

## DOHODA O PŘEVODU PRÁV A POVINNOSTÍ

ze Smlouvy o poskytování služeb č. 2005100 ze dne 13.12.2001  
v souladu s Dodatkem č. 1 – dodatkem č. 8 ze dne 21.3.2012

*uzavřena podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění.*

### SMLUVNÍ STRANY

#### **Objednatel:**

#### **Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.**

se sídlem Kroměříž, Kojetínská 3666/64, PSČ 767 01

Osoba oprávněná jednat: Ing. Ladislav Lejsal, předseda představenstva

Oprávněný zástupce:

- ve věcech smluvních: Ing. Ladislav Lejsal, předseda představenstva

- ve věcech technických: p. Miloš Vysloužil, vedoucí dopravy a správy budov

IČO: 49451871

DIČ: CZ49451871

Zapsaná v OR u KS v Brně, oddíl B, vložka 1147

#### **Původní poskytovatel (jako postupitel):**

#### **CORA MANAGEMENT s.r.o.**

(dříve CORA úklid spol. s r.o., se sídlem Kojetínská 3666, 767 01 Kroměříž)

se sídlem Podbabská 2582/30, 160 00 Praha – Dejvice

IČ: 63483351

DIČ: CZ63483351

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,  
vložka 198859

Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Kroměříž

č. účtu: xxx

jednající paní Annou Šťastnou, jednatelkou společnosti

#### **Nový poskytovatel:**

#### **CORA PLUS s.r.o. (jako postupník)**

se sídlem Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž

IČ: 29368081

DIČ: 29368081

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C,  
vložka 75941

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Kroměříž

č. účtu: xxx

jednající paní Annou Šťastnou, jednatelkou společnosti

### **1. Úvodní část**

- a) Dne 13.2.2001 uzavřely smluvní strany Vodovody a kanalizace Kroměříž a.s., jako objednatel a CORA MANAGEMENT s.r.o. (dříve CORA úklid spol. s r.o.) jako poskytovatel „ Smlouvu o poskytování úklidových služeb č. 2005100“.

- b) Shora označené smluvní strany se dnešního dne dohodly na postoupení veškerých práv a povinností z výše označené smlouvy v souladu se všemi uvedenými dodatky z původního poskytovatele CORA MANAGEMENT s.r.o. na nového poskytovatele CORA PLUS s.r.o. za podmínek v této dohodě uvedených.

## **2. Převod práv a povinností ze smlouvy:**

- a) Původní poskytovatel CORA MANAGEMENT s.r.o. tímto za výslovného souhlasu objednatele převádí veškerá svá práva a povinnosti ze „Smlouvy o poskytování úklidových služeb č. 2005100“ uzavřené mezi objednatelem a původním poskytovatelem dne 13.12.2001 a dodatků uvedených v hlavičce této smlouvy na nového poskytovatele CORA PLUS s.r.o. a nový poskytovatel veškerá práva a povinnosti z uvedené smlouvy přijímá a zavazuje se je dodržovat.
- b) Na základě této dohody vstupuje nový poskytovatel do všech práv a povinností původního poskytovatele z uvedené smlouvy v souladu s uvedenými dodatky a zavazuje se smlouvu dodržovat v celém rozsahu za podmínek, které byl povinen dodržovat původní poskytovatel.

## **3. Objednatel**

- a) Objednatel s převodem práv a povinností z původního poskytovatele CORA MANAGEMENT s.r.o. na CORA PLUS s.r.o. výslovně souhlasí a vstupuje do smluvního vztahu s novým poskytovatelem dle „Smlouvy o poskytování úklidových služeb č. 2005100“ a následných dodatků.
- b) Objednatel tímto zprošťuje původního poskytovatele veškerých práv a povinností ze shora označené smlouvy v platnosti uvedených dodatků a původní poskytovatel s tímto výslovně souhlasí. Tímto ujednáním není dotčena povinnost objednatele uhradit původnímu poskytovateli cenu za služby poskytnuté objednateli do data účinnosti této dohody.
- c) Objednatel tímto přijímá závazek nového poskytovatele dodržovat a plnit podmínky „Smlouvy o poskytování úklidových služeb č. 2005100 ze dne 13.12.2001“ a v platnosti Dodatků č. 1 až 8 a zavazuje se dodržovat a plnit podmínky Smlouvy ve vztahu k novému poskytovateli za stejných podmínek jako dosud vůči původnímu poskytovateli.

