

SMLOUVA O DÍLO Č. SML/2016/1404 /OSIO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č.19R-1084/2016 ze dne 19.10. 2016

Smluvní strany

Objednatel: **městská část Praha 4**
se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4
zastoupený: Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc., starostou městské části Praha 4
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
Ing. Josef Jahoda, vedoucí odboru stavebních investic a oprav a
Milena Samková, referentka OSIO
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584
Bankovní spojení: xxx
Číslo účtu: xxx

Zhotovitel: **ITAR, s. r. o.**
zapsaný v OR u Městského soudu v Praze,
spisová značka C43608
sídlu: Vrchlického 105/50, 150 00 Praha 5
zastoupený: Martinem Passerem, jednatelem společnosti
IČ: 61065765
DIČ: CZ61065765
Bankovní spojení: xxx
Číslo účtu zveřejněné správcem daně: xxx

I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

II. Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení pod názvem: „**Oprava fasády a výměna oken v bytovém objektu Na Zámecké 408/4 a oprava fasády bytového objektu Na Zámecké 409/6, Praha 4, k. ú. Nusle**“

2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v :

opravě fasády a výměně oken v bytovém objektu Na Zámecké 408/4 a opravě fasády bytového objektu Na Zámecké 409/6, Praha 4, k. ú. Nusle spolu s ostatními souvisejícími stavebními pracemi a řemesly v rozsahu projektových dokumentací zpracovaných v 02/2016 a 03/2016 projekční společností ARCHDYNAMIC, s. r. o., U Ladronky 1117/38, 169 00 Praha 6, IČ: 24154679 a cenové nabídky zhotovitele ze dne 10. 10. 2016, která je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha.

Na Zámecké 408/4:

Jedná se o řadový čtyřpodlažní podsklepený bytový objekt, který byl postaven počátkem 20. století na pozemku p. č. 302, k. ú. Nusle na území památkové zóny. V objektu se nachází 9 bytových jednotek. Součástí oprav jsou udržovací práce spočívající v sanaci vlhkého zdiva v 1. NP a následné opravě fasády se štukovým zdobením jak uliční, tak dvorní spolu s výměnou poškozených částí svodů a okapů, výměně stávajících dřevěných okenních prvků za prvky nové rovněž dřevěné spolu s prvky klempířskými, zámečnickými a dalšími stavebními pracemi. Stavební práce budou probíhat dle PD zpracované v 02/2016, Závazného stanoviska Magistrátu hl. m. Prahy – odbor památkové péče vydaného dne 14. 9. 2016 a v rozsahu cenové nabídky zhotovitele.

Na Zámecké 409/6:

Jedná se o řadový čtyřpodlažní podsklepený bytový objekt, který byl postaven počátkem 20. století na pozemku p. č. 304, k. ú. Nusle na území památkové zóny. V objektu se nachází 9 bytových jednotek a 1 nebytový prostor. Součástí oprav jsou udržovací práce spočívající v sanaci vlhkého zdiva pomocí systému injektáže mikro emulzí na silikonové bázi a následné opravě uliční a dvorní fasády se štukovým zdobením spolu s výměnou poškozených částí svodů a okapů včetně výměny klempířských a zámečnických prvků včetně dalších stavebních prací. Stavební práce budou probíhat dle PD zpracované v 03/2016, Závazného stanoviska Magistrátu hl. m. Prahy – odbor památkové péče a v rozsahu cenové nabídky zhotovitele.

2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.5. Předmět díla bude dokladován k převjímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty atp.).

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a převjímký spojené s prováděním stavby a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy. Zhotovitel se dále zavazuje obstarat v době uvedené v čl. III. této smlouvy jako lhůta pro provedení díla pro předmět díla kolaudační souhlas dle příslušných ustanovení stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.), a požádá-li ho o to objednatel, tak i povolení k předčasnému užívání stavby před jejím úplným dokončením.

III.

Doba zhotovení díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele staveniště, a to protokolárně do 15 kalendářních dnů ode dne doručení Závazného stanoviska Magistrátu hl.m. Prahy – odbor památkové péče.

Nejsou-li vhodné klimatické podmínky pro započetí provádění díla, může objednatel vyzvat zhotovitele, aby převzal staveniště v jiném termínu než ve lhůtě uvedené v předchozí větě.

3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 5 kalendářních dnů po převzetí staveniště od objednatele (lhůta, ve které zhotovitel zahájí provádění díla), pokud mu objednatel doloží, že mu vzniklo veřejnoprávní oprávnění dle stavebního zákona stavbu provést, je-li toto pro provedení díla nezbytné. O dobu případného prodloužení se splněním této povinnosti objednatele se prodlužuje doba zhotovení díla.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 210 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, obstará pro stavbu vydání kolaudačního souhlasu, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího měsíce. V případě, že klimatické podmínky nebudou umožňovat pokračování ve zhotovení díla, je zhotovitel oprávněn práce přerušit na dobu nezbytně nutnou a je povinen ve zhotovení díla pokračovat okamžitě, jakmile to klimatické podmínky dovolí. O dobu přerušeni se prodlužuje doba zhotovení díla.

IV.

Splnění díla

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky, apod.

4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 5, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.

4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčuje řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.

4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělků či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Svépomocný prodej se vylučuje. Žádná platba provedená

objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.

4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatel nejpozději 5 kalendářních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. IX. odst. 9.4 či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. IX. odst. 9.5.

V. Cena díla

5.1. Celková cena díla činí :	4.543.531,00 Kč bez DPH
	681.529,00 Kč 15% DPH
	5.225.060,00 Kč s DPH
Z toto : Na Zámecké 408/4 - cena díla činí:	3.188.910,00 Kč bez DPH
	478.336,00 Kč 15% DPH
	3.667.246,00 Kč s DPH
Na Zámecké 409/60 - cena díla činí:	1.354.621,00 Kč bez DPH
	203.193,00 Kč 15% DPH
	1.557.814,00 Kč s DPH

5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele, která jako závazný rozpočet se zaručenou úplností tvoří součást smlouvy. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě.

Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů (včetně činností a dodávek vyplývajících z podmínek rozhodnutí správních orgánů, které se vztahují k provádění díla, a právních předpisů) nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, t.j. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.

5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

5.5. Objekt, na který se vztahuje předmět díla je využíván pro ekonomickou činnost a u předmětu díla, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH (dále jen ZDPH). Za tímto účelem je poskytováno DIČ.

5.6. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. a) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. b) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Zaokrouhluje se na celé stokoruny nahoru.

VI.

Platební podmínky

6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami a osobou provádějící technický dozor stavebníka. Za objednatele podepisuje soupis provedených prací osoba oprávněná z této smlouvy o dílo jednat ve věcech technických. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje. Na každém daňovém dokladu-faktuře bude uvedena cena provedených prací v daném kalendářním měsíci a k tomu vyčíslena pozastávka ve výši 10% z fakturované částky, o kterou objednatel sníží platbu.

Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90% ceny díla. Zbývajících 10% z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla a jeho předání zhotovitelem, a to na základě pokynu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických.

Procentuální limity pro provádění fakturace se v případě režimu přenesení daňové povinnosti uplatňují na celkovou cenu díla bez DPH. Nejedná-li se o režim přenesení daňové povinnosti, procentuální limity pro provádění fakturace se uplatňují na celkovou cenu díla včetně DPH.

6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.

Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Pokud je zhotovitel dle čl. VII, odst. 7.12. této smlouvy povinen odstranit odpad vzniklý při plnění předmětu této smlouvy, jsou vážní listky povinnou přílohou faktury. Je-li objednateli doručena faktura s chybně uvedenou sazbou

DPH nebo včetně vyčíslené DPH, přestože předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, objednatel ji nezaplatí a vrátí ji zhotoviteli k opravě.

Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury- daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury- daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury-daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění (§ 109 ZDPH) může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a ZDPH), tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížít o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená.

Pokud je součástí předmětu díla dodání movitých věcí, které se nezabudovávají do stavby a netvoří tak součást stavby, je zhotovitel povinen vyhotovit zvláštní fakturu za dodání těchto movitých věcí.

6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

6.4. Objednatel má právo podminit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

VII.

Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci subdodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje subdodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy subdodavatelů. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv se subdodavatelů. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna subdodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna subdodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele, pokud se ukáže, že původní subdodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní subdodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky.

7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané staveniště. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.

7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat do stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit stálou čistotu všech vnitro staveništních komunikací a čištění svých vozidel a techniky, a vozidel a techniky svých subdodavatelů od nečistot před výjezdem ze staveniště na veřejnou komunikaci, přičemž v případě znečištění veřejné komunikace se zavazuje znečištěnou komunikaci ihned uklidit.

7.5. Zhotovitel je povinen k datu podpisu této smlouvy:

- a) předat objednateli závazný harmonogram provádění díla odpovídající harmonogramu provádění díla v nabídce zhotovitele,
- b) řádně překontrolovat předanou projektovou dokumentaci,
- c) řádně prověřit místní podmínky na staveništi,
- d) seznámit se s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací,
- e) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnout do kalkulace cen,
- g) veškeré své požadavky na objednatele uplatnit v této smlouvě.

7.6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele nejpozději k datu uzavření této smlouvy o dílo na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelům a tutéž povinnost má i u později objednatelům předaných podkladů a udělených pokynů v průběhu provádění díla, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či z hlediska rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatelům ohledně požadavků objednatele na změny díla formou dodatků smlouvy. Stejným způsobem je povinen smluvně zavázat třetí osoby, které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost písemně upozornit objednatele nejpozději k datu uzavření této smlouvy na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů objednatele, nevznikne mu nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla a zhotovitel bude odpovídat za vady díla způsobené použitím nevhodných nebo nepřipustných podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelům a nebude se moci zprostit případné odpovědnosti za vady díla, které budou způsobeny výhradně chybou v projektové dokumentaci.

7.7. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcem těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí během realizace předmětu díla.

7.8. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadávací dokumentaci co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a prohlašuje, že zadávací dokumentaci porozuměl a že je schopen stavební práce a další dodávky podle ní zajistit tak, aby byly splněny její požadavky. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadávací dokumentaci a nebude v průběhu provádění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu cena díla plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů, popřípadě z chybných údajů.

7.9. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném subdodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

7.10. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.9. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

7.11. Nebezpečí škody na věcech předaných objednatelem zhotoviteli (včetně stavby/staveb) a předmětu díla nese zhotovitel bez zřetele k tomu, zda se materiály a výrobky již staly vlastnictvím objednatele. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které používá nebo použije k realizaci díla. Zhotovitel uhradí objednateli škody a právně ho ochrání před nároky třetích osob, které vzniknou z činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné. Objednateli nepřísluší náhrada od zhotovitele za jakékoliv poškození prací a věcí, ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí nemajících původ v provozu zhotovitele, pokud zhotovitel neporušil zákonnou prevenční povinnost, při níž vynaložil veškerou péči, kterou lze rozumně vyžadovat, aby ke škodě nedošlo (např. zakrytí stavby před deštěm při výměně střešní krytiny). Zhotoviteli nepřísluší od objednatele náhrada škod vzniklých v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku zkušeností pracovníků zhotovitele a pracovníků subdodavatelů apod. Zhotoviteli nepřísluší náhrada škod způsobených realizací rizik, na něž měl nebo mohl být pojištěn.

7.12. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- zhotovitel na vlastní náklad obstará (na základě plné moci vystavené zadavatelem jako objednatelem) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění díla; v rámci toho zejm. obstará vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu, zajistí povolení potřebných záborů, vypracování geometrického plánu ověřeného KÚ, výkopová povolení, přeložky, vytýčení inženýrských sítí apod.;
- zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou dodavatelskou projektovou dokumentaci (dílenské výkresy, technologické postupy montážních prací apod.) a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce. Dílenská dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením výroby předloženy k odsouhlasení objednateli;
- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a

- prováděcích předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli před předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;
 - zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni. Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a vyhovět jeho oprávněným požadavkům, pokud je tento koordinátor objednatelem určen. Objednatel má povinnost určení koordinátora dle předchozí věty zhotoviteli oznámit;
 - veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
 - stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlené zóny. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
 - všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
 - zhotovitel zajistí vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a v elektronické podobě;
 - zhotovitel zajistí vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor určených k rekonstrukci;
 - v místě plnění objednatel neposkytuje možnost napojení na zdroj vody, elektřiny, kanalizace pro účely stavby a ani žádné prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.). Zhotovitel si zajistí vlastní odběr elektřiny pro potřeby stavby.
 - zhotovitel musí při provádění díla postupovat podle těchto příloh této smlouvy:
 - plán organizace výstavby
 - zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

VIII.

Staveniště a stavební deník

- 8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.
- 8.2. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy. Podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v příslušných právních předpisech.
- 8.3. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

8.4. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy. Stavební deník se nesmí používat k dohodám o změnách díla nebo o cenách apod. nebo k jakékoliv jiné vzájemné soukromoprávní komunikaci.

IX. Záruky a reklamace

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a zadávací dokumentací včetně jejich změn a doplňků, právními předpisy a technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky, a že bude po tuto dobu provozuschopné bez vad.

9.2. Záruční doba je sjednána pro stavební a montážní práce, stavební materiály a pro stroje a zařízení 60 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Poskytuje-li výrobce stroje nebo zařízení kratší záruční dobu, platí tato kratší záruční doba poskytovaná výrobcem. Poskytuje-li výrobce stroje nebo zařízení delší záruční dobu, platí tato delší záruční doba poskytovaná výrobcem. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.

9.3. U ostatních prací a dodávek se poskytuje záruka na dobu 60 měsíců, min. však na dobu stanovenou záručním listem výrobce.

9.4. V průběhu záruční doby objednatelem oznámené vady zhotovitel odstraní do 5 dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.

9.5. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 9.4., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli -opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele - opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.

9.6. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí díla vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.

9.7. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.

9.8. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

9.9. Nejistí-li osoba vykonávající stavební dozor nesprávný nebo nevhodný postup zhotovitele při provádění díla nebo mu ho schválí, nezprošťuje to zhotovitele povinností provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla. Pokud mu osoba vykonávající stavební dozor udělí pokyn a zhotovitel nevyrozumí objednatele o nevhodnosti pokynu, nezprošťuje to zhotovitele povinností provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla.

9.10. Využíval-li zhotovitel určitou část díla pro potřeby provádění díla (např. otopný systém), prodlužuje se záruční doba na tuto část díla o dobu, po kterou zhotovitel tento systém využíval pro potřeby provádění díla.

9.11. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem - opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

X.

Odstoupení od smlouvy

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

10.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 15 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 15 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 15 dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.

10.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:

- a) bezdůvodné přerušování provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
- b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
- c) opuštění staveniště zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
- d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.

10.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:

- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
- b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku (za jednání ve vzájemné shodě se považuje i sjednání jiného uchazeče o tuto veřejnou zakázku jako subdodavatele zhotovitele),
- c) je zhotovitel v úpadku
- d) zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
- e) byl zhotovitel vyškrtnut ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů,
- f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo,
- g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba),
- h) v průběhu přejímání staveniště od objednatele zjistí, že podmínky na staveništi neodpovídají podmínkám v zadávací dokumentaci, nebo
- i) pokud se po zjištění zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla objednateli nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy.

