

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE č. OMAJ-SMV/BVB/000127/2018/Val,

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) a v souladu se zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o elektronických komunikacích)

tyto smluvní strany:

- 1) **Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Filipem Žáčkem, IČ 00 29 93 08, DIČ CZ 00 29 93 08,**
na straně jedné jako budoucí povinný z věcného břemene

a

- 2) **Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00, Praha 3, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623, IČ 04 08 40 63, DIČ CZ 04 08 40 63,**
zastoupená na základě plné moci společností Vegacom a.s., se sídlem Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6070, IČ 25 78 86 80,
zastoupenou na základě plné moci společností MULTINET s.r.o., se sídlem Farského 43/4, 779 00 Olomouc, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 6809, IČ 00 60 77 69 78,
zastoupenou Ing. Miroslavem Karlem, jednatelem společnosti,
na straně druhé jako budoucí oprávněný z věcného břemene.

Čl. 1

Budoucí povinný z věcného břemene je vlastníkem pozemků parc. č. 72/5 ostatní plocha a parc. č. 72/8 ostatní plocha, vše v k. ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc, a pozemků parc. č. 90/33 ostatní plocha, parc. č. 90/34 ostatní plocha, parc. č. 90/38 ostatní plocha, parc. č.

90/55 ostatní plocha, parc. č. 93/27 ostatní plocha, parc. č. 94/5 ostatní plocha, parc. č. 94/8 ostatní plocha, parc. č. 123/15 ostatní plocha, parc. č. 145/1 ostatní plocha a parc. č. 146/1 ostatní plocha, vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen předmětné pozemky). Budoucí povinný z věcného břemene je dále vlastníkem mostní konstrukce 304b-M1 nad pozemkem parc. č. 139/1 vodní plocha, vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc (dále jen mostní konstrukce).

Čl. 2

Budoucí oprávněný z věcného břemene plánuje vybudovat na předmětných pozemcích a mostní konstrukci stavbu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě označenou jako „**11010-066268 VPIC Olomouc, protipovodňová opatření Povodí**“. Budoucí umístění podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě je vyznačeno na situačním výkresu, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný z věcného břemene v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů uděluje budoucímu oprávněnému z věcného břemene právo provést stavbu „VPIC Olomouc, protipovodňová opatření_Povodí“ na předmětných pozemcích a mostní konstrukci v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy.

Budoucí oprávněný z věcného břemene bere na vědomí, že mostní konstrukce 304b – M1 (Most přes řeku Moravu na Masarykově třídě) bude v rámci stavby „Protipovodňová opatření Olomouc II. B etapa“ odstraněna a budoucí oprávněný z věcného břemene je oprávněn umístit podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě na nové mostní konstrukci vybudované v rámci výše uvedené stavby.

Čl. 3

Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen nejpozději 30 dnů před zahájením výkopových či jiných stavebních prací písemně informovat případné nájemce, pachtýře či vypůjčitele předmětných pozemků o provedení těchto prací. Aktuální informace o nájemcích, pachtýřích či vypůjčitelích předmětných pozemků budoucímu oprávněnému z věcného břemene na vyžádání poskytne budoucí povinný z věcného břemene zastoupený oddělením evidence majetku odboru majetkoprávního Magistrátu města Olomouce.

Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen při přechodu přes komunikace použít bezvýkopovou technologii.

Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen dodržovat zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a normy ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a ČSN DIN 18 920 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci.

Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen na pozemku parc. č. 94/8 ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc provádět výkopové práce ve vzdálenosti minimálně 2,5 m od paty kmene stromů lip, kdy paty kmene stromů nesmí zasypat zeminou a poškodit koruny mechanizací. Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen výkopové práce na

výše uvedeném pozemku v blízkosti keřů (živý plot) provádět ve vzdálenosti minimálně 1 m od vzrostlého keře.

Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen v případě, že není možné provést výkopové práce mimo ochranné pásmo dřevin, provést výkopové práce ručně a s ohledem na zachování kořenových systémů.

V případě, že bude stavbou „VPIC Olomouc, protipovodňová opatření_Povodí“ dotčeno veřejné prostranství podléhající zpoplatnění v souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Olomouce č. 10/2010, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, v platném znění, zavazuje se budoucí oprávněný z věcného břemene splnit ohlašovací povinnost podáním žádosti o zábor veřejného prostranství na příslušný odbor Magistrátu města Olomouce.

