**S m l o u v a o v ý p ů j č c e**

**č. 2015/00970/OMA**

**Městská část Praha 3**

se sídlem Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

IČ: 00063517

DIČ: CZ 00063517

jednající Ing. Vladislavou Hujovou, starostkou městské části

(na straně jedné *„ dále jen půjčitel“)*

a

**Centrum MARTIN o.p.s.**

se sídlem: Chelčického 911/2, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČ : 228 14 655

zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností, vedeném Městským soudem v Praze oddíl O, vložka 1142

zastoupená: Bc. Danielou Prokopovou, ředitelkou

(na straně druhé *„ dále jen vypůjčitel “)*

I.

**Předmět a účel výpůjčky**

1. Půjčiteli je, dle zákona č. 131/2000 Sb., v platném znění, o hlavním městě Praze a na základě Statutu hlavního města Prahy, svěřen pozemek parc.č. 979/45 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 91 m2 v k.ú. Žižkov a obci Praha, který je zapsaný na LV č. 1636 u Katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.
2. Půjčitel přenechává vypůjčiteli k užívání část pozemku parc.č. 979/45 o výměře 20 m2 ( dále jen „ Pozemek „), za účelem umístění venkovního letního posezení – předzahrádky u kavárny Café MARTIN, která se nachází v suterénu domu č.p. 805, Lupáčova 10, Praha 3, viz situační zákres v ortofotomapě, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Na „Pozemku“ budou umístěny stolky o 12 místech v měsících od května do září, pouze v pracovní dny od 11,00 do 19,00 hod. Nad stolky bude umístěn velký slunečník, aby nebyly rušeny byty při otevřených oknech nad letním posezením, které bude nekuřácké.

**II.**

**Doba výpůjčky**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 1 roku, od uzavření této smlouvy.

**V.**

**Předčasné vrácení „Pozemku“**

1. V případě zvlášť závažného porušení této smlouvy, a to užije-li vypůjčitel „Pozemek“ v rozporu se smlouvou nebo potřebuje-li půjčitel „Pozemek“ nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat, může se domáhat předčasného vrácení.

2. Žádost o předčasné vrácení „Pozemku“ musí být učiněna písemnou formou.

**III.**

**Povinnosti vypůjčitele**

1. Vypůjčitel přejímá předmět výpůjčky ve stávajícím stavu.
2. Vypůjčitel je povinen:

odstranit závady a poškození předmětu výpůjčky, které mu byly způsobeny, nebo osobami prodlévajícími na něm se souhlasem vypůjčitele, nebo nahradit půjčiteli takto způsobenou škodu.

1. Bez písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel předmět výpůjčky, ani jeho část přenechat jinému.

**IV.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Účastníci smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právnímu jednání a tím k uzavření této smlouvy. Zároveň prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich svobodné a vážné vůli.
2. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemných dodatků k této smlouvě.
3. Právní vztahy mezi smluvními stranami neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a obecně platnými právními předpisy.
4. Tato smlouva byla vyhotovena ve 3 stejnopisech o 3 stranách textu, z nichž půjčitel obdrží 2 stejnopisy a vypůjčitel obdrží 1 stejnopis.
5. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu smluvními stranami.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

příloha č. 1 – snímek mapy se zákresem umístění předzahrádky

příloha č. 2 – foto snímek místa budoucího umístění předzahrádky

příloha č. 3 – výpis z KN pro pozemek parc. č. 979/45, k.ú. Žižkov

příloha č. 4 – výpis z rejstříku obecně prospěšných společností

V Praze dne:……………………….. V Praze dne:……………………………….

Za půjčitele Za vypůjčitele:

…………………………………………….. …………………………………………………

Ing. Vladislava Hujová Bc. Danielou Prokopovou

starostka ředitelka