10.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 10.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. IX. odst. 9.5. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

10.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

10.9. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel provede naturální restituci a nebude-li možná, uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši, o co se pracemi provedenými v souladu se smlouvou do odstoupení od smlouvy obohatil (zhodnocení nemovitosti, tj. rozdíl mezi hodnotou nemovitosti před zahájením díla a hodnotou nemovitosti k okamžiku odstoupení od smlouvy), přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel pozbyl. Vrací-li plnění smluvní strana, která odstoupila od smlouvy, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených.

V případě odstoupení smlouvy s účinky do budoucna si smluvní strany plnění poskytnutá do odstoupení od smlouvy nevracejí a vypořádají se podle cenové nabídky v příloze této smlouvy, která bude podkladem pro vyúčtování plnění poskytnutého zhotovitelem (provedené práce, vynaložené náklady, zabudovaný a nezabudovaný materiál a stroje, zařízení a výrobky určené pro předmět díla) a plnění poskytnutého objednatelem (provedené platby objednatele), aby bylo zjištěno, co jedna strana druhé ještě dluží. Předmětem vypořádání je pouze to plnění zhotovitele, které je uvedeno v cenové nabídce, která je součástí smlouvy o dílo. Nezabudovaný materiál, stroje, zařízení a výrobky jsou předmětem vypořádání tehdy, jsou-li určeny pro předmět díla a jsou-li bez vad. Ustanovení čl. V. odst. 5.6. této smlouvy o snížení ceny díla tím není dotčeno.

10.10. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé

porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

XI. Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. II. odst. 2.5. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. I této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.4. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.5. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.12. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000 Kč.

11.7. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.8. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.

XII. Závěrečná ustanovení

12.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protínávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z vícero kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepoměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku.

12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel 3 vyhotovení.

12.6. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a přiložené cenové nabídky, platí ustanovení této smlouvy, vyjma zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla. V případě zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla, smluvní strany projev vůle dodatečně vyjasní v dodatku uzavřeném k této smlouvě. K obchodním zvyklostem se nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami odchylně se od této smlouvy. Žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti, které smluvní strany mají podle této smlouvy. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy.

12.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

12.8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, z nabídky zhotovitele a z průběhu zadávacího řízení, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, mající rozhodující význam k uzavření této smlouvy jako platné smlouvy. Kromě těchto okolností, které si smluvní strany sdělily, nebude mít žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti související s dalšími skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhé smluvní straně informace při výběru zhotovitele a uzavírání této smlouvy s výjimkou, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl.

12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

12.10. Tato smlouva o dílo je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne 31.10.2016

.....
Za objednatele
Mgr. Petr Š t ě p á n e k, CSc.
starosta městské části Praha 4

.....
Za zhotovitele
Martin P a s s e r
jednatel společnosti

Přílohy:

-cenová nabídka zhotovitele ze dne 10. 10. 2016

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne 31.10.2016

.....
člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

.....
člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

Na Zámecké 408/4, Praha 4

Oprava fasády a výměna oken


REKAPITULACE SOUPISŮ

název objektu (části) v členění dle projektové dokumentace	zařazení KSO	cena (v Kč)
D.1.1 Architektonicko stavební řešení	803.59	3 105 910 Kč
Vedlejší a ostatní náklady	803.59	83 000 Kč
Cena všech objektů podle DPH včetně DPH		
DPH		
Cena všech objektů včetně DPH včetně DPH		



VRCHLICKÉHO 50/105, 150 00 PRAHA 5
IČ: 610 65 765
DIČ: CZ610 66 765

Výkaz výměr

Rozpočet	D.1.1. Architektonicko stavební řešení	JKSO	803.59
Objekt		SKP	
01	Oprava fasády a výměna oken	Měrná jednotka	m3
Stavba		Počet jednotek	0
	Na Zámecké 408/A, Praha 4	Náklady na m.j.	0
Projektant	ARCHDYNAMIC, s.r.o.	Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu			
Objednatel	Městská část Praha 4		
Dodavatel	bude určen ve výběrovém řízení	Zakázkové číslo	
Rozpočtoval		Počet listů	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	907 927	0	0
Z PSV celkem	2 197 982		
R M práce celkem	0		
N M dodávky celkem	0		
ZRN celkem	3 105 910		
HZS	0		
ZRN+HZS	3 105 910	Ostatní náklady neuvedené	
ZRN+ost.náklady+HZS	3 105 910	Ostatní náklady celkem	
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele	
Jméno : Kadlecová	Jméno : Passer	Jméno :	
Datum : 10.10.2016	Datum : 10.10.2016	Datum :	
Podpis :	Podpis:	Podpis:	
	 ARCHDYNAMIC s.r.o. VRCHLICKÉHO 50/105, 150 05 PRAHA 5 IČ: 610 65 765 DIČ: CZ610 65 765		
Základ pro DPH	15,0 %		3 105 910 Kč
DPH	15,0 %		465 886 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			3 571 796 Kč

Poznámka :

Stavba : Na Zámecké 408/4, Praha 4
Objekt : 01 Oprava fasády a výměna oken

Rozpočet :
D.1.1. Architektonicko stavební řešení

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	SHZS
2 Zásady a zvláštní zakládání	102 480	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	488 401	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	134 549	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	32 087	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	42 796	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	47 097	0	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	160 958	0	0	0
7661 Dřevěná okna a vnější dveře	0	1 931 760	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	65 360	0	0	0
783 Nátěry	0	194	0	0	0
799 Ostatní	0	39 710	0	0	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	60 518	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	987 928	2 197 982	0	0	0

