

BUS.COM a.s.

a

Česká republika – Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje

Smlouva o nájmu

NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU BYLA V SOULADU S USTANOVENÍMI ZÁKONA Č. 89/2012 Sb., OBČANSKÝ ZÁKONÍK (DÁLE JEN „OZ“) UZAVŘENA TATO SMLOUVA O NÁJMU MEZI:

společností s obchodní firmou **BUS.COM a. s.**

se sídlem Praha 5, Lumiérů č.p. 181, č.or. 41, PSČ 152 00

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze,

oddíl B, vložka 9616

identifikační číslo: 25497995

DIČ: CZ25497995

zastoupena panem Ing. Michalem Jerglem, předsedou představenstva a panem Mgr. Davidem Mahdalem, členem představenstva

bankovní spojení: účet zřízen u pobočky Komerční banky a.s., Ústí nad Labem,

na straně jedné (dále jen „*Pronajímatel*“)

a

Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje

Organizační složka státu

se sídlem Lidické náměstí 899/9, 401 79 Ústí nad Labem – Centrum, Ústí nad Labem I

identifikační číslo: 75151537, DIČ: CZ75151537, plátce DPH

jednající plk. Mgr. Jaromír Kníže, ředitel Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje

Tel.: [REDACTED]

mail: [REDACTED]

na straně druhé (dále jen „*Nájemce*“)

obě strany společně označovány jako „*Smluvní strany*“

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemků, parc. č. 2608/1 a parc. č. 2608/2, oba zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, obec Ústí nad Labem, Katastrální území Ústí nad Labem, na č. LV 3423 (dále jen „*Pozemek*“).
- (B) Nájemce má zájem na nájmu níže specifikovaných prostor, to vše za podmínek specifikovaných v této Smlouvě.

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Pronajímatele přenechat Nájemci k užívání část Pozemku o velikosti 105 m², a to k odstavení 15 (slovy: patnácti) osobních vozidel, jehož umístění je znázorněno v příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „*Předmět nájmu*“) za podmínek uvedených v této Smlouvě a závazek Nájemce Předmět nájmu užívat pouze způsobem uvedeným v této Smlouvě a hradit Pronajímateli nájemné dle této Smlouvy.

2. ÚČEL NÁJMU

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že Předmět nájmu je Nájemce oprávněn užívat za podmínek stanovených touto Smlouvou výhradně k odstavení vozidel.

- 2.2. Nájemce prohlašuje, že je se stavem Předmětu nájmu podrobně obeznámen. Nájemce prohlašuje, že Předmět nájmu je ke dni uzavření této Smlouvy ve stavu způsobilém k užívání ke sjednanému účelu dle čl. 2.1. této Smlouvy, a že nemá jakékoliv faktické vady, které by bránily nebo ztěžovaly jeho užívání pro účel uvedený shora v čl. 2.1. této Smlouvy.

3. PODMÍNKY NÁJMU

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce je oprávněn Předmět nájmu užívat pouze při dodržení níže uvedených podmínek:
- I. Nájemce je povinen provádět opravy a udržování Předmětu nájmu včetně všech součástí a příslušenství výlučně na vlastní náklady a provádět tyto opravy a udržování tak, aby nedošlo ke znehodnocení či poškození Předmětu nájmu, či jeho částí a byly zachovány užité vlastnosti Předmětu nájmu a Pozemku v takovém stavu, v jakém byly Pronajímatelem přenechány Nájemci s přihlédnutím k běžné míře opotřebování Předmětu nájmu při jeho užívání ke sjednanému účelu. Nájemce je povinen vyžádat si k provedení oprav dle tohoto bodu Smlouvy písemný souhlas Pronajímatele s provedením a způsobem provedení opravy.
 - II. Povinnost Nájemce provádět opravy Předmětu nájmu se nevztahuje na opravy škod na Předmětu nájmu způsobené nezávisle na vůli Nájemce. Veškeré škody vzniklé působením vyšší moci na Předmět nájmu je povinen na své náklady a odpovědnost odstranit a/nebo opravit Pronajímatel.
 - III. Nájemce je povinen hradit dohodnuté nájemné a další poplatky dle této Smlouvy.
- 3.2. Budou-li ze strany Nájemce porušeny výše v článku 3.1. této Smlouvy specifikované podmínky a/nebo jakékoli další povinnosti vyplývající z této Smlouvy (zejména z článku 4 této Smlouvy), je Pronajímatel oprávněn vypovědět tuto Smlouvu bez výpovědní doby a Nájemce je povinen vrátit Pronajímatele Předmět nájmu, v řádném stavu tak, jak mu byl přenechán s přihlédnutím k běžné míře opotřebování Předmětu nájmu při jeho užívání ke sjednanému účelu.
- 3.3. Nájemce plně odpovídá za dodržení veškerých právních předpisů vztahujících se k jeho činnosti a odpovídá Pronajímatele za veškeré škody a/nebo náklady, které by byl Pronajímatel nucen vynaložit či které by mu vznikly nedodržením těchto povinností Nájemce.

4. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1. Pronajímatel je oprávněn kdykoli kontrolovat způsob užívání Předmětu nájmu Nájemcem.
- 4.2. Pronajímatel je povinen zajistit Nájemci nepřetržitý přístup k Předmětu nájmu přes přístup vedoucí z veřejné komunikace na Pozemek.
- 4.3. Nájemce není oprávněn přenechat Předmět nájmu, ať už v celku či z části, do podnájmu či jakémukoli jinému užívání, ať už úplatnému či bezúplatnému, kterémukoli třetímu subjektu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele. Poruší-li Nájemce tuto svou povinnost, má Pronajímatel právo vypovědět tuto Smlouvu bez výpovědní doby.
- 4.4. Nájemce je povinen zajistit svoji činnost na Předmětu nájmu plně na vlastní náklady a na vlastní účet a Pronajímatel uzavřením této Smlouvy nepřebírá žádné závazky a povinnosti Nájemce vůči třetím subjektům vyplývající z činnosti Nájemce, ani se touto Smlouvou nevytváří žádné sdružení či jakýkoli jiný subjekt, který by sloužil ke sdružení finančních či jiných prostředků či k jakékoli odpovědnosti Pronajímatele za závazky Nájemce vůči třetím subjektům.
- 4.5. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele provádět na Předmětu nájmu jakékoli úpravy či změny.
- 4.6. Nájemce je povinen při své činnosti na Předmětu nájmu a při jeho užívání dle této Smlouvy, počínat si tak, aby nedošlo či nedocházelo k poškození či znehodnocení Předmětu nájmu a Pozemku a stejně tak je povinen dbát na ochranu dobrého jména Pronajímatele a dodržovat veškeré právní předpisy k jeho činnosti se vztahující.
- 4.7. Nájemce je povinen nahradit Pronajímatele veškeré škody, které by svojí činností či činností jiných právnických či fyzických osob užitých ke své činnosti na základě kteréhokoli právního titulu způsobil Pronajímatele či třetím subjektům, ať už úmyslně či z nedbalosti.

- 4.8. Pronajímatel neodpovídá za jakékoliv vzniklé škody na majetku Nájemce.
- 4.9. Nájemce odpovídá za bezpečný a bezkonfliktní provoz na Předmětu nájmu a Pozemku. Pronajímatel neodpovídá za případné konflikty na Pozemku.
- 4.10. Nájemce odpovídá za provoz svých dopravních prostředků a zajišťuje na vlastní náklady ochranu svého majetku a úklid Předmětu nájmu.
- 4.11. Nájemce je povinen dodržovat všechny platné zákony vztahující se k jeho činnosti, zejména požární ochrany, ekologie, hygieny a bezpečnosti.
- 4.12. Nájemce se zavazuje zdržet se jakýchkoliv jednání, které by rušily výkon práv ostatních uživatelů a nájemců na Pozemku. Zejména se pak zdrží rušivých projevů v souvislosti se svou činností v pracovní době v pracovních dnech, přičemž i v ostatní době se bude snažit jednat tak, aby výkon práv ostatních nájemců a uživatelů Pozemku nebyl rušen vůbec, nebo byl rušen jen v minimální a nezbytné míře.
- 4.13. Nájemce odpovídá za zaviněné zničení, ztrátu či znehodnocení věcí Pronajímatele, které se nacházejí na Předmětu nájmu a které Nájemce převzal.
- 4.14. Nájemce se zavazuje, že Předmět nájmu bude využívat výhradně k výše uvedenému účelu a nebude jej využívat k jiným účelům, to je k opravám, doplňování provozních kapalin, mytí a údržbě odstavených vozidel. Nájemce se rovněž zavazuje, že nebude znečišťovat Předmět nájmu a Pozemek odpady.
- 4.15. Pronajímatel nezajišťuje úklid Předmětu nájmu a Pozemku ani likvidaci odpadu produkovaného jednotlivými Nájemci, ani nepřetržitou ostrahu Předmětu nájmu a Pozemku.
- 4.16. **Nájemce prohlašuje, že je seznámen s tím, že Předmět nájmu není hlídán a Pronajímatel není pověřen hlídáním vozidel.**
- 4.18. Nájemce se zavazuje, že bude dodržovat všechny obecně závazné a platné předpisy bezpečnosti práce, požární ochrany a právních předpisů o ochraně životního prostředí, a to zejména ne však výhradně ve vztahu k prevenci případných úniků pohonných hmot a technických kapalin ze zaparkovaných dopravních prostředků.
- 4.19. Nájemce je povinen zajistit motorová vozidla uzamčením, a to včetně kabin řidičů, schránky na nářadí, rezervní pneumatiky a palivové nádrže.
- 4.20. Nájemce prohlašuje, že zajistí poučení svých zaměstnanců o dopravně provozním řádu vztahující se k Pozemku a podmínkách této Smlouvy, s nimiž je Nájemce povinen se seznámit a zavazuje se k úhradě způsobených škod v plné výši, pokud se prokáže způsobení škody jeho zaměstnancem či jeho dopravním prostředkem.

5. NÁJEMNÉ

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že nájemné za pronájem Předmětu nájmu činí částku ve výši **12. 000,-Kč** (slovy: dvanáct tisíc korun českých) **za měsíc včetně DPH.**
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že nájemné specifikované v čl. 5.1. této Smlouvy je splatné měsíčně vždy k desátému dni v měsíci (který je považován za den zdanitelného plnění) - a to bez ohledu na datum splatnosti uvedené v daňovém dokladu - faktuře - za který je placeno. Smluvní strany se dohodly, že se pro placení nájemného nepoužije ustanovení § 2218 OZ. Nájemné bude ze strany Nájemce hrazeno bankovním převodem na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Dnem splnění této povinnosti je den, kdy bylo nájemné ve sjednané výši připsáno na účet Pronajímatele.
- 5.3. Smluvní strany se dohodly, že za každý den prodlení s úhradou nájemného je Nájemce povinen Pronajímateli uhradit vedle úhrady dlužného plnění také úrok z prodlení ve výši 0,05% za každý i započatý den prodlení do zaplacení.
- 5.4. Smluvní strany se dále dohodly, že Pronajímatel je oprávněn nájemné jednostranně zvýšit vždy od 1.1. každého kalendářního roku, a to o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Zvýšení nájemného a způsob jeho výpočtu bude Nájemci sdělen písemně. Pokud bude tato míra inflace zveřejněna v průběhu nového kalendářního roku, zaplatí Nájemce dodatečně částku, která odpovídá rozdílu mezi skutečně zaplacenou částkou a částkou, která odpovídá platnému nájemnému v novém kalendářním roce, nejpozději při platbě nájemného, které bude následovat po zveřejnění míry inflace vyjádřené změnou průměrného

ročního indexu spotřebitelských cen. V případě, že Český statistický úřad přestane vydávat index spotřebitelských cen, bude nahrazen indexem, který se nejvíce blíží indexu spotřebitelských cen. Písemné sdělení je možné také formou jeho zaslání Nájemci elektronickou poštou na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy anebo na e-mailovou adresu: [REDACTED]

