



KUMSP00D6MMK

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - MORAVSKÝ KR. ČÍSLO SMLOUVY (PŘÍLOHA)		
02939	2018	14
.....	rok	zkr. odb.

## KUPNÍ SMLOUVA

dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava  
IČO: 70 89 06 92  
DIČ: CZ70890692  
zastoupený: prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtnanem kraje

dále jen „**prodávající**“ na straně jedné

a

### Základní a Mateřská škola Monty School

se sídlem: Španielova 6227/3, 708 00 Ostrava  
IČO: 71 34 09 12  
DIČ: CZ71340912  
zapsaná: v rejstříku škol, resortní identifikátor 651040060, školská právnická osoba  
zastoupena: Mgr. Alexandrou Vidlákovou, ředitelkou  
zřizovatel: Monty School s.r.o., Domažlická 599/6, Heřmanice, Ostrava, IČO 27779742

dále jen „**kupující**“ na straně druhé

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1159/1 ostatní plocha zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, pro k. ú. Poruba, obec Ostrava, na LV č. 2025.
2. Vlastnické právo k pozemku uvedenému v čl. I. odst. 1. této smlouvy nabyl prodávající na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) č. j. -14690/2001 ze dne 30. 3. 2001.
3. Předmětná nemovitá věc je svěřena k hospodaření organizaci Základní škola, Ostrava-Poruba, Čkalovova 942, příspěvková organizace, Čkalovova 942/2, Ostrava-Poruba, IČO 64628183 (dále jen „**Příspěvková organizace**“).

## II.

### Předmět smlouvy

1. Proávající prodává touto smlouvou kupujícímu část pozemku parc. č. 1159/1 ostatní plocha oddělenou dle geometrického plánu č. 3022-96/2017 ze dne 10. 6. 2017 a nově označenou jako pozemek parc. č. 1159/4 ostatní plocha o výměře 1.686 m<sup>2</sup>, se všemi součástmi a příslušenstvím tohoto pozemku, jak stojí a leží, vše v k. ú. Poruba, obec Ostrava (dále jen „**Předmět koupě**“) a kupující Předmět koupě do svého výlučného vlastnictví kupuje.

Geometrický plán č. 3022-96/2017 ze dne 10. 6. 2017 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2. Proávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá Předmět koupě a umožní mu nabyt k němu vlastnické právo, a kupující se zavazuje, že Předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu, vše za podmínek dle této smlouvy.

3. Předmět koupě je blíže popsán a oceněn ve znaleckém posudku č. 1636-66/17 ze dne 28. 8. 2017 vyhotoveném Ing. Janou Machovou. Kupující prohlašuje, že měl možnost se s uvedeným znaleckým posudkem seznámit.
4. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva třetích osob, která by jej zatěžovala, s výjimkou věcného břemene uvedeného v části C listu vlastnictví č. 2025 pro k. ú. Poruba, obec Ostrava.
5. Smluvní strany prohlašují, že Předmět koupě byl předán do dispozice kupujícího již před podpisem této smlouvy a že jej kupující užívá na základě Smlouvy o nájmu ze dne 1. 1. 2017 uzavřené s Příspěvkovou organizací.
6. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě prohlédl a kupuje jej, jak stojí a leží, do svého vlastnictví.

### III.

#### Kupní cena

1. Kupní cenu Předmětu koupě sjednaly smluvní strany dohodou ve výši **2.020.205 Kč** (slovy: dva milióny dvacet tisíc dvě sta pět korun českých) bez DPH.

Dodání Předmětu koupě je v souladu s § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen zákon o DPH), ve znění pozdějších předpisů, plněním osvobozeným od daně z přidané hodnoty. Kupující užívá Předmět koupě na základě nájemní smlouvy a Předmět koupě tvoří a bude tvořit funkční celek s nemovitými věcmi ve vlastnictví zřizovatele kupujícího, a to s pozemkem parc. č. 1159/2 ostatní plocha a parc. č. 1157/2 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 6227, část obce Poruba, občanská vybavenost.

Pokud dojde ke změně platné legislativy nebo skutečností rozhodných pro uplatňování daně, bude k smluvně dohodnuté ceně připočtena DPH ve výši sazby daně platné ke dni povinnosti přiznat daň. Prodávající odpovídá za to, že příslušná sazba DPH bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě změny ceny v důsledku výše uvedených legislativních a souvisejících změn v oblasti DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v odst. 1. tohoto článku na základě zálohové faktury vystavené prodávajícím, a to bezhotovostní úhradou na účet prodávajícího uvedený na zálohové faktuře se splatností do 30 dnů od vystavení zálohové faktury. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet prodávajícího.

Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající v souladu se zákonem o DPH daňový doklad.

