

1

Čl. 2

Budoucí oprávněný z věcného břemene plánuje vybudovat na předmětných pozemcích stavbu podzemního kabelového vedení NN označenou jako „**Olomouc, Norská, gen. Píky – úprava kNN**“. Budoucí umístění podzemního kabelového vedení NN je vyznačeno na situačním výkresu, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný z věcného břemene v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů uděluje budoucímu oprávněnému z věcného břemene právo provést stavbu „**Olomouc, Norská, gen. Píky – úprava kNN**“ na předmětných pozemcích v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy.

Čl. 3

Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen nejpozději 30 dnů před zahájením výkopových či jiných stavebních prací písemně informovat případné nájemce, pachtýře či vypůjčitele předmětných pozemků o provedení těchto prací. Aktuální informace o nájemcích, pachtýřích či vypůjčitelích předmětných pozemků budoucímu oprávněnému z věcného břemene na vyžádání poskytne budoucí povinný z věcného břemene zastoupený oddělením evidence majetku odboru majetkoprávního Magistrátu města Olomouce.

Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen oznámit Správě nemovitostí Olomouc, a.s. a dotčeným nájemcům pozemku parc. č. 487/4 ostatní plocha v k. ú. Neředín, obec Olomouc termín zahájení realizace stavby, a to nejméně 30 dní před započatím prací. Kontakty na nájemce pozemku parc. č. 487/4 ostatní plocha v k. ú. Neředín, obec Olomouc poskytne budoucímu oprávněnému z věcného břemene Správa nemovitostí Olomouc, a.s.

Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen za dobu, po kterou nebudou moci nájemci zahrádky na částech pozemku parc. č. 487/4 ostatní plocha v k. ú. Neředín, obec Olomouc, užívat z důvodu realizace stavby, uhradit případnou slevu na nájmu Správě nemovitostí Olomouc, a.s. Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen po dokončení prací uvést pronajaté části pozemku parc. č. 487/4 ostatní plocha v k. ú. Neředín, obec Olomouc do původního stavu.

Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen termíny plánované údržby spojené s provozováním podzemního kabelového vedení NN vždy v dostatečném předstihu konzultovat se správcem pozemku, a to se Správou nemovitostí Olomouc, a.s.

Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen při přechodu přes komunikace použít bezvýkopovou technologii.

Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen dodržovat zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a normy ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a ČSN DIN 18 920 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci.

Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen na pozemku parc. č. 487/4 ostatní plocha v k. ú. Neředín, obec Olomouc podzemní kabelové vedení NN podvléct pod stávajícími kořeny smrku pichlavého.

Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen provádět výkopové práce ve vzdálenostech uvedených v projektu, který je přílohou č. 2 této smlouvy. Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen zajistit, aby pata kmene stromů nebyla zasypána zeminou a koruna stromů nebyla poškozena mechanizací.

Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen v případě, že není možné provést výkopové práce mimo ochranné pásmo dřevin, provést výkopové práce ručně s ohledem na zachování kořenových systémů

V případě, že bude stavbou „Olomouc, Norská, gen. Píky – úprava kNN“ dotčeno veřejné prostranství podléhající zpoplatnění v souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Olomouce č. 10/2010, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, v platném znění, zavazuje se budoucí oprávněný z věcného břemene splnit ohlašovací povinnost podáním žádosti o zábor veřejného prostranství na příslušný odbor Magistrátu města Olomouce.

Nejpozději do 30 dnů od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Olomouc, Norská, gen. Píky – úprava kNN“ na předmětných pozemcích je budoucí oprávněný z věcného břemene povinen uvést předmětné pozemky na své náklady do původního stavu.

Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen do 90 dnů od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Olomouc, Norská, gen. Píky – úprava kNN“ na předmětných pozemcích, nejpozději však do 5. 8. 2022 předložit budoucímu povinnému z věcného břemene geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene na předmětných pozemcích a kopii kolaudačního souhlasu na stavbu „Olomouc, Norská, gen. Píky – úprava kNN“. V případě prodlení se splněním této povinnosti se budoucí oprávněný z věcného břemene zavazuje uhradit budoucímu povinnému z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, slovy: padesátisícokoruněských, do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty budoucímu oprávněnému z věcného břemene na účet budoucího povinného z věcného břemene uvedený v této výzvě. Budoucí povinný z věcného břemene v tomto případě nechá vyhotovit na náklady budoucího oprávněného z věcného břemene geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene na předmětných pozemcích.

V případě, že geometrickým plánem bude zjištěno, že rozsah věcného břemene uložení a provozování podzemního kabelového vedení NN je odlišný od plánované trasy podzemního kabelového vedení NN dle přílohy č. 1 této smlouvy, budoucí povinný z věcného břemene projedná zřízení věcného břemene uložení a provozování podzemního kabelového vedení NN v rozsahu dle geometrického plánu a výši úplaty za zřízení věcného břemene v příslušných orgánech statutárního města Olomouce.

Čl. 4

Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene bez zbytečného odkladu od doručení písemné výzvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene druhé smluvní straně, nejpozději však do 5. 12. 2022. Výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene je oprávněna učinit každá ze smluvních stran poté, co bude geometrickým plánem zaměřeno uložení podzemního kabelového vedení NN na předmětných pozemcích. Smluvní strany si dohodly následující znění smlouvy o zřízení věcného břemene:

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE,

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen energetický zákon) a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

- 1) Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
IČ 00 29 93 08,
DIČ CZ 00 29 93 08,
jako povinný z věcného břemene

a

- 2) ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl
B, vložka 2145,
IČ 24 72 90 35,
DIČ CZ 24 72 90 35,
jako oprávněný z věcného břemene,

naplňující tak Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. _____ ze dne
_____.

I.

Povinný z věcného břemene je vlastníkem pozemků pozemků parc. č. 487/3 ostatní plocha, parc. č. 487/4 ostatní plocha, parc. č. 487/53 ostatní plocha, parc. č. 487/69 ostatní plocha, parc. č. 498/1 ostatní plocha, parc. č. 499/1 ostatní plocha, parc. č. 499/3 ostatní plocha a parc. č. 529 ostatní plocha, vše v k. ú. Neředín, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen předmětné pozemky).

Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že je provozovatelem distribuční soustavy na základě licence udělené Energetickým regulačním úřadem.

II.

Smluvní strany se dohodly, že povinný z věcného břemene zřizuje ve prospěch oprávněného z věcného břemene v souladu s příslušnými ustanoveními energetického zákona věcné břemeno uložení a provozování *podzemního kabelového vedení NN* na předmětných pozemcích v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. _____ ze dne _____, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, a oprávněný z věcného břemene toto věcné břemeno přijímá. Podzemní kabelové vedení NN je součástí distribuční soustavy.

S právem uložení a provozování podzemního kabelového vedení NN je spojováno právo vstupu a vjezdu na předmětné pozemky v souvislosti s vybudováním, provozováním, údržbou, opravou, úpravou a odstraněním podzemního kabelového vedení NN.

Věcné břemeno se sjednává jako časově neomezené. Věcné břemeno se zřizuje k předmětným pozemkům a zavazuje tak povinného z věcného břemene a každého dalšího vlastníka pozemků, ve prospěch oprávněného z věcného břemene.

III.

Práva a povinnosti oprávněného z věcného břemene vyplývají z této smlouvy a z energetického zákona.

Oprávněný z věcného břemene je povinen při výkonu svých oprávnění dle této smlouvy a dle energetického zákona co nejvíce šetřit práv povinného z věcného břemene a svůj vstup i vjezd na předmětné pozemky mu oznámit. Při vstupu i vjezdu na předmětné pozemky je oprávněný z věcného břemene povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na předmětných pozemcích a po skončení jakýchkoliv prací je povinen uvést předmětné pozemky do původního stavu.

Oprávněný z věcného břemene je povinen termíny plánované údržby spojené s provozováním podzemního kabelového vedení NN vždy v dostatečném předstihu konzultovat se správcem pozemku, a to se Správou nemovitostí Olomouc, a.s.

