

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ KUPNÍ

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely v souladu s ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a dle usnesení Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 27Z-16/2018 ze dne 21.2.2018 tyto smluvní strany:

městská část Praha 4

se sídlem Antala Staška 2059/8ob, 140 46 Praha 4

IČ: 00063584

zastoupená Mgr. Lukášem Zichou, místostarostou, na základě plné moci ze dne 15.4.2015

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

na straně jedné a dále jen „budoucí prodávající“

a

Prague4Property s.r.o.

se sídlem Nuselská 419/92, Michle, 140 00 Praha 4

spisová značka: C 266361 vedená u Městského soudu v Praze

IČ: 05582881

zastoupená na základě plné moci ze dne 3.1.2018 společností

Komerční banka, a.s.

se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 11407

spisová značka: B 1360 vedená u Městského soudu v Praze

IČ: 45317054

zastoupená [REDAKCE] výkonným ředitelem pro Podpůrné služby na základě plné moci ze dne 6.9.2016 a [REDAKCE] vedoucím týmu pro podpůrné služby na základě plné moci ze dne 1.8.2016

na straně druhé a dále jen „budoucí kupující“

a

Komerční banka, a.s.

se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 11407

spisová značka: B 1360 vedená u Městského soudu v Praze

IČ: 45317054

zastoupená [REDAKCE] výkonným ředitelem pro Podpůrné služby na základě plné moci ze dne 6.9.2016 a [REDAKCE], vedoucím týmu pro podpůrné služby na základě plné moci ze dne 1.8.2016

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

na straně třetí a dále jen „KB, a.s.“

dále společně označeni také jen jako „smluvní strany či strany“,

A.

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že pozemek parc. č. 969 o výměře 665 m², zastavěná plocha a nádvoří, památkově chráněné území, jehož součástí je stavba stojící na tomto pozemku, a to budova s č.p. 603, bytový dům, památkově chráněné území, zapsáno Katastrálním úřadem

pro hlavní město Praha, Katastrálním pracovištěm Praha na LV 1553 pro k. ú. Michle a obec Praha (dále jen „pozemek“ a „budova“) přešly na základě zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění, do vlastnictví obce hl. města Prahy a dle ust. § 19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a na základě vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění, byly svěřeny městské části Praha 4.

2. Budoucí prodávající prohlašuje, že při nakládání se svěřeným majetkem vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje, s výjimkou ust. § 18 cit. vyhlášky HMP, o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.
3. Z pozemku parc. č. 969 k. ú. Michle, obec Praha byl geometrickým plánem pro rozdělení pozemku zhotoveným [REDAKCE] pod č. 3111-105/2017, potvrzeným Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha dne 25. 10. 2017 pod č. PGP-4914/2017-101, který je nedílnou přílohou této smlouvy, oddělen pozemek parc. č. 969/2 o výměře 11 m².
4. Budoucí kupující má vážný zájem o koupi části výše popsané nemovité věci, konkrétně části pozemku označené shora uvedeným geometrickým plánem jako pozemek parc. č. 969/2, k. ú. Michle, na kterou přesahuje budova s č. p. 419, z větší části stojící na pozemku parc. č. 972, k. ú. Michle, přičemž tyto nemovité věci jsou ve vlastnictví budoucího kupujícího.
5. KB, a.s. prohlašuje, že v rámci narovnání vztahů s budoucím kupujícím, týkajících se řešení nesrovnalosti spočívající ve zjištění přesahu budovy č. p. 419, k. ú. Michle, která je ve vlastnictví kupujícího, na pozemek parc. č. 969, k. ú. Michle, převezme dluh budoucího kupujícího a splatí tento budoucímu prodávajícímu jako budoucímu věřiteli, za podmínek stanovených v budoucí kupní smlouvě.
6. Záměr prodat část pozemku uvedenou v odstavci 1. tohoto článku byl zveřejněn na úřední desce městské části Praha 4 v období od 20.12.2017 do 19.1.2018 pod pořadovým číslem ZP P 24/2017.

B.

