

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. **Město Stod**, se sídlem nám. ČSA 294, 333 01 Stod, IČ: 257265 , zast. starostou Bc.Jiřím Vlčkem

*na straně jedné jako pronajímatel*

**a**

2. **AGRICOS, spol. s r.o.**, se sídlem Nádražní 270, 333 01 Stod, IČ: 49192698, zast. Lubošem Prokopem, jednatelem

*na straně druhé jako nájemce*

**tuto**

## **nájemní smlouvu**

### **I.**

#### **Předmět nájmu**

- 1.1 Pronajímatel je vlastníkem nemovitostí (pozemků), jejichž parcelní čísla a výměry jsou přesně specifikovány v přílohách č.1-3 této nájemní smlouvy. Přílohy č.1-3 tvoří nedílnou součást této nájemní smlouvy.

Pozemky uvedené v příloze č.1 jsou zapsané na LV č. 10001 pro k.ú. a obec Lelov u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-jih

Pozemky uvedené v příloze č.2 jsou zapsané na LV č. 10001 pro k.ú. a obec Stod u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-jih

Pozemky uvedené v příloze č.3 jsou zapsané na LV č. 709 a 621 pro k.ú. a obec Střelice u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-jih.

- 1.2 Předmětem nájmu jsou tedy nemovitosti (pozemky) blíže popsány a specifikovány v přílohách č.1-3 této nájemní smlouvy, a to zemědělské pozemky celkem o výměře **23,0071 ha** (dále jen „předmětné pozemky“).

### **II.**

#### **Účel nájmu**

- 2.1 Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za účelem zemědělské činnosti. Nájemce je povinen předmět nájmu užívat jen k účelu stanovenému v tomto článku.

### **III.**

#### **Doba nájmu**

- 3.1 Nájemní vztah se dle této smlouvy uzavírá na dobu určitou.
- 3.2 Nájem vzniká od 1.6.2012 a trvá do 31.5.2013.

#### IV.

##### Výše nájemného a jeho splatnost

- 4.1 Výše nájemného byla účastníky stanovena dohodou a činí 700,- Kč (slovy: sedm set korun českých) ročně za jeden hektar, celkem tedy 16.105,- Kč ročně (slovy šestnáct tisíc jedno sto pět korun českých).
- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že **roční nájemné ve výši 16.105,-Kč bude zaplaceno ve dvou splátkách, a to 1. splátka ve výši 9.395,-Kč ( slovy devět tisíc tři sta devadesát pět korun českých) nejpozději do 20.prosince 2012 a 2. splátka ve výši 6.710,-Kč (slovy šest tisíc sedm set deset korun českých) nejpozději do 31.ledna 2013.** Nájemné se hradí bezhotovostním příkazem na účet pronajímatele č. ú.: [REDAKCE], variabilní symbol [REDAKCE].
- 4.3 Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn jednostranně změnit výši nájmu v případě změn daní, daňových sazeb a cenových předpisů provedených v průběhu trvání nájemní smlouvy.
- 4.4 Dojde-li na základě oznámení Českého statistického úřadu o indexu inflace za uplynulý kalendářní rok ke zvýšení inflace, je pronajímatel oprávněn jednostranným prohlášením zvýšit nájemné v poměru odpovídajícím tomuto indexu inflace. Zvýšení nájemného je účinné vždy od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bylo nájemcům doručeno prohlášení o zvýšení nájemného.

#### V.

##### Další ujednání

- 5.1 Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele předmět nájmu dále pronajímat.
- 5.2 Nájemce je povinen na předmětu nájmu hospodařit s péčí řádného hospodáře. Nájemce není oprávněn bez předchozího souhlasu pronajímatele na předmětu nájmu provádět změny.
- 5.3 Nájemce nese zodpovědnost za případné znečištění předmětu nájmu vzniklé činností nájemce.
- 5.5 V případě, že nájemce neuhradí nájemné v plné výši v termínu stanoveném touto smlouvou, je pronajímatel oprávněn nájemci účtovat smluvní pokutu ve výši 5 % z dlužné částky za každý měsíc prodlení až do úplného zaplacení. V případě, že nájemce poruší jakoukoli povinnost dle této smlouvy, je pronajímatel oprávněn nájemci účtovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení povinnosti. Nájemce je povinen smluvní pokutu uhradit. Smluvní pokutou není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.
- 5.6 Při skončení nájmu nemá nájemce nárok na jakoukoliv náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s předmětem nájmu dle této smlouvy.
- 5.7 Po skončení nájmu předá nájemce předmět nájmu pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 5.8 Před uplynutím sjednané doby nájmu může pronajímatel tuto smlouvu vypovědět v případě, že nájemce poruší opakovaně některou z povinností dle této smlouvy nebo dojde k porušení více povinností dle této smlouvy nebo bude nájemce v prodlení s uhrazením nájemného o více než jeden měsíc.  
Před uplynutím sjednané doby nájmu lze nájem skončit též dohodou smluvních stran.
- 5.9 Jinak pro skončení nájmu platí příslušná ustanovení obč. zákoníku v platném znění.

#### VI.

##### Závěrečná ustanovení

- 6.1 Pronajímatel v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), potvrzuje, že podmínky platnosti této smlouvy stanovené v ust. § 39 odst. 1 zákona o obcích, jsou splněny. Rada města Stod v souladu s ust. § 102 odst. 2 písm. m) zákona o obcích rozhodla o pronájmu předmětného pozemku nájemci usnesením č. 544/2012 ze dne 16.5.2012. Záměr

pronajmout předmětné pozemky byl zveřejněn na úřední desce od 6.4.2012 do 22.4.2012

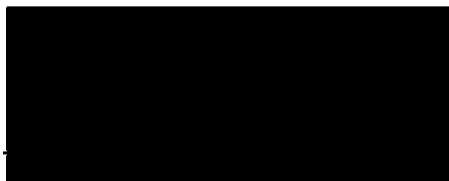
6.2 Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží každý po jednom.

6.3 Tato smlouva může být změněna pouze dohodou stran v podobě písemného číslovaného dodatku k této smlouvě.

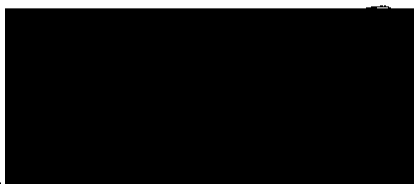
6.4 Tato smlouva byla sepsána na základě pravé a svobodné vůle obou účastníků, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož účastníci připojují své podpisy.

Ve Stodě dne ..... 17.5.2012

v Stodě dne ..... 17.5.2012



.....  
Bc. Jiří Vlk, starosta



.....  
AGRICOS, spol. s r.o.  
Luboš Prokop, jednatel