Nejpozději do 30 dnů od dokončení stavby „VPIC Olomouc, protipovodňová opatření_Povodí“ na předmětných pozemcích a mostní konstrukci je budoucí oprávněný z věcného břemene povinen uvést předmětné pozemky na své náklady do původního stavu.

Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen do 90 dnů od dokončení stavby „VPIC Olomouc, protipovodňová opatření_Povodí“ na předmětných pozemcích a mostní konstrukci, nejpozději však do 5. 8. 2022 předložit budoucímu povinnému z věcného břemene geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene na předmětných pozemcích a kopii zápisu o předání stavby „VPIC Olomouc, protipovodňová opatření_Povodí“. V případě prodlení se splněním této povinnosti se budoucí oprávněný z věcného břemene zavazuje uhradit budoucímu povinnému z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy:dvacetisíckorunčeských) do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty budoucímu oprávněnému z věcného břemene na účet budoucího povinného z věcného břemene uvedený v této výzvě. Budoucí povinný z věcného břemene v tomto případě nechá vyhotovit na náklady budoucího oprávněného z věcného břemene geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene na předmětných pozemcích.

V případě, že geometrickým plánem bude zjištěno, že rozsah věcného břemene uložení a provozování podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě je odlišný od plánované trasy podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě dle přílohy č. 1 této smlouvy, budoucí povinný z věcného břemene projedná zřízení věcného břemene uložení a provozování podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu dle geometrického plánu a výši úplaty za zřízení věcného břemene v příslušných orgánech statutárního města Olomouce.

Čl. 4

Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene bez zbytečného odkladu od doručení písemné výzvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene druhé smluvní straně, nejpozději však do 5. 12. 2022. Výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene je oprávněna učinit každá ze smluvních stran poté, co bude geometrickým plánem zaměřeno uložení podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě na předmětných pozemcích. Smluvní strany si dohodly následující znění smlouvy o zřízení věcného břemene:

S M L O U V A O Z Ř Í Z E N Í V Ě C N Ě H O B Ř E M E N E,

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o elektronických komunikacích) a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

- 1) **Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
IČ 00 29 93 08,
DIČ CZ 00 29 93 08,**
jako povinný z věcného břemene

a

- 2) **Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov,
130 00, Praha 3,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka
20623,
IČ 04 08 40 63,
DIČ CZ 04 08 40 63,**
jako oprávněný z věcného břemene,

naplňující tak Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. _____ ze dne _____.

I.

Povinný z věcného břemene je vlastníkem pozemků parc. č. 72/5 ostatní plocha a parc. č. 72/8 ostatní plocha, vše v k. ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc, a pozemků parc. č. 90/33 ostatní plocha, parc. č. 90/34 ostatní plocha, parc. č. 90/38 ostatní plocha, parc. č. 90/55 ostatní plocha, parc. č. 93/27 ostatní plocha, parc. č. 94/5 ostatní plocha, parc. č. 94/8 ostatní plocha, parc. č. 123/15 ostatní plocha, parc. č. 145/1 ostatní plocha a parc. č. 146/1 ostatní plocha, vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen předmětné pozemky). Povinný z věcného břemene je dále vlastníkem mostní konstrukce 304b-M1 nad pozemkem parc. č. 139/1 vodní plocha, vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc (dále jen mostní konstrukce).

Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že je oprávněn vykonávat komunikační činnost ve smyslu ustanovení § 7 zákona o elektronických komunikacích.

II.

Smluvní strany se dohodly, že povinný z věcného břemene zřizuje ve prospěch oprávněného z věcného břemene v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o elektronických komunikacích věcné břemeno uložení a provozování *podzemního komunikačního vedení*

veřejné komunikační sítě na předmětných pozemcích v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. _____ ze dne _____, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, a věcné břemeno uložení a provozování *podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě* na mostní konstrukci v rozsahu, jak je vyznačeno na příloze č. 1 této smlouvy, a oprávněný z věcného břemene toto věcné břemeno přijímá. Podzemní komunikační vedení je součástí veřejné telekomunikační sítě.