1. Smluvní strany prohlašují, že mají zájem na uzavření kupní smlouvy a zavazují se uzavřít vlastní kupní smlouvu nejpozději do 90 dnů od vydání souhlasu s dělením pozemku parc. č. 969, k. ú. Michle, Odborem stavebním Úřadu městské části Praha 4, přičemž návrh kupní smlouvy budoucí prodávající předloží v zásadě v tomto znění:
- 2.

KUPNÍ SMLOUVA

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely v souladu s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a dle usnesení Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 27Z-16/2018 ze dne 21.2.2018 tyto smluvní strany:

městská část Praha 4

se sídlem Antala Staška 2059/8ob, 140 46 Praha 4

IČ: 00063584

zastoupená Mgr. Lukášem Zichou, místostarostou, na základě plné moci ze dne 15. 4. 2015

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

variabilní symbol: [REDAKCE]

na straně jedné a dále jen „prodávající“

a

Prague4Property s.r.o.

se sídlem Nuselská 419/92, Michle, 140 00 Praha 4
spisová značka: C 266361 vedená u Městského soudu v Praze
IČ: 05582881

zastoupená na základě plné moci ze dne 3.1.2018 společností

Komerční banka, a.s.

se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 11407
spisová značka: B 1360 vedená u Městského soudu v Praze
IČ: 45317054

zastoupená [redacted] výkonným ředitelem pro Podpůrné služby na základě plné moci ze dne 6.9.2016 a [redacted] vedoucím týmu pro podpůrné služby na základě plné moci ze dne 1.8.2016

na straně druhé a dále jen „kupující“

a

Komerční banka, a.s.

se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 11407
spisová značka: B 1360 vedená u Městského soudu v Praze
IČ: 45317054

zastoupená [redacted] výkonným ředitelem pro Podpůrné služby na základě plné moci ze dne 6. 9. 2016 a [redacted] vedoucím týmu pro podpůrné služby na základě plné moci ze dne 1.8.2016

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

na straně třetí a dále jen „KB, a.s.“

dále společně označeni také jen jako „smluvní strany či strany“,

I.

1. Prodávající prohlašuje, že pozemek parc. č. 969, zastavěná plocha a nádvoří, památkově chráněné území, jehož součástí je stavba stojící na tomto pozemku, a to budova s č.p. 603, bytový dům, památkově chráněné území, vše zapsáno Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrálním pracovištěm Praha na LV 1553 pro k. ú. Michle a obec Praha (dále jen „pozemek“ a „budova“) přešly na základě zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění, do vlastnictví obce hl. města Prahy a dle ust. § 19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a na základě vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění, byly svěřeny městské části Praha 4.
2. Prodávající prohlašuje, že při nakládání se svěřeným majetkem vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje, s výjimkou ust. § 18 cit. vyhlášky HMP, o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.
3. Z pozemku parc. č. 969 k. ú. Michle, obec Praha byl geometrickým plánem pro rozdělení pozemku zhotoveným [redacted] pod č. 3111-105/2017, potvrzeným Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha dne 25. 10. 2017 pod č. PGP-4914/2017-101, který je nedílnou přílohou této smlouvy, oddělen pozemek parc. č. 969/2 o výměře 11 m².
4. KB, a.s. prohlašuje, že v rámci narovnání vztahů s kupujícím, týkajících se řešení nesrovnalosti spočívající ve zjištění přesahu budovy č. p. 419, k. ú. Michle, která je ve vlastnictví kupujícího na pozemek parc. č. 969, k. ú. Michle, přejímá dluh kupujícího a zavazuje se tento splatit [redacted]

prodávajícímu jako věřiteli, za podmínek stanovených v této kupní smlouvě. Prodávající jako věřitel souhlasí s převzetím dluhu kupujícího KB, a.s. jako novým dlužníkem.

II.

1. Prodávající převádí na kupujícího vlastnické právo k pozemku parc. č. 969/2 o výměře 11 m², ostatní plocha, jiná plocha, památkově chráněné území, k. ú. Michle, obec Praha se všemi součástmi a příslušenstvím, v rozsahu, jak je dosud držel a užíval, resp. byl oprávněn držet a užívat a ve stavu, v jakém se ke dni uzavření této smlouvy nachází a pozemek kupujícímu předává a kupující tento pozemek přebírá a KB, a.s. jako nový dlužník zaplatí kupní cenu dle čl. III. této smlouvy.

