

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená podle § 536 - 565 Obchodního zákoníku

Název smlouvy: Územní plán Chotěšov

Obsah:

- I. Smluvní strany
- II. Vymezení předmětu smlouvy
- III. Dohoda o ceně za dílo
- IV. Termín plnění předmětu smlouvy
- V. Podklady a spoluúčast objednatele na plnění zakázky
- VI. Financování a fakturace
- VII. Společná a závěrečná ustanovení

Článek I.

SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: **Obec Chotěšov**
se sídlem: Plzeňská 88, Chotěšov 332 14
zastoupená: Luděk Rosenbergerem, starostou obce
IČ: 00256706
DIČ: CZ00256706
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 3229361/0100

Zhotovitel: **Atelier T-plan, s.r.o.**
zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze,
oddíl C, vložka 85150
se sídlem: Na Šachtě 497/91170 00 Praha 7 - Holešovice
zastoupený: RNDr. Liborem Krajičkem, jednatelem společnosti
IČ: 26483734
DIČ: CZ26483734
bankovní spojení: ČSOB, a.s. Praha 1
číslo účtu: 208066260/0300

u z a v í r a j í

smlouvu o dílo na zpracování územního plánu Chotěšov

Článek II.

VYMEZENÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

Zhotovitel vypracuje územní plán Chotěšov v rozsahu dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. (dále jen „stavební zákon“) a jeho prováděcích právních předpisů, podle vyhlášky č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti a vyhlášky č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Výkony zpracovatele územního plánu:

- a) doplňující průzkumy a rozborů
- b) návrh územního plánu ke společnému jednání
- c) 1. úprava návrhu územního plánu (pokud tak vyplýne z jednání s dotčenými orgány popř. ze stanoviska krajského úřadu)
- d) návrh územního plánu pro veřejné projednání
- e) 2. úprava návrhu územního plánu v souladu se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů dle § 53 stavebního zákona
- f) ZO vydaný územní plán

POŽADAVKY NA OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

Územní plán bude obsahovat:

Textová část – členěna bude do kapitol dle přílohy č. 7 část I. odst. 1 vyhlášky 500 (mimo písm. j) a kapitoly dle přílohy č. 7 část I. odst. 2 vyhlášky 500 budou použity jen v případě, že to pořizovatel bude považovat za účelné nebo pokud to bude stanoveno ve schváleném zadání.

Grafická část

1. Výkres základního členění území 1:5000,
2. Hlavní výkres 1:5000,
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000

Odůvodnění územního plánu bude obsahovat:

Textová část – členěna bude do kapitol dle přílohy č. 7 část II. odst. 1 vyhlášky 500, vždy v té podobě v jaké je bude možno naplnit k datu předání jednotlivé etapy.

Grafická část

1. Koordinační výkres 1:5000
2. Výkres širších vztahů 1:25000
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5000

Po vydání územního plánu zastupitelstvem obce bude vyhotoveno čitelné schéma koordinačního výkresu pro potřeby obce v měřítku 1:10000.

Počet paré jednotlivých etap územního plánu:

Tištěná (papírová) podoba bude odevzdána v počtu paré (viz níže) vždy po vydání souhlasného písemného zápisu o předání jednotlivé etapy a tím potvrzení její správnosti:

I. etapa - doplňující průzkumy a rozborů řešeného území – 1 paré

II. etapa - návrh ÚP pro společné jednání o návrhu ÚP dle § 50 stavebního zákona – 3 paré

III. etapa - upravený a posouzený návrh ÚP pro veřejné projednání návrhu ÚP dle § 52 stavebního zákona (v případě, že nebude nutno provést úpravu v návrhu po společném jednání, je možno po dohodě obou smluvních stran za splnění této etapy považovat již odevzdaná dvě paré návrhu ÚP pro společné jednání) – 2 paré

IV. etapa - vydaný ÚP (v případě, že nebude nutno provést úpravu v návrhu ÚP po veřejném projednání návrhu územního plánu – 4 paré

Každá etapa bude celá odevzdána též v digitální podobě na nosiči CD v datech a formátech pro digitální zpracování požadovaných metodikou Plzeňského kraje (vždy po vydání souhlasného písemného zápisu o předání jednotlivé etapy a tím potvrzení její správnosti. V grafické části bude použit obvyklý jednotný standard legend výkresů.

Článek III.

DOHODA O CENĚ ZA DÍLO

Smluvní strany se vzájemně dohodly a odsouhlasily, že cena za dílo specifikované v článku II. této smlouvy se stanovuje dohodou smluvních stran na: **691 515,- Kč**, včetně 21% DPH

(slovy: šestsetdevadesátjedentisícpětsetpatnáct korun českých), z toho cena bez DPH činí 571 500,- Kč a DPH (21%) činí 120 015,- Kč.

CENA NEOBSAHUJE:

Cena za dílo nezahrnuje zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Členění ceny dle jednotlivých fází:

fáze	cena bez DPH	DPH %	Cena celkem
Doplňující průzkumy a rozborů	58 500,- Kč	12 285,- Kč	70 785,- Kč
Návrh ÚP	292 500,- Kč	61 425,- Kč	353 925,- Kč
1. úprava návrhu ÚP	162 000,- Kč	34 020,- Kč	196 020,- Kč
2. úprava návrhu ÚP	39 000,- Kč	8 190,- Kč	47 190,- Kč
Vydaný ÚP	19 500,- Kč	4 095,- Kč	23 595,- Kč
Celkem	571 500,- Kč	120 015,- Kč	691 515,- Kč

Zhotovitel je plátce DPH.

