

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Pavlem Brandlem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Chebu,  
Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502-634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

pan:	Ing. Šupka Bohumil	
bytem:	Palackého 541, Kynšperk nad Ohří	

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**NÁJEMNÍ SMLOUVU  
č. 465N05/02**

**Čl. I**

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního pracoviště Cheb Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj ( všechny KN- pozemkové)

**Předmět nájmu přešel ze smlouvy 129N95/02**

obec	kat. území	parcela č.	výměra	druh pozemku
Milhostov	Hluboká u Milhost.	36/1	1 045 125	orná půda

k.ú. Milhostov, obec Milhostov:

parcela č.	výměra	druh pozemku	parcela č.	výměra	druh pozemku
156	2 579	T T P	278	41 055	T T P
157/3	3 662		291	40 070	
227/1	68 218		296	115	
227/3	71 536		304/1	233 783	orná půda
238/1	174 631		orná půda	CELKEM	635 649



Výpis ze souboru popisných informací katastru nemovitostí z databáze PF ČR obsahující pouze nemovitosti, které jsou předmětem nájmu, tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. .

## Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání **za účelem:**

- **provozování zemědělské výroby.**

## Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

## Čl. IV

1) **Tato smlouva se uzavírá od 1.10.2005 na dobu neurčitou.**

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

#### Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) **Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.**

3) **Roční nájemné** se stanovuje dohodou ve výši **60 279,- Kč** (slovy: Šedesáttisícdvěstěsedmdesátdevět korun

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a.s. Cheb, **číslo účtu 30502-634/0600, variabilní symbol 46510502.**

5) **Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2006 včetně činí 60 279,- Kč** (slovy: Šedesáttisícdvěstěsedmdesátdevět korun českých) a **bude uhrazeno k 1.10. 2006.**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

#### Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

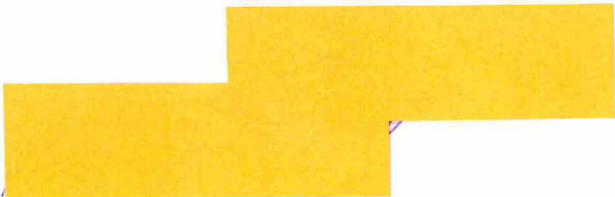
- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

#### Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

#### Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.



## Čl. IX

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

## Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

## Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

## Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

## Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne: 30.9.2005



Pozemkový fond České republiky,  
zastoupený vedoucím ÚP Cheb  
Ing. Pavlem Brandlem

pronajímatel



Ing. Supka Bohumil

nájemce

Zastoupenost: Marie Valečková



ha k nájemní smlouvě č: 465N05/02

Uzavřeno:

Šupka Bohumil Ing

abílní symbol: 46510502

Účinná od:

Palackého 541

10.2005

Roční splátka: 0

Kynšperk nad Ohří

astr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
oká u Milhostova	36 1	0	2	2	10 002	34 200,00 Kč	1045125	1,00	35 743,28 Kč
						<b>1045125</b>	<b>3 574 327,50 Kč</b>		<b>35 743,28 Kč</b>
lhostov	156 0	0	2	7		38 600,00 Kč	2579	1,00	99,55 Kč
	157 3	0	2	7		38 600,00 Kč	3662	1,00	141,35 Kč
	227 1	0	2	7		38 600,00 Kč	68218	1,00	2 633,21 Kč
	227 3	0	2	7		38 600,00 Kč	71536	1,00	2 761,29 Kč
	238 1	0	2	2		38 600,00 Kč	174631	1,00	6 740,76 Kč
	278 0	0	2	8		38 600,00 Kč	41055	1,00	1 584,72 Kč
	291 0	0	2	7		38 600,00 Kč	40070	1,00	1 546,70 Kč
	296 0	0	2	8		38 600,00 Kč	115	1,00	4,44 Kč
	304 1	0	2	2		38 600,00 Kč	233783	1,00	9 024,02 Kč
<b>CELKEM:</b>						<b>635649</b>	<b>2 453 605,14 Kč</b>		<b>24 536,05 Kč</b>
						<b>1680774</b>	<b>6 027 932,64 Kč</b>		<b>60 279,00 Kč</b>