III.

1. Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně v částce 273.150 Kč (slovy: dvě stě sedmdesát tři tisíc jedno sto padesát korun českých), což je cena sjednaná dohodou.
2. KB, a.s. se zavazuje uhradit kupní cenu uvedenou v odst. 1. tohoto článku této smlouvy jednorázově bankovním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy ve lhůtě 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, avšak před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Úhradou kupní ceny se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušné peněžní částky na účet prodávajícího.
4. Prodávající výslovně prohlašuje, že mimo sjednanou kupní cenu nebude požadovat po KB, a.s. další finanční plnění, které by souviselo s převodem vlastnického práva k pozemku parc. č. 969/2 o výměře 11 m² ostatní plocha, jiná plocha, památkově chráněné území, k. ú. Michle, obec Praha, zejména nebude požadovat po kupujícím, resp. KB, a.s., úhradu za ztrátu přístupu do budovy č. p. 603 na pozemku parc. č. 969, k. ú. Michle.

IV.

1. Pro případ prodlení KB, a.s. s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněn od KB, a.s. požadovat úroky z prodlení dle § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen občanský zákoník).
2. Pokud KB, a.s. nesplní svůj závazek k úhradě kupní ceny, a to ani po písemné výzvě doručenou zásilkou na adresu KB, a.s. do třiceti dnů od doručení výzvy, je prodávající zároveň oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě realizace práva odstoupení od kupní smlouvy se KB, a.s. zavazuje, že ponese veškeré náklady a výlohy s tím spojené, tj. zejména výlohy za znalecké posudky, kolky, poplatky a náklady řízení ve věci opětovného nabytí vlastnického práva k převáděnému pozemku prodávajícím.
3. Pro případ prodlení s úhradou kupní ceny sjednává se konečně smluvní pokuta ve výši 0,3% z dlužné částky za každý byt jen započatý den prodlení.

V.

1. Kupující prohlašuje, že si pozemek prohlédl, je mu dobře znám jeho stav a pozemek bez výhrad do svého vlastnictví přijímá.
2. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou zástavní práva, zákazy zatížení, věcná břemena, dluhy ani jiné právní závady, a že není jiných právních překážek, jež by tomuto

převodu práva vlastnického jakkoli bránily či jej omezovaly anebo by kupujícího v budoucnu omezovaly při výkonu jeho vlastnických práv.

VI.

1. Kupující bere na vědomí, že:

- návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podepsán ze strany prodávajícího po řádném uhrazení kupní ceny dle čl. III. této smlouvy.
- podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí předchází kontrola jeho správnosti a správnosti jeho příloh. Prodávající je povinen zaslat návrh na vklad vlastnického práva a jeho příloh ke kontrole správnosti na Magistrát hl. města Prahy neprodleně, po jeho oboustranném podpisu. Po navrácení z Magistrátu hl. m. Prahy podá prodávající návrh na vklad vlastnického práva s přílohami do katastru nemovitostí a bez zbytečného odkladu odevzdá kupujícímu potvrzení o provedeném úkonu podání.

2. Náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí nese kupující. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena v souladu se zákonem.

VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí kupující přebírá převáděný pozemek a je oprávněn vykonávat všechna práva a povinnosti výlučného vlastníka převáděného pozemku včetně práva a povinnosti hospodařit s ním a k tomuto dni na něj přechází i nebezpečí škody na věci.
2. Veškeré náklady, spojené s výkonem těchto práv a povinností hradí kupující. Kupující má právo brát užitky z předmětného pozemku.

VIII.

1. Vlastnictví k převáděnému pozemku přechází na kupujícího a vznikne dnem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to s účinností ke dni podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu.

IX.

1. Podle této smlouvy kupní bude proveden vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Praha, Katastrální pracoviště Praha, kde bude nadále jako vlastník pozemku parc. č. 969/2, k. ú. Michle, obec Praha zapsán kupující. Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad opatřený podpisy obou smluvních stran podá prodávající.

X.

1. Prodávající prohlašuje, že záměr prodat část nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy byl pod poř. č. ZP P 24/2017 zveřejněn od 20.12.2017 do 19.1.2018 tak, jak ukládá ust. § 36 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, na úřední desce prodávajícího a zveřejněn byl též elektronicky. Úplatný převod byl schválen usnesením Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 27Z-16/2018 ze dne 21.2.2018.

