

UP 16

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Alenou Pitelkovou, pověřenou vedením ÚP PF ČR v Chebu,

Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Ing. Šupka Bohumil,

bytem: Palackého 541, [redacted] SČ: 357 51

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 2
k nájemní smlouvě č. 465 N 05/02**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2005 nájemní smlouvu č. 465N05/02 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dodatku č. 1) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 57.518,- Kč (slovy: padesátsedmtisíc pětsetosmnáct korun českých). Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.

Nabytí vlastnického práva k nemovitostem:

Den nabytí vlastnic. práva	Obec, k.ú.	Druh evid., p.č.	Třetí osoba (popř. nájemce)	Na základě (smlouvy-rozhodnutí)
4.9.2007	Milhostov, Milhostov	KN-poz. 238/1	[redacted]	Kupní smlouva č. 1036820702

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenalezí pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného** na částku **50.777,- Kč** (slovy: padesáttisíc sedmset sedmdesát sedm korun českých).

[redacted]

[redacted]

[redacted]

K 1.10.2007 je nájemce povinen zaplatit částku **57.019,- Kč** (slovy: padesátsedmtisícdevatenáct korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu) a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):
50.777,- Kč (slovy: padesáttisícsemdsmsetsedmdesátsedem korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu): **6.242,- Kč** (slovy: šesttisícdvěstěčtyřicetdva korun českých).

Výpočet nájemného je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, který je veden ÚP PF ČR Cheb u GE Money Bank a.s. Cheb, **č.účtu 30502634/0600**. Při platbě nájemného je nutné uvést **variabilní symbol : 465 1 05 02**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne 14.9.2007

Pozemkový fond ČR

Pozemkový fond České republiky,
zastoupený Ing. Alenou Pitelkovou,
pověřenou vedením ÚP Cheb

pronajímatel

Ing. Šupka Bohumil

nájemce

Příloha k nájemní smlouvě č: 465N05/02 Uzavřeno: 30.9.2005 0:00:00 Šupka Bohumil Ing
 Variabilní symbol: 46510502 Účinná od: 1.10.2005 0:00:00 Palackého 541
 11.9.2007 Roční splátka: 60279,0000 Kynšperk nad Ohří

parcely	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem	
Katastr oboká u Milhostova											
	36	1	0	2	2	10 002	34 200,00 Kč	1045125	1,00	35 743,28 Kč	
							<u>3 574 327,50 Kč</u>	<u>1045125</u>		<u>35 743,28 Kč</u>	
Milhostov											
	156	0	0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	2579	1,00	99,55 Kč	
	157	3	0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	3662	1,00	141,35 Kč	
	227	1	0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	68218	1,00	2 633,21 Kč	
	278	0	0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	41055	1,00	1 584,72 Kč	
	291	0	0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	40070	1,00	1 546,70 Kč	
	296	0	0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	115	1,00	4,44 Kč	
	304	1	0	2	2	10 002	38 600,00 Kč	233783	1,00	9 024,02 Kč	
							<u>1 503 400,52 Kč</u>	<u>389482</u>		<u>15 033,99 Kč</u>	
ELKEM:							<u>5 077 728,02 Kč</u>	<u>1434607</u>			<u>50 777,27 Kč</u>

465N05/02

čet dodatku pro nájemní smlouvu

7

<u>přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
1								
<u>05</u>								
stov								
005	Milhostov	238	1	2	174 631	4.9.2007	338	6 242,13 Kč
005					<u>174 631,00</u>			<u>6 242,13 Kč</u>
					<u>174 631,00</u>			<u>6 242,13 Kč</u>
2								
<u>005</u>								
oká u Milhostova								
2005	Hluboká u Milhostova	36	1	2	1 045 125		365	35 743,28 Kč
ostov								
2005	Milhostov	156	0	2	2 579		365	99,55 Kč
2005	Milhostov	157	3	2	3 662		365	141,35 Kč
2005	Milhostov	227	1	2	68 218		365	2 633,21 Kč
2005	Milhostov	278	0	2	41 055		365	1 584,72 Kč
2005	Milhostov	291	0	2	40 070		365	1 546,70 Kč
2005	Milhostov	296	0	2	115		365	4,44 Kč
2005	Milhostov	304	1	2	233 783		365	9 024,02 Kč
2005					<u>1 434 607,00</u>			<u>50 777,27 Kč</u>
					<u>1 434 607,00</u>			<u>50 777,27 Kč</u>
<u>KEM:</u>					<u>1 609 238,00</u>			<u>57 019,00 Kč</u>

23

Pozemkový fond ČR
Inventarizace 2005
Celkový počet listů ve spisu.....¹⁰
dne...^{21.12.05}
Souhlasí údaje psané smlouvou s údaji
v programu...(ANO/NE)
Za správnost:

Pozemkový fond ČR
Inventarizace 2006
Celkový počet listů ve spisu.....³⁰
dne...^{21.12.06}
Souhlasí údaje psané smlouvou s údaji
v programu...(ANO/NE)
Za správnost:

Pozemkový fond ČR
Inventarizace 2007
Celkový počet listů ve spisu.....
dne...^{21.12.07}
Souhlasí údaje psané smlouvou s údaji
v programu...(ANO/NE)
Za správnost:

Pozemkový fond ČR
Inventarizace 2008
Celkový počet listů ve spisu.....⁴⁸
dne...^{21.12.08}
Souhlasí údaje psané smlouvou s údaji
v programu...(ANO/NE)
Za správnost:

413
.....
smlouvy s údaji

STÁTNÍ POZEMKOVÝ
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary

STÁTNÍ POZEMKOVÝ

24/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312

Řečkování: Krajský pozemkový úřad

Číslo jednací: SPU 628253/2014/129/Vyl.
Vydává: Boorová Naďa
Tel.: 355 311 668
Fax: 355 311 719
E-mail: n.vyletelova@spucr.cz
Karlovy Vary 15.12.2014

Dodatek k nájemní smlouvě č. 465N05

Vážený pane,

v příloze Vám zasiláme 1 x podepsané

S pozdravem

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary

Ing. Pavel Brandl
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj