

Smlouva o dílo č. 2016/16/01/0735

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Akce: Zateplení střechy MŠ Skautská 1082, Ostrava – Poruba

I. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
72930 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Příjemce: Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
se sídlem Klimkovická 55/28, Ostrava-Poruba, 708 56
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
zastoupený panem Ing. Petrem Mihálikem, starostou
k podpisu zmocněn pan Petr Zábojník, místostarosta
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 1649335379/0800
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: pan Ing. Milan Gregor
paní Eva Válková

dále jen objednatel

Zhotovitel: TANTI stav s.r.o.
se sídlem Ostrava – Radvanice, Pikartská 1337/7, PSČ 71607
zapsán v obchodním rejstříku vedeného KS v Ostravě, oddíl C, vložka 26843
IČ: 26826658
DIČ: CZ26826658
zastoupený: paní Miroslavou Ráblou, jednatelkou
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: paní Miroslava Ráblou

dále jen zhotovitel

II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a oprávnění zhotovitele k podnikání jsou v souladu s právním stavem v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

III. Předmět plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v zateplení ploché střechy MŠ Skautská 1082, Ostrava – Poruba. Součástí prací bude zejména:
 - očištění střechy a oprava bublin na stávajícím střešním plášti
 - tahové zkoušky (bude dodán protokol)
 - úprava střešního výlezu včetně dodání nového zatepleného poklopu
 - zednické práce
 - dodávka a osazení tepelné izolace EPS 100S v celk.tl. 200-240 mm (tl.80mm + spádové klíny pro min.spád 3%)
 - dodávka a položení spodního modifikovaného SBS asf.pásu samolepícího
 - dodávka a položení svrchního modifikovaného SBS asf.pásu s břidličným posypem který bude celoplošně nataven
 - klempířské práce
 - výměna střešních vpustí
 - tesařské práce
 - zámečnické práce
 - elektro práce (hromosvod)
 - systém s permanentním poddajným kotvicím vedením
 - úklid
 - přesun hmot a doprava
 - dodání certifikátů, atestů, osvědčení, revizí, zkoušek, apod.
 - dokumentace skutečného provedení ve dvojitým vyhotovení, 1 x na CD
 a další související práce v rozsahu podle projektové dokumentace pro provádění stavby z 12/2015 zpracované společností Ateliér 5, spol. s r.o., 28.října 1142/168, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory a za dodržení podmínek uvedených v této smlouvě.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad a nedodělků ve sjednané době předání a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.
3. Objednatel nemá podle ust. § 2628 občanského zákoníku právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě se účastníci při předání díla písemně dohodnou na lhůtě, ve které je zhotovitel povinen tyto drobné vady odstranit. Nedohodnou-li se, musí je zhotovitel odstranit nejpozději do 7 kalendářních dnů od převzetí díla.

4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době plnění.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
7. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.