STAVEBNÍ FIRMÁŘI, s.r.o. PRAHA
STAVAR
VRCHLICKÉHO 50/105, 150 00 PRAHA 6
IČ: 610 65 765
DIČ: CZ610 65 765

Výkaz výměr

Stavba :	Na Zámecké 408/4, Praha 4	Rozpočet
Objekt :	01 Oprava fasády a výměna oken	D.1.1. Architektonicko stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	M.j.	množství	cena/m.j.	Celková (Kč)
Díl: 2						
Základy a zvláštní zakládání						
1	281606213RX	Nizkotlaká injektáž cihelného zdiva tl. do 80 cm Vytváření otvorů (20 ks/m zdí), vyčištění vrtů od hrubých nečistot, osazení pakrů, nizkotlaká injektáž do 10 bar (spotřeba konzetrátu mikroemulze na silikonové bázi 2 l lýtky/m2 půdorysné plochy zdiva, ředí se vodou 1:10), dodávka injektážní silikonové mikroemulze. Aplikace injektážním zařízením. Začistění injektážních otvorů rychloovaznou malbou.	m	28,00	3 660,00	102 480,00
Celkem za		2 Základy a zvláštní zakládání				102 480,00
Díl: 62						
Úpravy povrchů vnější						
2	622323041R00	Penetrace podkladu hloubková	m2	415,41	116,00	48 187,69
3	622412211R00	Nátěr stěn vnějších, slož.1-2 , včetně penetrace podkladu	m2	216,38	262,00	56 691,32
4	622412251R00	Nátěr stěn vnějších, slož.7, včetně penetrace podkladu	m2	199,03	327,00	65 083,46
5	622422722R00	Oprava vněj. omítek II,do 80%, štuk na 100% plochy	m2	198,18	483,00	95 720,51
6	622427722R00	Oprava vněj. omítek VI,do 80%, štuk na 100% plochy	m2	181,74	925,00	168 111,35
7	622428971R00	Příplatek k položce za vícebarevnou omítku	m2	199,03	31,00	6 169,99
8	622434113R00	Omítkový sanační systém soku 3vrst.	m2	35,49	920,00	32 650,80
9	622481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu sjednocení ploch stěrkou s vloženou armovací síťovinou.	m2	415,41	38,00	15 785,62
Celkem za		62 Úpravy povrchů vnější				488 400,74
Díl: 94						
Lešení a stavební výtahy						
10	941941032R00	Montáž lešení leh.fad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m Včetně kotvení lešení.	m2	486,08	78,00	37 914,24
11	941941192R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032	m2	967,40	45,00	43 533,00
12	941941832R00	Demontáž lešení leh.fad.s podlahami,š.1 m, H 30 m	m2	486,08	42,00	20 415,36
13	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	486,08	28,00	13 610,24
14	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	967,40	11,00	10 641,40
15	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	486,08	9,00	4 374,72
16	944945012R00	Montáž zachytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m uliční fasáda:14	m	14,00	130,00	1 820,00
17	944945192R00	Příplatek za každý měsíc použ.stříšky, k pol. 5012 uliční fasáda - předpožad 3 měsíce:14*3	m	42,00	40,00	1 680,00
18	944945812R00	Demontáž zachytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m uliční fasáda:14	m	14,00	40,00	560,00
Celkem za		94 Lešení a stavební výtahy				134 548,96
Díl: 96						
Bourání konstrukcí						
19	968061112R00	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. do 1,5 m2	kus	243,00	35,00	8 505,00
20	968061126R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. nad 2 m2	kus	8,00	45,00	360,00
21	968062355R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 2 m2	m2	105,41	150,00	15 811,75
22	968062456R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	13,12	420,00	5 509,06
23	968071112R00	Vyvěšení, zavěšení kovových křidel oken pl. 1,5 m2	kus	6,00	180,00	1 080,00
24	968072245R00	Vybourání kovových rámu oken jednod. pl. 2 m2	m2	4,56	180,00	820,85
Celkem za		96 Bourání konstrukcí				32 086,67
Díl: 97						
Prorážení otvorů						
25	978015281R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 80 %	m2	216,38	92,00	19 906,88
26	978015381R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.5-7 do 80 %	m2	199,03	115,00	22 888,68
Celkem za		97 Prorážení otvorů				42 795,56
Díl: 99						
Staveništní přesun hmot						
27	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	37,98	1 240,00	47 097,30
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				47 097,30
Díl: 764						
Konstrukce klempířské						

Stavba :	Na Zámecké 408/4, Praha 4	Rozpočet:
Objekt :	01 Oprava fasády a výměna oken	D.1.1. Architektonicko stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	Mj.	množství	cena / Mj.	celkem (Kč)
28	764353207 X	Žaluzie z Pz plechu zaatikové, čtyřhranné, rš 1000 mm barevný pozink RAL 8028 (Terrabraun) K4 - výpis klempířských prvků	m	28,00	2 550,00	71 400,00
29	764359233X	Kotlík z Pz plechu čtyřhranný 300 x 500 x 700 mm pro zaatikový žlab	kus	2,00	680,00	1 360,00
30	764421250X	Oplechování fims z Pz plechu, rš 330 mm barevný pozink RAL 8028 (Terrabraun) K3 - výpis klempířských prvků	m	63,28	638,00	40 372,64
31	764778122RT1	PREFA odpadní trouby kruhové, D 100 mm v barvě tmavě hnědá, antracitová, světle šedá K1 - výpis klempířských prvků včetně objímek, kolen a zednické výpomoci.	m	17,50	460,00	8 050,00
32	764778304R00	PREFA, oplechování parapetů, PREFALZ, RŠ 400 mm K2 - výpis klempířských prvků včetně spojovacích prostředků a zednických výpomocí.	m	48,98	796,00	38 988,08
33	998764103R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	t	0,56	1 400,00	787,59
Celkem za		764 Konstrukce klempířské				160 958,31
Díl: 7661		Dřevěná okna a vnější dveře				
34	766100001	O01 Špaletové dřevěné okno 1075 x 2330 mm Podrobný popis s rozměry a výkresem viz tabulka "Výpis oken a dveří". Uchazeč do ceny zahrne dodávku, montáž, přepravu na stavbu a přesuny po stavbě. Vnější plechové parapety jsou zahrnuté a oceněny v klempířských konstrukcích.	ks	2,00	37 605,00	75 210,00
35	766100002	O02 Špaletové dřevěné okno 1380 x 2330 mm Podrobný popis s rozměry a výkresem viz tabulka "Výpis oken a dveří". Uchazeč do ceny zahrne dodávku, montáž, přepravu na stavbu a přesuny po stavbě. Vnější plechové parapety jsou zahrnuté a oceněny v klempířských konstrukcích.	ks	1,00	45 800,00	45 800,00
36	766100003	O03 Špaletové dřevěné okno 2225 x 2330 mm Podrobný popis s rozměry a výkresem viz tabulka "Výpis oken a dveří". Uchazeč do ceny zahrne dodávku, montáž, přepravu na stavbu a přesuny po stavbě. Vnější plechové parapety jsou zahrnuté a oceněny v klempířských konstrukcích.	ks	1,00	68 200,00	68 200,00
37	766100004	O04 Špaletové dřevěné okno 1075 x 2330 mm Podrobný popis s rozměry a výkresem viz tabulka "Výpis oken a dveří". Uchazeč do ceny zahrne dodávku, montáž, přepravu na stavbu a přesuny po stavbě. Vnější plechové parapety jsou zahrnuté a oceněny v klempířských konstrukcích.	ks	5,00	37 100,00	185 500,00
38	766100005	O05 Špaletové dřevěné okno 610 x 2230 mm Podrobný popis s rozměry a výkresem viz tabulka "Výpis oken a dveří". Uchazeč do ceny zahrne dodávku, montáž, přepravu na stavbu a přesuny po stavbě. Vnější plechové parapety jsou zahrnuté a oceněny v klempířských konstrukcích.	ks	2,00	23 600,00	47 200,00
39	766100006	O06 Špaletové dřevěné okno 1380 x 2230 mm Podrobný popis s rozměry a výkresem viz tabulka "Výpis oken a dveří". Uchazeč do ceny zahrne dodávku, montáž, přepravu na stavbu a přesuny po stavbě. Vnější plechové parapety jsou zahrnuté a oceněny v klempířských konstrukcích.	ks	1,00	43 300,00	43 300,00
40	766100007	O07 Špaletové dřevěné okno 1075 x 2130 mm Podrobný popis s rozměry a výkresem viz tabulka "Výpis oken a dveří". Uchazeč do ceny zahrne dodávku, montáž, přepravu na stavbu a přesuny po stavbě. Vnější plechové parapety jsou zahrnuté a oceněny v klempířských konstrukcích.	ks	5,00	34 800,00	174 000,00
41	766100008	O08 Špaletové dřevěné okno 610 x 2130 mm Podrobný popis s rozměry a výkresem viz tabulka "Výpis oken a dveří". Uchazeč do ceny zahrne dodávku, montáž, přepravu na stavbu a přesuny po stavbě. Vnější plechové parapety jsou zahrnuté a oceněny v klempířských konstrukcích.	ks	2,00	22 900,00	45 800,00
42	766100009	O09 Špaletové dřevěné okno 1380 x 2130 mm	ks	1,00	42 300,00	42 300,00

