



S00FX019RUPY

Město Tábor
odbor správy majetku města

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Město Tábor, se sídlem Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor
IČ: 00 25 30 14, DIČ: CZ00253014
zastoupené: Ing. Jiřím Fišerem, starostou města

jako zavázaná strana

a

Technické služby Tábor s.r.o.

se sídlem Kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor - Klokoty
zastoupená Michalem Polaneckým, jednatelem společnosti
IČ: 62 50 25 65, DIČ: CZ62502565
společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 4797

jako oprávněná strana

spolu uzavírají podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., nového občanského zákoníku (dále jen NOZ)

smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě:

I.

Zavázaná strana je vlastníkem pozemků parc. č. **1502/49 a 1580/72** v katastrálním území **Tábor** zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor na listu vlastnictví č. 10001 (dále jen služebné pozemky).

II.

Oprávněná strana je vlastníkem **veřejného osvětlení (kabelu veřejného osvětlení a stožárů veřejného osvětlení)** vybudovaného v rámci akce pod názvem „Tábor, Leskovická, za tenisovou halou – prodloužení veřejné osvětlení“, kolaudační souhlas č.j. METAB 5699/2018/SÚ/JChlu ze dne 30.01.2018 (dále jen stavba) umístěné i ve služebných pozemcích.

III.

1. Zavázaná strana zřizuje touto smlouvou služebnost vedení, provozování a udržování veřejného osvětlení (kabelu veřejného osvětlení a stožárů veřejného osvětlení) ve služebných pozemcích ve prospěch oprávněné strany, které spočívá v právu vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem vést, provozovat a udržovat veřejné osvětlení (kabel veřejného osvětlení a stožáry veřejného osvětlení) ve služebných pozemcích v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 5567-995/2017 ověřeným dne 19.10.2017 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 27.10.2017 pod č. 1331/2017, který se stává nedílnou součástí této smlouvy.

2. Oprávněná strana osobní služebnost zřízenou touto smlouvou přijímá a zavázaná strana se zavazuje ji strpět.

3. Omezení vyplývající ze služebnosti se spojují s nemovitostí, tj. se služebními pozemky a přecházejí s vlastnictvím věci na nabyvatele. Práva vyplývající ze služebnosti se spojují s oprávněnou stranou.

IV.

1. Oprávněná strana se zavazuje, že při prohlídce nebo údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva zavázané strany a vstup na služebné pozemky za účelem prohlídky nebo údržby stavby jí předem písemně oznámí.

2. Zavázaná strana se zavazuje umožnit oprávněné straně vstup na služebné pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby stavby.

3. Po skončení prací v souvislosti s prohlídkou nebo údržbou stavby se oprávněná strana zavazuje na svůj náklad uvést služebné pozemky do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání služebných pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost zavázané straně a nahradit zavázané straně případnou škodu způsobenou provedením prací.

V.

Obě strany souhlasí s tím, že služebnost vzniklá dle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši **57.000 Kč** (slovy: padesát sedm tisíc korun českých) + **DPH v platné výši** a na dobu neurčitou.

Obě strany prohlašují, že jednorázovou úhradu + DPH v platné výši již uhradila oprávněná strana na základě vystaveného daňového dokladu na účet zavázané strany vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Tábor, č.ú. 19-0701427349/0800, variabilní symbol 5300000890 před podpisem této smlouvy.

VI.

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, náklady spojené s vkladem práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí strana oprávněná.

Strana zavázaná zajistila vlastním nákladem sepsání této smlouvy.

VII.

1. Obě strany souhlasí s tím, aby Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor provedl na základě této smlouvy příslušný vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí v souladu s touto smlouvou o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

2. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že ke vzniku služebnosti dojde až jejím vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, a to ke dni podání návrhu na vklad.

3. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva služebnosti dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

4. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu práva ze služebnosti zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu, a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.

VIII.