IV. Čas a místo plnění

1. Zahájení prací: do 2 dnů po uzavření této smlouvy
Ukončení prací a předání a převzetí hotového díla : 30.listopad 2016
2. Tyto lhůty platí za předpokladu, že objednatel splní v termínu podle této smlouvy povinnost poskytnout zhotoviteli přiměřenou součinnost při provádění díla. Nedojde-li k jiné dohodě, prodlužují se termíny sjednané v odstavci 1. o dobu prodloužení objednatele s plněním těch povinností, které jsou uvedeny v čl. VI. smlouvy a o dobu, během které zhotovitel nemohl dílo provádět z důvodu nepříznivých klimatických podmínek. Doba plnění se prodlužuje o dny s nepříznivými klimatickými podmínkami k provádění prací. O tomto bude proveden zápis do stavebního deníku.
3. Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek i před sjednaným termínem ukončení díla.
4. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel vyzve objednatele alespoň dva dny předem ke kontrole jím provedených prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí telefonicky a zápisem ve stavebním deníku stavby. Nepozve-li jej včas nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, umožní objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené.
5. Pokud se objednatel v daném termínu ke kontrole díla nedostaví, má se za to, že se zakrytím souhlasí. Pokud budou práce následně na základě požadavku objednatele odkryty, náklady s tím spojené uhradí objednatel v případě, že před zakrytím neprovedl kontrolu, ačkoli jej zhotovitel k jejímu provedení řádně vyzval.
6. Stanoví-li smlouva, že objednatel zkontroluje předmět díla na určitém stupni jeho provádění, zhotovitel pozve objednatele ke kontrole. Nepozve-li jej včas nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, umožní objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené.
7. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na niž byl řádně pozván nebo jež se měla konat podle ujednaného časového rozvrhu, může zhotovitel pokračovat v provádění díla.
8. Do podepsání zápisu o předání a převzetí díla má zhotovitel vlastnické právo k dílu (předmětu plnění) a nese nebezpečí škody na něm.
9. Dílo nelze považovat za hotové a práce za skončené bez splnění těchto závazků zhotovitele:
 - Splnění závazků zhotovitele dle čl.III. odst.1 této smlouvy
 - Předání předávacího protokolu podepsaného oběma účastníky
 - Předání všech potřebných dokladů jako jsou zejména:
 - prohlášení o shodě jednotlivých výrobků – materiálů
 - certifikáty, atesty,
 - revize
 - dokumentace skutečného provedení (výkresová část ve formátu DWG a PDF) – ve dvojnásobném vyhotovení v tištěné podobě a jednou v digitální podobě
 - provedení dalších souvisejících prací v rozsahu podle projektové dokumentace z 12/2015 zpracované společností Ateliér 5, spol. s r.o.
10. Místem provádění díla je střecha MŠ Skautská 1082, Ostrava - Poruba.

V.

Cena plnění, platební podmínky

1. Cena za celé dílo je stanovena dohodou smluvních stran ve výši **699.531,- Kč bez DPH** (šestsetdevadesátdevět tisíc pět set třicet jednoruna česká).
Podkladem pro celkovou cenu za provedení díla je položkový rozpočet, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1.
2. Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla dle čl. III. odst. 1 této smlouvy.
3. Součástí sjednané ceny jsou dále veškeré práce a dodávky, poplatky za skladování a ekologickou likvidaci odpadů a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které jsou nezbytné pro řádné provedení díla a které v dokumentaci, výzvě nebo této smlouvě uvedeny nejsou, ale zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl.
4. Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných právních předpisů.
5. Přijaté plnění nebude používáno k ekonomické činnosti, a proto nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti.
6. Strany se dohodly, že platba bude provedena bezhotovostním převodem na číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 96 zák.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Tento účet musí být veden v tuzemsku.
7. Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem daně podle zák.č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku odpovídající sjednané ceně bez DPH a úhradu DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.
8. Cena může být změněna pouze v případě:
 - že objednatel uplatní u zhotovitele požadavek na zvýšení rozsahu díla. O těchto změnách, po jejich ocenění (budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele platné v době zpracování tohoto rozpočtu) uzavřou smluvní strany písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen realizovat tyto vícepráce teprve po uzavření dodatku ke smlouvě o dílo.
 - že objednatel omezí rozsah díla (méněpráce). V případě požadavku na méněpráce objednatel zapíše svůj požadavek do stavebního deníku a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele platné v době zpracování tohoto rozpočtu.