Výkaz výměr

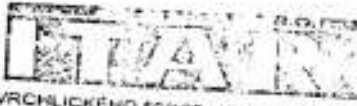
Stavba :	Na Zámecké 408/4, Praha 4	Rozpočet:
Objekt :	01 Oprava fasády a výměna oken	D.1.1. Architektonicko stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Popis	M.j.	M.j.	Cena	Cena
		Podrobný popis s rozměry a výkresem viz tabulka "Výpis oken a dveří". Uchazeč do ceny zahrne dodávku, montáž, přepravu na stavbu a přesuny po stavbě. Vnější plechové parapety jsou zahrnuty a oceněny v klempířských konstrukcích.				
43	766100010	O10 Špaletové dřevěné okno 1055 x 2000 mm	ks	4,00	34 900,00	139 600,00
		Podrobný popis s rozměry a výkresem viz tabulka "Výpis oken a dveří". Uchazeč do ceny zahrne dodávku, montáž, přepravu na stavbu a přesuny po stavbě. Vnější plechové parapety jsou zahrnuty a oceněny v klempířských konstrukcích.				
44	766100011	O11 Špaletové dřevěné okno 1520 x 2000 mm	ks	2,00	43 600,00	87 200,00
		Podrobný popis s rozměry a výkresem viz tabulka "Výpis oken a dveří". Uchazeč do ceny zahrne dodávku, montáž, přepravu na stavbu a přesuny po stavbě. Vnější plechové parapety jsou zahrnuty a oceněny v klempířských konstrukcích.				
45	766100012	O12 Kovové okno 600 x 800 mm	ks	3,00	6 300,00	18 900,00
		Podrobný popis s rozměry a výkresem viz tabulka "Výpis oken a dveří". Uchazeč do ceny zahrne dodávku, montáž, přepravu na stavbu a přesuny po stavbě. Vnější plechové parapety jsou zahrnuty a oceněny v klempířských konstrukcích.				
46	766100013	O13 Špaletové dřevěné okno 1380 x 2130 mm	ks	14,00	42 300,00	592 200,00
		Podrobný popis s rozměry a výkresem viz tabulka "Výpis oken a dveří". Uchazeč do ceny zahrne dodávku, montáž, přepravu na stavbu a přesuny po stavbě. Vnější plechové parapety jsou zahrnuty a oceněny v klempířských konstrukcích.				
47	766100014	O14 Špaletové dřevěné balkonové dveře 1300 x 3100 mm	ks	1,00	57 200,00	57 200,00
		Podrobný popis s rozměry a výkresem viz tabulka "Výpis oken a dveří". Uchazeč do ceny zahrne dodávku, montáž, přepravu na stavbu a přesuny po stavbě.				
48	766100015	O15 Špaletové dřevěné okno 1300 x 1200 mm	ks	1,00	25 950,00	25 950,00
		Podrobný popis s rozměry a výkresem viz tabulka "Výpis oken a dveří". Uchazeč do ceny zahrne dodávku, montáž, přepravu na stavbu a přesuny po stavbě. Vnější plechové parapety jsou zahrnuty a oceněny v klempířských konstrukcích.				
49	766100016	O16 Kovové okno 1050 x 1200 mm	ks	2,00	14 600,00	29 200,00
		Podrobný popis s rozměry a výkresem viz tabulka "Výpis oken a dveří". Uchazeč do ceny zahrne dodávku, montáž, přepravu na stavbu a přesuny po stavbě. Vnější plechové parapety jsou zahrnuty a oceněny v klempířských konstrukcích.				
50	766100017	O17 Kovové okno 1035 x 580 mm	ks	1,00	7 200,00	7 200,00
		Podrobný popis s rozměry a výkresem viz tabulka "Výpis oken a dveří". Uchazeč do ceny zahrne dodávku, montáž, přepravu na stavbu a přesuny po stavbě. Vnější plechové parapety jsou zahrnuty a oceněny v klempířských konstrukcích.				
51	766100018	O18 Vchodové dveře 1710 x 3735 mm	ks	1,00	155 000,00	155 000,00
		Podrobný popis s rozměry a výkresem viz tabulka "Výpis oken a dveří". Uchazeč do ceny zahrne dodávku, montáž, přepravu na stavbu a přesuny po stavbě.				
52	766100019	O19 Dvorní dveře 1200 x 2250 mm	ks	1,00	92 000,00	92 000,00
		Podrobný popis s rozměry a výkresem viz tabulka "Výpis oken a dveří". Uchazeč do ceny zahrne dodávku, montáž, přepravu na stavbu a přesuny po stavbě.				
Celkem za:		7661 Dřevěná okna a vnější dveře			143 768,00	143 768,00
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				
53	767000001	Z1 Repasování původní ocelové okenní mříže 1200 x 2030 mm	ks	2,00	9 840,00	19 680,00
		Podrobný popis s rozměry a výkresem viz tabulka "Výpis zámečnických prvků".				
54	767000002	Z2 Repasování původní ocelové okenní mříže 905 x 1100 mm	ks	2,00	1 920,00	3 840,00
		820				
55	767000003	Z3 Repasování původní ocelové okenní mříže 500 x 700 mm	ks	3,00	820,00	2 460,00
		Podrobný popis s rozměry a výkresem viz tabulka "Výpis zámečnických prvků".				
56	767000004	Z4 Replika původního balkonového zábradlí 1700/1400 mm	ks	1,00	18 900,00	18 900,00

Výkaz výměr

Stavba :	Na Zámecké 408/4, Praha 4	Rozpočet:
Objekt :	01 Oprava fasády a výměna oken	D.1.1. Architektonicko stavební řešení

P.C.	Kód položky	Název položky	M.j.	M.j. cena	Celková cena	Celková cena (B.C.)
		Podrobný popis s rozměry a výkresem viz tabulka "Výpis zámečnických prvků".				
57	767000005	Z5 Fasádní držák na vlnky	ks	2,00	2 500,00	5 000,00
		Podrobný popis s rozměry a výkresem viz tabulka "Výpis zámečnických prvků".				
58	767000006	Z6 Hromosvod	mb	34,40	450,00	15 480,00
		Podrobný popis s rozměry a výkresem viz tabulka "Výpis zámečnických prvků". Jedná se pouze o demontáž a zpětnou montáž vedení hromosvodu v trase opravovaných částí fasády. t.j. v délce 2 x cca 17,2 m.				
Celkem za		767 Konstrukce zámečnické				65 360,00
Díl:	783	Nátěry				
59	783220010RAC	Nátěr kovových doplňkových konstrukcí syntetický dvojnásobný krycí s 1x emailováním ochranný profil na hromosvodu do výše 1,5 m:0,1*1,5*2 P6 - dílka rozvaděče:0,37*0,57	m2	0,51 0,30 0,21	380,00	194,14
Celkem za		783 Nátěry				194,14
Díl:	799	Ostatní				
60	799000001	Ost1 Elektro přípojková skříň 370 x 570 mm	ks	1,00	20 000,00	20 000,00
		Podrobný popis s rozměry a výkresem viz tabulka "Výpis ostatních prvků". Cena obsahuje dodávku, osazení a přepojení stávající instalace.				
61	799000002	Ost2 Nové zvonkové tablo	ks	1,00	15 600,00	15 600,00
		Podrobný popis s rozměry a výkresem viz tabulka "Výpis ostatních prvků". Cena obsahuje dodávku, osazení a přepojení stávající instalace.				
62	799000003	Ost3 Mřížky větracích průduchů WAW repase - výměna	ks	3,00	820,00	2 460,00
		Podrobný popis s rozměry a výkresem viz tabulka "Výpis ostatních prvků".				
63	799000004	P7 Výměna smaltované cedule s popisnými čísly	ks	1,00	800,00	800,00
64	799000005	P9 Odstranění plechové tabule z fasády	ks	1,00	200,00	200,00
65	799000006	P15 - repase kovových dílček	ks	1,00	650,00	650,00
Celkem za		799 Ostatní				38 710,00
Díl:	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				
66	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 1. podlaží	t	31,89	226,00	7 206,02
67	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	31,89	174,00	5 548,00
68	979061111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	31,89	326,00	10 394,53
69	979061121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	765,24	12,00	9 182,90
70	979062111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	31,89	179,00	5 707,43
71	979067112R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	31,89	110,00	3 507,36
72	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	31,89	15,00	478,28
73	979999997R00	Poplatek za skládku čistá suť	t	31,89	580,00	18 493,34
Celkem za		D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot				68 517,86


