá vliv na právo Objednatele uplatnit sankce za nesplnění termínu předání díla.

### III.

#### Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je stanovena ve výši **5 769 000,- Kč bez DPH** (slovy: pět milionů sedm set šedesát devět tisíc korun českých), cena **včetně 21% DPH činí 6 980 490,- Kč** (slovy: šest milionů devět set osmdesát tisíc čtyři sta devadesát korun českých).

Celková cena díla se skládá z následujících položek:

Etapa/část díla	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena vč. DPH
Vstupní podklady	365 000,00	76 650,00	441 650,00
Bourací práce	399 000,00	83 790,00	522 690,00
DÚR + DSP	2 380 000,00	499 800,00	2 897 800,00
IČ ÚR + SP	50 000,00	10 500,00	65 500,00
DPS	2 525 500,00	530 250,00	3 055 750,00
Autorský dozor	50 000,00	10 500,00	65 500,00

2. **Cena byla stanovena na základě cenové nabídky, viz Příloha č. 2 této smlouvy. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré nezbytné náklady k řádnému plnění předmětu díla. Cena díla zahrnuje odměnu a veškeré náklady Zhotovitele za všechny činnosti vykonané na základě této smlouvy, včetně všech činností vykonané dle čl. I. bodu 5. této smlouvy.**
3. **Cena díla bude zaplácena Objednatelem na základě vystavených daňových dokladů - faktur. Dílčí termíny plnění jsou fakturačními dílčími termíny dle jednotlivých činností, viz rozpis etap v čl. II odst. 1a čl. III této smlouvy o dílo.**
4. **Zhotovitel přefakturuje Objednateli relevantní správní poplatky účelně a nezbytně vynaložené při zhotovování díla.**
5. **Úkony, které nebudou konány, nebudou předmětem fakturace.**
6. **Smluvní strany se dohodly, že na plnění díla nebudou poskytovány zálohy.**
7. **Podkladem pro vystavení faktury je převzetí díla Objednatelem stvrzené v akceptačním protokolu, případně souhrnném protokolu o předání a převzetí díla nebo jeho části. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu části díla až po akceptaci předmětu plnění díla Objednatelem. Toto ujednání se netýká poslední faktury v řadě (poslední etapa - DPS). Zhotovitel má povinnost vystavit poslední fakturu až po odstranění všech vad a nedodělků ze souhrnného předávacího protokolu, tato faktura bude ponížena o 10%. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na zbylých 10% nejdříve po ukončení zadávacího řízení na zhotovitele stavby, případně nejdříve 10 měsíců od předání díla na základě souhrnného protokolu v případě, že Objednatel v této lhůtě zadávací řízení nezahájí.**
8. **Autorský dozor bude fakturován na základě Objednatelem odsouhlaseného výkazu provedených výkonů/hodin vždy po ukončení jednotlivých etap výstavby objektu.**
9. **V případě, že dojde k ukončení, nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně Objednatele, bude Zhotovitel fakturovat práce skutečně řádně vykonané ke dni ukončení, nebo odstoupení. Zhotovitel je povinen doložit Objednateli, jaké práce na díle vykonal.**
10. **Daňový doklad – faktura musí obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí u každé faktury 60 dnů od doručení faktury Objednateli, také náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Přílohou faktur budou kopie písemného akceptačního protokolu, souhrnného protokolu, výkazu provedených výkonů (autorský dozor). V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.**
11. **Úhrady budou provedeny bezhotovostní formou převodem na bankovní účet Zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu Objednatele.**
12. **Fakturační adresa: Krajská zdravotní, a.s., Podatelna KZ - Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem**
13. **Dohodnou-li se strany po uzavření smlouvy na změně rozsahu díla a neujednají-li důsledky pro výši ceny, zaplatí Objednatel cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se zaměřeným prováděním díla.**

#### **IV.**

#### **Splnění závazku**

#### **Přechod odpovědnosti za škodu a přechod vlastnictví**

1. Objednatel je povinen dílo při předání prohlédnout za účelem zjištění zjevných vad.
2. Nebezpečí škody na díle přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem převzetí díla, tj. okamžikem uvedeným v souhrnném předávacím protokolu.
3. Vlastnické právo k dílu (nově zhotovené věci) přechází na Objednatele okamžikem převzetí díla, tj. okamžikem uvedeným v souhrnném předávacím protokolu.

#### **V.**

#### **Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost**

1. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla, zejména za to, že dílo a ostatní činnosti vyplývající s této smlouvy budou sloužit pro realizaci záměru, kterým je zejména řádné vysoutěžení dodavatele stavby na základě zadávacího řízení, řádné provedení stavby dle projektové dokumentace a dalších činností souvisejících se stavbou a touto smlouvou.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění je zhotovený dle této smlouvy a že po dobu stanovenou (záruční doba) bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě a předpokládané závaznými právními předpisy. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost projektu. V případě nesplnění této povinnosti odpovídá Zhotovitel za škodu vzniklou Objednateli.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání Objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla Objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
4. Zhotovitel odpovídá za všechny vady PD, zejména za vady, které mají vliv zejména na kvalitu stavby, na úplnost specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby, za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými Zhotoviteli Objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby, apod.
5. Zhotovitel celou dobu životnosti stavby zodpovídá za škody vzniklé na základě porušení povinností Zhotovitele při realizaci projekční a inženýrské přípravy zajišťované dle této smlouvy.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že Zhotovitel na ně Objednatele upozornil a Objednatel na jejich použití nebo provedení trval, prokazování této skutečnosti je na straně Zhotovitele.
7. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.
8. Právo na odstranění vady díla, zjištěné po předání díla, Objednatel u Zhotovitele uplatní písemnou formou bez zbytečného odkladu. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří pracovních dnů od doručení reklamace, projedná s Objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění.

9. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla bezplatně odstranit do 7 dnů po doručení reklamace Objednatelům, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k její úhradě Zhotoviteli.
10. Po odstranění vady bude vyhotoven Zhotovitelem písemný protokol, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná odstraněna a termín jejího odstranění. Oprávněná osoba Objednatele potvrdí tento protokol svým podpisem.
11. V případě, že při realizaci stavby budou zjištěny vady projektu, které nemají příčinu v podkladech předaných Objednatelům, zavazuje se Zhotovitel odstranit tyto vady bezplatně.
12. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 36 měsíců, kdy základem pro určení počátku záruční doby je souhrnný předávací protokol a počátek záruční doby je stanoven datem odstranění poslední vady nebo nedodělků. Záruční doba se prodlužuje každou zjištěnou vadou o 1 kalendářní měsíc.
13. Uplatněním práv dle toho článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.