S právem uložení a provozování podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě je spojováno právo vstupu a vjezdu na předmětné pozemky a mostní konstrukci v souvislosti s vybudováním, provozováním, údržbou, opravou, úpravou a odstraněním podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě.

Věcné břemeno se sjednává jako časově neomezené. Věcné břemeno se zřizuje k předmětným pozemkům a mostní konstrukci a zavazuje tak povinného z věcného břemene a každého dalšího vlastníka předmětných pozemků a mostní konstrukce, ve prospěch oprávněného z věcného břemene.

III.

Práva a povinnosti oprávněného z věcného břemene vyplývají z této smlouvy a zákona o elektronických komunikacích.

Oprávněný z věcného břemene je povinen při výkonu svých oprávnění dle této smlouvy a dle zákona o elektronických komunikacích co nejvíce šetřit práv povinného z věcného břemene a svůj vstup i vjezd na předmětné pozemky a mostní konstrukci mu oznámit. Při vstupu i vjezdu na předmětné pozemky a mostní konstrukci je oprávněný z věcného břemene povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na předmětných pozemcích a mostní konstrukci a po skončení jakýchkoliv prací je povinen uvést předmětné pozemky a mostní konstrukci do původního stavu.

Oprávněný z věcného břemene je povinen při přechodu přes komunikace použít bezvýchopnou technologii.

Oprávněný z věcného břemene nese ze svého náklady spojené s uložním, provozováním, údržbou, opravou, úpravou a odstraněním podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě.

Povinný z věcného břemene bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě podle zákona o elektronických komunikacích a omezení z něj vyplývající.

IV.

Smluvní strany se dohodly na jednorázové finanční úplatě za zřízení věcného břemene ve výši 74.400,- Kč bez DPH. Ke stanovené výši úplaty bude uplatněna daň z přidané hodnoty ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.

Oprávněný z věcného břemene se zavazuje uhradit jednorázovou úplatu ve výši **90.024,-Kč včetně DPH** (slovy:devadesátisícdvacetčtyřikorunčeských) **do 30 dnů od vystavení daňového dokladu** na účet povinného z věcného břemene č. [REDACTED]

[REDACTED] variabilní symbol Daňový doklad bude obsahovat číslo a název stavby 11010-066268 VPIC Olomouc, protipovodňová opatření Povodí a bude zaslán na adresu oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy.

V.

Věcné břemeno k předmětným pozemkům podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanoveními občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno k mostní konstrukci podle této smlouvy vznikne až zápisem této smlouvy do veřejného seznamu ke dni zapsání vkladu věcných břemen k výše uvedeným pozemkům do katastru nemovitostí.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný z věcného břemene příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po zaplacení úplaty zařízení věcného břemene oprávněným z věcného břemene dle čl. IV. této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí oprávněný z věcného břemene.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové smlouvy ořízení věcného břemene s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

VI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 5. 12. 2017.

VII.

Oprávněný z věcného břemene bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv a zaplacením jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene oprávněným z věcného břemene povinnému z věcného břemene v souladu s touto smlouvou, přičemž dnem nabytí účinnosti této smlouvy je den, kdy nastane pozdější z uvedených skutečností. Zaplacení jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene dle této smlouvy potvrdí písemně katastrálnímu úřadu povinný z věcného břemene při podání návrhu na zahájení vkladového řízení.

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží povinný z věcného břemene a jedno vyhotovení oprávněný z věcného břemene.

V Olomouci dne

Statutární město Olomouc

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Čl. 5

Budoucí oprávněný z věcného břemene se v případě, že převede vlastnické právo k podzemnímu komunikačnímu vedení veřejné komunikační sítě na třetí osobu, současně zavazuje převést na tuto osobu i práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným z věcného břemene a právním nástupcem budoucího oprávněného z věcného břemene.

Čl. 6

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 5. 12. 2017.

Čl. 7

Budoucí oprávněný z věcného břemene bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, když každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

V Olomouci dne

**Statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Filipem Žáčkem**

**Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
zastoupená Ing. Miroslavem Karlem**