Oprávněný z věcného břemene je povinen při přechodu přes komunikace použít bezvýkopovou technologii.

Oprávněný z věcného břemene nese ze svého náklady spojené s uložením, provozováním, údržbou, opravou, úpravou a odstraněním podzemního kabelového vedení NN.

Povinný z věcného břemene bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního kabelového vedení NN podle energetického zákona a omezení z něj vyplývající.

IV.

Smluvní strany se dohodly na jednorázové finanční úplatě za zřízení věcného břemene ve výši 283.000,- Kč bez DPH. Ke stanovené výši úplaty bude uplatněna daň z přidané hodnoty ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.

Oprávněný z věcného břemene se zavazuje uhradit jednorázovou úplatu ve výši **342.430,-Kč včetně DPH** (slovy: tři sta čtyřicet dvatisíc čtyř set čtyřicet korun českých) **do 30 dnů od vystavení daňového dokladu** na účet povinného z věcného břemene č. [REDACTED], variabilní symbo.

V.

Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanoveními občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný z věcného břemene příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene oprávněným z věcného břemene dle čl. IV. této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí oprávněný z věcného břemene.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové smlouvy o zřízení věcného břemene s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

VI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 5. 12. 2017.

VII.

Oprávněný z věcného břemene bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv a zaplacením jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene oprávněným z věcného břemene povinnému z věcného břemene v souladu s touto smlouvou, přičemž dnem nabytí účinnosti této smlouvy je den, kdy nastane pozdější z uvedených skutečností. Zaplacení jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene dle této smlouvy potvrdí písemně katastrálnímu úřadu povinný z věcného břemene při podání návrhu na zahájení vkladového řízení.

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží povinný z věcného břemene a jedno vyhotovení oprávněný z věcného břemene.

V Olomouci dne

Statutární město Olomouc

ČEZ Distribuce, a. s.

Čl. 5

Budoucí oprávněný z věcného břemene se v případě, že převede vlastnické právo k podzemnímu kabelovému vedení NN na třetí osobu, současně zavazuje převést na tuto osobu i práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným z věcného břemene a právním nástupcem budoucího oprávněného z věcného břemene.

Čl. 6

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 5. 12. 2017.

Čl. 7

Budoucí oprávněný z věcného břemene bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, když každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

