



MMOPP00HOSE7

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A SOUHLASU SE ZŘÍZENÍM STAVBY

Článek I. Smluvní strany

**Budoucí povinný
z věcného břemene:**

Statutární město Opava

Se sídlem:

Horní náměstí 69, 746 26 Opava

IČ, DIČ:

00300535, CZ00300535

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s., č. účtu: [REDACTED]

Zastoupen:

[REDACTED]

ID datové schránky:

5eabx4t

- dále také jen „budoucí povinný“

**Budoucí oprávněný
z věcného břemene:**

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Se sídlem:

Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČ, DIČ:

04084063, CZ04084063

Zapsán v obchodním rejstříku:

vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

Bankovní spojení:

PPF banka a.s., č. účtu [REDACTED]

Zastoupen:

na základě plné moci ze dne 28. 4. 2017 společností Vegacom a.s., se sídlem Praha 4 - Lhotka, Novodvorská 1010/14, PSČ 14201, IČ: 25788680, DIČ: CZ25788680, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6070, zastoupenou na základě substituční plné moci ze dne 21.6.2017 společností Slezskomoravské telekomunikace Opava spol. s r.o., se sídlem Příčná 2828/10, Předměstí, 746 01 Opava, IČ: 43964435, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 2399, zastoupenou [REDACTED]

ID datové schránky:

qa7425t

- dále také jen „budoucí oprávněný“

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemků parc. č.:

- 1814, ostatní plocha,
- 48/3, ostatní plocha,
- 48/4, ostatní plocha,
- 1381, ostatní plocha,
- 1367/2, orná půda,
- 1366, ostatní plocha,
- 1367/1, ostatní plocha,

které leží v katastrálním území Kylešovice (dále také jen „předmětné pozemky“).

2. Budoucí oprávněný – jakožto osoba oprávněná vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ust. § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích) (dále také jen „zákon o elektronických komunikacích“) – bude na

předmětných pozemcích realizovat stavbu pod označením „VPIC Opava, Kylešovice, Joži Davida“, v rámci které má být na předmětných pozemcích umístěno:

- **podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě** (metalické kabely, trubky HDPE s mikrotubičkami a optickými kabely v chráničkách)

(dále také jen „**podzemní komunikační vedení**“).

Článek III. Smlouva o souhlasu se zřízením stavby

1. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále také jen „**stavební zákon**“), uděluje budoucímu oprávněnému právo za podmínek uvedených v této smlouvě provést stavbu podzemního komunikačního vedení na předmětných pozemcích. Trasa podzemního komunikačního vedení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 1. Tato smlouva slouží mj. jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání územního souhlasu pro stavbu podzemního komunikačního vedení.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje dodržet při stavbě podzemního komunikačního vedení následující podmínky:
 - a) Podzemní komunikační vedení bude umístěno na předmětných pozemcích v souladu s Přílohou č. 1 této smlouvy.
 - b) Stavba bude provedena v období od 3/2018 do 12/2019.
 - c) Stavba bude provedena v co nejkratší době, nejdéle v době 60 dnů, tzn. že od zahájení stavebních prací do dokončení stavby a uvedení předmětných pozemků do náležitého stavu nesmí uplynout delší než výše uvedená doba.
 - d) Zahájení stavebních prací oznámí budoucí oprávněný budoucímu povinnému alespoň deset dnů předem.
 - e) Při provádění stavby je budoucí oprávněný povinen co nejvíce šetřit práva budoucího povinného a postupovat tak, aby budoucímu povinnému nevznikla újma. Vznikne-li budoucímu povinnému při provádění stavby újma, je budoucí oprávněný povinen tuto újmu budoucímu povinnému neprodleně v celém rozsahu nahradit.
 - f) Ihned po provedení stavby je budoucí oprávněný povinen uvést pozemky dotčené stavbou do původního stavu, resp. není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání pozemků dotčených stavbou, a tuto skutečnost oznámit budoucímu povinnému.
 - g) Budoucí oprávněný je povinen neprodleně písemně informovat budoucího povinného o jakýchkoli skutečnostech vymykajících se běžnému provádění stavby, zejména o vzniklých haváriích, způsobené újmě či nebezpečí vzniku újmy, jakož i o jakýchkoli konfliktech či problémech, které se při provádění stavby objeví a které s předmětnými pozemky souvisejí.
 - h) Budoucí oprávněný provede stavbu v celém rozsahu na vlastní náklady a ani po provedení stavby nemá právo a nesmí po budoucím povinném požadovat jakoukoli náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s prováděním stavby ani náhradu za případné zhodnocení předmětných pozemků v důsledku provedení stavby.