O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo.
9. Fakturace dle změněné ceny díla bude možná po uzavření příslušného dodatku k této smlouvě.
10. Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla je faktura vystavená zhotovitelem po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, které nebrání užívání, a která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č.235/2004 Sb., v platném znění (dále jen „faktura“), kde přílohou bude soupis provedených prací.
11. Po potvrzení předávacího protokolu, kterým se předává a přebírá zhotovené dílo bez vad a nedodělků bránících užívání, vystaví zhotovitel fakturu, kterou prokazatelně doručí objednateli do 5 dnů po protokolárním předání a převzetí díla.
12. Okamžik předání a převzetí díla se považuje ze smlouvy za DUZP.
13. Lhůta splatnosti faktury je do **30 dnů** (třiceti) od jejího prokazatelného doručení objednateli.
14. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
15. Podkladem pro zaplacení ceny je faktura vystavená zhotovitelem, která bude mít náležitosti daňového dokladu. Faktura musí obsahovat tyto údaje:

Objednatel:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Příjemce (zasílací adresa):

Statutární město Ostrava - městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28
708 56 Ostrava - Poruba
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

VI.

Součinnost objednatele

1. O předání staveniště, které se bude konat nejpozději v den zahájení prací, sepíše smluvní strany zápis, který bude oběma účastníky podepsán.
2. Předání vyklizeného staveniště proběhne následující pracovní den po převzetí řádně dokončeného díla objednatelem.
3. Objednatel poskytne zhotoviteli možnost použít potřebné zdroje energie (voda, el.energie) za úplaty (zhotovitel si zajistí podružná měřidla). Připojení na tato média si zajistí zhotovitel sám na své náklady.
4. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.
5. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po objednateli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
6. Objednatel si vyhrazuje právo na provedení zkoušky na přítomnost omamných a psychotropních látek po celou dobu stavby.

VII.

Povinnosti zhotovitele

1. Součástí závazku zhotovitele k provedení díla je zabezpečení staveniště a jeho zařízení v rozsahu odpovídajícím obecným požadavkům na jeho bezpečnost, střežení a protipožární opatření. Zhotovitel zajistí staveniště tak, že nebude ohrožena bezpečnost osob a bude vyloučeno neoprávněné vniknutí do objektu MŠ.
2. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady dopravu a skladování zařízení, materiálu a jejich přesun na místo provádění díla.
3. Zhotovitel vyzve objednatele minimálně 2 dny předem ke kontrole zakrývaných prací.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
5. Veškeré práce budou probíhat za plného provozu mateřské školy a činnost zhotovitele bude této skutečnosti přizpůsobena. Provádění hlučných nebo jinak omezujících prací bude realizovat po předchozí dohodě s vedením MŠ. O tomto bude proveden zápis do stavebního deníku.
6. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti, je povinen průběžně odstraňovat odpad, který vznikne při jeho činnosti.
7. Pracovníci zhotovitele, kteří se budou pohybovat ve vnitřních i venkovních prostorách MŠ, budou mít oblečené reflexní vesty označené logem společnosti zhotovitele a pracovníci ohrožení pádem předmětů ze střechy budou mít ochranné přílby.
8. Ve vnitřních i venkovních prostorách a v bezprostředním okolí MŠ Skautská 1082, Ostrava – Poruba platí přísný zákaz kouření a požívání alkoholických nápojů.

9. Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody způsobené svou činností objednateli i třetím osobám.
10. Za případné škody vzniklé porušením povinností vyplývajících z tohoto závazkového vztahu nese zhotovitel odpovědnost s tím, že pokud vznikla škoda objednateli nebo třetím osobám, zavazuje se zhotovitel k její úhradě, nebo k odstranění škody na vlastní náklady. Volba mezi oběma způsoby odstranění škody přísluší objednateli.
11. K předání a převzetí kompletního díla realizovaného dle čl. III.odst.1 této smlouvy vyzve zhotovitel objednatele. Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo i před dohodnutým termínem ukončení prací.
12. Povinnost zhotovitele k plnění podle této smlouvy je splněna dnem předání a převzetí kompletního díla objednatelům bez vad a nedodělků, s případnými drobnými vadami a nedodělků, které nebrání běžnému užívání díla ani je podstatně neztěžují. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
13. Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků z této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a smluvené podmínky. Je povinen řídit se výchozími podklady objednatelů a dohodami uzavřenými oběma účastníky.
14. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště do dne předání a převzetí díla stavební deník.
15. Zhotovitel je povinen dodržovat obecně závaznou vyhlášku statutárního města Ostravy č.4/2012 o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku.
16. Práce bude zhotovitel provádět tak, aby byl v co nejmenší míře narušován provoz mateřské školy.

