



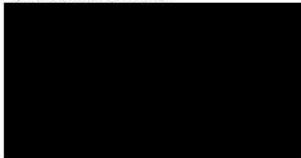
MKOLP001UXTL

00409/2018



Smlouva o dílo

1. Smluvní strany

- 1.1 **Objednatel:** **Město Kolín**
Sídlo: Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín
IČ: 00235440
zastoupený: Mgr. Bc. Vítem Rakušanem, starostou města
oprávněný jednat
ve věcech
smluvních: Mgr. Michael Kašpar, místostarosta města
- 1.2 **Zhotovitel:** **LK Advisory, s.r.o.**
Sídlo: Kubánské náměstí 1391/11, 100 00 Praha 10 – Vršovice
Kontaktní adresa: Hellichova 795, 290 01 Poděbrady
IČ: 24275093
DIČ: CZ24275093
bankovní spojení: 
číslo účtu:
bankovní spojení:
číslo účtu:
zastoupený: Mgr. Lubošem Rambouskem, jednatelem
Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddílu C, vložce číslo 199953.

uzavírají tuto Smlouvu o dílo
mezi výše jmenovanými subjekty:

2. Předmět Smlouvy

- 2.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele **Dílo** poradenství k projektu „**Kanalizace Kolín – Zibohlavy**“ tak, jak je níže definováno, a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit cenu sjednanou touto smlouvou.

3. Pojmy

- 3.1 Pojmem **Poradenství k projektu** se dále v této smlouvě rozumí řádně poskytnuté poradenské služby vedoucí k posouzení možnosti zpracování projektové žádosti spolu s příslušnými přílohami a ke zhodnocení efektivnosti využití potenciálně vynaložených prostředků, a to podle požadavků **Poskytovatele podpory**, kterým je Operační program Životní prostředí, prioritní osa 1 Čistota vody, specifický cíl: 1.1 – Snížit množství vypouštěného znečištění do povrchových i podzemních vod z komunálních zdrojů a vnos znečišťujících látek do povrchových a podzemních vod, výzva č. 71.

4. Podmínky provádění

- 4.1 Zhotovitel je povinen provést Dílo pro Objednatele řádně a včas na svůj náklad a nebezpečí.
4.2 Při provádění prací a činností postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se zavazuje provádět práce a činnosti v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

- 4.3 Objednatel je povinen poskytovat Zhotoviteli součinnost, vytvářet řádné podmínky pro činnost zhotovitele, zejména poskytnout Zhotoviteli úplné, pravdivé a přehledné podklady a informace, jež jsou nutné k řádnému provedení, a to bez zbytečného odkladu po vyžádání konkrétní formy součinnosti Objednatelem.
- 4.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění prací. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem.
- 4.5 Dodržení termínu plnění Zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti Objednatele. Zhotovitel není v prodlení s provedením Díla, pokud k nedodržení termínu provedení Díla došlo z důvodu neposkytnutí potřebné součinnosti Objednatelem. Pokud Objednatel neposkytne dostatečnou součinnost bez zbytečného odkladu po vyzvání Zhotovitelem, prodlužuje se termín dodání o dobu, kdy Objednatel neposkytoval Zhotoviteli plnohodnotnou součinnost, případně je Zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 4.6 Zhotovitel splní svůj závazek Dílo provést poskytováním poradenské činnosti za účelem zpracování Žádosti o podporu, a to po dobu uvedenou v článku 2.2 této smlouvy.