## **4. Doplnění smlouvy o další ustanovení**

Zhotovitel prohlašuje, že zaměstnává více než 50% zaměstnanců, kteří jsou osobami se zdravotním postižením (dále jen OZP), tím splňuje podmínky uvedené v § 81 odst. 2 písmeno b) z. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění, a je oprávněn poskytnout objednateli tzv. náhradní plnění ve smyslu tohoto zákona. Zhotovitel se zavazuje vést o poskytnutí služeb dodaných na základě této smlouvy v rámci náhradního plnění objednateli potřebnou evidenci.

## **5. Závěrečná ustanovení**

- a) Tato dohoda byla vytvořena v souladu s platným právním řádem České republiky, podle něhož se bude řídit.
- b) Tato dohoda vstupuje v platnost dnem jejího podpisu a účinnosti dnem **1.3. 2018**
- c) Tato dohoda je vyhotovena ve **čtyřech podepsaných stejnopisech**, z nichž původní poskytovatel a nový poskytovatel obdrží po jednom vyhotovení a objednatel obdrží dvě vyhotovení.

## **6. změna čl. IV. - cena**

Cena poskytovaných úklidových prací je stanovena, podle zákona č. 526/90 Sb. o cenách v platném znění, dohodou v příloze č. 1 v platné od 1.3.2018 a to podle podmínek na trhu a cen vstupů platných ke dni vypracování této přílohy. Cena nezahrnuje daň z přidané hodnoty a tato bude účtována daňovými doklady (fakturami) CORA ve výši stanovené platnými právními předpisy.

Dne:

**Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.**

**CORA MANAGEMENT s.r.o.**  
**(jako původní poskytovatel – postupitel)**

---

Ing. Ladislav Lejsal  
Ředitel společnosti

---

Anna Šťastná  
jednatelka společnosti

**CORA PLUS s.r.o.**  
**(jako nový poskytovatel – postupník)**

---

Anna Šťastná  
jednatelka společnosti



**Příloha č. 1: ke smlouvě č. 2005100**

**Seznam ploch, četnosti úklidu, rozsah, doba a cena prováděných prací platná od 1.3.2018**

<b>Příloha č. 1 ke smlouvě číslo 2005100</b>							
Seznam ploch, četnosti úklidu a rozsah prováděných prací k 1.3.2018							
Vodárny a kanalizace, a.s. Kroměříž , budova ředitelství, Kojetínská 3666							
Doba úklidu: 6,00 – 12,00 hod., 6,00-9,30 hod., 6,00-9,00 hod							
	Místnost		Doba	Podlah.	Podlahová	Četnost	Cena/měsíc
			úklidu	krytina	plocha		bez DPH
		vstupní skleněné dveře	R	sklo	52,48	1xt-Út	
		zádveří	R	dlažba	9,90	5xPo-Pá	
		vstupní skleněné dv.zad.	R	sklo	28,80	1xt-Út	
		zádveří	R	dlažba	4,32	5xPo-Pá	
přízemí C.	37	Vrátnice	R	PVC	19,60	10xPo-Pá	
	44	Vstupní hala+chodba	R	dlažba	80,60	10xPo-Pá	
	36	kanc. Vyúčtování	R	koberec	15,00	3xPo,St,Pá	
	36	kanc. Pokladna	R	koberec	22,80	3xPo,St,Pá	
	38	umývárna	R	dlažba	14,30	5xPo-Pá	
	39	šatna	R	dlažba	17,80	5xPo-Pá	
	40	šatna	R	dlažba	17,80	5xPo-Pá	
	41	umývárna	R	dlažba	14,30	5xPo-Pá	
		dveře prosklené	R	sklo	28,80	1xt-Út	
	42	šatna	R	dlažba	36,10	5xPo-Pá	
	43	šatna	R	dlažba	36,60	5xPo-Pá	
	31	Vstup	R	teraco	3,10	5xPo-Pá	
	32	zádveří	R	teraco	4,50	5xPo-Pá	
	45	šatna	R	dlažba	54,80	5xPo-Pá	
	46	umývárna	R	dlažba	14,30	5xPo-Pá	
	47	šatna	R	dlažba	17,80	5xPo-Pá	
	48	umývárna	R	dlažba	14,30	5xPo-Pá	
	49	šatna	R	dlažba	54,50	5xPo-Pá	
53	předsíň WC	R	dlažba	3,20	5xPo-Pá		
54	WC	R	dlažba	13,20	5xPo-Pá		
celkem C					578,90		
1.NP A.		Schodišťový prostor	R	mramor	22,40	10xPo-Pá	
	120	chodba	R	pvc	52,95	10xPo-Pá	
	119	předsíň WC	R	dlažba	3,53	5xPo-Pá	
	118	WC Muži	R	dlažba	12,50	5xPo-Pá	
	115	předsíň WC	R	dlažba	4,20	5xPo-Pá	
	117	WC ženy	R	dlažba	10,80	5xPo-Pá	
	106	kancelář	R	pvc	20,50	5xPo-Pá	
	105	kancelář	R	pvc	18,90	5xPo-Pá	
	104	kancelář	R	pvc	24,40	5xPo-Pá	
	103	kancelář	R	pvc	9,80	5xPo-Pá	
	102,1	kancelář	R	koberec	18,10	3xPo,St,Pá	
	111	kancelář	R	koberec	21,00	3xPo,St,Pá	
	110	kancelář	R	koberec	18,90	3xPo,St,Pá	
	109	kancelář	R	pvc	19,55	5xPo-Pá	
	108	kancelář	R	pvc	18,90	5xPo-Pá	
	107	kancelář	R	pvc	37,50	5xPo-Pá	
112	Schodišťový prostor	R	mramor	22,40	10xPo-Pá		