 VRCNICKÉNO 50/105, 150 00 PRAHA 5
 IČ: 610 65 765
 DIČ: CZ610 65 765

Výkaz výměr

Rozpočet	Vedlejší a ostatní náklady	JKSO	803.59
Objekt		SKP	
00	Vedlejší a ostatní náklady	Měrná jednotka	m3
Stavba		Počet jednotek	0
	Na Zámecké 48874, Praha 4	Náklady na m.j.	0
Projektant	ARCHDYNAMIC, s.r.o.	Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu			
Objednatel	Městská část Praha 4		
Dodavatel	bude určen ve výběrovém řízení	Zakázkové číslo	
Rozpočtoval		Počet listů	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
	83 000	0	0
Z HSV celkem			
Z PSV celkem	0		
R M práce celkem	0		
N M dodávky celkem	0		
ZRN celkem	83 000		
HZS	0		
ZRN+HZS	83 000	Ostatní náklady neuvedené	
ZRN+osl.náklady+HZS	83 000	Ostatní náklady celkem	
Výpracoval		Zpracovatele	
Jméno :	Kadlecová	Jméno :	Passer
Datum :	10.10.2016	Datum :	10.10.2016
Podpis :		Podpis :	
		 VŘCHLICKÉHO 50/105, 150 D1 PRAHA 5 IČ: 610 65 765 DIČ: CZ610 65 765	
Základ pro DPH	15,0 %		83 000 Kč
DPH	15,0 %		12 450 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			95 450 Kč

Poznámka :

Stavba : Na Zámecké 408/4, Praha 4
Objekt : 00 Vedlejší a ostatní náklady

Rozpočet :
Vedlejší a ostatní náklady

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

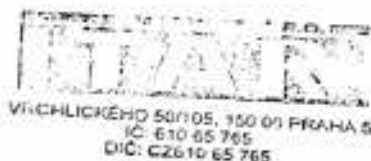
Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
VN Vedlejší náklady	65 000	0	0	0	0
VON Vedlejší a ostatní náklady	18 000	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	83 000	0	0	0	0

STAVEBNÍ FAKTURA
VÝČETNĚNÝ 507/05, 150 07 PRAHA 6
IČ: 610 65 765
DIČ: CZ610 65 765

Výkaz výměr

Stavba :	Na Zámecké 408/4, Praha 4	Rozpočet:
Objekt :	00 Vedlejší a ostatní náklady	Vedlejší a ostatní náklady

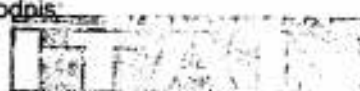
P.č.	Kód položky	Název položky	Množství	Cena	Celková (Kč)
Díl: VN Vedlejší náklady					
1	005121011R	Vybudování zařízení staveniště Připojení na inženýrské sítě.□□□ Doprava a osazení mobilních buněk sociálního zařízení – (např. umývárny, toalety, šatny).□□ Doprava a osazení dočasného oplocení staveniště. Mechanizační prostředky na svislé přesuny (např. nákladní výtah apod.□ □□	Soubor	1,00	45 000,00
2	005121021R	Provoz zařízení staveniště Opotřebení a údržba nebo pronájem sociálního zařízení – umývárny, toalety, šatny. Opotřebení nebo pronájem dočasného oplocení staveniště.. □ Spotřeba vody a elektrické energie pro potřebu sociálních zařízení a kanceláři stavby a mechanizačních prostředků. Úklid v prostorách sociálního zařízení a kanceláři stavby.□□□□	Soubor	1,00	10 000,00
3	005121031R	Odstranění zařízení staveniště Uvedení zpevněných ploch pro skladování do původního stavu.□□ □□ Uvedení zpevněných ploch pro objekty sociálního zařízení staveniště a kanceláři stavby do původního stavu. Odvoz mobilních buněk sociálního zařízení, nebo uvedení do původního stavu prostor pronajatých.ž Č Odvoz dočasného oplocení staveniště. □ Demontáž mechanizačních prostředků na svislé přesuny (např. nákladní výtah apod.□□ Zrušení vnitrostaveništního rozvodu energie včetně rozvaděčů a osvětlení staveniště (včetně stožárů a osvětlovacích těles).š t é . Odstranění základů a opěrných konstrukcí pro stavební stroje.□□□□ Zrušení přípojky elektrické energie a vody.□□□□	Soubor	1,00	10 000,00
Celkem za VN Vedlejší náklady					65 000,00
Díl: VON Vedlejší a ostatní náklady					
4	99999 0003	Náklady na pojištění zhotovitele V případě vzniklých škod zaviněných dodavatelem na veřejném či soukromém majetku - v souvislosti s pracemi dle tohoto popisu, uhradí tyto škody plně dodavatel.	soubor	1,00	1 000,00
5	99999 0004	Užívání veřejných ploch a prostranství Náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství, zejména užívání ploch v souvislosti s uložením stavebního materiálu nebo stavebního odpadu. Dodavatel provede a zajistí na svůj účet veškeré potřebné pomocné a ochranné konstrukce, potřebná značení a dopravní inženýrská opatření včetně projednání na příslušných orgánech a správci sítí technické a dopravní infrastruktury. □□□	soubor	1,00	6 000,00
6	99999 0005	Energie a média V ceně dodávky musí být zahrnuty ceny za spotřebované energie, plyn a vodu v době výstavby.	soubor	1,00	3 500,00
7	99999 0010	Předání a převzetí staveniště Náklady spojené s účastí zhotovitele na předání a převzetí staveniště.□	kpl.	1,00	1 500,00
8	99999 0011	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště.	soubor	1,00	6 000,00
Celkem za VON Vedlejší a ostatní náklady					18 000,00


 VŘCHLICKÉHO 50/105, 150 01 PRAHA 5
 IČ: 610 65 765
 DIČ: CZ610 65 765

SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB s výkazem výměr

Rozpočet	Oprava fasády v bytovém domě	JKSO	803.59
Objekt	Název objektu	SKP	
D.1.1.1	Architektonicko-stavební řešení	Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	0
1608264	Na Zámecké, 10916, Praha 4	Náklady na m.j.	0
Projektant	ARCHDYNAMIC, s.r.o.	Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	ARCHDYNAMIC, s.r.o.		
Objednatel	Městská část Praha 4		
Dodavatel	bude určen ve výběrovém řízení	Zakázkové číslo	
Rozpočtoval		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	1 049 500		
Z PSV celkem	302 973		
R M práce celkem	2 148		
N M dodávky celkem	0		
ZRN celkem	1 354 621		
HZS	0		
ZRN+HZS	1 354 621	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	1 354 621	Ostatní náklady celkem	
Vypacoval	Zahotovitel	Za objednatel	
Jméno : Kadlecová	Jméno : Passer	Jméno :	
Datum : 10.10.2016	Datum : 10.10.2016	Datum :	
Podpis :	Podpis: 	Podpis:	
	VRCHLICKÉHO 50/105, 150 00 PRAHA 5 IČ: 610 65 765 DIČ: C2610 65 765		
Základ pro DPH	15,0 %		1 354 621 Kč
DPH	15,0 %		203 193 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			1 557 814 Kč

Poznámka :

Stavba : 1608261 Na Zámecké 409/6, Praha 4
Objekt : D.1.1. Architektonicko stavební řešení

Rozpočet :
Oprava fasády v bytovém domě

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	RSV	PSV	Podávka	Montáž	VSZS
2 Základy a zvláštní zakládání	119 869	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	590 801	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	129 106	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	1 408	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	44 304	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	55 788	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	7 798	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	112 310	0	0	0
7661 Dřevěná okna a vnější dveře	0	45 000	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	72 900	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	9 565	0	0	0
799 Ostatní	0	55 400	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	2 148	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	59 724	0	0	0	0
VON Vedlejší a ostatní náklady	48 500	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	1 049 500	302 973	0	2 148	0