1. Zavázaná strana prohlašuje, že tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Tábora č. 2694/45/17 ze dne 13.03.2017. Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.
2. Oprávněná strana prohlašuje, že je seznámena s právem i povinností strany zavázané svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné jí z její úřední činnosti ve smyslu ustanovení článku 17 Listiny základních práv a svobod.
3. Oprávněná strana bere na vědomí úmysl a cíl strany zavázané vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti. S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb. v platném znění (o svobodném přístupu k informacím) a zákon č. 340/2015 Sb. v platném znění (o registru smluv) proto oprávněná strana předem výslovně souhlasí se zpracováním údajů o této smlouvě a o úkonech s touto smlouvou souvisejících zavázanou stranou a s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřní potřeby zavázané strany a dále pro účely informování veřejnosti o její činnosti.

IX.

1. Tuto smlouvu uzavírají obě strany na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě uzavřené mezi oběma stranami dne 21.03.2017, když tato smlouva vypořádává všechna práva a povinnosti stran vyplývající z uvedené smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.
3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění služebnosti, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
4. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit a doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 60 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
6. Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.

8. Tato smlouva je vypracována v 5 vyhotoveních s platností originálu. Dvě vyhotovení si ponechá pro svou potřebu oprávněná strana, dvě zavázaná strana a jedno vyhotovení bude smluvními stranami zasláno k řízení o vkladu práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Tábor.
9. Účastníci shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Za zavázanou stranu:

Za oprávněnou stranu:

V Táboře dne

V Táboře dne

.....
Ing. Jiří Fišer
starosta města

.....
Michal Polanecký
jednatel
Technické služby Tábor s.r.o.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
											ha	m ²	
1502/49													
1580/72										1502/49			10001
										1580/72			10001

Druh věcného břemene: Služebnost inženýrské sítě kabelu VO.

Oprávněný: dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

k.o. Tábor (764701)