## **VI.**

### **Porušení smluvních povinností**

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží jakýkoliv termín dokončení díla či jeho části dle této smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z fakturované dílčí ceny díla bez DPH, Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Neodstraní-li Zhotovitel vady uplatněné v protokolu o předání a převzetí díla ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli za každou neodstraněnou vadu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení až do dne jejího odstranění.
3. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady díla ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli za každou neodstraněnou vadu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení až do dne jejího odstranění.
4. V případě, že Zhotovitelem zpracovaná projektová dokumentace a soupis prací vykazuje vady, které se projeví po převzetí díla a které zapříčiní prodloužení termínů stavby, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla bez DPH za jeden kalendářní týden prodloužení termínu dokončení stavby.
5. V případě nesplnění povinností dle čl. VII. bodu 6. a 9. je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé jednotlivé porušení povinností.
6. V případě nesplnění povinností uvedené v čl. VII bodu 4. je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč. Uhrazení smluvní pokuty nezbavuje Zhotovitele povinností napravit závadný stav.
7. V případě nesplnění povinností dle čl. VIII. bod 5 je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý případ zjištěného porušení povinností.
8. Smluvní pokuty účtované dle této smlouvy jsou splatné do 30 dnů od doručení výzvy k její úhradě Zhotoviteli.
9. Zaplacení jakékoliv smluvní pokuty uplatňované na základě této smlouvy nemá vliv na případnou odpovědnost Zhotovitele za náhradu škody. Objednatel má právo na zápočet případných smluvních pokut vůči pohledávkám Zhotovitele za Objednatelům.



10. Smluvní strany mají právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje zejména:

- pokud Zhotovitel opakovaně přes předchozí písemné upozornění nedodrží smluvní termíny díla
- pokud Zhotovitelem provedené dílo, tj. zejména projektová dokumentace a výkazu výměr vč. soupis prací, vykazuje vady, které zapříčiní zrušení veřejné zakázky na provedení stavby
- pokud Zhotovitelem provedené dílo opakovaně přes předchozí písemné upozornění vykazuje vady projektové dokumentace a výkazu výměr vč. soupisu prací, které zapříčiní stavební vícenáklady stavby na jejich odstranění
- opakované neplnění některé z povinností uvedených v článku I bodu 10. a 11., čl. VII této smlouvy Zhotovitelem nebo skutečnost, že Zhotovitel přestane být plně právně způsobilým subjektem, na jeho majetek byl vyhlášen konkurz nebo Zhotovitel vstoupil do likvidace,
- poruší-li Zhotovitel některou z povinností dle platných předpisů, norem a rozhodnutí příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat,
- pokud je Objednatel v prodlení s úhradou ceny díla více než 90 dnů a nesjedná nápravu ani do patnácti (15) dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení.

11. V případě ukončení smlouvy o dílo jinak než jejím úplným splněním, tj. odstoupením od smlouvy či dohodou, poskytuje Zhotovitel Objednateli souhlas k dopracování rozpracovaného díla třetí osobě, k tomu poskytne rozpracované dílo 3x v tištěné podobě a 3x elektronicky na CD nosiči (na každém CD vždy 1x v editovatelném formátu - doc, xls, dwg apod. a 1x v needitovatelném formátu – pdf). Souhlas obsahuje i poskytnutí licence, pokud je k tomuto účelu nutná, jejíž cena je součástí úhrady za nedokončené dílo. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje uzavřít smlouvu o autorském dozoru, ohledně jím rozpracovaného díla v souladu s ustanoveními týkajícími se autorského dozoru v této smlouvě, zejména čl. VII bodu 7, bude-li rozpracované dílo v takové fázi rozpracovanosti, že bude požadavek autorského dozoru považován Objednatelem za nezbytný. Tento odstavec nevylučuje možnost odstoupení Objednatelem podle § 2004 odst. 2 věta druhá občanského zákoníku.

## VII.

### Práva povinností smluvních stran, autorský dozor

1. Objednatel poskytne zhotoviteli všechny dostupné podkladové materiály nezbytné pro zhotovení díla.
2. Objednatel umožňuje podpisem smlouvy zástupcům Zhotovitele bezpečný vstup do dotčených prostor objektu za účelem přípravy a realizace částí díla dle této smlouvy.
3. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiným osobám než Objednateli, vyjma dotčených orgánů státní správy, správců sítí apod., a osob touto smlouvou výslovně uvedených, pokud s tím Objednatel nevysloví souhlas a pokud poskytnutí díla jiným osobám nebude vzhledem k povaze díla v rozporu se zájmy Objednatele.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je ohledně výkonu své odborné činnosti řádně pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé Objednateli či třetím osobám

v souvislosti s plněním této smlouvy. Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu tak, aby kryla rizika škod vyplývajících z vad díla, a to s limitem minimálně 5.000.000,-Kč. Odpovídající pojistná smlouva bude zachovávána v platnosti a účinnosti od data zahájení prací na plnění předmětu díla až do uplynutí záruční doby dle této smlouvy. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen předložit Objednateli dokumenty prokazující, že pojištění v požadovaném rozsahu a výši trvá.

