

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená dle ustanovení §2586 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Objednatel:

Název: Obec Staré Buky
Sídlo: Prostřední Staré Buky 50, 542 43 Staré Buky
IČ: 00278262
Zastoupen: Jiří Bischof - starosta
Bankovní spojení: 8126601/0100

Zhotovitel:

Název: **INFRASTAV S.R.O.**
STAVEBNÍ SPOLEČNOST
Sídlo: IČ: 27511677 mob.: +420 604 343 286
Elektrárenská 537 Infrastav@centrum.cz
IČ: 541 01 Trutnov www.infrastav.cz
Zastoupený:

p. FRANEK ZOBORT
604/343 286
p. DOLEŽAL LUKAS
733/710 172

Bankovní spojení:

II. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje na vlastní náklady, riziko a nebezpečí provést dílo označené jako „**Rekonstrukce zázemí fotbalového stadionu ve Starých Bukách**“ dle projektové dokumentace: Technická pomoc – Zázemí fotbalového stadionu Staré Buky, od zhotovitele Ing. Luboš Kasper, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby vyhotovené 05/2016.
2. Místem plnění se rozumí Kabiny fotbalového stadionu nacházející se v Královéhradeckém kraji, v okrese Trutnov, obec Staré Buky, katastrální území Prostřední Staré Buky 754161, parcelní č. - 186
3. Provedení díla zahrnuje zejména úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávky potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, předání všech dokladů, revizí a zkoušek, vyklizení a úklid všech ploch používaných zhotovitelem v průběhu provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby při realizaci stavby nedošlo k poškození stávajících staveb, zařízení a přilehlých pozemků objednatele či jakékoliv jiné třetí

- osoby. Případná poškození či narušení je zhotovitel povinen na své náklady odstranit a uvést stavbu, zařízení či pozemek do původního stavu.
5. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklady o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele doložit a rovněž je povinen informovat objednatele o subdodavatelích, kteří pro něho dílčí činnosti vykonávají.
 6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.
 7. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj níže uvedenou cenu.
 8. Pokud bude v průběhu stavby zjištěna potřeba prací, které nejsou obsaženy v projektové dokumentaci ani výkazu výměr a tyto práce je nutno provést, aby mohlo být dílo řádně dokončeno a předáno, je třeba tyto práce odsouhlasit zástupci obou smluvních stran a projektanta a uzavřít dodatek k této smlouvě. Ocenění bude provedeno dle jednotkových cen použitých v rozpočtu. Jestliže práce nebudou obsaženy ve výkazu výměr, provede zhotovitel jejich ocenění dle systému URS. Není-li cena nové položky uvedena ani v URS, určí se jednotková cena předmětných prací na základě kalkulace odpovídající tržní (obvyklé) úrovni ceny, písemně odsouhlasené objednatelem.

III. Termín plnění

Předání a převzetí staveniště:	do tří dnu od podpisu smlouvy
Zahájení stavebních prací:	do deseti dnů od podpisu smlouvy
Dokončení stavebních prací:	do 30. 10. 2016
Předání a převzetí díla:	do 15. 11. 2016

Doba záruční lhůty v měsících: 60 měsíců

IV. Cena díla

- 1) Smluvní stavy se dohodly, že objednatel zaplatí za provedení díle dle čl. II této smlouvy cenu, která je stanovena takto:

Bez DPH	1. 222 922,13 Kč
DPH 21%	256 813, 65 Kč
včetně DPH	1. 479 735,78 Kč

- 2) Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet uvedený v nabídce zhotovitele vypracované dne 20. 6. 2016, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Tato cena zahrnuje veškeré související práce a zhotovitel tak hradí veškeré náklady nutné pro řádné provedení díla včetně nákladů na nezbytná opatření k zabezpečení výkopů, případného dopravního značení, zařízení, provoz, vyklizení a úklid staveniště včetně nákladů za spotřebovanou elektrickou energii a vodu apod.

- 3) Výše uvedená celková cena za dílo je cenou konečnou a maximální.
- 4) Je-li v technických specifikacích projektové dokumentace a slepém položkovém rozpočtu uveden odkaz na konkrétní výrobek, materiál, technologii, příp. na obchodní firmu výrobce, má se za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie i materiálu. V tomto případě je uchazeč oprávněn v nabídce uvést i jiné, kvalitativně a technicky obdobné řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům. V nabídce však musí na tuto skutečnost výslovně upozornit a potvrdit, že jím navrhované materiály nebo výrobky jsou kvalitativně stejné nebo lepší.
- 5) Zhotovitel současně garantuje, že při realizaci díla nepoužije materiály, o kterých by bylo známo, že neodpovídají technickým normám či škodí zdraví lidí. Jejich použití se považuje za podstatnou vadu díla bránící jeho předání a převzetí.
- 6) Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace díla včas (tj. minimálně 10 dní před zahájením touto změnou dotčených prací) požadovat záměny materiálu oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Zhotovitel však má v tomto případě právo na úhradu případně zvýšené ceny materiálů a na úhradu za práce s tímto spojené.

