

Smlouva o nájmu nebytových prostor

uzavřená níže uvedeného dne na základě zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, mezi smluvními stranami:

1. Město Hlinsko, Poděbradovo nám. č. 1, IČ 00 27 00 59, zastoupené místostarostou Ing. Pavlem Šotolou,
jako *pronajímatel* na straně jedné, a

2. M. P., r.č. **.**, trvale bytem **.**
jako *nájemce* na straně druhé.

I.

Pronajímatel je vlastníkem domu č.p. 548, ulice Nádražní v Hlinsku. Nebytové prostory v tomto objektu, tak jak jsou popsány v příloze č. 1 této smlouvy, pronajímá Město Hlinsko nájemci, který je najímá za podmínek stanovených touto smlouvou k účelu provozování pánského kadeřnictví.

Pronájem se sjednává na dobu neurčitou s účinností od 1. ledna 2005.

II.

Nájemce byl seznámen se stavebním stavem najímaných nebytových prostor a zavazuje se, že je bude užívat výhradně k účelu, a v rozsahu stanoveném v I. článku této smlouvy, bude je na své náklady udržovat ve stavu odpovídajícím platným předpisům, zejména z oblasti ochrany života a zdraví a protipožární bezpečnosti, dbát o zdravé prostředí a čistotu v bezprostředním okolí.

Současně se zavazuje provést opravy v nebytových prostorech i v jejich okolí, způsobí-li opotřebení nad rozsah běžného užívání on, jeho dodavatel, odběratel nebo i další osoby, jimž umožnil přístup.

III.

Nájemce je povinen bez zbytečných odkladů oznámit pronajímateli potřebu nutných oprav a jejich provedení také umožnit. Za škody vzniklé nesplněním této oznamovací povinnosti odpovídá nájemce. Stavební úpravy může nájemce provádět jen po předchozím souhlasu pronajímatele. Nájemce je povinen na výzvu pronajímatele zpřístupnit najaté prostory pracovníkům pronajímatele.

IV.

Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel nedá nájemci souhlas k podnájmu podle § 6 zákona č. 116/1990 Sb.

V.

Nájemné z nebytových prostor je určeno dle sazeb schválených usnesením rady města Hlinska č. 44/2003/8 ze dne 17. 3. 2003 ve výši **Kč 5.468,-- ročně** (dle rozpisu uvedeného v příloze č. 1).

Nájemné spolu se zálohami na služby spojené s užíváním nebytových prostor činí čtvrtletně celkem Kč 3.667,--.

Rozpis:

- nájem	Kč 1 367,00,
- záloha na topení	Kč 1.500,00,
- záloha na vodné a stočné	Kč 200 00,
- záloha na úklid	Kč 500,00,
- záloha na ostatní služby (odvoz odpadu, provoz výtahu, atd.)	Kč 100,00.

VI.

Nájemné spolu se zálohami na služby spojené s užíváním nebytových prostor dle čl. V. je splatné **čtvrtletně**, vždy do 15. dne prostředního měsíce kalendářního čtvrtletí, a to převodem na účet pronajímatele, vedený u Komerční banky, a. s., exp. Hlinsko, číslo [REDAKCE] variabilní symbol [REDAKCE]

VII.

Změna výše nájemného a záloh na služby podléhá úpravě příslušných zákonných předpisů nebo při významnějším růstu cen.

VII.

Nájemní vztah lze ukončit dohodou. V případě, že nedojde k dohodě, je stanovena **tříměsíční** výpovědní lhůta. Výpověď musí být podána písemně a výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Pronajímatel může jednostranně odstoupit od smlouvy s okamžitou účinností, užívá-li nájemce nebytový prostor přes písemnou výstrahu v rozporu s touto smlouvou, nebo tak, že vzniká či hrozí škoda, anebo nájemce, ač upomenut, nezaplatil nájemné do stanovené doby.

VIII.

Nájemce předá při ukončení nájmu nebytový prostor ve stavu, v jakém ho převzal. Náklady na opravy nad obvyklé opotřebení uhradí podle dohody s pronajímatelem do 15 dnů po ukončení nájmu pronajímateli.

IX.

Pronájem nebytových prostor byl schválen usnesením rady města Hlinska č. 10m/2004/3 ze dne 24. listopadu 2004. Záměr města pronajmout uvedené nebytové prostory byl řádně zveřejněn na úřední desce.

X.

Pojištění objektu proti škodám živelným zajišťuje pronajímatel, ostatní druhy pojištění jsou věcí nájemce.

Nájemce využívá stávající požární zařízení ve vlastnictví Města Hlinska.

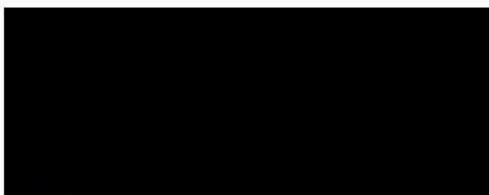
XI.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a obdrží z nich po jednom každá ze smluvních stran.

Hlinsko dne 13. prosince 2004

Pronajímatel:



Ing. Pavel Šotola
místostarosta města

Nájemce:



Milúše Pilnájová



PŘÍLOHA č. 1

Nebytový prostor	Plocha v m²	Sazba nájemného za m²	Nájemné
Kadeřnictví	9,29	420,00	3 901,80
WC budova A (1/2 s LSPP)	1,48	420,00	621,60
Šatna	2,25	420,00	945,00
Celkem	13,02		5 468,40