3. Nezaplacení kupní ceny kupujícím v plné výši ve lhůtě dohodnuté v odst. 2. tohoto článku se považuje za podstatné porušení smlouvy a prodávající je oprávněn od smlouvy odstoupit.
4. Kupující bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 1 odst. 1 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí kupující jako nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci

### IV.

#### Omezující podmínky

1. Kupující se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího nebude Předmět koupě užívat jinak než pro účely školství a sportu a nepřevede jej do vlastnictví třetí osoby, a to vše po dobu od nabytí účinků vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí do 31. 12. 2025.
2. V případě porušení povinností dle odst. 1 tohoto článku je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit nebo požadovat po kupujícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 500.000 Kč.

Smluvní pokuta je splatná do 60 dnů ode dne, kdy bude kupující prodávajícím k její úhradě písemně vyzván. Ode dne úhrady smluvní pokuty může kupující nakládat s Předmětem koupě bez omezení dle svého uvážení.

3. Úhradou výše uvedené smluvní pokuty není dotčen nárok prodávajícího vůči kupujícímu na náhradu škody.

## V.

### Vklad práv do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě přejde z prodávajícího na kupujícího rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva, a to ke dni podání návrhu na povolení vkladu.
2. Návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy podá příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající, a to do 15 dnů po uhrazení kupní ceny dle čl. III. této smlouvy kupujícím.
3. Správní poplatek spojený se vkladem práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.
4. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad tohoto práva byl povolen.
5. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu vlastnického práva se zdrží jakéhokoli jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.

## VI.

### Předání a převzetí Předmětu koupě

1. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí Předmětu koupě se považuje za účinné okamžikem podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na Předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem jeho předání a převzetí dle odst. 1 tohoto článku.

## VII.

### Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem zaplacení kupní ceny dle čl. III. této smlouvy kupujícím v plné výši, ne však dříve než okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 3 tohoto článku.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smlouvu uveřejní v registru smluv prodávající, a to nejpozději do 10 dnů ode dne jejího uzavření.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže uvedeného dne své podpisy.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž kupující obdrží dvě vyhotovení, prodávající dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

IX.

**Doložka platnosti**

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
  - 1.1 O záměru prodat Předmět koupě rozhodla rada kraje svým usnesením č. 18/1548 ze dne 8. 8. 2017.
  - 1.2 Záměr prodat Předmět koupě byl zveřejněn na úřední desce Moravskoslezského kraje od 11. 8. 2017 do 14. 9. 2017.
  - 1.3 O prodeji Předmětu koupě a zřízení výhrady zpětné koupě podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 6/571 ze dne 14. 12. 2017.

Příloha

Geometrický plán č. 3022-96/2017 ze dne 10. 6. 2017

22 .03. 2018

V Ostravě dne: .....



prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc.  
hejtman kraje

Po dobu nepřítomnosti zastoupen  
MUDr. Martinem Gebauérem  
náměstkem hejtmána kraje



V Ostravě dne: 26.1.2018



Mgr. Alexandra Vidláková  
ředitelka

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 71300-0021-0209  
Podle ověřovací knihy pošty: Ostrava 13

Vlastnoručně podepsal: Mgr. Alexandra Vidláková  
Datum a místo narození: 31.12.1975, Ostrava, CZ  
Adresa pobytu: Ostrava  
Domašlická 599/6, CZ  
Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: 400214568  
Občanský průkaz

Ostrava 13 dne 26.01.2018  
Knapová Irena




VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosevidní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Ok pro přecház. z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
						katastru nemovitostí	drůbež. poz. evidenci	ha	m <sup>2</sup>				
1159/1	28	32	plocha sportovní a rekreační	1159/1	11	46	plocha sportovní a rekreační		2	1159/1	2025	11	46
				1159/4	16	86				1159/1	2025	16	86
	28	32											

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Číslo bodu Souřadnice pro začátek do KN  
 Y X Kód kv. Poznámka

K.o.	Poruba (715174)				
73-179	477829.41	1101790.00	3	sl.pl.	
73-180	477823.02	1101794.08	3	hřeb	
73-641	477805.50	1101752.50	3	roh budovy	
2536-2	477855.57	1101729.11	3	sl.pl.	
1	477827.20	1101791.41	3	znak z plastu	
2	477807.57	1101751.63	3	znak z plastu	

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Věra Raisová	Jméno, příjmení: Ing. Věra Raisová
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1755/98	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1755/98
	Dne: 10. června 2017      Číslo: 150/2017	Dne: 15.6.2017      Číslo: 154/2017
Naležitostní a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhovitel: RSM GEODATA s.r.o. Vítkovická 3276/2a, Ostrava IČ 27794962	Katastrální úřad souhlasí s odsouhlasením parcel.	Dvěpísmo stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3022-96/2017 Okres: Ostrava-město Obec: Ostrava Kat. území: Poruba Mapový list: Brlovec 1-0/44 Dosevidním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s problémy navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepařným způsobem. viz Seznam souřadnic	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Vojtěch Hořínek PGP-1358/2017-807 2017.06.14 14:17:12 CEST	

*[Handwritten signature]*