V. Platební podmínky

- 1) Zhotovitel provede dílo bez poskytnuté zálohy. Právo na zaplacení ceny díla na základě konečné faktury vzniká zhotoviteli řádným protokolárním převzetím díla objednatelem. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství a druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce objednatelem odsouhlasené, pokud se jednoznačně neprokáže, že práce byly řádně provedeny. Za objednatele práce přejímá a potvrzuje **Ing. Luboš Kasper**.
- 2) V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku vůči faktuře.
- 3) Veškeré faktury ve dvou výtiscích mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených výkonových fází. Soupis provedených výkonových fází a položkový rozpočet potvrzený zadavatelem bude nedílnou součástí každé takové faktury. Faktura bude vystavena nejpozději 15 dnů od data zdanitelného plnění.
- 4) Termín splatnosti faktury je 14 dnů.
- 5) Faktury budou vystaveny ve dvou vyhotoveních a budou obsahovat veškeré náležitosti a údaje pro daňové účely, stanovené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.

Faktura bude obsahovat tyto náležitosti:

- označení zhotovitele a objednatele, číslo, IČ, DIČ
- číslo smlouvy
- číslo faktury
- datum vystavení faktury
- datum splatnosti faktury

- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má faktura uhradit
- účel platby dle rozpisu provedených prací a výkonů vč. dodaného materiálu dle členění odpovídajícím rozpočtů
- fakturovaná částka bez DPH, vyčíslené DPH a částka včetně DPH
- razítko a podpis oprávněné osoby.

VI. Smluvní pokuty

- 1) Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nedokončené části díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 2) Nevyklidí-li zhotovitel staveniště do tří dnů ode dne dokončení díla bez vad a nedodělků, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každý den prodlení.
- 3) Pokud zhotovitel neodstraní případné vady nebo nedodělky nebránící užívání díla v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení. Všechny tyto smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů po jejich vyúčtování.
- 4) Pokud budou při předání díla zřejmé vady, budou zapsány v předávacím protokolu a odstraněny na náklady dodavatele v dohodnuté lhůtě. Následně bude uskutečněno další předání a teprve poté bude vystavena faktura.
- 5) Uhrazením smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu škody.

VII. Staveniště

- 1) Samotné kabiny se nacházejí na parcelním č. - 186, ostatní parcely č. 2051 a 2050 jsou parcely dotčené realizací a jsou ve vlastnictví obce, parcela č. 2052 je ve vlastnictví TJ Sokol Staré Buky. Stavbou nesmí být narušeny odtokové poměry komunikace; případné poškození silnice nebo silničního příslušenství bude neprodleně uvedeno do původního stavu, nestanoví-li správce komunikací při posouzení jinak.
- 2) Objednatel jej předá zhotoviteli nejméně jeden den před vlastním termínem zahájení prací, pokud nebude dohodnuto jinak. Objednatel zajistí po celou dobu provádění díla zhotoviteli přístup na staveniště, možnost odběru elektřiny, přívod vody s dostatečným tlakem. Vodu i elektřinu (230 V) poskytne objednatel zhotoviteli zdarma. Po dobu opravy bude omezen přístup veřejnosti k opravovanému objektu a to podle domluvy objednatele se zhotovitelem.
- 3) Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných vedení sítí na staveništi a ty buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit v průběhu provádění díla, aby nedošlo k jejich poškození. Poškození inženýrských sítí a s tím související náklady na opravy, náhrady škody i pokuty jsou k tíži zhotovitele.

- 4) Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby jeho výstavbou nevznikly žádné škody na okolních pozemcích a po ukončení je uvést do původního stavu. Náklady na vybudování, udržování a vyklizení staveniště jsou zahrnuty v ceně. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů BOZP a PO na pracovišti, a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením jemu, objednateli nebo třetím osobám.
- 5) Zhotovitel je povinen využít veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejich užíváním škody, odpovídá za ně přímo zhotovitel.
- 6) Zhotovitel je povinen v případě rušení veřejného provozu zabezpečit si příslušná povolení k jeho omezení a provést všechna opatření, která příslušné úřady nařídí.
- 7) Zhotovitel může k účelům skladování stavebního materiálu a vybavení sociálního zařízení použít bezplatně plochy staveniště vymezené zadavatelem. V případě, že bude potřebovat další skladovací plochy je povinen si tyto obstarat a jejich nájem uhradit, pokud se nedohodne s objednatelem jinak.
- 8) Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

VIII. Provádění díla

- 1) Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době v kvalitě odpovídající účelu díla, právním předpisům a platným technickým normám. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit.
- 2) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s projektovou dokumentací, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
- 3) Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a dalším škodám. Pokud zaviněním zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 4) Objednatel zajistí před započítím díla všechna potřebná povolení ke stavbě a předá kopii zhotoviteli.