5. Zhotovitel se zavazuje, že bude pro Objednatele vykonávat autorský dozor stavby Objednatele při realizaci stavby dle §152, odst. 4, a §159, zákona č. 183/2006 Sb. a všech souvisejících předpisů.
6. V rámci výkonu autorského dozoru bude Zhotovitel zajišťovat zejména následující služby:
  - a) kontrola a ověřování souladu prováděné stavby s dokumentací souborného řešení projektu (dále jen „DSŘP“ – dokumentací souborného řešení projektu se rozumí dokumentace stavby pro vydání stavebního povolení, popř. dokumentace pro provedení stavby) – jak z hlediska vlastního řešení stavby, tak z hlediska postupu a respektování podmínek výstavby;
  - b) účast při předání a převzetí staveniště i dokončené stavby
  - c) dozor při zpracování dokumentace dočasných zařízení staveniště nebo úprav trvalých objektů pro účely zařízení staveniště, k zajištění souladu s DSŘP;
  - d) účast na všech kontrolních jednáních o výstavbě (kontrolních dnech), popř. na jiných jednáních, která bezprostředně neřeší problémy vyplývající z výkonu autorského dozoru. Jiných jednání je Zhotovitel povinen se účastnit, pokud bude Objednatelem písemně vyzván k účasti na takovém jednání alespoň 3 pracovní dny předem. Den v týdnu, kdy se konají kontrolní dny, bude stanoven v zápisu o předání staveniště, který bude mít Zhotovitel k dispozici bez zbytečného odkladu po jeho podepsání. Kontrolního dne není povinen se Zhotovitel účastnit, pokud Objednatel předem písemně potvrdí, že účast Zhotovitele není nutná.
  - e) posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky, změny a dodatky DSŘP;
  - f) navrhování a projednávání změn a odchylek od DSŘP, které mohou přispět ke zvýšení efektivnosti dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
  - g) operativní zpracovávání návrhů přijatých úprav a změn DSŘP a projednávání postupů a podmínek prací na změnách DSŘP, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
  - h) dozor nad průběhem zkoušek, popř. zkušebního provozu, předpokládaných DSŘP nebo smlouvou, účast při předání a převzetí stavby ke zkouškám či zkušebnímu provozu
  - i) účast na veřejnoprávních (správních) řízeních a jednáních za účelem ujasnění nebo vysvětlení souvislostí s DSŘP, popř. s jejími přijatými či navrhovanými změnami a dodatky, účast na kolaudačním řízení
7. Hodinová sazba autorského dozoru po dosažení objemu 100 hodin činí 1/100 ceny uvedeného v rozkladu ceny oddíl autorský dozor, maximálně však 550,- Kč bez DPH vč. všech souvisejících nákladů (konzultace na místě stavby, administrativní úkony, související projekční činnost, doprava, apod.). Zhotovitel se zavazuje akceptovat výše uvedenou hodinovou sazbu, pokud výkon autorského dozoru započne v období 36 měsíců od předání předmětu plnění dle této smlouvy.
8. V případě, že výkon autorského dozoru započne později, bude kvýše uvedené sazbě připočtena inflace. Inflací se rozumí meziroční inflace měřená vrůstem úhrnného indexu

spotřebitelských cen zboží a služeb, kterou udává každým kalendářním rokem Český statistický úřad za rok předcházející vyjádřená v procentech. Za každých započatých 12 kalendářních měsíců následujících po uplynutí lhůty dle článku VII odst. 7, bude připočítána výše inflace za předchozí kalendářní rok. Toto ustanovení se týká i prvních 100 hodin autorského dozoru, které jsou součástí celkové ceny díla.

9. Zhotovitel se zavazuje, že jeho zástupce ve věcech technických dle této smlouvy se bude nejméně 1x za 14 kalendářních dnů účastnit projednávání návrhů, připomínek a dalších jednání v místě plnění předmětného díla. Termín uvedených jednání stanoví Objednatel po dohodě se Zhotovitelem tak, aby se jednání konala minimálně 1x za 14 kalendářních dnů. V případě, že shody ohledně termínu jednání nebude dosaženo, je Zhotovitel povinen Objednateli určit nejméně dva termíny jednání, z kterých Objednatel vybere termín, v kterém se jednání uskuteční. Termíny navržené Zhotovitelem musí plně respektovat první větu tohoto odstavce. Objednatel je oprávněn kdykoliv určit, že se jednání v periodě, která je uvedena v první větě tohoto odstavce, neuskuteční. O neuskutečnění jednání informuje zhotovitele s přiměřeným předstihem.
10. Z každého jednání vyhotoví smluvní strany zápis, který musí být podepsán pověřenými zástupci obou smluvních stran. Zpracovatelem zápisu bude Zhotovitel, který je povinen prokazatelně předložit Objednateli zápis k odsouhlasení. Součástí zápisu musí být i prezenční listina zúčastněných včetně jejich podpisu.

## **VIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., a zadávací dokumentací.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
4. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávku vyplývající z plnění dle této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
5. Zhotovitel se zavazuje dodržovat nařízení Objednatele, kterým je zakázáno kouření ve všech prostorách i plochách areálu Objednatele s výjimkou vyhrazených míst.
6. Zhotovitel prohlašuje, že dílo není chráněno ve prospěch třetí osoby právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, a že je Objednatel oprávněn po jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním. Toto ustanovení se nevztahuje na autorská práva Zhotovitele vyplývající ze zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel tímto uděluje souhlas se zveřejněním této smlouvy v souladu s povinnostmi Objednatele, jakožto subjektu povinného dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
7. Zhotovitel se zavazuje zachovávat dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů, a to i po ukončení plnění smlouvy, v případě jejího ukončení dohodou, odstoupením od ní.

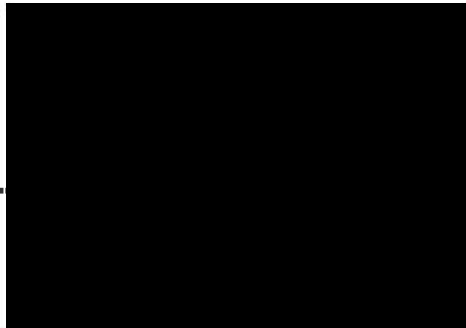
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy číslo 1,2 a 3. V případě rozporu těla smlouvy a jednotlivých smluvních příloh, případně zadávací dokumentace, se jednotlivé části aplikují v následujícím pořadí vzájemné přednosti: tělo smlouvy, příloha č. 1 - Časový harmonogram, příloha č. 2 – Cenová nabídka, příloha č. 3 – Studie stavby, zadávací dokumentace.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázáni.

**IX.  
Podpisy smluvních stran**

1. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

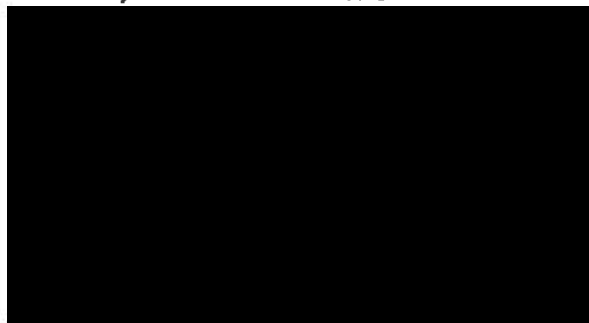
**Za Objednatele**

V Ústí nad Labem dne: 21 -02- 2018



**Za Zhotovitele**

V Jihlavě, dne: - 5 -02- 2018



**Přílohy:**

- č. 1 - Časový harmonogram vypracování jednotlivých částí projektové dokumentace
- č. 2 – Cenová nabídka
- č. 3 - Studie stavby