XI.

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran ústní i písemná.
3. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze provést jen formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž po oboustranném podpisu smlouvy prodávající obdrží dva, kupující jeden, KB, a.s. jeden a zbývající jeden je určen pro potřeby řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí prodávající.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

.....
Mgr. Lukáš Zicha
místostarosta
v plné moci

.....
výkonný ředitel pro Podpůrné služby
v plné moci

.....
vedoucí týmu pro podpůrné služby
v plné moci

V Praze dne

Za KB, a.s.:

.....
výkonný ředitel pro Podpůrné služby
v plné moci

.....
vedoucí týmu pro podpůrné služby
v plné moci

C.

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran ústní i písemná.

3. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze provést jen formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po oboustranném podpisu smlouvy prodávající obdrží dva, kupující jeden a KB, a.s. jeden.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí prodávající.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

V Praze dne 2 -03- 2018

Za budoucího prodávajícího:

Mgr. Lukáš Zicha
místostarosta
v plné moci

V Praze dne 7 -03- 2018

Za budoucího kupujícího:

výkonný ředitel pro Podpůrné služby
v plné moci

vedoucí týmu pro podpůrné služby
v plné moci

V Praze dne - 7 -03- 2018

Za KB, a.s.:

výkonný ředitel pro Podpůrné služby
v plné moci

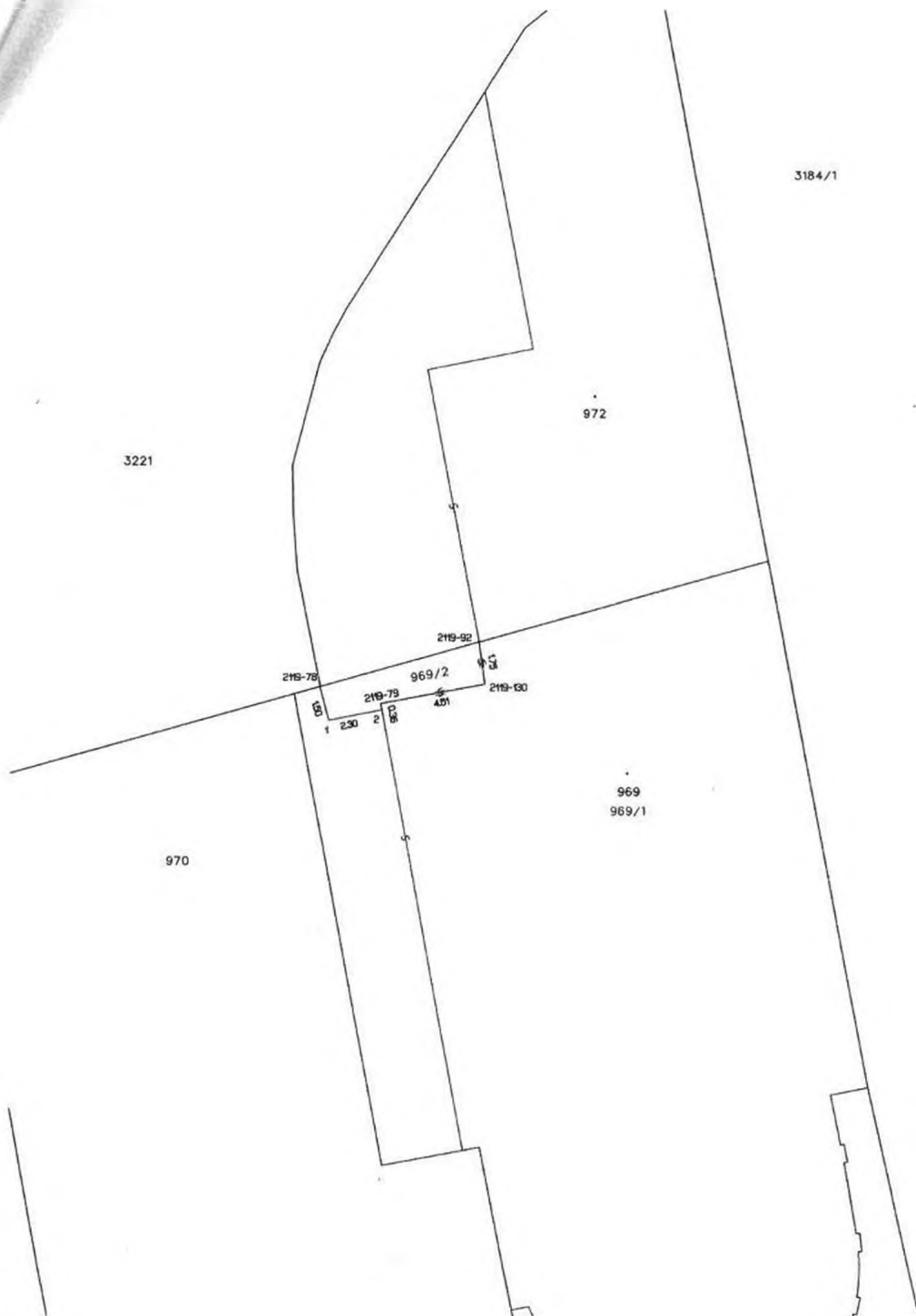
vedoucí týmu pro podpůrné služby
v plné moci