V Olomouci dne [redacted] 03. 2018

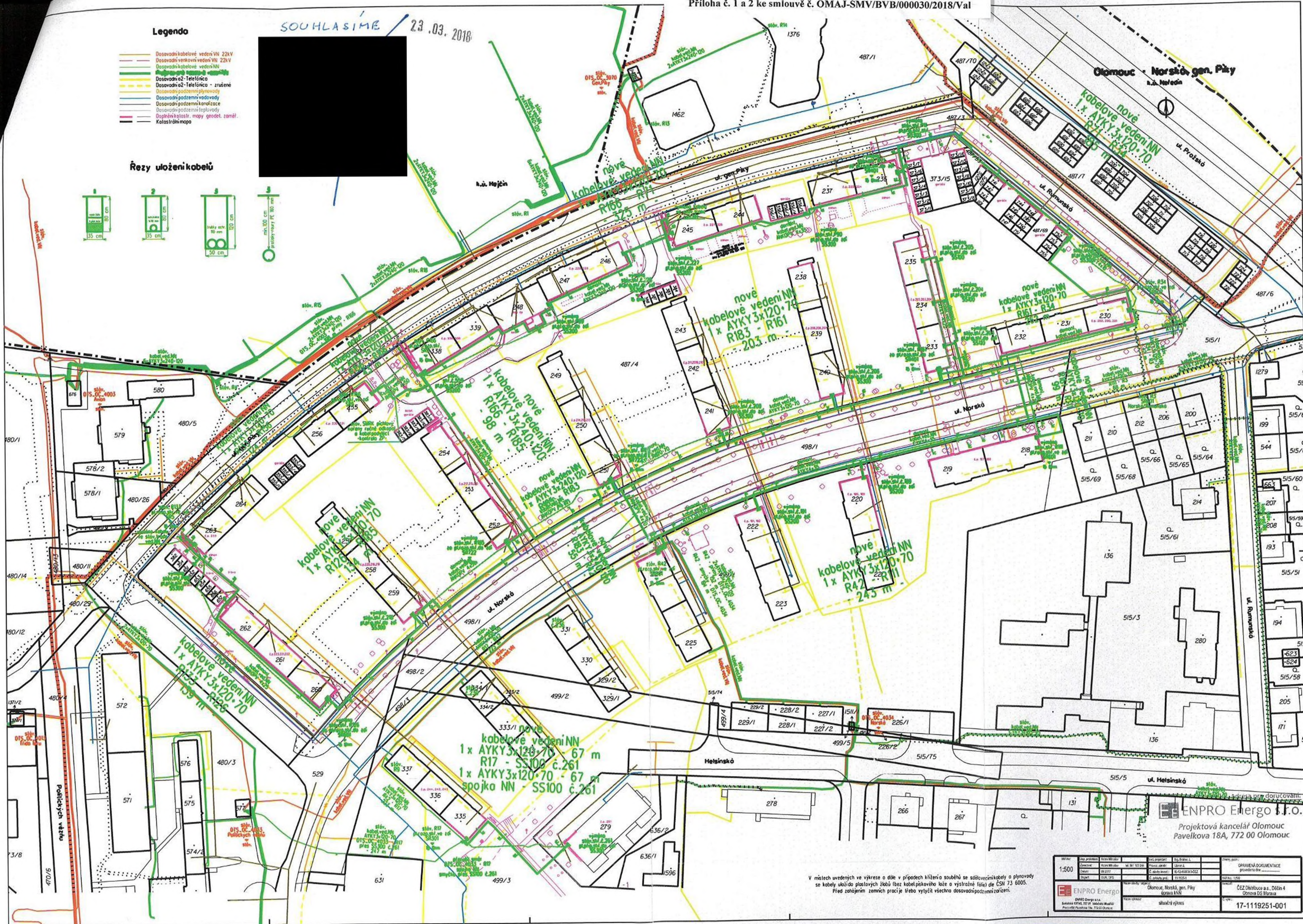
Statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Filipem Žáčkem

ČEZ

12-03-2018

ČEZ Distribuce, a. s.
zastoupená [redacted]

Dosavadní kabelové vedení VN 22kV
 Dosavadní venkovní vedení VN 22kV
 Dosavadní kabelové vedení NN
 Dosavadní o2 - Telefonica
 Dosavadní o2 - Telefonica - zrušené
 Dosavadní podzemní plynovody
 Dosavadní podzemní vodovody
 Dosavadní podzemní kanalizace
 Dosavadní podzemní teplovody
 Doplnění k mapě, m. geod. zaměř.
 Katastrální mapa



V místech uvedených ve výkresu o dle v případech klížení souběžně s sdílečnickými a plynovody se kabely uloží do plastových žebří (bez kabelpískového lože o výštině 100 mm) dle ČSN 73 6005. Před zahojením zemních prací je třeba vyvířít všechna dosavadní podzemní zařízení.

1:500	Účel projektu: Průzkum Zaměstnanec: Karel Mlýnský Datum: 09.07.17 Skupina: DUR 02	Jméno projektanta: Dr. Stanislav J. Jméno: Tomáš Gajdík Č. studie invest.: 17-10125/1502 Č. studie proj.: 17-10125/1	Číslo: 6027 OPRÁVNĚNÍ DOKUMENTACE provedla the Datum: 1.10.17
 ENPRo Energo a.s. Integroval 100 % "vlastní" podniku Investiční Podnikání the Třetího Osmého	Nová studie: Okružní, Nováka, Gen. Páky Gorazov IAN Nový objekt: síťováč výtahů	Nové číslo: ČEZ Distribuce a.s., Dělná 4 Obrtná 25 Moravia Č. obj.: 17-119251-001	