IX. Předání díla

- 1) Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveném zhotovitelem zahájit převídací řízení a řádně v něm pokračovat. Objednatel má povinnost převzít dílo i před sjednaným termínem ukončení dle této smlouvy, nebude-li vykazovat vady a nedodělky.
- 2) O průběhu převídacího řízení sepíše smluvní strany protokol, ve kterém bude mimo jiné uveden i soupis případných vad a nedodělků, pokud jej díla obsahuje, s termínem jejich odstranění. Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu

v tomto protokolu uvedeném, o odstranění vad a nedodělků sepíše smluvní strany protokol o odstranění všech vad a nedodělků.

- 3) Dílo je považováno za dokončené jeho převzetím objednatelem a podepsáním protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, má-li dílo v době předání nedodělky, tak až podepsáním protokolu o odstranění vad a nedodělků oběma smluvními stranami. Dokončením díla přechází nebezpečí škody na věci na objednatele.
- 4) Objednatel převezme i dílo, které vykazuje vady a nedodělky, které nebrání užívání díla či je nečiní obtížnějším dle odst. 3 shora. V tomto případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v protokolu o předání a převzetí.
- 5) Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.

X. Záruka za jakost a záruční podmínky

- 1) Zhotovitel odpovídá za kvalitu jím provedeného díla po dobu **60 měsíců** ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků, má-li dílo v době předání vady a nedodělky začíná záruční doba běžet až podepsáním protokolu o odstranění vad a nedodělků oběma smluvními stranami. U dodávek materiálů, zařízení a jiných předmětů nutných k provedení díla, dodávaných jejich výrobcí s odpovědností za vady po dobu jimi poskytovaných záručních lhůt, nahrazuje se záruční doba uvedená výše záručními lhůtami těchto výrobců.
- 2) Záruční doba spočívá v tom, že dodavatel zjištěné vady bezplatně opraví v termínu dohodnutém při reklamačním řízení. Vady v záruční lhůtě budou reklamovány písemně.
- 3) Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- 4) Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu po domluvě s objednatelem neprodleně a bez zbytečných prodlení. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu v této lhůtě, popř. v jiné lhůtě, na níž se smluvní strany písemně dohodnou, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Právo objednatele na náhradu škody není úhradou smluvní pokuty dotčeno.
- 5) V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou podstatně sníží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), nastoupí zhotovitel k odstranění vady po domluvě s objednatelem neprodleně. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zajistit nezbytná opatření.
- 6) Nenastoupí-li zhotovitel do 15 dnů po obdržení písemné reklamace objednatele, či v jiné lhůtě, na níž se smluvní strany písemně dohodnou, na odstranění reklamované vady, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu, a to na náklady zhotovitele.
- 7) O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany protokol.

XI. Změna smlouvy

- 1) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 2) Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě zákonného ujednání či ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace zákonného ustanovení nebo tohoto bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 3) Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna toto písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 4) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě zákonného ujednání či ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,
 - po dílčím předání provedených prací potvrdí obě strany písemně zrušení smlouvy,
 - smluvní strana, která podstatným porušením smlouvy zapříčinila odstoupení druhé smluvní strany od smlouvy, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé v souvislosti s plněním povinností vyplývajících z této smlouvy, nahradit druhé smluvní straně škodu, která jí tím vznikla.
- 5) Podstatným porušením smlouvy a tudíž důvodem k odstoupení od smlouvy je také:
 - prodlení s termínem předání díla,
 - prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků delší než 30 dnů.

Důvodem k odstoupení od smlouvy o dílo je dále nemožnost plnění z důvodů vyšší moci dle čl. XIII.

XII. Vyšší moc

Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

XIII. Závěrečná ustanovení

- 1) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oprávněnými osobami smluvních stran.

Příloha č. 4 Zadávací dokumentace (Rekonstrukce zázemí fotbalového stadionu ve Starých Bukách)

- 2) Pokud v této smlouvě, nebo v jejich oboustranně odsouhlasených přílohách není sjednáno jinak, řídí se smluvní vztah dle této smlouvy zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími.
- 3) Oprávnění a závazky u uzavřené smlouvy přecházejí i na právní nástupce obou smluvních stran.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží jedno oboustranně podepsané paré.
- 5) Obě smluvní stany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Ve Starých Bukách, dne: 13. 4. 2016



Objednatel

Obec Staré Buky
542 43 Staré Buky 50
IČ: 002 78 262 DIČ: CZ00278262
Tel.: 499 898 332

INFRASTAV S.R.O.

STAVEBNÍ SPOLEČNOST

①

IČ: 27511877

mob.: +420 604 343 286

Elektrářenská 131

infrastav@centrum.cz

541 01 Trutnov

www.infrastav.cz



Zhotovitel