## Příloha č. 3 - Rozklad nabídkové ceny

část	cena bez DPH
<b>1. část - Zajištění vstupních podkladů, průzkumů a měření</b>	
<i>Pozn.: Maximální cena této dílčí části je stanovena 10 % z 1. až 5. části díla.</i>	
Inženýrsko-geologický, hydrogeologický a radonový průzkum	250000,00
Polohopis a výškopis - geodetické zaměření	40000,00
Stavebně-technický průzkum (stávající dotčené objekty)	40000,00
Dendrologický průzkum	15000,00
Hluková studie vč. měření	20000,00
<b>Cena celkem bez DPH:</b>	<b>365000,00</b>
<b>2. část - Dokumentace bouracích prací</b>	
<i>Pozn.: Maximální cena této dílčí části je stanovena 12 % z 1. až 5. části díla.</i>	
Dokumentace bouracích prací - pavilon "L"	170000,00
Dokumentace bouracích prací - část pavilonu "C"	180000,00
Plán organizace demolice, plán BOZP, HMG demolice, dopravní opatření	20000,00
Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu	20000,00
Reprografie, tisk	9000,00
<b>Cena celkem bez DPH:</b>	<b>399000,00</b>
<b>3. část - Společná dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení</b>	
<i>Pozn.: Maximální cena této dílčí části je stanovena 44 % z 1. až 5. části díla.</i>	
Situační výkresy	10000,00
Architektonicko-stavební řešení	1150000,00
Stavebně konstrukční řešení	250000,00
Požárně bezpečnostní řešení	20000,00
Technika prostředí staveb	
Zdravotechnické instalace	90000,00
Vzduchotechnika	180000,00
Vytápení, chlazení	80000,00
Měření a regulace	60000,00
Silnoproudá elektrotechnika - trafo/NN	40000,00
Silnoproudá elektrotechnika - silnoproud	190000,00
Slaboproudá elektrotechnika (SK, CCTV, STA, EPS, EZS, ACS, atd.)	120000,00
Medicínální plyny	10000,00
Inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, rozvody NN atd.)	20000,00
Komunikace a zpevněné plochy	10000,00
Sadové úpravy + venkovní osvětlení	10000,00
Lékařská technologie	
Lékařská technologie se stavbou	50000,00
Lékařská technologie - vybavení provozu vč. mobilizace	40000,00
Průkaz energetické náročnosti budovy	10000,00
Plán organizace výstavby vč. HMG výstavby + dopravní opatření	10000,00
Propočet nákladů stavby	20000,00
Reprografie, tisk	10000,00
<b>Cena celkem bez DPH:</b>	<b>2380000,00</b>

**4. část - Inženýrská činnost**

Pozn.: Maximální cena této dílčí části je stanovena 7 % z 1. až 5. části díla.

Zajištění souhlasných vyjádření DOSS a SS	20000,00
Zajištění vydání ÚR + SP + povolení odstranění stavby	30000,00
<b>Cena celkem bez DPH:</b>	<b>50000,00</b>

**5. část - Dokumentace pro provádění stavby**

Pozn.: Maximální cena této dílčí části je stanovena 47 % z 1. až 5. části díla.

Sítuační výkresy	15000,00
Architektonicko-stavební řešení	1250000,00
Stavebně konstrukční řešení	160000,00
Požárně bezpečnostní řešení	30000,00
<b>Technika prostředí staveb</b>	
Zdravotechnické instalace	140000,00
Vzduchotechnika	150000,00
Vytápení, chlazení	150000,00
Měření a regulace	40000,00
Silnoproudá elektrotechnika - trafo/NN	60000,00
Silnoproudá elektrotechnika - silnoproud	160000,00
Slaboproudá elektrotechnika (SK, CCTV, STA, EPS, EZS, ACS, atd.)	130000,00
Medicínální plyny	20000,00
Inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, rozvody NN atd.)	50000,00
Komunikace a zpevněné plochy	15000,00
Sadové úpravy + venkovní osvětlení	15000,00
<b>Lékařská technologie</b>	
Lékařská technologie se stavbou	30000,00
Lékařská technologie - vybavení provozu vč. mobilní láže	30000,00
Fotorealistické vizualizace - exteriér	10000,00
Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr	30000,00
Kontrolní položkový rozpočet stavby	20000,00
Orientační týdenní harmonogram realizace stavby	10000,00
Reprografie, tisk	10000,00
<b>Cena celkem bez DPH:</b>	<b>2525000,00</b>

**6. část - Autorský dozor**

Zajištění činnosti autorského dozoru při realizaci stavby (100 hodin)	50000,00
---	----------

Cena celkem bez DPH:	50000,00
----------------------	----------

**Souhrnná rekapitulace cenové nabídky**

1. část - Zajištění vstupních podkladů, průzkumů a měření	365000,00
2. část - Dokumentace bouracích prací	399000,00
3. část - Společná dokumentace pro vydání společného ÚR a SP	2380000,00
4. část - Inženýrská činnost	50000,00
5. část - Dokumentace pro provádění stavby	2525000,00
6. část - Autorský dozor	50000,00
<b>CENA CELKEM bez DPH</b>	<b>5769000,00</b>
21% DPH	1211490,00
<b>CENA CELKEM S DPH</b>	<b>6980490,00</b>



Krajská zdravotní, a.s.  
Ústí nad Labem

## **POSOUZENÍ MOŽNOSTI VYBUDOVÁNÍ URGENTNÍHO PŘÍJMU V NEMOCNICI CHOMUTOV. VARIANTY ŘEŠENÍ.**

### **POSOUZENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU NEMOCNICE CHOMUTOV:**

- 1/ URBANISTICKÉ POSOUZENÍ STÁVAJÍCÍ NEMOCNICE**
- 2/ VARIANTY ŘEŠENÍ UMÍSTĚNÍ URGENTNÍHO PŘÍJMU**
- 3/ PROVOZNĚ DISPOZIČNÍ A HYGIENICKÉ ŘEŠENÍ**

#### **1/ urbanisticko posouzení stávající nemocnice**

Nemocnice v Chomutově je řešena jako pavilónová nemocnice, k nejstarší historické části při ulici Kochově (C), byla dostavěna v osmdesátých letech poliklinika a lůžková část interních oborů na základě tehdy platných směrnic pro nemocnici II. typu . Tato velikostní kategorie uvažovala s výstavbou 800-1200 akutních lůžek. Po přehodnocení koncepce zdravotnictví, snížení počtu akutních lůžek pak v konečném důsledku dochází k velkým vzdálenostem mezi jednotlivými částmi areálu.

Lůžkové kapacity nemocnice jsou rozděleny do části chirurgických oborů a interních oborů, chirurgické obory jsou umístěny v historických objektech, pokoje bez hygienické buňky se společným zázemím, interní obory novější, lůžková oddělení již splňují minimální hygienické standardy.