BLAVAR
VŘEČLICKÉHO 50/05, 150 00 PRAHA 5
IČ: 610 65 765
DIČ: CZ610 65 765

SOUPIS PRACÍ

Stavba :	1608261 Na Zámecké 409/6, Praha 4	Rozpočet:
Objekt :	D.1.1. Architektonicko stavební řešení	Oprava fasády v bytovém domě

Pr.	Číslo položky	Název položky	M.j.	množství	cena	celkem (C)
Díl: 2						
Základy a zvláštní zakládání						
1	281606213RX	Nizkotlaková injektáž cihelného zdiva tl. do 80 cm	m	32,75	3 660,00	119 868,66
Vytváření otvorů (20 ks/m zdi), vyčištění vrtu od hrubých nečistot, osazení pakrů, nízkotlaková injektáž do 10 bar (spotřeba koncentrátu mikroemulze na silikonové bázi 2 l látky/m2 půdorysné plochy zdiva, ředí se vodou 1:10), dodávka injektážní silikonové mikroemulze. Aplikace injektážním zařízením. Začištění injektážních otvorů rychlovažnou maltou.						
1.NP - část uliční: 8,3+1,66+1,11					11,07	
1.PP - část uliční: 2,83+2,751					5,58	
1.NP - část dvorní: 4,9+7,9					12,80	
1.PP - část dvorní: 3,3					3,30	
Celkem za:						119 868,66
Díl: 62						
Úpravy povrchů vnější						
2	622323041R00	Penetrace podkladu hloubková	m2	428,66	116,00	49 724,14
Aplikace hloubkového penetračního nátěru v blastech dročičko se nesoudržného zdiva						
3	622412211R00	Nátěr stěn vnějších, slož. 1-2 , včetně penetrace podkladu	m2	217,02	262,00	56 859,24
4	622412251R00	Nátěr stěn vnějších, slož. 7, včetně penetrace podkladu	m2	211,64	327,00	69 205,10
5	622422722R00	Oprava vněj. omítek II. do 80%, štuk na 100% plochy	m2	245,02	483,00	118 344,66
6	622427722R00	Oprava vněj. omítek VI. do 80%, štuk na 100% plochy	m2	239,64	925,00	221 663,67
7	622428971R00	Příplatek k položce za vícebarevnou omítku	m2	211,64	34,00	7 195,64
8	622434113R00	Omítkový sanační systém soklu 3vrst.	m2	56,00	920,00	51 520,00
uliční fasáda: 14*2					28,00	
dvorní fasáda: 14*2					28,00	
9	622481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmele	m2	428,66	38,00	16 288,94
sjednocení ploch stěrky s vloženou armovací síťovinou.						
Celkem za:						598 301,40
Díl: 94						
Lešení a stavební výtahy						
10	941941032R00	Montáž lešení leh.fad.s podlahami, š. do 1 m, H 30 m	m2	466,58	78,00	36 393,32
Včetně kotvení lešení.						
Uliční fasáda - bez odpočtu otvorů: 229,141					229,14	
Dvorní fasáda - bez odpočtu otvorů: 237,440					237,44	
11	941941192R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol. 1032	m2	924,86	45,00	41 618,84
Uliční fasáda - bez odpočtu otvorů - předpoklad 3 měsíce: 229,141*3					687,42	
Dvorní fasáda - bez odpočtu otvorů - předpoklad 1 měsíc: 237,440*1					237,44	
12	941941832R00	Demontáž lešení leh.fad.s podlahami, š. 1 m, H 30 m	m2	466,58	42,00	19 596,40
Uliční fasáda - bez odpočtu otvorů: 229,141					229,14	
Dvorní fasáda - bez odpočtu otvorů: 237,440					237,44	
13	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	466,58	28,00	13 064,27
Uliční fasáda - bez odpočtu otvorů: 229,141					229,14	
Dvorní fasáda - bez odpočtu otvorů: 237,440					237,44	
14	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	924,86	11,00	10 173,49
Uliční fasáda - bez odpočtu otvorů - předpoklad 3 měsíce: 229,141*3					687,42	
Dvorní fasáda - bez odpočtu otvorů - předpoklad 1 měsíc: 237,440*1					237,44	
15	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	466,58	9,00	4 199,23
Uliční fasáda - bez odpočtu otvorů: 229,141					229,14	
Dvorní fasáda - bez odpočtu otvorů: 237,440					237,44	

SOUPIS PRACÍ

Stavba :	1608261 Na Zámecké 409/6, Praha 4	Rozpočet:
Objekt :	D.1.1. Architektonicko stavební řešení	Oprava fasády v bytovém domě

16	944945012R00	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	14,00	130,00	1 820,00
		Uliční fasáda - 14		14,00		
17	944945192R00	Příplatek za každý měsíc použ. stříšky, k pol. 5012	m	42,00	40,00	1 680,00
		Uliční fasáda - předpoklad 3 měsíce: 14*3		42,00		
18	944945812R00	Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	14,00	40,00	560,00
		Uliční fasáda - 14		14,00		
Celkem za:		94.1.1. Opravy a stavební úpravy				429 485,55
Díl:	96	Bourání konstrukcí				
19	965048150R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, tmel do 50%	m2	6,40	80,00	512,00
		balkony dvorní fasáda: 3,2*1*2		6,40		
20	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl. 10 mm, nad 1 m2	m2	3,20	155,00	496,00
		balkony dvorní fasáda: 3,2*1		3,20		
21	966077111R00	Odstranění doplňkových konstrukcí do 20 kg	kus	1,00	400,00	400,00
		19 - nevyužitý držák tramvajového vedení				
Celkem za:		96. Bourání konstrukcí				12 408,00
Díl:	97	Prorážení otvorů				
22	978015281R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 80 %	m2	217,02	92,00	19 965,84
23	978015381R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 5-7 do 80 %	m2	211,64	115,00	24 338,19
Celkem za:		97. Prorážení otvorů				44 304,03
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				
24	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	44,99	1 240,00	55 788,41
Celkem za:		99. Staveništní přesun hmot				55 788,41
Díl:	711	Izolace proti vodě				
25	711212000R00	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr, vč. dod.	m2	6,40	36,00	230,40
		balkony dvorní fasáda: 3,2*1*2		6,40		
26	711212001R00	Hydroizolační povlak - nátěr	m2	12,80	590,00	7 552,00
		balkony dvorní fasáda: 3,2*1*2*2		12,80		
27	998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	t	0,02	867,00	15,15
Celkem za:		711. Izolace proti vodě				7 797,55
Díl:	764	Konstrukce klempířské				
28	764322830R00	Demontáž oplechování okapů, TK, rš 400 mm, do 30°	m	7,50	55,00	412,50
		K3 - viz výpis klempířských prvků				
29	764371331R00	Profil okapní, pro dlažbu lepenou	m	7,50	460,00	3 450,00
30	764421260R00	Oplechování fims z Pz plechu, rš 400 mm	m	152,00	638,00	96 976,00
		K2 - viz výpis klempířských prvků				
31	764421870R00	Demontáž oplechování fims, rš od 400 do 500 mm	m	152,00	65,00	9 880,00
		K2 - viz výpis klempířských prvků				
32	764454203R00	Odpadní trouby z Pz plechu, kruhové, D 120 mm	m	1,50	450,00	675,00
		K1 - viz výpis klempířských prvků				
33	764454802R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 120 mm	m	1,50	65,00	97,50
		K1 - viz výpis klempířských prvků				
34	998764103R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	t	0,59	1 400,00	819,24
Celkem za:		764. Konstrukce klempířské				112 310,24
Díl:	7661	Dřevěná okna a vnější dveře				
35	76600 0001	D1 - repase hlavních vstupních dveří 1700/3150 mm	ks	1,00	27 000,00	27 000,00
		Podrobný popis s rozměry a výkresem viz tabulka "Výpis dveří".				
36	76600 0002	D2 - Oprava dveří do nebytového prostoru 1400/3050 mm	ks	1,00	18 000,00	18 000,00
		Podrobný popis s rozměry a výkresem viz tabulka "Výpis dveří".				
Celkem za:		7661. Dřevěná okna a vnější dveře				45 000,00
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				

