

# N Á J E M N Í   S M L O U V A

uzavřená dnešního dne, měsíce a roku  
v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
v platném znění, mezi smluvními stranami:

## **Město Uherské Hradiště,**

se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, PSČ 686 01,  
IČ 002 91 471, DIČ CZ00291471,  
zastoupené starostou Ing. Stanislavem Blahou,  
jako **p r o n a j í m a t e l**

**a**

## **Základní umělecká škola Uherské Hradiště,**

se sídlem Uherské Hradiště, Mariánské náměstí 125, PSČ 686 01,  
IČ 462 54 323,  
zastoupená ředitelem Mgr. Stanislavem Nemravou  
jako **n á j e m c e**

## **I. Prohlášení pronajímatele**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemků:
  - **parc.č. 1632**, jiná plocha, ostatní plocha, o celkové výměře 263m<sup>2</sup>,
  - **parc.č. st. 217/4**, zbořeniště, zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 243m<sup>2</sup>,
  - **parc. č. 110/5**, jiná plocha, ostatní plocha, o celkové výměře 313m<sup>2</sup>,
  - **parc.č. st. 549**, zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 329m<sup>2</sup>,**všechny** zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště pro obec Uherské Hradiště a **katastrální území Uherské Hradiště**.
2. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k uzavření této smlouvy.

## **II. Předmět a účel nájmu**

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci a nájemce touto smlouvou přijímá k dočasnému užívání pozemky:
  - **parc.č. 1632** o celkové výměře 263m<sup>2</sup>
  - **parc. č. st. 217/4**, o celkové výměře 243m<sup>2</sup>
  - **parc. č. 110/5**, o celkové výměře 313m<sup>2</sup>,
 a část pozemku :
  - **parc.č. st. 549**, o výměře 104m<sup>2</sup>,**všechny v katastrálním území Uherské Hradiště**, dále jen „předmět nájmu“. **Celková plocha předmětu nájmu je 923m<sup>2</sup>.**
2. Předmět nájmu je nájemci poskytnut do užívání **za účelem údržby dvora, přístupu z dvorního traktu, zajištění dodávek materiálu, přístupu do skladů a kotelny a vybudování dočasného jeviště pro prezentaci práce žáků Základní umělecké školy**. Předmět nájmu je vyznačen v situaci, která je jako **Příloha č.1** nedílnou součástí této smlouvy.  
Dočasné jeviště je rozebíratelná konstrukce z lešenářských trubek o rozměru 6m x 6m, vysoká 4,8m, umístěna asi 20cm pod úroveň okolní plochy před hradební zdí a nebude přesahovat její výšku, viz **Příloha č.2**.

**II. Doba nájmu a nájemné**

1. Nájem se sjednává na **dobu určitou 2 let ode dne účinnosti smlouvy.**
2. Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši 30Kč/m<sup>2</sup>/rok (osvobozeno od DPH).
3. Smluvní strany sjednávají, že nájemné se platí ročně dopředu. Roční nájemné na příslušný rok je nájemce povinen uhradit vždy k 20.1. příslušného roku.
4. Veškeré platby nájemného bude nájemce směřovat na **č.ú. 19-1543078319/0800** a variabilní symbol **9210180255.**
5. Nájemné za rok 2018 v poměrné výši činí 20 768 Kč (30Kč x 923m<sup>2</sup>)/12 x9 měsíců, bude nájemcem uhrazeno na účet pronajímatele do 10dnů od podpisu této smlouvy.
6. Nájemné za rok 2019 činí 27 690 Kč, tj. (30Kč x 923m<sup>2</sup>).
7. Nájemné za rok 2020 tedy činí 6 823 Kč (30Kč x 923m<sup>2</sup>)/12 x3 měsíce.

**III. Povinnosti nájemce**

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s touto nájemní smlouvou a udržovat ho v řádném stavu.
2. Nájemce je povinen hradit nájemné v termínech a ve výši podle této smlouvy.
3. Při své činnosti na pronajaté části pozemku je nájemce povinen jednat v souladu s pokyny příslušných orgánů státní správy a samosprávy a postupovat podle platných právních předpisů. Tato smlouva opravňuje nájemce předmět nájmu užívat ke sjednanému účelu, nenahrazuje však vyjádření a příslušná opatření orgánů státní správy a samosprávy.
4. Nájemce je povinen zabezpečit, aby jeho činností nedošlo k ohrožení života, zdraví, majetku a práv třetích osob. Nájemce odpovídá za veškeré škody, které způsobí svou činností nebo zanedbáním svých povinností v rámci realizace této smlouvy.
5. Nájemce nesmí dát pronajatou část pozemku do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
6. Nájemci je známo, že na části pozemku parc.č. 1632 je vjezd/sjezd ke garáži, stojící částí na sousedícím pozemku parc.č.st.620/8 a je nutno jej zachovat a umožnit vjezd/sjezd do této garáže.