- Přílohy:
- č. 1 geometrický plán č. 3111-105/2017
 - č. 2 plná moc pro Mgr. Lukáše Zichu
 - č. 3 plná moc pro Komerční banku, a.s.
 - č. 4 plná moc pro [redacted]
 - č. 5 plná moc pro [redacted]

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne 2 -03- 2018

.....
člen Zastupitelstva
městské části Praha 4



3184/1

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav						Nový stav							
Označení pozemku pov. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Pozemky evidované v katastru nemovitostí			
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití			Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlistovní	Výměra dílu
969	6	65	zast. pl.	969/1	6	54	zast. pl.	č.p. 603 bytdům	2	969	1553	6	54
				969/2		11	ostat. pl. jiná plocha			2	969	1553	
	6	65			6	65							

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Michle (727750)				
2119-78	741240.02	1046538.46	3	roh zdi
2119-79	741237.43	1046539.18	3	roh budovy
2119-92	741233.23	1046536.54	3	roh budovy
2119-130	741232.99	1046538.36	3	roh budovy
1	741239.62	1046539.89	3	roh žimsy
2	741237.38	1046539.44	3	roh žimsy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úřední oprávněný zeměměřičský úřadový	Stojopisné ověření úřední oprávněný zeměměřičský úřadový
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úřední oprávněných zeměměřičských úřadových 2580/12	Číslo položky seznamu úřední oprávněných zeměměřičských úřadových [redacted]
	Dne: 18. října 2017 Číslo: 348/2017	Dne: 27. října 2017 Číslo: 371/2017
	Všechny souřadnice a převýšení odpovídají převýšením přeloženým	Všechny souřadnice odpovídají geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci a katastrálním úřadu.
Vyhovitel: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s ověřením parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. [redacted]
Číslo plánu: 3111-105/2017	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha [redacted]	
Okres: Hlavní město Praha	PGP-4914/2017-101	
Obec: Praha	2017.10.25 15:14:05 CEST	
Kat. území: Michle		
Mapový list: Praha 6-3/23		
Dokumentace vlistovních pozemků byla poskytnuta souhlasem a souhlasí se v seznamu s předloženými návrhy a s novými listy, které byly součástí předložených opánek.		



městská část Praha 4
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta


Praha 15. 4. 2015
č. j.: STA/OPR/514/2015/OB

PLNÁ MOC

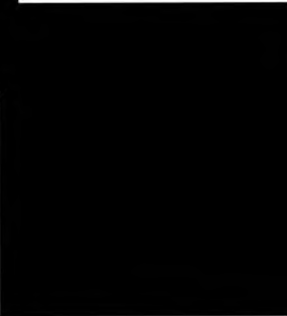
Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.

zmocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 11 R- 296/2015 ze dne 15.4. 2015 Mgr. Lukáše Zichu, zástupce starosty městské části Praha 4,


aby po dobu výkonu funkce zástupce starosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.



Mgr. Petr Štěpánek
starosta MČ P4



Plnou moc přijímám.



Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty MČ P4

PLNÁ MOC

Prague4Property s.r.o.,
IČO 05582881

se sídlem Nuselská 419/92, Michle, 140 00 Praha 4
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 266361
zastoupená Ing. Danielem Matulou, jednatelem
(dále jen „zmocnitel“)

zmocňuje

v souladu s ustanovením § 441 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

Komerční banku, a.s.
IČO 45317054

se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360
(dále jen „zmocněnec“)

aby činil za zmocnitele následující právní jednání (úkony) v souvislosti a za účelem koupě části
pozemku parc. č. 969 v k.ú. Michle, označené dle GP č. 3111-105/2017 jako pozemek parc. č.
969/2, o výměře 11 m², na kterém se nachází část budovy č.p. 419, k.ú. Michle (dále jen
„Pozemek parc. č. 969/2“), tj. aby:

- učinil všechna právní jednání v souvislosti se záměrem Městské části Praha 4, ze dne
20.12.2017, č.j. ZP P 24/2017, týkající se prodeje Pozemku parc. č. 969/2, za účelem
koupě Pozemku parc. č. 969/2 zmocnitelem (např. podal nabídku na odkup Pozemku
parc. č. 969/2 za cenu ve výši 73 150 Kč apod.);
- učinil všechna právní jednání spojená s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní a
kupní smlouvy k Pozemku parc. č. 969/2 s Městskou částí Praha 4, tj. aby za zmocnitele i
uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí kupní a kupní smlouvu k Pozemku parc. č. 969/2;
- učinil všechna právní jednání vůči příslušnému katastrálnímu úřadu potřebná pro vklad
vlastnického práva zmocnitele k Pozemku parc. č. 969/2 do katastru nemovitostí
(zejména podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a
zastupování zmocnitele v řízení před příslušným katastrálním úřadem apod.).

V Praze dne

Ing. Daniel Matula
Jednatel

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4
poř. č. legalizace
vlastnoručně podepsána



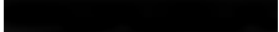
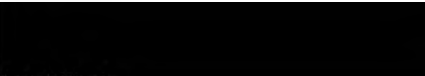
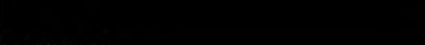
KB

Plná moc

Komerční banka, a.s., se sídlem v Praze 1, Na Příkopě 33 čp. 969, IČO: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 1360, zastoupená níže podepsanými členy představenstva (dále jen „zmocnitel“),

z m o c ň u j e

v souladu s ustanovením § 441 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,

pana: 
funkce: Výkonný ředitel pro podpůrné služby
název útvaru: CKB 2004
rodné číslo: 
bytem: 
(dále jen „zmocněnec“),

aby jednal a činil za zmocnitele právní jednání v souladu s výkonem své funkce ve věcech provozního řízení výše uvedeného útvaru zmocnitele, jehož řízením je pověřen, a je zejména oprávněn k:

- jednání a podepisování příslušných smluv, jejichž předmětem je nabývání nemovitého majetku zmocnitelem, zřizování a rušení věcných břemen ve prospěch zmocnitele, zcizování nemovitého majetku zmocnitele, směna nemovitých věcí zmocnitele, zatěžování nemovitých věcí zmocnitele věcnými břemeny a zástavami, (a to zejména pro potřeby řízení před katastrálními úřady), v hodnotě nepřesahující 30.000.000,- Kč bez DPH;
- jednání a podepisování nájemních smluv a podnájemních smluv i smluv o pronájmu nemovitého majetku zmocnitele (nebytových prostor (prostor sloužících podnikání), bytů, nemovitých věcí, jednotek apod.), jestliže výše ročního nájemného nepřesáhne 30.000.000,- Kč bez DPH;
- jednání a podepisování smluv, jejichž předmětem je nabývání, zcizování, nájem, pronájem a podnájem movitého majetku zmocnitele, v hodnotě nepřesahující 30.000.000,- Kč bez DPH;
- jednání a zastupování zmocnitele při řízení před orgány státní a místní správy (samosprávy), policie, notáři, včetně podepisování všech podání těmto orgánům a příslušných dokumentů v oblasti hospodaření s majetkem zmocnitele, v hodnotě nepřesahující 30.000.000,- Kč bez DPH;
- jednání a podepisování příslušných smluv a jednostranných právních jednání, jejichž předmětem je rušení a vypořádání spoluvlastnictví k nemovitým věcem a rozdělení práva k nemovitým věcem na vlastnické právo k jednotkám.

