

## DODATEK č. 5 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 103N11/29

### Smluvní strany:

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj

adresa: Chebská 48/73 Karlovy Vary, PSČ 360 06,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**KSB spol. s r.o.**

sídlo: Božičany č.p. 167, PSČ 362 25

IČO: 45350124

DIČ: CZ45350124, DIČ pro DPH: CZ699000438

Společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 2280

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu pan **Ing. Vojtěch Zítka** – jednatel

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento Dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 103N11/29 ze dne 1. 10. 2011, ve znění dodatku č. 4 ze dne 20. 12. 2017 (dále jen „smlouva“), kterým dochází k opravě administrativní chyby příloh dodatku č. 2, dodatku č. 3 a dodatku č. 4, a dále ke stanovení nové výše ročního nájemného na období od 1. 10. 2017 do 30. 9. 2018, z důvodu doplnění vyčíslení nájemného o chybějící p.p.č. 422/1 v k.ú. Hroznětín, pronajatá výměra 13306 m<sup>2</sup> a p.p.č. 1168/3 v k.ú. Hroznětín, pronajatá výměra 15 m<sup>2</sup>.

Doplnění uvedených parcel včetně náhrady finančního plnění za období od 8. 1. 2016 do 30. 9. 2018 bylo provedeno Dohodou o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci č. 103N11/29 (doplnění k dodatku č. 2, k dodatku č. 3 a k dodatku č. 4) ze dne 1. 3. 2018.

1. Na základě Čl. 2 dodatku č. 4 k nájemní smlouvě č. 103N11/29, uzavřeného dne 20. 12. 2017 bylo stanoveno roční nájemné na částku 168 545,- Kč (slovy: jednošedesátosmtisícpětsetčtyřicetpět korun českých).

2. Na základě výše uvedených skutečností (po provedeném doplnění a opravě) **se nově stanovuje výše ročního nájemného za období od 1. 10. 2017 do 30. 9. 2018 na částku 169 987,- Kč** (slovy: jednošedesátdevětstisícdevětsetosmdesát sedm korun českých).

3. Zároveň tímto dodatkem č. 5 dochází k opravě administrativní chyby dodatku č. 2, tabulky bod 2, (k opravě výměry níže uvedených pronajatých nemovitostí):

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra	Druh pozemku
Hroznětín	Hroznětín	KN/pozemková	<b>707/1</b>	<b>21592 m<sup>2</sup></b>	Orná půda
Hroznětín	Hroznětín	KN/pozemková	<b>707/2</b>	<b>4241 m<sup>2</sup></b>	Trv.travní porost
Hroznětín	Hroznětín	KN/pozemková	<b>707/5</b>	<b>971 m<sup>2</sup></b>	Trv.travní porost

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 5 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku č. 5 v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

# Příloha k nájemní smlouvě č. 103N11/29

KSB spol. s r.o.

Variabilní symbol: 10311129

Uzavřeno: 1.10.2011

Roční nájem:

