NÁJEMNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. **Město Stod**, se sídlem nám. ČSA 294, 333 01 Stod, IČ: 257265 , zast. starostou Bc.Jiřím Vlkem

na straně jedné jako pronajímatel

a

2. **AGRICOS, spol. s r.o.,** se sídlem Nádražní 270, 333 01 Stod, IČ: 49192698, zast. Lubošem Prokopem, jednatelem

na straně druhé jako nájemce

tuto

nájemní smlouvu

I.
Předmět nájmu

1.1 Pronajímatel je vlastníkem nemovitostí (pozemků), jejichž parcelní čísla a výměry jsou přesně specifikovány v přílohách č.1-3 této nájemní smlouvy. Přílohy č.1-3 tvoří nedílnou součást této nájemní smlouvy.

Pozemky uvedené v příloze č.1 jsou zapsané na LV č. 10001 pro k.ú. a obec Lelov u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-jih

Pozemky uvedené v příloze č.2 jsou zapsané na LV č. 10001 pro k.ú. a obec Stod u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-jih

Pozemky uvedené v příloze č.3 jsou zapsané na LV č. 709 a 621 pro k.ú. a obec Střelic u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-jih.

1.2 Předmětem nájmu jsou tedy nemovitosti (pozemky) blíže popsané a specifikované v přílohách č.1-3 této nájemní smlouvy, a to zemědělské pozemky celkem o výměře **23,0071 ha** (dále jen „předmětné pozemky").

II.
Účel nájmu

2.1 Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za účelem zemědělské činnosti. Nájemce je povinen předmět nájmu užívat jen k účelu stanovenému v tomto článku.

III.
Doba nájmu

3.1 Nájemní vztah se dle této smlouvy uzavírá na dobu určitou.
3.2 Nájem vzniká od 1.6.2012 a trvá do 31.5.2013.

IV.
Výše nájemného a jeho splatnost

4.1 Výše nájemného byla účastníky stanovena dohodou a činí 700,- Kč (slovy: sedm set korun českých) ročně za jeden hektar, celkem tedy 16.105,- Kč ročně (slovy šestnáct tisíc jedno sto pět korun českých).

4.2 Smluvní strany se dohodly, že **roční nájemné ve výši 16.105,-Kč bude zaplaceno ve dvou splátkách, a to 1. splátka ve výši 9.395,-Kč** (slovy devět tisíc tři sta devadesát pět korun českých) **nejpozději do 20.prosince 2012 a 2. splátka ve výši 6.710,-Kč** (slovy šest tisíc sedm set deset korun českých) **nejpozději do 31.ledna 2013.** Nájemné se hradí bezhotovostním příkazem na účet pronajímatele č. ú.: [redacted], variabilní symbol [redacted].

4.3 Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn jednostranně změnit výši nájmu v případě změn daní, daňových sazeb a cenových předpisů provedených v průběhu trvání nájemní smlouvy.

4.4 Dojde-li na základě oznámení Českého statistického úřadu o indexu inflace za uplynulý kalendářní rok ke zvýšení inflace, je pronajímatel oprávněn jednostranným prohlášením zvýšit nájemné v poměru odpovídajícím tomuto indexu inflace. Zvýšení nájemného je účinné vždy od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bylo nájemcům doručeno prohlášení o zvýšení nájemného.

V.
Další ujednání

5.1 Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele předmět nájmu dále pronajímat.

5.2 Nájemce je povinen na předmětu nájmu hospodařit s péčí řádného hospodáře. Nájemce není oprávněn bez předchozího souhlasu pronajímatele na předmětu nájmu provádět změny.

5.3 Nájemce nese zodpovědnost za případné znečištění předmětu nájmu vzniklé činností nájemce.

5.5 V případě, že nájemce neuhradí nájemné v plné výši v termínu stanoveném touto smlouvou, je pronajímatel oprávněn nájemci účtovat smluvní pokutu ve výši 5 % z dlužné částky za každý měsíc prodlení až do úplného zaplacení. V případě, že nájemce poruší jakoukoli povinnost dle této smlouvy, je pronajímatel oprávněn nájemci účtovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení povinnosti. Nájemce je povinen smluvní pokutu uhradit. Smluvní pokutou není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

5.6 Při skončení nájmu nemá nájemce nárok na jakoukoliv náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s předmětem nájmu dle této smlouvy.

5.7 Po skončení nájmu předá nájemce předmět nájmu pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

5.8 Před uplynutím sjednané doby nájmu může pronajímatel tuto smlouvu vypovědět v případě, že nájemce poruší opakovaně některou z povinností dle této smlouvy nebo dojde k porušení více povinností dle této smlouvy nebo bude nájemce v prodlení s uhrazením nájemného o více než jeden měsíc.
Před uplynutím sjednané doby nájmu lze nájem skončit též dohodou smluvních stran.

5.9 Jinak pro skončení nájmu platí příslušná ustanovení obč. zákoníku v platném znění.

VI.
Závěrečná ustanovení

6.1 Pronajímatel v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích"), potvrzuje, že podmínky platnosti této smlouvy stanovené v ust. § 39 odst. 1 zákona o obcích, jsou splněny. Rada města Stod v souladu s ust. § 102 odst. 2 písm. m) zákona o obcích rozhodla o pronájmu předmětného pozemku nájemci usnesením č. 544/2012 ze dne 16.5.2012. Záměr

pronajmout předmětné pozemky byl zveřejněn na úřední desce od 6.4.2012 do 22.4.2012

6.2 Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží každý po jednom.

6.3 Tato smlouva může být změněna pouze dohodou stran v podobě písemného číslovaného dodatku k této smlouvě.

6.4 Tato smlouva byla sepsána na základě pravé a svobodné vůle obou účastníků, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož účastníci připojují své podpisy.

Ve Stodě dne 17.5.2012 V Stod dne 17.5.2012

[redacted]

Bc. Jiří Vik, starosta

[redacted]

AGRICOS, spol. s r.o.
Luboš Prokop, jednatel

[redacted]