5. Cena, platební podmínky, penále a pokuty

- 5.1 Cena za poskytované služby byla dohodnuta mezi smluvními stranami na období přípravy projektu v maximálním rozsahu **250 hodin**.
- 5.2 Cena za služby bude uhrazena objednatelům na základě faktury vystavené zhotovitelem po ukončení provádění Díla za skutečně vykonané práce v hodinové sazbě za odvedenou práci ve výši **600,- Kč**. K faktuře bude doložen pracovní výkaz. Hodinová sazba nezahrnuje cestovné, které činí **7,50,- Kč (bez DPH)** na 1 km dle počtu skutečně ujetých kilometrů (doba jízdy není započítána do odpracovaných hodin, výchozím místem jsou Poděbrady). Cena za cestovné bude součástí faktury za skutečně vykonané práce.
- 5.3 Smluvní strany sjednaly, že cena za poskytované služby nepřesáhne částku ve výši **150 000,- Kč bez DPH**, a to v případě, že by dle hodinové sazby a odpracovaných hodin měl poskytovatel nárok na vyšší cenu.
- 5.4 K cenám se připočte daň z přidané hodnoty dle aktuálně platných právních předpisů.
- 5.5 Splatnost faktur splňujících náležitosti daňového dokladu je do 30 dnů ode dne jejich doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že faktura byla doručena druhé smluvní straně třetí pracovní den po dni jejího odeslání.
- 5.6 V případě prodlení objednatel s úhradou částky dle této smlouvy, příp. jiných plateb, se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 5.7 Smluvní strany se mohou písemně dohodnout na smírném řešení, příp. na snížení částek smluvních pokut dle tohoto článku. Uplatněním a zaplacením smluvních pokut nejsou dotčena práva smluvních stran na náhradu škody.
- 5.8 Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 15 dnů od doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k jejich zaplacení straně povinné.
- 5.9 Ujednáním o smluvních pokutách není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody ve smyslu právních předpisů.

6. Závazky zhotovitele

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje zajistit předmět svého plnění – provedení Díla, v případě změn požadavků poskytovatele podpory na náležitosti Žádosti o podporu bude informovat Objednatele a konzultovat s ním dopady na možnosti plnění této smlouvy, případně na změnu předmětu Díla.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje podávat Objednateli úplné informace a průběžně jej informovat o stavu provádění Díla.
- 6.3 Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost při výkonu finanční kontroly včetně auditu dle ust. § 2c) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole týkající se předmětu plnění této smlouvy, a dále umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je Poskytovatelem podpory hrazena služba (dále jen „Projekt“), kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty) a současně **minimálně do konce roku 2028.**
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje respektovat termíny realizace plnění a posloupnost aktivit.
- 6.5 Zhotovitel se zavazuje v rámci provedení Díla zajistit zejména poskytovat poradenské služby při:
 - a) přípravě projektového záměru
 - b) přípravě koncepce a obsahu projektu
 - c) koordinaci zúčastněných osob a subjektů souvisejících s přípravou projektu
 - d) zpracování vazby projektu na strategické materiály
 - e) zpracování rozpočtu projektu v souladu s podmínkami dotačního titulu
 - f) zpracování analýzy výchozího stavu a přínosů projektu
 - g) zpracování posouzení projektu z hlediska veřejné podpory
 - h) zpracování vlivu projektu na horizontální témata
 - i) zpracování návrhu udržitelnosti projektu
 - j) zpracování analýzy rizik a jejich řízení
 - k) zpracování partnerské smlouvy

7. Závazky objednatel

- 7.1 Objednatel se zavazuje vytvořit nezbytné podmínky pro provedení Díla, poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost, Dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení cenu dohodnutou dle článku 5.2 a 5.3 této smlouvy.
- 7.2 Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy, případně po výzvě ze strany Zhotovitele, veškeré potřebné informace a doklady a umožnit mu tím řádné provedení Díla a poskytnout mu odpovědné pracovníky ke konzultacím, jakožto i jinou potřebnou součinnost k naplnění předmětu této smlouvy.
- 7.3 Objednatel se zavazuje zejména k zajištění následujících kroků:
 - a) Poskytnout základní ekonomické údaje o subjektu Objednatele.
 - b) Poskytnout povinné dokumenty pro provedení Díla, tzn. zejména výpis z katastru nemovitostí, vyřešené majetkoprávní vztahy k dotčeným pozemkům a budovám, projektovou dokumentaci ke stavebnímu povolení, položkový rozpočet k dokumentaci ke stavebnímu povolení dle ÚRS/RTS, pravomocné územní rozhodnutí, žádost o stavební povolení, případně pravomocné dokumenty spojeného územního a stavebního řízení apod.