- 5.5. Výše dohodnutého nájemného uvedené v této Smlouvě je bez daně z přidané hodnoty (dále též jen „DPH“) s tím, že DPH bude k nájemnému připočtena v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 5.6. Budou-li v budoucnu právními předpisy stanoveny další daně a poplatky vztahující se k nájemnému budou tyto k nájemnému připočítány.
- 5.7. Nájemce prohlašuje, že úplata za zdanitelné plnění není bez ekonomického opodstatnění zcela zjevně odchylná od obvyklé ceny ve smyslu zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění zákona č. 121/2000 Sb., vše ve znění pozdějších předpisů.
- 5.8. V případě jakéhokoliv splatného nedoplatku Nájemce vůči Pronajímateli (ať již za nájemné, služby či jiné platby) je Pronajímatel oprávněn došlé platby od Nájemce přiřazovat od nejstaršího splatného dluhu bez ohledu na případný variabilní symbol, pod kterým Nájemce platby na účet Pronajímatele směřuje.

6. DOBA NÁJMU, UKONČENÍ SMLOUVY

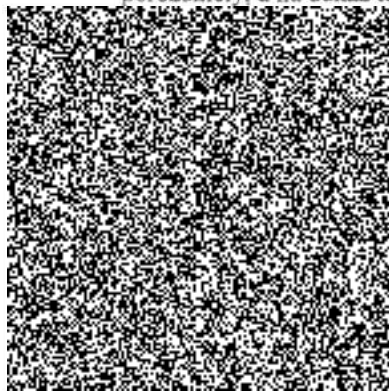
- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva je uzavírána na dobu určitou ode dne nabytí účinnosti této smlouvy do **31. 12. 2018**.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu je možné ukončit pouze způsobem a za podmínek v této Smlouvě výslovně stanovených, případně za podmínek stanovených příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, pokud nebylo jejich použití touto smlouvou výslovně vyloučeno
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva může být ukončena některým z níže uvedených způsobů:
 - (i) uplynutím sjednané doby nájmu;
 - (ii) písemnou dohodou Smluvních stran k datu uvedenému v této dohodě, jinak k datu podpisu takové dohody;
 - (iii) písemnou výpovědí ze strany Pronajímatele dle čl. 3.2. této Smlouvy anebo v případě, že je Nájemce v prodlení s placením nájemného, bez výpovědní doby;
 - (iv) písemnou výpovědí ze strany Nájemce v případě, že Předmět nájmu nelze po dobu delší než 30 kalendářních dnů užívat ke sjednanému účelu dle čl. 2.1. této Smlouvy bez výpovědní doby.
- 6.4. Ke dni ukončení této Smlouvy je Nájemce povinen vrátit Pronajímateli Předmět nájmu v řádném stavu tak, jak mu byl přenechán k užívání.
- 6.5. Smluvní strany se dohodly, že při ukončení této Smlouvy a nepředání Předmětu nájmu Nájemcem Pronajímateli, uděluje Nájemce výslovně Pronajímatel právo vstoupit na Předmět nájmu a na náklady Nájemce Předmět nájmu vyklidit a na náklady Nájemce uskladnit majetek Nájemce do náhradních prostor. Náklady s uskladněním a případným prodejem majetku nese Nájemce. Pronajímatel není povinen vydat Nájemci uskladněný majetek v případě, že Nájemce nevyrovnal veškeré svoje závazky vůči Pronajímateli. V případě, že Nájemce Předmět nájmu nepředá je povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši nájemného vztahujícího se k Předmětu nájmu platného ke dni skončení nájmu, a to za každý byt jen započatý měsíc prodlení Nájemce se splněním předmětné povinnosti.
- 6.6. Nejpozději do 30 dnů po skončení nájmu jsou Pronajímatel i Nájemce povinni vypořádat veškeré závazky z této smlouvy vzniklé a vrátit si nebo doplatit případné dluhy vzniklé z titulu bezdůvodného obohacení, a to především alikvotní výši nespotebvaného nebo naopak neuhrazeného nájemného.

7. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Je-li některé z ustanovení této Smlouvy neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení a nedotýká se to platnosti a vynutitelnosti ustanovení ostatních, pokud z povahy nebo obsahu anebo z okolností, pro něž bylo takovéto ustanovení vytvořeno, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují vadně ustanovení bezodkladně nahradit ustanovením bezvadným, které v nejvyšší možné míře bude odpovídat obsahu a účelu vadného ustanovení.
- 7.2. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky.
- 7.3. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), který nabyl účinnosti dne 1. července 2016. Pronajímatel bere tuto skutečnost na vědomí a prohlašuje, že bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně nájemného.
- 7.4. Strany se dohodly, že povinnost zaplatit smluvní pokutu dle této Smlouvy nevyklučuje právo na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu. V případě, kdy bude smluvní pokuta snižena soudem, zůstává zachováno právo na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje částku určenou soudem jako přiměřenou, a to bez jakéhokoliv dalšího omezení.
- 7.5. Nájemce není oprávněn provést započtení své pohledávky vůči Pronajímateli s pohledávkou Pronajímatele vůči Nájemci. Nájemce není oprávněn postoupit pohledávky vůči Pronajímateli, Nájemce není oprávněn provést započtení své pohledávky vůči Pronajímateli s pohledávkou Pronajímatele vůči Nájemci. Nájemce není oprávněn zastavit pohledávky vůči Pronajímateli.
- 7.6. V souladu s § 42 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky je Pronajímatel oprávněn započíst svou pohledávku za Nájemcem na svůj dluh vůči Nájemci pouze po vzájemné dohodě s Nájemcem.
- 7.7. Nájemce nemá nárok na získání jakékoliv náhrady od Pronajímatele nebo nového nájemce Předmětu nájmu či jeho části za převzetí zákaznické základny Nájemce (za výhodu získanou jejím převzetím) v souvislosti s ukončením této Smlouvy ve smyslu ustanovení § 2315 OZ. V případě, že Nájemce získá výhodu převzetím zákaznické základny předchozího nájemce Předmětu nájmu a předchozí nájemce bude požadovat uhrazení náhrady po nájemci nebo po Pronajímateli, dohodly se smluvní strany, že náhradu v plné výši uhradí Nájemce.
- 7.8. Nájemce podpisem této Smlouvy prohlašuje, že souhlasí s prodloužením promlčecí doby, po kterou je Pronajímatel oprávněn uplatnit vůči němu nároky vzniklé z této Smlouvy, a to celkově na dobu patnácti let od počátku běhu příslušné promlčecí doby.
- 7.9. Veškeré dříve s Nájemcem uzavřené smlouvy a dodatky na pronájem Předmětu nájmu se uzavřením této Smlouvy ruší. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak.
- 7.10. Nájemce ve smyslu ustanovení § 1753 OZ prohlašuje, že veškerá ustanovení této Smlouvy jsou přiměřená a bylo je možné rozumně očekávat.
- 7.11. Smluvní strany se dohodly, že na práva a povinnosti dle této Smlouvy se neuplatní ustanovení vyloučená v této Smlouvě a ustanovení § 1951 OZ, § 2208 odst. 2 OZ, § 2212 odst. 2 a 3 OZ, § 2219 odst. 2 OZ, § 2233 odst. 2 OZ, § 2230 OZ, § 2303 OZ.
- 7.12. Nájemce se vzdává právo požadovat odstupné dle ustanovení § 2223 OZ.
- 7.13. Odpověď strany této Smlouvy podle § 1740 odst. 3 OZ s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky. To platí i na proces uzavírání dodatků k této Smlouvě.
- 7.14. Pro účely doručování písemností mezi stranami se uplatní následující pravidla: Veškerá korespondence, jež má být dle této Smlouvy nebo v její souvislosti učiněna, bude učiněna na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy a to buď osobním doručením, kurýrní službou, zásilkou, doporučenou listovní zásilkou. Odepře-li adresát převzetí zásilky, má se za to, že zásilka byla

doručena v okamžiku odepření, byl-li adresát vyzooměn o uložení zásilky, považuje se zásilka za doručenou ve 12.00 hod třetího dne po jejím uložení.