Písemné právní jednání musí vždy být podepsáno zmocněncem a dalším zaměstnancem zmocnitele, který však nemusí být zmocnitelem zmocněn.

Tuto plnou moc nelze udělit dalším osobám.

Tato plná moc zanikne odvoláním či ukončením pracovního poměru zmocněnce u zmocnitele nebo jinak v souladu s platnou právní úpravou. Pokud tato plná moc nezanikne dříve, je doba její účinnosti omezena třemi (3) roky.

V Praze dne: 6.9. 2016



Libor Löffler
člen představenstva
Komerční banka, a.s.



Peter Palečka
člen představenstva
Komerční banka, a.s.

Prohlášení zmocněnce:

Plnou moc přijímám.

V Praze dne: 9.9. 2016



podpis zmocněnce

Ověření - legalizace

Běžné číslo položky ověřovací knihy:



O v ě ř u j i , že dnes přede mnou tuto listinu vlastnoručně podepsali -----

Ing. Peter PALEČKA



Ing. Libor LÖFLER,



jejichž totožnost byla prokázána. -----

V Praze dne 6.9.2016



Ověření - vidimace
Ověřuji, že tento opis složený z 2 listů
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen,
složenou z 2 listů.

V Praze dne 11-07-2017

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI



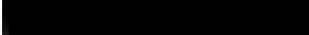

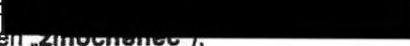
KB

Plná moc

Komerční banka, a.s., se sídlem v Praze 1, Na Příkopě 33 čp. 969, IČO: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 1360, zastoupená níže podepsanými členy představenstva (dále jen „zmocnitel“),

z m o c ň u j e

v souladu s ustanovením § 441 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

pana : 
funkce: vedoucí týmu pro podpůrné služby
název útvaru: CKB 2711 – Realitní smlouvy
rodné číslo: 
bytem: 
(dále jen „zmocněnec“),

aby provedl za zmocnitele následující právní jednání a úkony:

- jednání a podepisování příslušných smluv, jejichž předmětem je nabývání nemovitého majetku zmocnitelem, zřizování a rušení věcných břemen ve prospěch zmocnitele, zcizování nemovitého majetku zmocnitele, směna nemovitostí zmocnitele, zatěžování nemovitostí zmocnitele věcnými břemeny a zástavami, (a to zejména pro potřeby řízení před katastrálními úřady), v hodnotě nepřesahující 30.000.000,- Kč bez DPH
- jednání a podepisování nájemních smluv a podnájemních smluv i smluv o pronájmu nemovitého majetku zmocnitele (nebytových prostor, bytů, nemovitostí, jednotek), jestliže výše ročního nájemného nepřesáhne 1.000.000,- Kč bez DPH
- jednání a podepisování smluv, jejichž předmětem je nabývání, zcizování, nájem a pronájem movitého majetku zmocnitele, v hodnotě nepřesahující 1.000.000,- Kč bez DPH
- jednání a zastupování zmocnitele při řízení před orgány státní a místní správy (samosprávy), policie, notáři, včetně podepisování všech podání těmto orgánům a příslušných dokumentů v oblasti hospodaření s majetkem zmocnitele, v hodnotě nepřesahující 1.000.000,- Kč bez DPH

Tuto plnou moc nelze udělit dalším osobám.

Ověření – legalizace

Běžné číslo položky ověřovací knihy: [REDACTED]

O v ě ř u j i, že dnes přede mnou tuto listinu **vlastnoručně podepsali**

Ing. Peter Palečka, [REDACTED]

Ing. Libor Löfler, [REDACTED]

jejichž totožnost byla prokázána.-- [REDACTED]

V Praze dne 1.8.2016

Ověření - vidimace
Ověřuji, že tento opis složený z 2 listů
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen,
složenou z 2 listů.

V Praze dne 31-03-2017

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4