Následně i s ohledem na nutnost rekonstrukce lůžkových částí je legitimní požadavek na zvětšování plochy plošných standardů lůžkových oddělení chirurgických oborů.

Na základě těchto skutečností byly vytvořeny dvě varianty možného rozvoje nemocnice.

#### **2/ VARIANTY ŘEŠENÍ URGENTNÍHO PŘÍJMU**

V principu je možno řešit ve dvou variantách:

##### **VARIANTA A- KOMPAKTNÍ**

Řeší výstavbu v těsné blízkosti stávajících chirurgických oborů, v místě dnešní kuchyně a garáží. Hmoty přístavby je rozdělena do dvou částí. Část první zahrnuje vybudování lůžek intenzivní péče a operačních sálů ve dvou podlažích v místě stávající kuchyně nemocnice. V sousedství přízemní objekt emergency.

Komunikačně nové objekty propojeny nadzemní chodbou s lůžkovou částí chirurgických oborů a se vzdálenější částí interních oborů.

Vzdálenost mezi emergency a interními obory je 120 m.

##### **VARIANTA B -POSTUPNÁ**

Řeší výstavbu v prostoru mezi pavilony chirurgických oborů a pavilony interních oborů, v prostoru, kde se v současnosti nacházejí přízemní objekty následné péče a plicního oddělení. Objekt lůžek IP a operačních sálů se nachází v prostoru současné areálové komunikace, v místě dnešní kuchyně vzniká prostorová rezerva pro rozšíření lůžkového pavilónu CHO. Vzdálenost mezi emergency a interními obory je 70 m.

#### **3/ PROVOZNĚ DISPOZIČNÍ A HYGIENICKÉ ŘEŠENÍ**

Popis a posouzení náplně nově navrhovaných objektů:

##### **VARIANTA A1:**

1.NP    ARO 10 lůžek  
          JIP 10 lůžekí

2.NP    operační trakt s 4 operačními sály

centrální sterilizace

**A2**

1.NP emergency, nízkoprahová a vysokoprahová část, expektace 4 lůžka

**VARIANTA B1:**

**B1**

1.NP ARO 10 lůžek

JIP 9 lůžek

2.NP operační trakt s 4 operačními sály

centrální sterilizace

**B2**

1.NP emergency, nízkoprahová a vysokoprahová část, expektace 4 lůžka

**ETAPIZACE ŘEŠENÍ:**

**VARIANTA A:**

-Vybourání prostoru staveniště, odstranění objektu dnešní kuchyně a garáží.

-V místě výstavby emergency v krajní variantě možno ponechat objekt následné péče, v dlouhodobé perspektivě nutno odstranit.

-Výstavba emergency-A2

-Po dobu odtržení od pavilonu CHO nutno zřídit dočasnou chodbu k CHO

-Výstavba A1

-Výstavba propojovací chodby a chodby ve 2.NP k CHO a kuchyni. A3,A4.

**VARIANTA B:**

-Vybourání prostoru staveniště, odstranění objektu dnešní kuchyně a garáží.

-Výstavba emergency-B2

- Po dobu odtržení od pavilonu CHO nutno zřídit dočasnou chodbu k CHO  
- Výstavba B1

-Výstavba B3 a B4- propojení s interními a chirurgickými obory nemocnice.

**Závěr:**

Předkládané varianty řešení výstavby urgentního příjmu v nemocnici Chomutov mají tyto výhody, nevýhody:

**VARIANTA A:**

-přímá, kratší vazba na lůžkové části CHO nemocnice

-kratší vazba na RDG

-neřeší problém vzdálenosti interních oborů

-neřeší prostorovou rezervu pro přestavbu lůžkových částí CHO.

**VARIANTA B:**

-prostorová rezerva pro rozvoj CHO

- zkrácení vzdálenosti a zpřístupnění urgentu s interní částí nemocnice, resp. částí gyn por, která je v této části jako operační obor umístěna.

-nutnost odstranění objektu následné péče a plicního oddělení.

**VARIANTA A a B- náplň objektu.**

Varianta řeší výstavbu pavilonu emergency jižním směrem. Jedná se o samostatnou stavbu .

**Náplň varianty :**

- 1.NP - lůžkové oddělení ARO 10 lůžek a zázemí oddělení.  
 JIP 10 lůžek a zázemí oddělení.  
 Emergency, nízkoprahová část, vysokoprahová část, bezprahová část.
- 2.NP - Operační trakt, 4 operační sály, pooperační pokoj.  
 Centrální sterilizace  
 Spojovací chodba mezi CHO a IO nemocnice.

### PROPOČET-STAVEBNÍ ČÁST

#### VARIANTA A

Cena v Kč bez DPH včetně technologií pevně spojených se stavbou, bez lékařské technologie

A1	KUBATURA	CENA Kč/M3	
1.NP	4737	9000	42,633.000
2.NP	4737	10500	49,738.500
3.NP	800	4500	3,600.000
	Venkovní objekty	KMPL	2,780.000
	<b>CELKEM A1</b>		<b>98,751.500</b>
<b>A2</b>			
1.NP	4950	9000	44,550.000
2.NP	975	4500	4,387.500
	<b>CELKEM A2</b>		<b>48,937.500</b>
<b>A3</b>			
	1957	4500	8,806.500
	<b>CELKEM A3</b>		<b>8,806.500</b>
<b>A4</b>			
	1492	7000	10,444.000
	<b>CELKEM A4</b>		<b>10,444.000</b>
<b>CELKEM</b>	<b>A1-A4</b>		<b>166,939.500 Kč bez DPH</b>

	Vedlejší náklady		<b>5,008.185</b>
			<b>171,947.685 Kč bez DPH</b>

**PROPOČET NÁKLADŮ LEKAŘSKÉ TECHNOLOGIE**

**VARIANTA A**

Cena v Kč bez DPH

**VARIANTA B**

Cena v Kč bez DPH včetně technologie pevně spojených se stavbou, bez lékařské technologie

<b>B1</b>	KUBATURA	CENA Kč/M3	CELKEM
1.NP	4564	9000	46,296.000
2.NP	4564	10500	54,012.000
3.NP	2600	4500	11,700.000
	VENKOVNÍ OBJEKTY		2,780.000
	celkem		<b>114,788.000</b>
<b>B2</b>			
1.NP	4950	9000	44,550.000
2.NP	975	4500	4,387.500
2.NP	464	4500	2,088.000
	celkem		<b>51,025.500</b>
<b>B3</b>	1957	4500	8,806.500
	CELKEM B3		<b>8,806.500</b>
<b>B4</b>	840	7000	5,880.000
	CELKEM B4		<b>5,880.000</b>
	CELKEM B1-B4		<b>180,500.000 Kč bez DPH</b>
	Vedlejší náklady		<b>5,415.000</b>
CELKEM			<b>185,915.000 Kč bez DPH</b>

