

VUT
dovoz 8/09

SMLOUVA

O PRONÁJMU MÍSTA č. 01/2009

Smlouva je uzavírána mezi následujícími subjekty:

Pronajímatel:

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.

společnost zapsaná dne 1.1.1994 v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Hradci Králové pod spisovou značkou oddíl B, vložka 999

se sídlem: Teplého 2014, 530 02 Pardubice

IČ: 60108631

DIČ: CZ60108631

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., pobočka Pardubice

Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupená: Ing. [REDACTED] ředitelem akciové společnosti

(dále jen pronajímatel)

Nájemce:

Era a.s.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1141

se sídlem: Průmyslová 387, 530 03 Pardubice

IČ: 60916427

DIČ: CZ60916427

Bankovní spojení: [REDACTED], pobočka Pardubice

Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupený: Generálním ředitelem Ing. Stanislav Spurným

(dále jen nájemce)

Smlouva je sjednávána na období od 1. 1. 2009 do 30. 6. 2009.

1. Předmět smlouvy:

Předmětem smlouvy je pronájem místa na budově vodojemu Kasaličky pro umístění zařízení anténní jednotky ERA.

2. Podmínky smlouvy:

- 2.1 Nájemce se zavazuje, že v souvislosti s montáží zařízení nebude provádět žádné stavební úpravy na objektu ani jeho okolí.
- 2.2 Nájemce se zavazuje provést montáž a provozovat zařízení v souladu se všemi závaznými normami a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce a ochrany zdraví pracujících a občanů.
- 2.3 Nájemce se zavazuje, že při montáži nebude použito svářeček.

- 2.4 Nájemce se zavazuje k úhradě všech nákladů spojených s montáží a provozem zařízení dle níže uvedeného ujednání.
- 2.5 Nájemce se zavazuje, že uhradí případné škody vzniklé provozem zařízení nebo činností pracovníků společnosti při montáži, provozu a údržbě zařízení.
- 2.6 Pronajímatel se zavazuje, že umožní vstup ve smlouvě dále uvedených pracovníků ERA a.s. do objektu a na místo montáže, tak jak je uvedeno níže ve stati „Další ujednání“.
- 2.7 Pronajímatel se zavazuje, že umožní umístění napájecího zdroje uvnitř objektu a instalaci nezbytné kabeláže nutné pro provoz zařízení.
- 2.8 Pronajímatel se zavazuje, že nebude zasahovat do zařízení, zařízení vypínat (s výjimkou případu kdy hrozí ohrožení života nebo majetku), ani jinak znemožňovat správnou funkci zařízení (např. instalace jiných zařízení znemožňujících řádnou funkci zařízení).
- 2.9 Pronajímatel se zavazuje k úhradě škod vzniklých na zařízení činností jeho pracovníků.
- 2.10 Pronajímatel se zavazuje, že nebude podávat svěřené informace důvěrného charakteru o účelu zařízení, výrobcí, uživateli apod., osobám, které nebudou přímo zainteresovány na realizaci této smlouvy.

a.s.

Další ujednání:

3. Vstup do objektu:

- 3.1 Za nájemce (ERA a.s.) jsou pověřeni a se souhlasem pronajímatele oprávněni vstupovat do objektu níže uvedení pracovníci :

[REDACTED]

- 3.2 Výše uvedení pracovníci jsou oprávněni vstupovat do prostoru nájmu společně s dalšími spolupracovníky ERA a.s. na místo montáže pouze v doprovodu pronajímatelem pověřeného pracovníka a dle jeho pokynů používat a obsluhovat technické vybavení objektu (např. výtah, žebříky lana a pod.).
- 3.3 Požadavek na vstup do objektu bude vždy předem telefonicky domluven a potvrzen. Bude smluven den, hodina a místo kde pracovníci nájemce vyzvednou pronajímatelem pověřeného pracovníka a po ukončení prací jej opět dopraví na určené místo v obci. Pokud nebude přítomnost pracovníka pronajímatele nutná po celou dobu prováděných prací, bude dohodnut postup přímo na místě tak, aby vyhovoval oběma stranám.
- 3.4 Povolit vstup na místo montáže osobám, které nejsou pracovníky pronajímatele ani nájemce, tj. třetí straně, pouze v doprovodu pronajímatelem pověřeného pracovníka a za přítomnosti některého z výše uvedených pracovníků nájemce.