Článek IV. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se zavazují do tří měsíců po vyzvání druhé smluvní strany uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, na základě které zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného **služebnost inženýrské sítě** spočívající v právu budoucího oprávněného:
 - zřídít a provozovat na dotčených částech předmětných pozemků, jak budou tyto části vyznačeny v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, podzemní komunikační vedení
 - po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu na předmětné pozemky vstupovat, příp. vjíždět za účelem prohlídky podzemního komunikačního vedení a zajištění jeho provozu, údržby, opravy, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti(dále také jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcným břemenem budou zatíženy pouze nezbytně nutné části předmětných pozemků podél podzemního komunikačního vedení v šířce 0,25 m na každou stranu od osy vedení. Přesný rozsah věcného břemene bude zakreslen v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, jehož vypracování se zavazuje neprodleně po dokončení stavby podzemního komunikačního vedení zajistit budoucí oprávněný a který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene. Přílohou geometrického plánu musí být výkaz délek a výměr věcného břemene, tzn. délka každého vedení umístěného v /na předmětných pozemcích (v metrech) a výměra dotčených částí předmětných pozemků, které budou zatíženy věcným břemenem (v metrech čtverečních).
3. Výzva k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene musí být učiněna do tří měsíců ode dne, od kterého bude možno podzemní komunikační vedení v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména se stavebním zákonem) legálně užívat, nejpozději však do dvou měsíců od konce období uvedeného v článku III. odst. 2 písm. b) této smlouvy. Je-li možno podzemní komunikační vedení legálně užívat již od jeho dokončení, běží výše uvedená tříměsíční doba ode dne dokončení stavby podzemního komunikačního vedení.
4. Vyzvat k uzavření smlouvy je oprávněna kterákoli smluvní strana, budoucí oprávněný je však povinen tak učinit. Součástí výzvy budoucího oprávněného musí být geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene, v němž bude věcné břemeno vymezeno v souladu s touto smlouvou.
5. Nevzve-li budoucí oprávněný budoucího povinného k uzavření smlouvy řádně a včas, zavazuje se zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
6. Smluvní strany se dohodly na těchto dalších náležitostech smlouvy o zřízení věcného břemene:
 - Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.

- Věcné břemeno bude zřízeno za úplaty ve výši 100,00 Kč + DPH v platné výši. Úplatu se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit budoucímu povinnému do 30 dnů ode dne, kdy bude vystaven daňový doklad, v němž bude úplata vyúčtována. Daňový doklad budoucí povinný vystaví do 15 dnů ode dne doručení vyznamení o provedeném vkladu do katastru nemovitostí, přičemž den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu. Daňový doklad bude obsahovat číslo SAP „11010-049893“ a název akce „RVDSL4M_T_E04_OP_OPAL27-OK“ a budoucí povinný jej zašle na adresu: Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, Žižkov.
- Budoucí oprávněný se zaváže vstup či vjezd na předmětné pozemky, včetně uvedení účelu vstupu a označení činností, které mají být vykonány, budoucímu povinnému alespoň 10 dnů předem písemně oznámit, s výjimkou havárií, kdy tak učiní ihned, jak to bude možné.
- Budoucí oprávněný se zaváže co nejvíce šetřit práv budoucího povinného a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžoval budoucího povinného nebo jinak ohrožoval či omezoval výkon jeho práv.
- Po skončení prací na předmětných pozemcích bude budoucí oprávněný povinen uvést předmětné pozemky bez zbytečného odkladu do původního stavu, a nebude-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětných pozemků, a bezprostředně tuto skutečnost oznámit budoucímu povinnému.
- Za majetkovou újmu vzniklou budoucímu povinnému a za omezení budoucího povinného v obvyklém užívání předmětných pozemků v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného bude budoucí oprávněný povinen poskytnout budoucímu povinnému přiměřenou náhradu.
- Ostatní práva a povinnosti týkající se vstupu a vjíždění na předmětné pozemky v souvislosti s výkonem práv odpovídajících věcnému břemenu a ochranná pásma podzemního komunikačního vedení a omezení s nimi spojená upravuje zákon o elektronických komunikacích.
- Podání návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí se zaváže zajistit bez zbytečného odkladu po uveřejnění smlouvy o zřízení věcného břemene v registru smluv budoucí oprávněný, který bude ihned po podání návrhu na vklad na katastrální úřad povinen tuto skutečnost písemně oznámit budoucímu povinnému.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré náklady související s uzavřením této smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a se zpracováním geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, jakož i náklady spojené s vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný.
2. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit v případě, že budoucí oprávněný nezíská do konce období uvedeného v článku III. odst. 2 písm. b) této smlouvy povolení potřebná pro realizaci stavby podzemního komunikačního vedení, nebo v případě, že předmětné pozemky nebudou stavbou podzemního komunikačního vedení dotčeny do konce období uvedeného v článku III. odst. 2 písm. b) této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný podpisem této smlouvy zmocňuje budoucího povinného ke zjištění údaje o dni, od kterého bude možno podzemní komunikační vedení v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména se stavebním zákonem) legálně užívat, u příslušného správního orgánu, včetně práva nahlédnout do spisu.
4. Nebude-li ve stanovené době uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene, je budoucí oprávněný povinen podzemní komunikační vedení z předmětných pozemků bez zbytečného odkladu odstranit, nebude-li dohodnuto jinak.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
6. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
7. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a zákonem o elektronických komunikacích.
8. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž budoucí oprávněný obdrží dvě vyhotovení a budoucí povinný obdrží jedno vyhotovení.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – kopie katastrální mapy znázorňující trasu podzemního komunikačního vedení.
10. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinné uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava.
11. Tato smlouva byla schválena Radou Statutárního města Opavy dne 28. 2. 2018 usnesením číslo 2944/79 RM 18 n).