	KUBATURA	CENA Kč/M3 resp. kmpł	CELKEM
A1	4737	3000	14,210.000
	Operační sály		12,450.000
	Centrální sterilizace		16,520.000
A2	4737	3000	14,210.000
	CT,ZS		10,500.000
	celkem		<b>67,890.000 Kč bez DPH</b>

**VARIANTA B**

Cena v Kč bez DPH

	KUBATURA	CENA Kč/M3 resp. kmpł	CELKEM
A1	4737	3000	14,210.000
	Operační sály		12,450.000
	Centrální sterilizace		16,520.000
A2	4737	3000	14,210.000
	CT,ZS		10,500.000
	celkem		<b>67,890.000 Kč bez DPH</b>

Vypracovali: Ing arch J. Homolka

Architektonicko stavební řešení. Výstavba objektu emergency představuje počáteční etapu následné výstavby objektu urgentní péče, který zahrnuje výstavbu JIP a komplementu operačních sálů.

Objekt emergency zahrnuje pracoviště ambulancí, včetně lůžkové části , komplementu zákrovového sálku ve třídě čistoty GMP – C, crash room a vyšetřovnu CT ve třídě čistoty GMP – C. Expektační pokoj je řešen ve standardu GMP- D.

Inženýrské sítě:

V místě stavby dle podkladů předaných investorem se nachází:

- Vodovod Js 80 vedoucí do demolovaných objektů a vodovod vedoucí do LNP a plicního pavilonu, v rámci PD bude třeba přeložit.
- NN rozvody v místě stavby pro napájení LNP a plicního pavilonu, demolovaných objektů. Dále se v prostoru demolice nachází rozvodna NN , kterou bude třeba v následující etapě přemístit
- Kanalizace je vedena dvěma větvemi do ul. Kochovy, plicní pavilon je odkanalizován směrem jižním do kanalizace ul. Kochova x Holečkova. Objekt emergency bude napojen na obě větve stávající kanalizace. V objektu nebudou vznikat infekční vody.

VO nutno vybudovat přeložky VO v prostoru výstavby a okolí pavilonu LNP a plicní.

#### PROPOČET

#### EMERGENCY

Cena v Kč bez DPH včetně technologie pevně spojených se stavbou, bez lékařské technologie

<b>emergency</b>			
1.NP	4950	9000	44,550.000
2.NP	975	4500	4,387.500

#### VÝSLEDNÉ ŘEŠENÍ – EMERGENCY V NEMOCNICI CHOMUTOV.

Urbanisticko-architektonické řešení objektu emergency v nemocnici bylo vybráno z variantního řešení varianty A.

Řešení volí postupnou výstavbu chirurgických oborů při zachování stávajících objektů nemocnice –plicní oddělení, odstraněn objekt LNP. Staveniště je uvolněno, demolice dnešního objektu kuchyně a garáží. Propočet demoliční práce a přípravu území nezahrnuje.

	<b>CELKEM A2</b>		<b>48,937.500</b>
	VRN		1,468.000
<b>CELKEM</b>			<b>50,405.500 Kč bez DPH</b>

	<b>KUBATURA</b>	<b>CENA Kč/M3 resp. kmpł</b>	<b>CELKEM</b>
LT	4737	3000	14,210.000
LT	CT,ZS		10,500.000
	celkem		<b>24,710.000 Kč bez DPH</b>

<b>Inženýrské sítě pro emergency</b>			
vodovod	800	1500	1,200.000
NN	650	2000	1,300.000
kanalizace	120	4500	540.000
VO	400	1000	400.000
vozovky	450	2500	1,125.000
VRN			137.000
<b>CELKEM</b>			<b>4,702.000 Kč bez DPH</b>

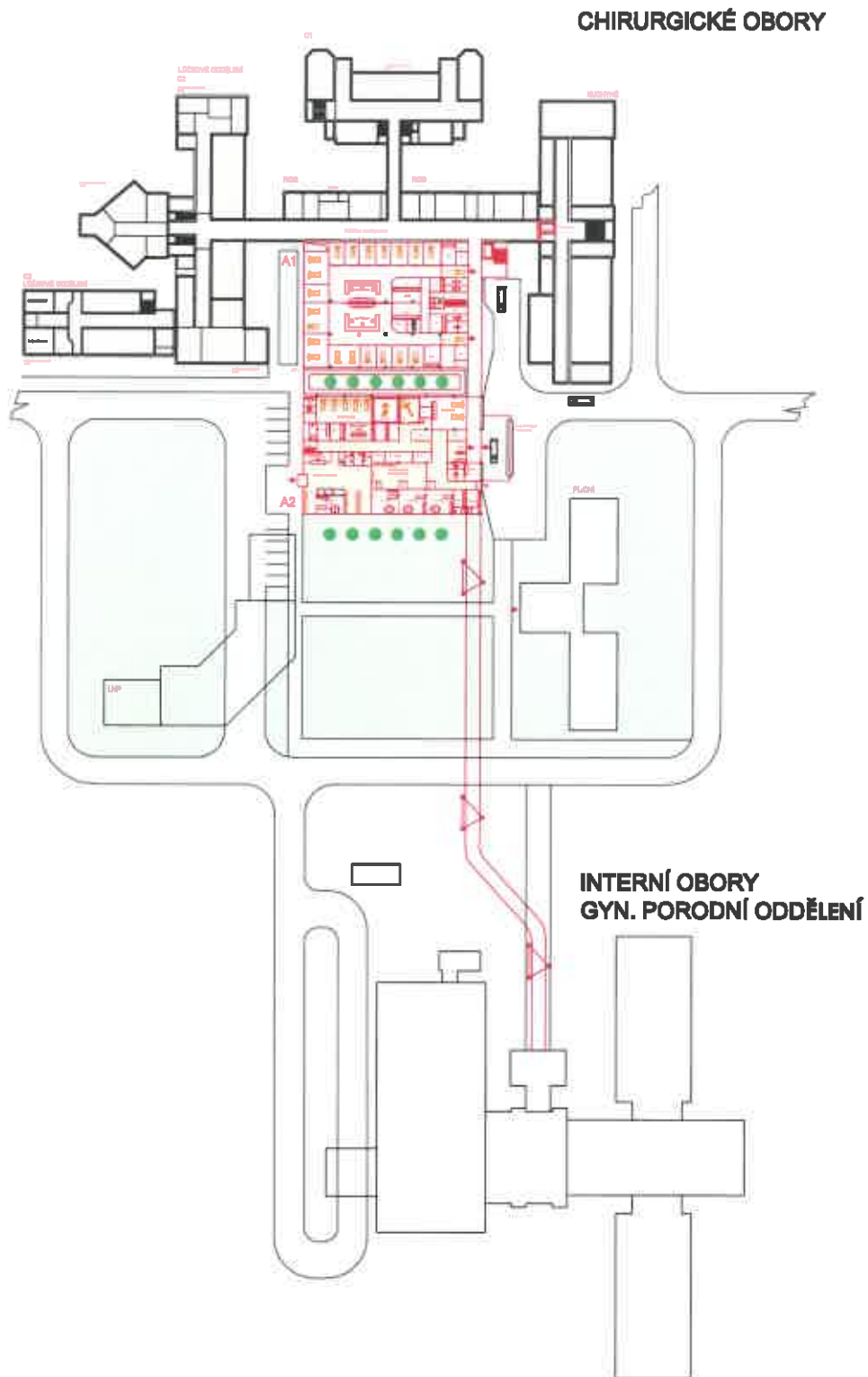
<b>Demolice pro emergency a pavilon urg. péče</b>			
demolice	11250 m3	500	5,625.000
NN			2,400.000
<b>CELKEM</b>			<b>8,025.000 Kč bez DPH</b>