- c) Poskytnout informace o zkušenostech s realizací obdobných vlastních projektů či projektů realizovaných v rámci partnerství, které čerpaly zdroje z fondů EU nebo tuzemských dotačních programů.
 - d) Poskytnout rozvojové studie, strategie, výzkumné dokumenty či komunitní plány Objednatele pro nadefinování potřeby projektu v Žádosti o podporu.
 - e) Poskytnout další relevantní informace k připravovanému projektu.
- 7.4 Objednatel se zavazuje pro zajištění aktivit v bodu 7.4 bez zbytečného odkladu určit osobu, která bude oprávněně ve věci Díla jednat za Objednatele.

8. Změny smlouvy, odstoupení

- 8.1 Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran podepsanou oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.2 Kterákoliv smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana tuto smlouvu poruší podstatným způsobem.
- 8.3 Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů, zejména však v případech, kdy Zhotovitel bezdůvodně přerušil práce na Díle způsobem, že je zřejmé, že nebudou dodrženy termíny provedení Díla, nebo v případě, že na majetek zhotovitele byl prohlášen konkurz nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
- 8.4 Zhotovitel má právo od této smlouvy odstoupit zejména v případě, že ze strany Objednatele dojde opakovaně k neposkytnutí součinnosti způsobem znemožňujícím Zhotoviteli provádět Dílo. V takovém případě má zhotovitel právo na úhradu poměrné části sjednané ceny Díla za již ukončené fáze části Díla.
- 8.5 Odstoupení do smlouvy musí být písemné a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za okamžik doručení je v případě pochybností považován třetí pracovní den po odeslání písemného odstoupení doporučenou poštou.
- 8.6 V případě oprávněného odstoupení kterékoliv ze smluvních stran od smlouvy jsou smluvní strany povinny uhradit si navzájem účelně vynaložené náklady spojené s plněním této smlouvy a případnou náhradu vzniklé škody.
- 8.7 Strany se tímto navzájem zavazují, že veškeré spory mezi nimi budou řešit, pokud možno, smírem na základě vzájemného dialogu, případně dle zákona č. 89/2012 Sb, občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“).

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
- 9.2 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis si ponechá zhotovitel a jeden objednatel.
- 9.3 Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost a zavazují se, že obchodní a další údaje, s nimiž se při plnění závazků seznámily, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany s výjimkou údajů a informací, u nichž povinnost zveřejnění či zpřístupnění vyplývá z příslušných právních předpisů.
- 9.4 Veškeré náležitosti touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, jakož i ustanoveními dalších obecně závazných právních předpisů.

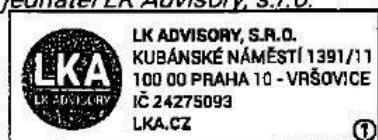
- 9.5 Nevynutitelnost nebo neplatnost ustanovení kteréhokoli článku, odstavce nebo pododstavce této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy, pokud taková nevynutitelná nebo neplatná ustanovení lze od ostatních ustanovení oddělit, je nevynutitelné nebo neplatné pouze toto ustanovení a lze předpokládat, že by k uzavření této smlouvy došlo i v případě, že by taková nevynutitelnost nebo neplatnost byla rozpoznána včas. Smluvní strany se zavazují takové ustanovení bez zbytečného odkladu nahradit ujednáním, které nejlépe odpovídá hospodářskému účelu nevynutitelného nebo neplatného ustanovení, pokud k tomu kterákoliv smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu.
- 9.6 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na podkladě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek, přičemž si obě strany tuto smlouvu před jejím podpisem pozorně přečetly a je jim srozumitelná ve všech ustanoveních a jejich důsledcích, na důkaz čehož opatřují smlouvu svými podpisy.
- 9.7 Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, a nebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
- 9.8 Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

Zhotovitel:

V Poděbradech dne 13.3.2018



Mgr. Luboš Rambousek
jednatel LK Advisory, s.r.o.



Objednatel:

V Kolíně dne 19.3.2018



Mgr. Michael Kašpar
místostarosta města Kolín