**IV. Skončení nájmu**

1. Nájem dle této smlouvy zanikne uplynutím sjednané doby nájmu, dále písemnou dohodou smluvních stran nebo písemným odstoupením od smlouvy.
2. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, mimo jiné, v případě, že nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s účelem dohodnutým v této smlouvě, neplní povinnosti z této smlouvy vyplývající a v případě, že jeho činností dochází k ohrožení života, zdraví, majetku a práv třetích osob. V takovém případě je tato smlouva ukončena dnem, kdy pronajímatel oznámí prokazatelně nájemci, že od této smlouvy odstupuje.
3. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je nájemce povinen nejpozději poslední den trvání nájmu pronajatou část pozemku vyklidit, vyčistit a předmět nájmu předat pronajímateli.
4. Po vzájemné dohodě smluvních stran se nepoužije ustanovení § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

**V. Doložka podle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění**

1. Pronajímatel, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města č. 1244/74/RM/2018/Veřejný ze dne 05.02.2018. Záměr byl zveřejněn v zákonné lhůtě v době od 19.12.2017 do 04.01.2018, v téže době byl záměr rovněž zveřejněn i

způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce města Uherské Hradiště.

2. Smluvní strany souhlasí se zpracováním údajů a se zveřejněním této smlouvy třetím osobám v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a se zákonem č. 340/2015, o registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že Město Uherské Hradiště v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva je platná dnem zveřejnění v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR a účinná od 01.04.2018.

#### **VI. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích a skládá se z pěti číslovaných stran, včetně přílohy č.1 a č.2. Každá ze smluvních stran obdrží po jejich podpisu dva z nich. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné provádět pouze písemnou formou s podpisy obou smluvních stran.
3. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva není uzavírána za nápadně nevýhodných podmínek ani v tísní. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Uherské Hradiště 23.03.2018

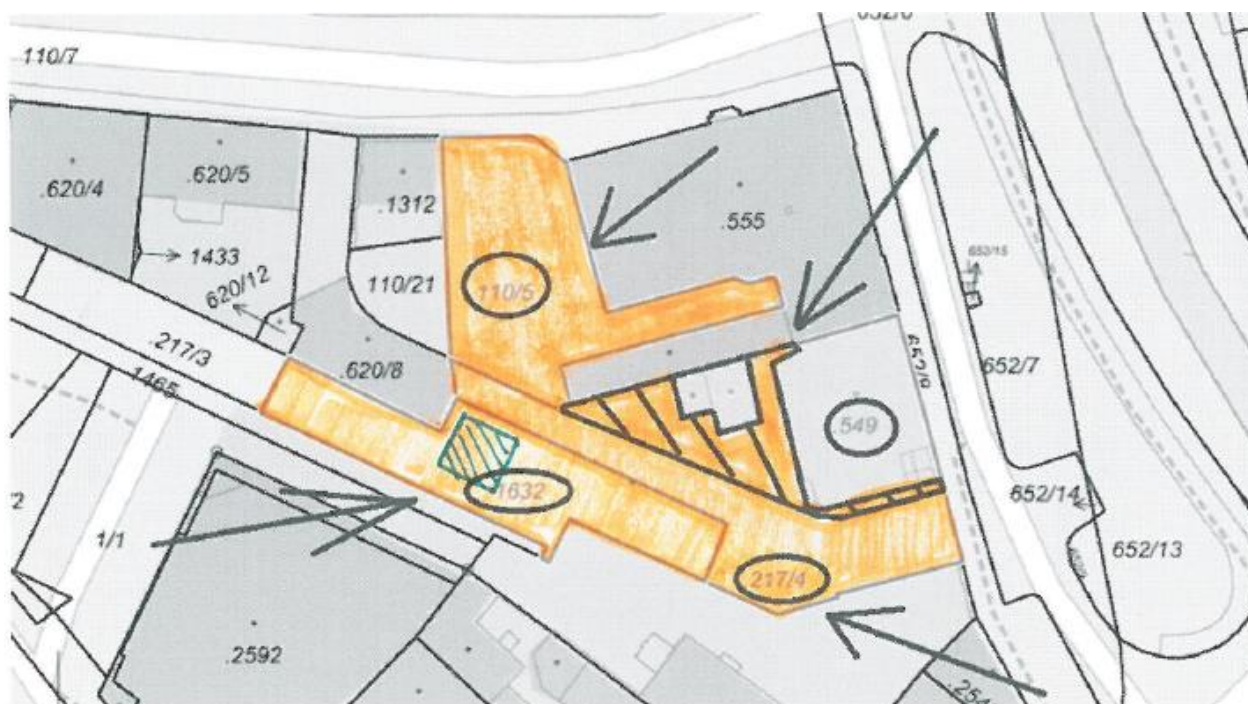
Uherské Hradiště 22.03.2018

Základní umělecká škola Uherské Hradiště

Město Uherské Hradiště

.....  
Mgr. Stanislav Nemrava  
ředitel

.....  
Ing. Stanislav Blaha  
starosta



 - umístění podlaží