Leden 2017, Ing arch J. Homolka

### EMERGENCY- LÉKAŘSKÁ TECHNOLOGIE

Cena v Kč bez DPH

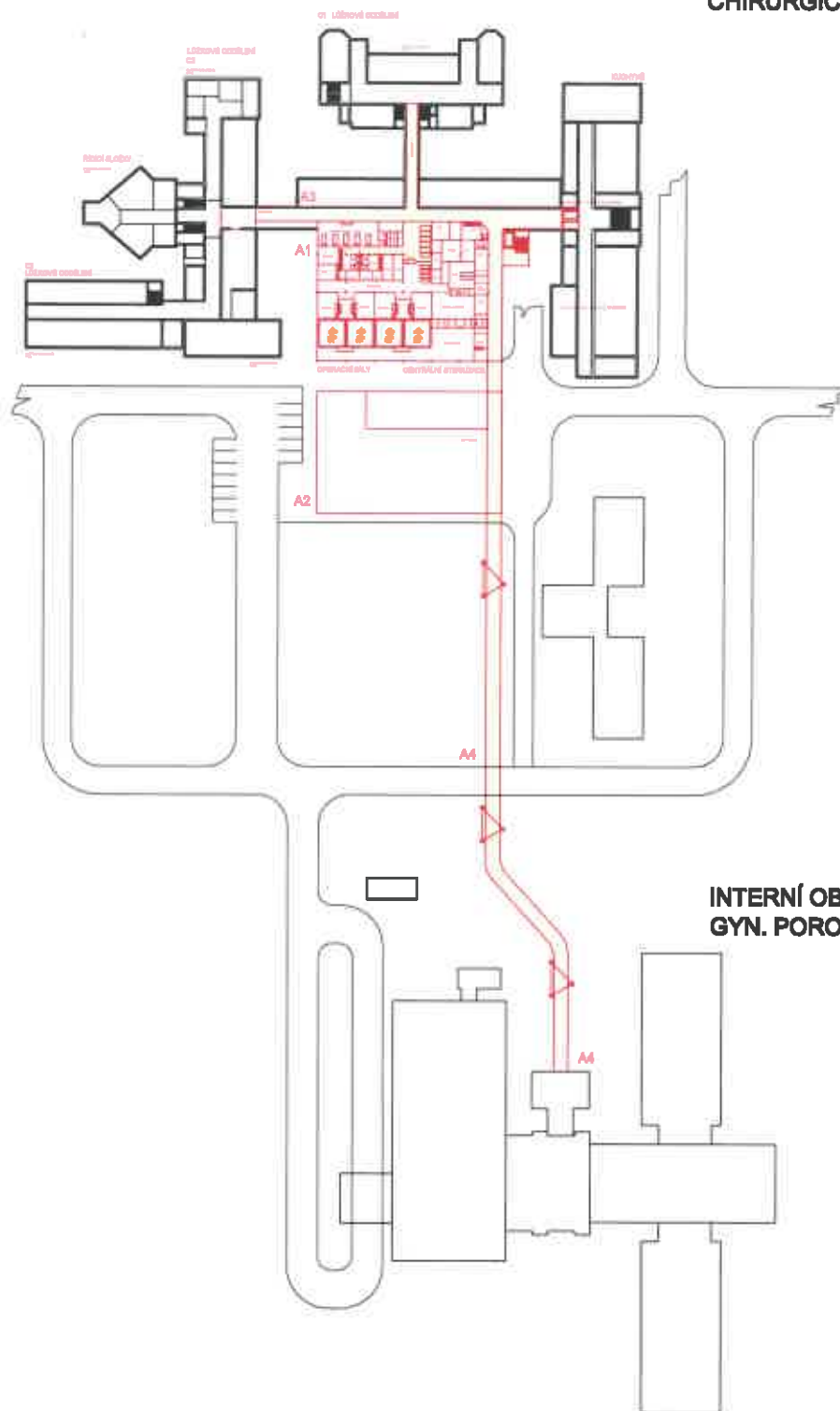
# 1.NADZEMNÍ PODLAŽÍ



# A

## 2.NADZEMNÍ PODLAŽÍ

### CHIRURGICKÉ OBORY



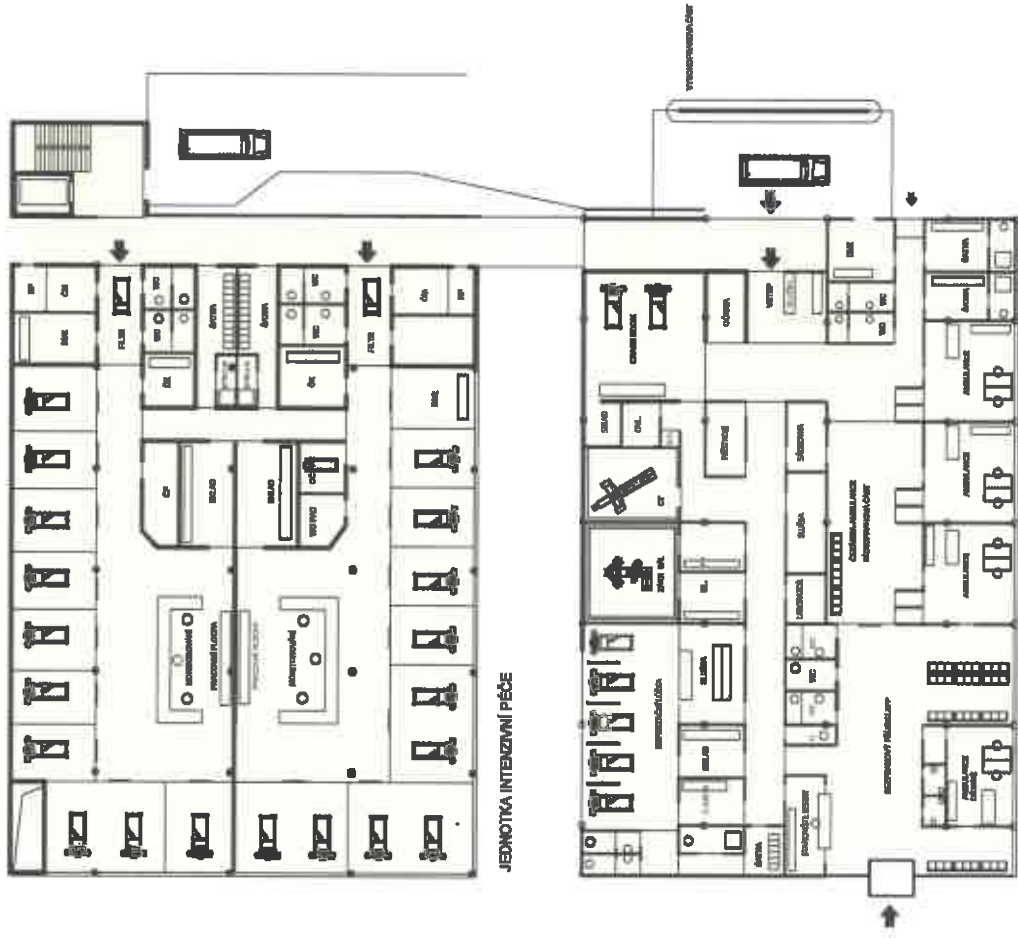
### INTERNÍ OBORY GYN. PORODNÍ ODDĚLENÍ

# A



# OBJEKT A1

ARO



