

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0135 -2018-041

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Za kterou jedná:

Ing. Martina Ošmyková, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Martina Ošmyková, vedoucí OdP Praha,

- ve věcech technických: Miloslav Senčík, vedoucí PS 0135 Stará Boleslav,

- ve věcech BOZP: Ing. Vladislav Bezděka, technik BOZP,

Fax:

E-mail:

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Provozní středisko 0135,Boleslavská 929,Stará Boleslav PSC 250 02
dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. Oldřich Komorous

zapsán v živnostenském rejstříku u Městského úřadu v Brandýse nad Labem ,pod č.j.: 46093/2011/Ji-70 ze dne 24.6.2011

Místo podnikání:

Bytem:

IČO: 158 36 410

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Tel., mobil:

E-mail:

Datová schránka: rrby3xb

Adresa pro doručování:

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky malého rozsahu tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem smlouvy je zajištění bezpečného provozu a řádného technického stavu objektu, ve kterém došlo k havárii na odpadů ze sociálního zařízení stavebního objektu v kasárnách Jaselská kasárna Stará Boleslav.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je:**
- a) závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo oprava odpadů ze sociálního zařízení Jaselská kasárna Stará Boleslav.
 - b) závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu.
- 2.2.** Zhotovitel provede dílo v nejkratším možném termínu tak, aby bylo zabráněno následným škodám na majetku objednatele.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1.** Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové ceně za dílo specifikovaného v čl. 2 této smlouvy, na základě cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, a to ve výši:

Cena bez DPH v Kč	59 183,94
21% DPH v Kč	12 428,63
Cena celkem s DPH v Kč	71 612,57

(slovy: Sedmdesátjedentisícšestsetdvanáct 57/100 korun českých)

- 3.2.** V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s plněním této smlouvy. Zhotovitel má právo fakturovat pouze skutečně provedené práce a dodávky.
- 3.3.** Smluvní strany se dohodly, že cena díla podle této smlouvy musí odpovídat ceně díla stanovené podle § 2586 odst. 2) ObčZ a „platí za ujednanou cenu placenou za totéž nebo srovnatelné dílo v době uzavření smlouvy a za obdobných smluvních podmínek“.

Článek 4 Místo provedení díla

- 4.1.** Místem provedení díla je objekt ve správě PS 0135 Stará Boleslav

[REDACTED]

- stavební objekt: I.č. 004- velitelství, v k.ú. Stará Boleslav, obec Stará Boleslav, parcel č. 21645/19

zapsáno na LV č. 8 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha-východ.

Článek 5 Uznání závazku

- 5.1.** Práce byly zahájeny dne 22.2.2018. Převzetí dokončených prací proběhlo dne 9.3.2018 podle předávacího protokolu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
- 5.2.** Vzhledem k tomu, že zhotovitel na základě výzvy výše specifikované dílo pro objednatele provedl a objednatel tyto dílo převzal a doposud neuhradil, uznává tímto objednatel svůj závazek a zavazuje se k úhradě dohodnuté ceny podle této smlouvy.

Článek 6 Fakturační a platební podmínky

- 6.1.** Zhotovitel po vzniku práva fakturovat, tj. po ukončení díla, odsouhlasení protokolu o předání díla a jeho podpisu zástupcem objednatele, vystaví a zašle na adresu pro doručování faktur uvedenou v záhlaví smlouvy daňový doklad (dále jen „faktura“), a to ve dvou výtiscích s přílohami do deseti pracovních dnů objednateli.
- 6.2.** Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 ObčZ, musí obsahovat zejména tyto údaje:
- označení dokladu jako „Daňový doklad - faktura“;
 - číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;