2944-9	736230.85	1118284.43	3										
43	736283.37	1118330.12	3	hranice	věc.břemene	83	736208.54	1118314.13	3	hranice	věc.břemene		
44	736283.37	1118330.47	3	hranice	věc.břemene	84	736208.24	1118313.51	3	hranice	věc.břemene		
45	736283.87	1118330.50	3	hranice	věc.břemene	85	736207.69	1118314.07	3	hranice	věc.břemene		
46	736283.85	1118329.54	3	hranice	věc.břemene	86	736207.73	1118313.57	3	hranice	věc.břemene		
47	736278.57	1118329.84	3	hranice	věc.břemene	88	736220.66	1118300.21	3	hranice	věc.břemene		
48	736278.59	1118329.34	3	hranice	věc.břemene	89	736222.33	1118297.67	3	hranice	věc.břemene		
49	736264.28	1118329.18	3	hranice	věc.břemene	90	736220.29	1118299.64	3	hranice	věc.břemene		
50	736264.32	1118328.68	3	hranice	věc.břemene	91	736220.70	1118299.93	3	hranice	věc.břemene		
51	736262.66	1118329.05	3	hranice	věc.břemene	92	736222.67	1118298.03	3	hranice	věc.břemene		
52	736260.64	1118328.39	3	hranice	věc.břemene	93	736223.32	1118296.69	3	hranice	věc.břemene		
53	736254.47	1118328.21	3	hranice	věc.břemene	94	736223.70	1118297.03	3	hranice	věc.břemene		
54	736248.79	1118328.02	3	hranice	věc.břemene	95	736227.68	1118294.29	3	hranice	věc.břemene		
55	736239.36	1118327.67	3	hranice	věc.břemene	96	736228.06	1118294.61	3	hranice	věc.břemene		
56	736234.73	1118321.90	3	hranice	věc.břemene	97	736231.05	1118287.29	3	hranice	věc.břemene		
57	736239.11	1118328.19	3	hranice	věc.břemene	98	736231.45	1118287.51	3	hranice	věc.břemene		
58	736235.15	1118321.62	3	hranice	věc.břemene	99	736232.32	1118285.59	3	hranice	věc.břemene		
59	736232.24	1118318.11	3	hranice	věc.břemene	100	736233.00	1118285.51	3	hranice	věc.břemene		
60	736232.78	1118318.02	3	hranice	věc.břemene	101	736231.13	1118283.91	3	hranice	věc.břemene		
61	736234.33	1118316.16	3	hranice	věc.břemene	102	736228.13	1118281.50	3	hranice	věc.břemene		
62	736232.50	1118317.51	3	hranice	věc.břemene	103	736228.47	1118281.14	3	hranice	věc.břemene		
63	736234.87	1118316.36	3	hranice	věc.břemene	104	736222.70	1118277.04	3	hranice	věc.břemene		
64	736234.20	1118315.36	3	hranice	věc.břemene	105	736223.02	1118276.66	3	hranice	věc.břemene		
65	736234.70	1118315.28	3	hranice	věc.břemene	106	736216.32	1118271.54	3	hranice	věc.břemene		
66	736228.61	1118313.07	3	hranice	věc.břemene	107	736216.66	1118271.16	3	hranice	věc.břemene		
67	736229.01	1118312.79	3	hranice	věc.břemene	108	736212.86	1118268.24	3	hranice	věc.břemene		
68	736224.34	1118306.85	3	hranice	věc.břemene	109	736213.45	1118268.12	3	hranice	věc.břemene		
69	736224.76	1118306.57	3	hranice	věc.břemene	110	736213.75	1118265.04	3	hranice	věc.břemene		
70	736221.42	1118302.62	3	hranice	věc.břemene	111	736214.21	1118266.24	3	hranice	věc.břemene		
71	736221.72	1118302.17	3	hranice	věc.břemene	112	736214.41	1118264.55	3	hranice	věc.břemene		
72	736220.22	1118303.16	3	hranice	věc.břemene	113	736214.93	1118264.59	3	hranice	věc.břemene		
73	736221.16	1118302.19	3	hranice	věc.břemene	114	736214.15	1118263.59	3	hranice	věc.břemene		
74	736220.30	1118302.61	3	hranice	věc.břemene	115	736214.64	1118263.46	3	hranice	věc.břemene		
75	736218.63	1118303.70	3	hranice	věc.břemene	116	736218.45	1118298.10	3	hranice	věc.břemene		
76	736218.39	1118303.24	3	hranice	věc.břemene	117	736220.06	1118300.16	3	hranice	věc.břemene		
77	736215.10	1118306.23	3	hranice	věc.břemene	118	736218.81	1118297.74	3	hranice	věc.břemene		
78	736214.78	1118305.85	3	hranice	věc.břemene	119	736215.48	1118295.94	3	hranice	věc.břemene		
79	736211.64	1118309.66	3	hranice	věc.břemene	120	736215.78	1118295.54	3	hranice	věc.břemene		
80	736211.26	1118309.34	3	hranice	věc.břemene	121	736214.08	1118294.84	3	hranice	věc.břemene		
81	736208.94	1118313.30	3	hranice	věc.břemene	122	736214.39	1118294.45	3	hranice	věc.břemene		
82	736208.50	1118313.04	3	hranice	věc.břemene	123	736220.82	1118299.12	3	hranice	věc.břemene		
						124	736220.53	1118301.03	3	hranice	věc.břemene		

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Dalibor Míka	Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1926/2000	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 19. října 2017	Číslo: 109/2017	Dne:	Číslo:
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Pavel Dvořáček GK Chýnovská 1917/9 390 02 Tábor	KÚ pro Jihočeský kraj KP Tábor, Ludmila Švecová PGP-1331/2017-308 2017.10.27 10:58:58 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 5567-995/2017				
Okres: Tábor				
Obec: Tábor				
Kat. území: Tábor				
Mapový list: DKM				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic				

1502/336

1580/70

1580/91

1580/123

1502/49

1580/122

1502/331

1580/72

1502/335

1580/113