V Opavě dne 20. 03. 2019

Za budoucího povinného:



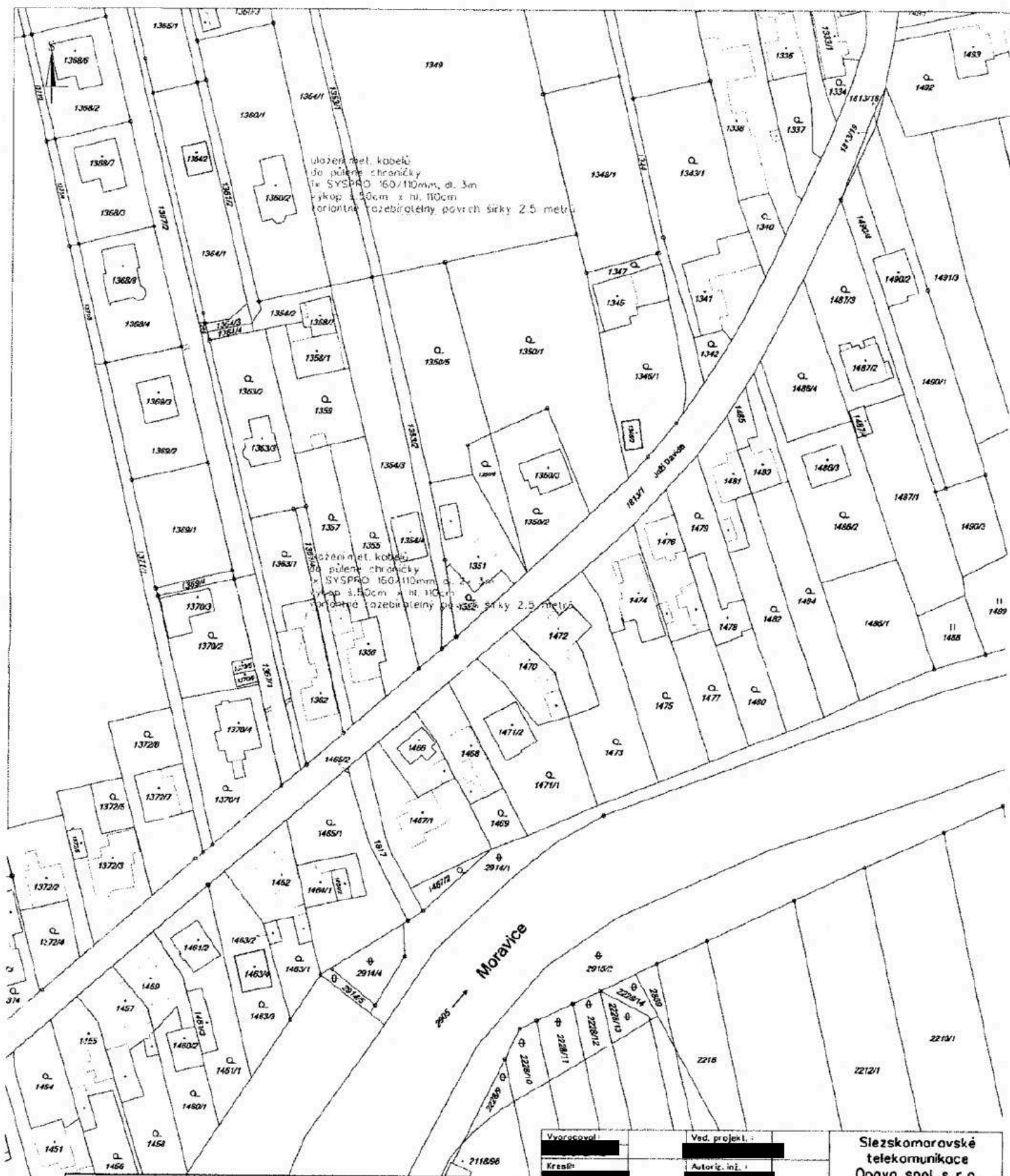
V Opavě dne 19. 3. 2019

Za budoucího oprávněného:



Statutární město Opava

01 OPAVA
553 622 652
835



Legenda:

Nová trasa stranové přeložky podzemního vedení - CETIN

Ochrana stáv. vedení v půl. chráňkách - CETIN

Trasa podzemního vedení - CETIN

Trasa podzemního vedení - CETIN

Vypracoval:	Ved. projekt:	Slezskomoravské telekomunikace Opava spol. s r.o. Příčná 2828/10 746 01 Opava	
Kreslil:	Autoriz. inž.:		
Investor: Česká telekomunikační infrastruktura a.s.			
Město:	k.ú. Kylesovice, okres Opava, kraj Moravskoslezský	Měřítko:	1:1000
Název akce:	VPIC Opava Kylesovice, Josi Davidov	Datum:	10/2017
Příloha:	Celkový situační výkres	Stupeň:	Projekt
		SAP:	7.10.10
		VÝKRES Č.:	S2.2