- cenu za dodávky a provedené práce celkem za příslušný měsíc v Kč včetně DPH;
 - označení peněžního ústavu a čísla účtu zhotovitele, na který má být poukázána platba.
- 6.3. K faktuře musí být připojen originál protokolu o předání díla potvrzený přejímajícím zástupcem objednatele.
Protokolu o předání díla musí obsahovat tyto údaje:
- označení názvu dokladu s uvedením jeho evidenčního čísla;
 - název a sídlo zhotovitele s uvedením IČO a DIČ;
 - název a sídlo objednatele s uvedením IČO a DIČ;
 - číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;
 - předmět plnění označený v souladu se smlouvou a popis provedených dodávek a prací a jejich rozsah;
 - jméno odpovědné osoby zhotovitele, razítko a podpis této odpovědné osoby;
 - jméno odpovědné přejímající osoby objednatele, razítko, datum převzetí a podpis této odpovědné osoby.
- 6.4. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání platby z účtu objednatele. Je-li na faktuře uvedena odlišná doba splatnosti, platí ujednání podle této smlouvy.
- 6.5. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
- 6.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj uvedený ve smlouvě nebo má jiné vady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne doručení vrácené faktury.
- 6.7. Splatnost faktury se sjednává na 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli.
- 6.8. V případě poskytnutí stavebních nebo montážních prací specifikovaných v § 92e zákona č. 35/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) je objednatel plátcem DPH, na kterého se vztahuje režim přenesení daňové povinnosti (§ 92a ZDPH) a zhotovitel je tudíž povinen tento režim použít.
- 6.9. Pokud budou u zhotovitele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), bude objednatel při zaslání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

Článek 7

Ostatní ujednání

- 7.1. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy a úhradou dohodnuté ceny v čl. 3.1. této smlouvy za provedené dodávky a práce, prohlašují, že po splnění povinností stanovených touto smlouvou budou její účastníci zcela vyrovnáni a nebudou mít vůči sobě žádné závazky.
- 7.2. Obě smluvní strany se dohodly, že vztahy výslovně touto smlouvou neupravené (např. záruka za jakost, vady díla, ..), se řídí příslušnými ustanoveními ObčZ.
- 7.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích o 4 listech. Zhotovitel obdrží 1 výtisk a objednatel 2x výtisk. Každý výtisk má charakter originálu.
- 7.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určité závazně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 7.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:

č. 2 - Cenová nabídka - o počtu 1 listu;

č. 1 - Předávací protokol - o počtu 1 listu.

V Praze dne:

V dne:

15-03-2018

za objednatele

Ing. Martina Ošmyková
Vedoucí oddělení provozu Praha
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

za zhotovitele

Oldřich Komorous
podnikatel

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL EV.Č. ZAKÁZKY 12366/2018-6440

Předmětem předání je plnění díla: „Odstranění havárie - oprava odpadů sociálního zařízení ve vojenském objektu CE:01-50-01/04 – Jaselská kasárna Stará Boleslav ze dne 22.2.2018

pověřený jednáním:

- ve věcech smluvních: Ing. Martina Ošmyková, vedoucí oddělení provozu
Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření
s nemovitým majetkem

se sídlem: Hradební 772/12, 110 05 Praha 1

osoba přebírající dílo: Miloslav Senčík, vedoucí PS 0135 Stará Boleslav,

Zhotovitel:

Oldřich Komorous

místo podnikání: [redacted]

IČO: 158 36 410

DIČ: [redacted]

předávající : Oldřich Komorous

Číslo smlouvy : 6440-0135-2018-041

Datum skutečného zahájení prací: 22.2.2018

Datum předání a převzetí díla: 9.3.2018

Objednatel a zhotovitel se shodli, že plnění „Odstranění havárie - oprava odpadů sociálního zařízení ve [redacted] – Jaselská kasárna Stará Boleslav ze dne 22.2.2018 dle Smlouvy o dílo č. 6440-0135-2018-041“, byla provedena v odpovídajícím rozsahu a termínech dle požadavků objednatele v tomto rozsahu:

- oprava potrubí DN 70 , DN 100
- oprava zednické práce
- oprava vymalování

Právo na uplatnění vad díla, které nemohly být při předání a převímce dokončeného díla zjištěny, se řídí dle § 2615 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „ObčZ“).

Seznam dodavatelem předaných dokladů a dokumentace:

- oprava bez dokumentace , pouze protokol o provedení opravy

Předávací protokol je vyhotoven ve 3 výtiscích, 2x je určen pro objednatele a 1x pro zhotovitele.