Článek IV

TERMÍNY PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Doplňující průzkumy a rozbory	7 týdnů od podepsání smlouvy a předání podkladů
Návrh ÚP	18 týdnů od předání schváleného zadání
1. úprava návrhu ÚP	9 týdnů od předání pokynů k jeho dopracování
2. úprava návrhu ÚP	3 týdny od předání pokynů k jeho dopracování
Vydaný ÚP	1,5 týdne od předání písemného pokynu k jeho vypracování

PLATEBNÍ KALENDÁŘ

Zpracovatel nepožaduje finanční zálohu. Cena bude účtována po předání jednotlivých částí díla dle článku II.

PŘEVZETÍ JEDNOTLIVÝCH ETAP

Objednatel se zavazuje vydat zhotoviteli písemný zápis o předání části díla respektive o předání jednotlivých etap do 14 kalendářních dnů od jejich fyzického převzetí ke kontrole, ke které bude tato konkrétní etapa předána nejlépe v jednom pracovním paré.

Teprve po vydání souhlasného písemného zápisu o předání jednotlivé etapy, lze tuto považovat za řádně a bezvadně dodanou. Pokud tak objednatel v řádném termínu neučiní, považují se výkony za řádně a bezvadně dodané.

Pokud však nebude konkrétní etapa zhotovena dle platného a účinného právního rámce, zadání, smlouvy o dílo, je objednatel oprávněn zhotoviteli odepřít vydání souhlasného písemného zápisu, a vydat negativní písemný zápis, ve kterém musí být konkrétní nedostatky a chyby vyjmenovány a popsány. Tyto chyby musí být odstraněny na náklady zhotovitele do 10 kalendářních dnů od převzetí nebo doručení negativního písemného zápisu nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.

Do 7 kalendářních dnů od fyzického převzetí oprav musí být vydán buď souhlasný písemný zápis a tím vysloven souhlas s provedenými opravami (a etapu lze považovat za řádně a bezvadně dodanou) anebo opakovaný negativní písemný zápis, kdy se v tomto případě znovu postupuje dle předchozího odstavce.

PODKLADY A SPOLUÚČAST OBJEDNATELE NA PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

1. V zájmu řádného zhotovení díla poskytne objednatel nejpozději k datu podepsání smlouvy tyto digitální podklady:

1. aktuální Územně analytické podklady ORP Stod ve formátu .shp
2. digitální katastrální mapa ve formátu .shp, nebo .gdb
3. ortofotomapa ve formátu .tiff, příp .jpg
4. Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje v rozsahu SO ORP Stod ve formátu .shp

2. Objednatel se zavazuje, že na vyžádání zhotovitele se zúčastní všech jednání, kde je jeho účast nevyhnutelná.

Článek VI.

FINANCOVÁNÍ A FAKTURACE

1. Právo fakturovat vznikne zhotoviteli na základě potvrzeného zápisu o převzetí jednotlivých etap díla zhotovitelem.

2. Objednatel prohlašuje, že na úhradu provedených prací má zajištěny potřebné finanční prostředky.

3. Splatnost faktur se ujednává na 14 kalendářních dnů.
4. V případě odstoupení objednatele od záměru před dokončením díla, budou vyúčtovány práce v jejich stupni rozpracovanosti.
5. V případě prodlení plnění zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05% fakturované částky za každý den prodlení.
6. V případě prodlení s placením faktur objednatelem je zhotovitel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05% fakturované částky za každý den prodlení.
7. Odpovědnost za vady

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy a právním předpisům. Zhotovitel odpovídá za vady dokumentace v době do vydání souhlasného písemného zápisu, popř. po marném uplynutí lhůty pro jeho vydání. Za vady vzniklé po tomto datu, odpovídá pouze tehdy, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.

Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů převzatých od objednatele či orgánů veřejné správy, správců sítí apod.

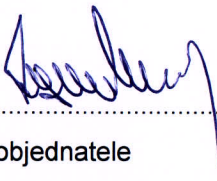
Případnou reklamaci vady plnění předmětu smlouvy je objednatel povinen uplatnit bezodkladně a to písemnou formou nejpozději do 15 dnů po jejím zjištění. Objednatel má právo na neodkladné a bezplatné odstranění opodstatněně reklamovaného nedostatku či vady plnění. Možnost jiného ujednání se tímto nevylučuje.


Článek VII.

SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel nepřijme žádné provize od třetích osob, zejména od vlastníků nemovitostí.
2. S údaji, týkajícími se zakázky bude zhotovitel zacházet šetrně a bude o nich zachovávat mlčenlivost.
3. Údaje, týkající se zakázky zhotovitel nezneužije ani ve prospěch případných vlastních aktivit, zejména činností spojených s podnikáním s realitami.
4. Zhotovitel v průběhu zpracování dokumentace upozorní klienta na zjevně neúčelné, samého klienta poškozující rozhodnutí, která jsou ve zjevném rozporu s cílem ÚPO, nebo v rozporu s chráněným veřejným zájmem nebo se zákonem.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
6. Dodatky k této smlouvě jsou platné, pokud jsou učiněny písemně a podepsány oběma smluvními stranami.
7. Pokud dojde k zániku subjektů smluvních stran této smlouvy, přecházejí všechna práva a povinnosti na jejich právní nástupce.
8. Obě strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb. (o svobodném přístupu k informacím), s možným zpřístupněním, či zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.
9. Smlouva je platná okamžikem jejího podepsání oběma smluvními stranami.
10. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s ní a na důkaz závaznosti a souhlasu ji podepisují.

V Chotěšově dne: 23. 3. 2018


 za objednatele



Luděk Rosenberger
 starosta obce Chotěšov

v Praze dne: 19. 03. 2018


 Na Sachtě 9, 170 00 Praha 7
 IČ: 264833160, DIČ: CZ264833160
 za zhotovitele

RNDr. Libor Krajiček, jednatel
 Atelier T-plan, s.r.o.