# OBJEKT A2

## VARIANTA A

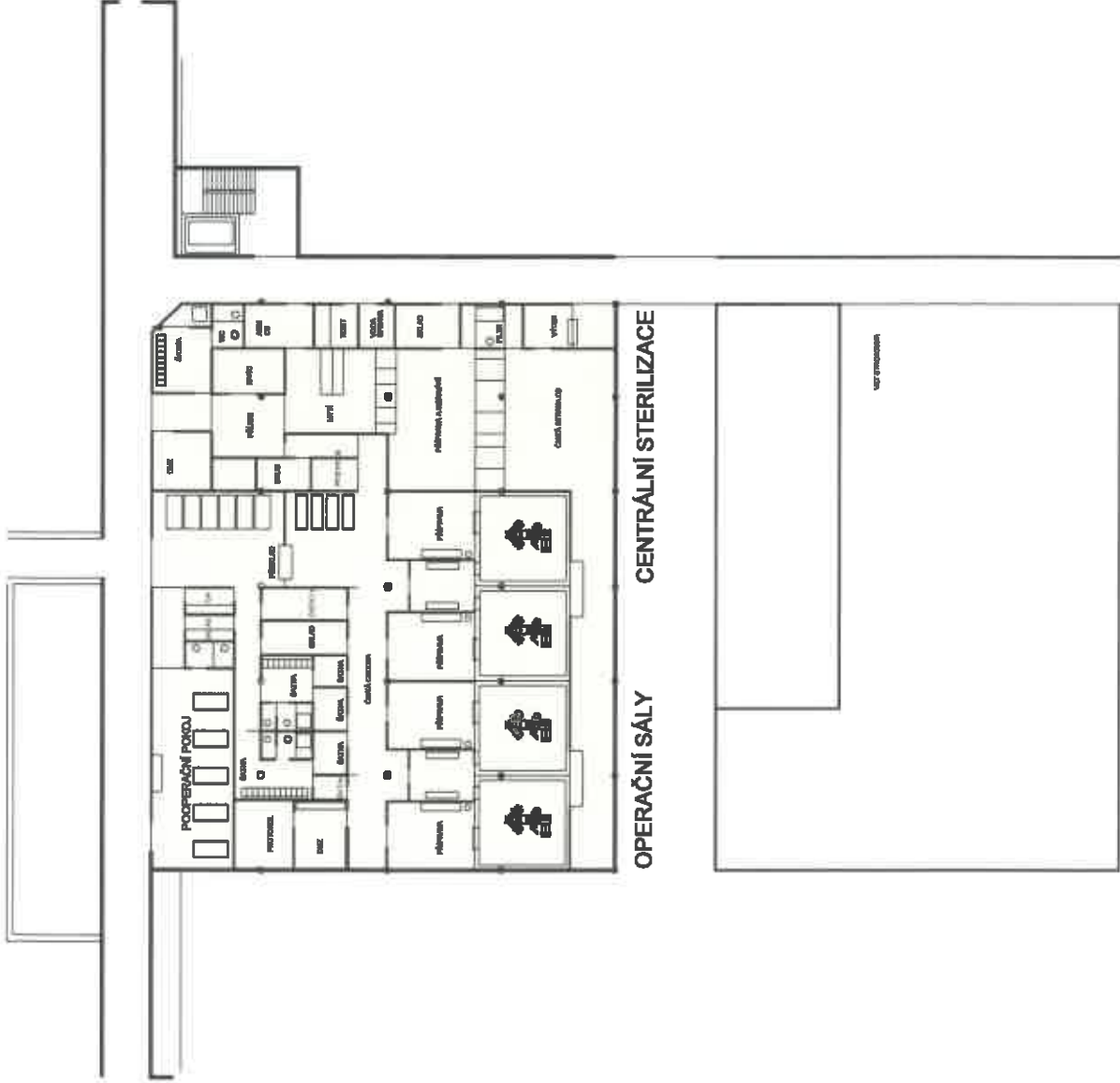
NEMOCNICE CHOMUTOV

1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ

05

1:300

atelier penta vos, mrštilkova 12, jihlava, ing arch j.homolka csc



# VARIANTA A

NEMOCNICE CHOMUTOV

2. NADZEMNÍ PODLAŽÍ  
 06  
 1:300  
 atelier pentagram, mršůlkova 12, jihlava, ing arch j.homolka esc