Božičany

Datum tisku: 19.3.2018

Účinná od: 1.10.2011

169 987 Kč

Nová Role

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Hroznětín</b>										
část 98%	335	3	0	2	7	10 002	108 237	12 914	1,0	1 397,77
	336	0	0	2	11	10 002	108 237	374	1,0	40,48
	347	0	0	2	14	10 002	108 237	2 940	1,0	318,22
	351	1	0	2	7	10 002	108 237	7 591	1,0	821,63
	357	0	0	2	11	10 002	108 237	4 276	1,0	462,82
část 99/5%	360	1	0	2	14	10 002	108 237	17 197	1,0	1 861,35
	360	2	0	2	11	10 002	108 237	3 022	1,0	327,09
	362	0	0	2	14	10 002	108 237	9 479	1,0	1 025,98
	363	0	0	2	14	10 002	108 237	588	1,0	63,64
	370	0	0	2	14	10 002	108 237	69 365	1,0	7 507,86
	380	0	0	2	14	10 002	108 237	922	1,0	99,79
	385	0	0	2	14	10 002	108 237	767	1,0	83,02
	388	0	0	2	11	10 002	108 237	9 333	1,0	1 010,18
	390	0	0	2	11	10 002	108 237	12 601	1,0	1 363,89
	399	0	0	2	14	10 002	108 237	15 171	1,0	1 642,06
	401	0	0	2	11	10 002	108 237	21 946	1,0	2 375,37
	402	0	0	2	11	10 002	108 237	2 080	1,0	225,13
	403	0	0	2	11	10 002	108 237	8 862	1,0	959,20
	406	0	0	2	11	10 002	108 237	5 044	1,0	545,95
	409	1	0	2	14	10 002	108 237	9 672	1,0	1 046,87
	410	0	0	2	14	10 002	108 237	1 458	1,0	157,81
	411	0	0	2	14	10 002	108 237	6 058	1,0	655,70
	415	0	0	2	7	10 002	108 237	23 430	1,0	2 535,99
	420	2	0	2	14	10 002	108 237	224	1,0	24,25
	420	3	0	2	14	10 002	108 237	997	1,0	107,91
	422	1	0	2	2	10 002	108 237	13 306	1,0	1 440,20
	422	4	0	2	2	10 002	108 237	2 463	1,0	266,59
	425	3	0	2	14	10 002	108 237	5 419	1,0	586,54
	425	5	0	2	14	10 002	108 237	159	1,0	17,21
	431	3	0	2	14	10 002	108 237	87	1,0	9,42
	433	1	0	2	7	10 002	108 237	4 955	1,0	536,31
	433	6	0	2	7	10 002	108 237	221	1,0	23,92
	433	7	0	2	7	10 002	108 237	2 539	1,0	274,81
	434	2	0	2	11	10 002	108 237	9	1,0	0,97
451	2	0	2	14	10 002	108 237	27 105	1,0	2 933,76	
453	1	0	2	14	10 002	108 237	29 003	1,0	3 139,20	
453	2	0	2	7	10 002	108 237	4 012	1,0	434,25	
504	1	0	2	14	10 002	108 237	2 937	1,0	317,89	
510	1	0	2	11	10 002	108 237	84	1,0	9,09	
511	0	0	2	11	10 002	108 237	4 039	1,0	437,17	
513	0	0	2	11	10 002	108 237	4 293	1,0	464,66	
516	1	0	2	11	10 002	108 237	7 956	1,0	861,13	
519	1	0	2	2	10 002	108 237	6 163	1,0	667,06	
520	0	0	2	14	10 002	108 237	2 059	1,0	222,86	
528	1	0	2	7	10 002	108 237	463	1,0	50,11	
530	1	0	2	2	10 002	108 237	3 156	1,0	341,60	
535	1	0	2	2	10 002	108 237	19 727	1,0	2 135,19	
535	2	0	2	14	10 002	108 237	5 814	1,0	629,29	
538	1	0	2	14	10 002	108 237	1 810	1,0	195,91	

# Příloha k nájemní smlouvě č. 103N11/29

KSB spol. s r.o.

Variabilní symbol: 10311129

Uzavřeno: 1.10.2011

Roční nájem:

Božičany

Datum tisku: 19.3.2018

Účinná od: 1.10.2011

169 987 Kč

Nová Role

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	538	2	0	2	7	10 002	108 237	1 986	1,0	214,96
	543	1	0	2	7	10 002	108 237	43 764	1,0	4 736,88
	544	1	0	2	7	10 002	108 237	17 328	1,0	1 875,53
	544	2	0	2	7	10 002	108 237	7 761	1,0	840,03
	548	1	0	2	14	10 002	108 237	31 346	1,0	3 392,80
	548	2	0	2	14	10 002	108 237	48 262	1,0	5 223,73
část	548	16	0	2	14	10 002	108 237	286	1,0	30,96
	548	17	0	2	14	10 002	108 237	58	1,0	6,28
část	548	18	0	2	14	10 002	108 237	1 195	1,0	129,34
	570	1	0	2	7	10 002	108 237	25 582	1,0	2 768,92
	600	1	0	2	2	10 002	108 237	68 820	1,0	7 448,87
	600	3	0	2	2	10 002	108 237	1 245	1,0	134,76
část	600	6	0	2	11	10 002	108 237	243	1,0	26,30
	600	7	0	2	14	10 002	108 237	408	1,0	44,16
	607	0	0	2	7	10 002	108 237	6 891	1,0	745,86
	612	0	0	2	14	10 002	108 237	221	1,0	23,92
	642	1	0	2	7	10 002	108 237	22 309	1,0	2 414,66
	645	1	0	2	2	10 002	108 237	10 009	1,0	1 083,34
	707	1	0	2	2	10 002	108 237	21 592	1,0	2 337,05
	707	2	0	2	7	10 002	108 237	4 241	1,0	459,03
	707	5	0	2	7	10 002	108 237	971	1,0	105,10
část	754	1	0	2	2	10 002	108 237	9 664	1,0	1 046,00
část	754	13	0	2	11	10 002	108 237	25	1,0	2,71
	806	5	0	2	14	10 002	108 237	51	1,0	5,52
	806	7	0	2	14	10 002	108 237	285	1,0	30,85
	857	1	0	2	14	10 002	108 237	3 716	1,0	402,21
	857	20	0	2	11	10 002	108 237	295	1,0	31,93
	869	1	0	2	7	10 002	108 237	821	1,0	88,86
část 99%	873	1	0	2	2	10 002	108 237	42 321	1,0	4 580,70
část 79%	873	3	0	2	2	10 002	108 237	45 083	1,0	4 879,65
	873	4	0	2	2	10 002	108 237	20 134	1,0	2 179,24
	873	5	0	2	2	10 002	108 237	13 739	1,0	1 487,07
část 90%	996	1	0	2	2	10 002	108 237	298 468	1,0	32 305,28
část 68%	996	2	0	2	2	10 002	108 237	20 228	1,0	2 189,42
	996	6	0	2	2	10 002	108 237	35 475	1,0	3 839,71
část	1 168	1	0	2	2	10 002	108 237	26 530	1,0	2 871,53
část	1 168	3	0	2	2	10 002	108 237	15	1,0	1,62
část	1 206	6	0	2	14	10 002	108 237	88	1,0	9,52
	2 377	1	0	2	14	10 002	108 237	1 940	1,0	209,98
	2 379	0	0	2	14	10 002	108 237	618	1,0	66,89
	2 380	1	0	2	14	10 002	108 237	3 402	1,0	368,22
	2 382	1	0	2	14	10 002	108 237	177	1,0	19,16
	2 383	1	0	2	14	10 002	108 237	1 290	1,0	139,63
	2 384	2	0	2	14	10 002	108 237	479	1,0	51,85
část 96%	2 398	1	0	2	14	10 002	108 237	3 239	1,0	350,58
část 84%	2 406	1	0	2	14	10 002	108 237	1 406	1,0	152,18
část 77%	2 409	1	0	2	14	10 002	108 237	1 257	1,0	136,05
<b>1 239 354</b>										<b>134 143,94</b>