2.NP	216	WC	R	dlažba	16,20	5xPo-Pá	
	209	chodba	R	pvc	52,95	10xPo-Pá	
	210	Schodišťový prostor	R	mramor	22,40	10xPo-Pá	
	204	kancelář	R	koberec	16,20	3xPo,St,pá	
	203	kancelář	R	koberec	51,60	3xPo,St,pá	
	202	kancelář	R	koberec	16,20	3xPo,St,pá	
	201	kancelář	R	koberec	24,00	3xPo,St,pá	
	208	kancelář	R	koberec	36,00	3xPo,St,pá	
	207	kancelář	R	koberec	16,20	3xPo,St,pá	
	206	kancelář	R	koberec	16,20	3xPo,St,pá	
	205	kancelář	R	koberec	33,60	3xPo,St,pá	
3.NP	316	WC	R	dlažba	16,20	5xPo-Pá	
	312	Schodišťový prostor	R	mramor	22,40	10xPo-Pá	
	309	kancelář	R	koberec	36,00	3xPo,st,pá	
	308	kancelář	R	koberec	16,20	3xPo,st,pá	
	307	kancelář	R	koberec	16,20	3xPo,st,pá	
	306	kancelář	R	koberec	36,00	3xPo,st,pá	
	310	chodba	R	pvc	52,95	10xPo-Pá	
4.NP	416	WC	R	dlažba	16,20	5xPo-pá	
	405	kancelář	R	koberec	16,20	3xPo,st,pá	
	404	kancelář	R	koberec	16,20	3xPo,st,pá	
	403	kancelář	R	koberec	36,00	3xPo,st,pá	
	402	kancelář	R	pvc	36,00	3xPo,st,pá	
	406	kancelář	R	koberec	36,00	3xPo,st,pá	
	407	kancelář	R	koberec	36,00	3xPo,st,pá	
	408	kancelář	R	koberec	16,20	3xPo,st,pá	
	409	kancelář	R	koberec	16,20	3xPo,st,pá	
		schodišťový prostor	R	mramor	22,40	10xPo-Pá	
	410	chodba	R	pvc	52,95	10xPo-Pá	
přízemí							
stavební oddělení 1. Patro		chodba I část	R	PVC	0,00	5xPo-pá	
		chodba II část	R	koberec	0,00	5xPo-Pá	
		schodiště	R	PVC	0,00	5xPo-Pá	
		kancelář	R	koberec	0,00	5xPo-Pá	
		kancelář	R	koberec	0,00	5xPo-Pá	
		kancelář	R	koberec	0,00	5xPo-Pá	
		WC	R	dlažba	0,00	5xPo-Pá	
		šatna	R	PVC	0,00	5xPo-Pá	
		šatna čistá	R	koberec	0,00	5xPo-Pá	
		šatna čistá	R	koberec	0,00	5xPo-Pá	
		sprcha	R	dlažba	0,00	5xPo-Pá	
přízemí		sociální zařízení	R	dlažba	24,00	2xÚt-Čt	
sklad MTZ		kancelář	R	PVC	16,00	2xÚt-Čt	
		kancelář	R	PVC	28,00	2xÚt-Čt	
		kuchyňka + WC	R	dlažba	8,00	2xÚt-Čt	
<b>SOUČET CELKEM</b>					<b>2367,98</b>		<b>34 232,62</b>
		<b>mytí nádobí</b>				<b>hodinová sazba 110 Kč - cena dle skutečně odpracované doby</b>	

## Rozsah úklidu

prostor	četnost	činnost
---------	---------	---------

<b>kanceláře, zasedací místnosti, vestibuly, šatny, chodby, schodiště apod.</b>	<b>denně, příp.dle četnosti</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- vysávání koberců nebo vytírání podlah (podle krytiny)</li> <li>- vysypávání odpadových košů, výměna sáčků</li> <li>- soustředování odpadů na určené místo</li> <li>- stírání prachu ze všech předmětů interiéru a ploch běžně dosažitelných z podlahy do výše 150 cm</li> <li>- otírání dveří, klik, kávovarů</li> <li>- suché otírání telefonních přístrojů</li> </ul>
	<b>1x týdně</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- všechny úkoly denního úklidu</li> <li>- čištění skvrn kolem klik u dveří a madel nábytku</li> <li>- otírání telefonních přístrojů na vlhko</li> <li>- stírání rámu obrazů a parapetů</li> <li>- stírání prachu nad 150 cm</li> </ul>
	<b>dle požadavku klienta na zvláštní objednávku *</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>*čištění koberců mokrou metodou</li> <li>*čištění čalounění</li> <li>*čištění a impregnace kožených sedáků a křesel</li> <li>*čištění světelných zdrojů</li> <li>*mytí oken</li> <li>*praní žaluzií resp. záclon nebo čištění stínící techniky</li> </ul>

\* fakturováno na základě objednávky a dle skutečné výměry. Nespadá do měsíční fakturace.

<b>toalety, sociální zařízení</b>	<b>denně, příp.dle četnosti</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stírání podlahové krytiny</li> <li>- mytí umyvadel a keramických obkladů klik a armatur</li> <li>- mytí toaletních mís aj.</li> <li>- otírání zrcadel</li> <li>- doplňování toaletních potřeb</li> <li>-odstraňování ohmatků</li> </ul>
	<b>1x týdně</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>desinfekční mytí v rozsahu denního úklidu</li> <li>- čištění dveří dle potřeby</li> <li>- leštění zrcadel</li> <li>-stírání prachu nad 150 cm</li> </ul>