- 3.5 V případě, že se bude jednat o práce, prováděné osobami třetí strany ve prospěch pronajímatele pod jeho přímým dohledem, jako jsou preventivní prohlídky a běžná údržba objektu, které nebudou vyžadovat demontáž zařízení nebo jeho částí a pohyb osob před parabolickou anténou bude krátkodobý, není nutná přítomnost pracovníků nájemce. Pronajímatel pouze nejméně den předem telefonicky upozorní některého z pracovníků nájemce na tuto skutečnost a sdělí mu předpokládanou dobu provádění prací. Osoby třetí strany nejsou oprávněny jakkoliv zasahovat do zařízení.

4. Úhrada za pronájem:

- 4.1 Výše úhrady za pronájem montážního místa, prostor uvnitř objektu, užívání technického vybavení objektu je po předchozím ujednání smluvních stran stanovena jako měsíční nájemné za každý (i započatý) měsíc pronájmu ve výši 8823,- Kč (slovy: osmtisícosmsetdvacetřikorunčeských) bez DPH. Nájemné bude uhrazeno a to na základě faktury (daňového dokladu) vystavené pronajímatelem v celkové výši 52938,- Kč bez DPH na období 1.1. – 30.6.2009, a ke dni 1.4.2009 - tento den je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.2 K ceně bude připočítávána DPH podle platného znění zákona č.235/2004 Sbírky. Nájemce prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy je plátcem daně z přidané hodnoty. Nájemce se zavazuje jakékoli změny s tímto související oznámit pronajímateli do 5 dnů od provedení změny příslušným finančním úřadem.
- 4.3 Výše uvedené sjednané sumy jsou neměnné po dobu trvání smlouvy.
- 4.4 V případě, že nebude možné zařízení provozovat v místě montáže z technických nebo fyzikálních příčin, zaplatí nájemce pronajímateli reálné náklady vzniklé se zabezpečením montáže a demontáže. Dále uhradí poměrnou část ze sjednané částky dle bodu 4.1.

5. Splatnost

- 5.1 Za den platby je považován vždy den připsání příslušné úhrady na účet pronajímatele. Splatnost faktury je 30 dní od jejího vystavení.
- 5.2 V případě předčasné demontáže z důvodů uvedených v bodě 4.4 pronajímatel vrátí na základě dobropisu jím vystaveným, nájemci poměrnou částku odpovídající době trvání nájmu.

6. Sankce

- 6.1 Nedodrží-li nájemce termíny nebo výši plateb, uhradí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

7. Platnost smlouvy

- 7.1 Tato smlouva je uzavírána na dobu určitou. Nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinností nabývá od 1.1.2009. Platnost smlouvy končí dnem 30.6.2009, pokud nenastanou okolnosti uvedené v bodě 4.4.
- 7.2 Odstoupit od smlouvy mohou obě smluvní strany po vzájemné písemné dohodě, nebo jednostranně s výpovědní lhůtou deset dnů, v případě porušení podmínek a ujednání okamžitě.

- 7.3 Bude-li nutné změnit v průběhu platnosti smlouvy podmínky nebo ujednání, vyřeší se změna dodatkem k této smlouvě případně uzavřením nové smlouvy. Totéž platí v případě prodloužení platnosti smlouvy.

8. Závěrečné prohlášení

Obě smluvní strany společně prohlašují, že:

- S obsahem smlouvy jsou podrobně seznámeny, rozumí všem podmínkám, ujednáním a ustanovením smlouvy.
- Žádné ze smluvních stran nejsou známy okolnosti a překážky, které by jim znemožňovaly plnění smlouvy.
- Smlouva je sepsána o svobodné vůli obou smluvních stran.
- S obsahem smlouvy souhlasí a zavazují se smlouvu plnit.

9. Vyhotovení smlouvy

Smlouva je vyhotovena ve dvou shodných výtiscích o čtyřech listech A4.

Jeden výtisk smlouvy bude po podpisu ve správě VAK Pardubice, a.s.

Druhý výtisk smlouvy bude po podpisu ve správě ERA a.s.

V Pardubicích dne: 1.1.2009

V Pardubicích dne: 1.1.2009

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ing. Josef Fedák
ředitelem a.s.

.....
Ing. Stanislavem Spurným
Generálním ředitelem Era a.s

VODOVODY A KANALIZACE
PARDUBICE, a.s.
Křižíkova 2074, 530 02 PARDUBICE
IČO 60 10 86 31 DIČ CZ60108631
28 25 18 0000 P 00725 390