Odeř

**Příloha k nájemní smlouvě č. 103N11/29**

KSB spol. s r.o.

Variabilní symbol: 10311129

Uzavřeno: 1.10.2011

Roční nájem:

Božičany

Datum tisku: 19.3.2018

Účinná od: 1.10.2011

169 987 Kč

Nová Role

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
č. 78 %, (GP 80/7)	80	1	0	2	7	10 002	108 237	20 798	1,0	2 251,11
	80	3	0	2	7	10 002	108 237	3 764	1,0	407,40
	80	5	0	2	11	10 002	108 237	10 645	1,0	1 152,18
	80	8	0	2	7	10 002	108 237	8 656	1,0	936,90
část 83%	86	1	0	2	7	10 002	108 237	7 240	1,0	783,64
	94	0	0	2	7	10 002	108 237	4 117	1,0	445,61
	96	0	0	2	7	10 002	108 237	25 364	1,0	2 745,32
část 53%	106	0	0	2	7	10 002	108 237	30 162	1,0	3 264,64
č. 81% (GP 110/4)	110	1	0	2	2	10 002	108 237	10 757	1,0	1 164,31
část 20%	166	5	0	2	7	10 002	108 237	101	1,0	10,93
část 91%	714	1	0	2	14	10 002	108 237	1 063	1,0	115,06
								<b>122 667</b>		<b>13 277,10</b>

**Ruprechtov u Hroznětína**

	38	1	0	2	2	10 002	108 237	65 876	1,0	7 130,22
část 56%	73	1	0	2	7	10 002	108 237	29 676	1,0	3 212,04
	75	1	0	2	7	10 002	108 237	1 583	1,0	171,34
	6%(GP438/10)	438	1	0	2	7	10 002	108 237	8 136	1,0
10%(GP466/2)	466	0	0	2	7	10 002	108 237	547	1,0	59,21
část 73%	467	1	0	2	7	10 002	108 237	20 485	1,0	2 217,23
95%(GP476/2)	476	0	0	2	14	10 002	108 237	3 981	1,0	430,89
89%(GP584/3)	584	1	0	2	14	10 002	108 237	3 153	1,0	341,27
	584	2	0	2	7	10 002	108 237	8 383	1,0	907,35
	588	0	0	2	11	10 002	108 237	8 625	1,0	933,54
	590	0	0	2	14	10 002	108 237	1 337	1,0	144,71
	591	0	0	2	11	10 002	108 237	9 713	1,0	1 051,31
	625	1	0	2	7	10 002	108 237	11 663	1,0	1 262,37
49%(GP641/3)	641	0	0	2	14	10 002	108 237	202	1,0	21,86
	650	0	0	2	7	10 002	108 237	31 275	1,0	3 385,11
	681	0	0	2	7	10 002	108 237	946	1,0	102,39
	684	1	0	2	14	10 002	108 237	150	1,0	16,24
	709	0	0	2	14	10 002	108 237	2 758	1,0	298,52
								<b>208 489</b>		<b>22 566,22</b>

**CELKEM:****1 570 510****169 987 Kč**