Datum předání: 9.3. 2018

Předávající:

Oldřich Komorous

[redacted signature]

Přebírající:

Miloslav Senčík

[redacted signature]

Stavební rozpočet

Název stavby:		Oprava odpadů ze sociálního zařízení		Doba výstavby:		Objednatel: VSB 0135 Stará Boleslav	
Druh stavby:		Budova 004 - Velitelství		Začátek výstavby:		Firma IČO : 15836410/ [REDACTED]	
Lokalita:		Jaselská kasárna Stará Boleslav		Konec výstavby:		Zhotovitel: Komorous Oldřich	
JKSO:				Zpracováno dne:		Zpracoval: Komorous Oldřich	

Č	Obj	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem
61			Uprava povrchů vnitřní								
1		612401391RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2		kus						
2		612401902R00	Příplatek za zaoblení omítky hladké		m2						
3		612403388R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS		m						
4		612403399R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou		m2						
5		612421431R00	Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl. - štukových		m2						
6		612423122R00	Vni omít vap vcem sten plet hladke		m2						
7		612423721R00	Omítka rýh stěn MV o šířce nad 30 cm, hladká		m2						
721			Vnitřní kanalizace								
8		721100902R00	Oprava - přetěsnění hrdla odpadního potrubí DN 100		kus						
9		721100911R00	Oprava - zazátkování hrdla kanalizačního potrubí		kus						
10		721110915R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí DN 100		kus						
11		721140913R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí DN 70		kus						
12		721140925R00	Oprava potrubí litinového, krácení trub DN 100		kus						
13		721140933R00	Oprava - přechod z plastových trub na litinu DN 70		kus						
14		721152208R00	Potrubí Geberit PE odpadní - svislé, D 110 x 4,3		m						
784			Malby								
15		784111202R00	Penetrace podkladu nátěrem Barlet Extra V1308 2 x		m2						
16		784114122R00	Malba latexová V 2064, barva, bez penetrace, 2 x		m2						
17		784115522R00	Malba Remal protiplišňový, barva, bez penetrace, 2x		m2						
18		784117101R00	Vyhlazení disperzním tmelem Teluria, V5000 1 x		m2						
19		784121201R00	Penetrace podkladu barvou JUB, Bio vápenná, 1 x		m2						
97			Prorážení otvorů a ostatní bourací práce								
20		971028661R00	Vybourání otvorů zeď smíš. pl. 4 m2, tl. 60 cm		m3						
21		971028691R00	Vybourání otvorů zeď smíš. pl. 4 m2, nad 90 cm		m3						
22		971033441R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.0,25 m2, tl.30cm, MVC		kus						
23		971035251R00	Vybourání otv. zeď cihel. 0,0225 m2, tl. 45 cm, MC		kus						
24		971042261R00	Vybourání otvorů zdi betonové 0,0225 m2, tl. 60 cm		kus						
25		974031135R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 20 cm		m						
26		974031137R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 30 cm		m						
27		974031237R00	Vysekání rýh zeď cihelná u stropu 5 x 30 cm		m						
H721			Vnitřní kanalizace								
28		998721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m		t						
29		998721192R00	Příplatek zvětš. přesun, vnitřní kanaliz. do 100 m		t						

Celkem:

59 183,94

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Oddělení provozu Praha

Při řešení havárie nemohla být předběžná finanční kontrola před vznikem závazku realizována dle požadavku zákona č. 320/2001 Sb., z důvodu její nepředvídatelnosti a neodkladnosti odstranění z důvodu bezpečnosti, či odvrácení hrozících dalších škod, čímž vznikl časový nesoulad mezi uzavřením havarijního stavu bylo postupováno v souladu s čl. 23, odst. 1, písm. B) RMO č. 117/2014. Po zhodnocení všech rizik plynoucích z připravované operace jsem došla k závěru, že nehrozí žádné rozpočtové riziko spojené s budoucí úhradou faktury za havárii. Za tímto účelem byl vyčleněn dostatečný nerozepsaný limit na odstranění následků havárií pro rok 2018

Předkládám finanční kontrolu před vznikem závazku k realizaci.

Ing. Martina Ošmyková
vedoucí oddělení provozu, příkazce operace