VIII.

Odpovědnost za vady, záruka

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, např. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku v délce 60 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelům.
4. Zhotovitel se zaručuje, že předané dílo jako předmět plnění jeho závazků, bude v záruční době způsobilé pro použití k ujednanému účelu a že si podrží ujednané vlastnosti, nejsou-li mezi stranami výslovně ujednány, vztahuje se záruka na účel a vlastnosti pro takové dílo obvyklé.
5. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli zjevné vady díla při převzetí, ostatní vady do 14 dnů poté, co je zjistil. V písemném oznámení uvede konkrétně, jaké vady zjistil, kde a jak se projevují.
6. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady na vlastní náklady ve lhůtě 5 pracovních dnů od doručení písemného oznámení. V případě havárie nastoupí zhotovitel na odstranění vad ihned, nejpozději do 24 hodin a je povinen odstranit reklamované vady na vlastní náklady ve lhůtě do 2 pracovních dnů.
7. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy. Zhotovitel se nemůže zprostit své odpovědnosti za určitou vadu díla poukazem na to, že jde o výrobní vadu způsobenou výrobcem.
8. Za vadu díla (věci) je třeba považovat i každé poškození věci-části díla, k němuž došlo při výrobě, přepravě, skladování a provádění díla až do okamžiku, kdy dílo převezme objednatel.
9. Odpovědnost za vady se řídí zákonem č.89/2012 Sb., občanským zákoníkem, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

IX. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín ukončení prací dle čl. IV. odst.1 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý, i jen započatý, den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.
3. V případě zjištění požití alkoholického nápoje nebo toxické látky v těle pracovníka, zajistí zhotovitel okamžité opuštění staveniště pracovníkem, který tyto zakázané látky požil, a zhotoviteli bude uložena smluvní pokuta ve výši 3.000,- Kč za každý případ.
4. V případě porušení zákazu kouření, bude zhotoviteli uložena smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý případ.
5. V případě nepoužívání osobních ochranných pomůcek (pracovní obuv, reflexní vesty, ochranné přilby, atd.) bude zhotoviteli uložena smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý případ.
6. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele nahradit objednateli škodu, která vznikla v důsledku nepředání díla v sjednaném termínu, nebo porušením jiné sankcionované povinnosti.
7. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč denně za každou vadu ode dne, kdy byl objednatelem o vadě vyrozuměn, až do jejího odstranění.
8. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s vyklizením staveniště.
9. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
10. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

X. Ostatní ujednání

1. Tuto smlouvu lze upravit, doplnit nebo změnit pouze písemnými dodatky schválenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení bezdůvodně odmítne či jinak znemožní.
3. V případech výslovně neupravených v této smlouvě se použije odpovídající ustanovení občanského zákoníku.
4. Smluvní strany se dohodly podle § 558 odst.2 zák.č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, že ve vzájemných právních vztazích založených touto smlouvou se nepřihlíží k obchodním zvyklostem zachovávaným obecně, anebo v daném odvětví.
5. Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
8. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č.1682/RMOB1418/47 ze dne 20.10.2016, kterým bylo rozhodnuto o zadání uvedené veřejné zakázky, zadané dle zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

9. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků, bude zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostrava – městského obvodu Poruba (poruba.ostrava.cz), a to po dobu časově neomezenou.

V Ostravě - Porubě dne: _____

V Ostravě dne: _____

Za objednatele
Petr Zábojník
místostarosta

Za zhotovitele
Miroslava Ráblová
jednatelka