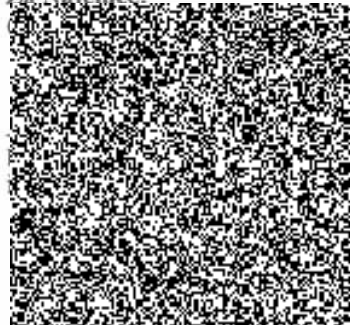
- 7.15. Nájemce je povinen bezodkladně písemně oznámit Pronajímateli, že ve vztahu k osobě Nájemce nebo ve vztahu k majetku Nájemce byla provedena změna ve složení orgánů, společníků a adresa sídla, bylo zahájeno insolvenční nebo exekuční řízení, byl prohlášen konkurz, nebo pokud Nájemce provedl některou z přeměn společnosti dle zákona č. 125/2008 Sb., v platném znění nebo pokud vstoupil do likvidace. Nájemce je povinen oznámit tyto skutečnosti Pronajímateli ihned poté co nastaly, nejpozději však do tří dnů ode dne nastalé skutečnosti.
- 7.16. Nájemce prohlašuje, že na jeho majetek není veden výkon rozhodnutí (exekuce) a nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti vůči finančnímu úřadu, správě sociálního zabezpečení nebo zdravotní pojišťovně. Nastane-li některá z těchto skutečností je Nájemce povinen takovou skutečnost Pronajímateli písemně bezodkladně na vědomí. Podání takovéto zprávy se považuje za výpověď Smlouvy ze strany Nájemce. V případě prohlášení úpadku na majetek Nájemce je Pronajímatel oprávněn tuto Smlouvu okamžitě vypovědět.
- 7.17. Pronajímatel prohlašuje, že na jeho majetek není veden výkon rozhodnutí (exekuce) a nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti vůči finančnímu úřadu, správě sociálního zabezpečení nebo zdravotní pojišťovně. Nastane-li některá z těchto skutečností je Pronajímatel povinen takovou skutečnost Nájemci písemně bezodkladně na vědomí. Podání takovéto zprávy se považuje za výpověď Smlouvy ze strany Pronajímatele. V případě prohlášení úpadku na majetek Pronajímatele je Nájemce oprávněn tuto Smlouvu okamžitě vypovědět.
- 7.18. Veškeré změny, doplňky a dodatky k této Smlouvě musí být učiněny písemnou formou a musí být podepsány Smluvními stranami, jinak jsou neplatné, s výjimkou změny výše nájemného dle čl. 5.4. této Smlouvy nebo není-li výslovně v této Smlouvě dohodnuto jinak.
- 7.19. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu; Nájemce dvě vyhotovení a Pronajímatel obdrží jedno vyhotovení.
- 7.20. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:
Č. 1 specifikace a grafické znázornění Předmětu nájmu včetně jeho výměr
Č. 2 osvědčení Nájemce o registraci k DPH
Č. 3 fotodokumentace Předmětu nájmu k datu podpisu Smlouvy
- 7.21. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti potom okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.
- 7.22. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely na základě vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, tuto Smlouvu si pročetly, jejímu obsahu porozuměly, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.



Mgr. David Mandat
člen představenstva

V Ústí nad Labem dne 21. 09. 2013

Za Nájemce:



telství

BUS. COM a. s.

Lumiérů 181/41, 152 00 Praha 5
IČ: 25497995 DIČ: CZ25497995