SOUPIS PRACÍ

Stavba :	1608261 Na Zámecké 409/6, Praha 4	Rožpočet:
Objekt :	D.1.1. Architektonicko stavební řešení	Oprava fasády v bytovém domě

P.č.	Číslo položky	Název položky	M.j.	Množství	Cena Kč	Celkem Kč
37	76700 0001	Z1 Oprava původní ocelové okenní mříže + nátěr 1160 x 1960 mm Podrobný popis s rozměry a výkresem viz tabulka 'Výpis zámečnických prvků'.	ks	2,00	7 450,00	14 900,00
38	76700 0002	Z2 Repasování původního balkonového zábradlí 3200/1700 mm mm Podrobný popis s rozměry a výkresem viz tabulka 'Výpis zámečnických prvků'.	ks	2,00	14 000,00	28 000,00
39	76700 0003	Z3 Výměna fasádního držáku na vřavky Podrobný popis s rozměry a výkresem viz tabulka 'Výpis zámečnických prvků'.	ks	1,00	2 000,00	2 000,00
40	76700 0004	Z4 Oprava přichycení hromosvodu Podrobný popis s rozměry a výkresem viz tabulka 'Výpis zámečnických prvků'.	ks	1,00	19 500,00	19 500,00
41	76700 0005	Z5 Vyčištění stávajících větracích mřížek 880/580 mm Podrobný popis s rozměry a výkresem viz tabulka 'Výpis zámečnických prvků'.	ks	5,00	450,00	2 250,00
42	76700 0006	Z6 Vyčištění stávajících větracích mřížek 200/200 mm Podrobný popis s rozměry a výkresem viz tabulka 'Výpis zámečnických prvků'.	ks	13,00	350,00	4 550,00
43	76700 0007	Z7 Vyčištění mřížky pod schodem 730/50 mm Podrobný popis s rozměry a výkresem viz tabulka 'Výpis zámečnických prvků'.	ks	1,00	300,00	300,00
44	76700 0008	Z8 Repase a provedení nového nátěru držáků Podrobný popis s rozměry a výkresem viz tabulka 'Výpis zámečnických prvků'.	ks	1,00	1 400,00	1 400,00
Celkem za:		767 Konstrukce zámečnické				22 900,00
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				
45	771101111R00	Vyrovnání podkladů maltou ze SMS tl. do 10 mm balkony dvorní fasáda: 3,2*1*2	m2	6,40	390,00	2 496,00
46	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby balkony dvorní fasáda: 3,2*1*2	m2	6,40	32,00	204,80
47	771775109R00	Montáž podlah keram. vnější, hladké, tmel, 30x30 cm balkony dvorní fasáda: 3,2*1*2	m2	6,40	620,00	3 968,00
48	597642031	Dlažba protiskluz. 300x300x9 mm balkony dvorní fasáda: 3,2*1*2 prolez + ztrátne 10%: 6,4*0,10	m2	7,04	400,00	2 816,00
49	996771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t	0,18	442,00	80,54
Celkem za:		771 Podlahy z dlaždic a obklady				9 565,34
Díl:	799	Ostatní				
50	79900 0001	O1 Elektro přípojková skříň 370 x 570 mm Podrobný popis s rozměry a výkresem viz tabulka 'Výpis ostatních prvků'. Cena obsahuje dodávku, osazení a přepojení stávající instalace.	ks	1,00	20 000,00	20 000,00
51	79900 0002	O2 Nové zvonkové tablo Podrobný popis s rozměry a výkresem viz tabulka 'Výpis ostatních prvků'. Cena obsahuje dodávku, osazení a přepojení stávající instalace.	ks	1,00	15 600,00	15 600,00
52	79900 0003	O3 Mřížky větracích průduchů WAW repase - výměna Podrobný popis s rozměry a výkresem viz tabulka 'Výpis ostatních prvků'.	ks	10,00	1 260,00	12 600,00
53	79900 0004	O4 Výměna smaltované cedule Podrobný popis s rozměry a výkresem viz tabulka 'Výpis ostatních prvků'.	ks	3,00	1 100,00	3 300,00
54	79900 0005	O5 Výměna světel u vstupních dveří Podrobný popis s rozměry a výkresem viz tabulka 'Výpis ostatních prvků'.	ks	2,00	1 950,00	3 900,00
Celkem za:		799 Ostatní				55 400,00
Díl:	M21	Elektromontáže				
55	M2100 0001	Přeložení el. vedení do chráničky pod omítku fasáda dvorní: 14+2*1,66	mb	17,32	124,00	2 147,68
Celkem za:		M21 Elektromontáže				2 147,68
Díl:	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				
56	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot ze 1. podlaží	t	25,79	226,00	5 828,02

SOUPIS PRACÍ

Stavba :	1608261 Na Zámecké 409/6, Praha 4	Rozpočet:
Objekt :	D.1.1. Architektonicko stavební řešení	Oprava fasády v bytovém domě

P.č.	Kód položky	Název položky	M.j.	Množství	Cena [Kč]	Celkem [Kč]
57	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	77,36	174,00	13 461,18
58	979081111R00	Odvoz suti a vyloučení hmot na skládku do 1 km	t	25,79	326,00	8 406,79
59	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	618,90	12,00	7 426,86
60	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	25,79	179,00	4 616,00
61	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	25,79	110,00	2 836,65
62	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	25,79	15,00	386,82
63	979999997R00	Poplatek za skládku čistá suť	t	25,79	650,00	16 762,01
Celkem za:		D96 Přesuny suti a vyloučení hmot				159 724,33
Díl:	VON	Vedlejší a ostatní náklady				
64	99999 0003	Náklady na pojištění zhotovitele V případě vzniklých škod zaviněných dodavatelem na veřejném či soukromém majetku - v souvislosti s pracemi dle tohoto popisu, uhradí tyto škody plně dodavatel.	soubor	1,00	1 000,00	1 000,00
65	99999 0004	Užívání veřejných ploch a prostranství Náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství, zejména užívání ploch v souvislosti s uložením stavebního materiálu nebo stavebního odpadu. Dodavatel provede a zajistí na svůj účet veškeré potřebné pomocné a ochranné konstrukce, potřebná značení a dopravní inženýrská opatření včetně projednání na příslušných orgánech a správcích sítí technické a dopravní infrastruktury. / □□	soubor	1,00	3 000,00	3 000,00
66	99999 0005	Energie a média Veškeré potřebné energie pro stavbu - voda a elektro jsou na stavbě zajištěny. V ceně dodávky musí být zahrnuty ceny za spotřebované energie, plyn a vodu v době výstavby.	soubor	1,00	7 500,00	7 500,00
67	99999 0010	Předání a převzetí staveniště Náklady spojené s účastí zhotovitele na předání a převzetí staveniště.	kpl.	1,00	2 000,00	2 000,00
68	99999 0012	Provoz investora Při stavbě je nutno zabezpečit dodržení Vyhlášky č.272/2011 Sb, § 11, odstavec 1., 2., 3., 4 o hladinách hluku ze stavební činnosti a to tak, že hladina hluku nepřesáhne v době od 7 do 21 hod, ve vnitřních chráněných prostorech ALAeq,s 55 dB, popř. hygienický limit v hladině max. akustického tlaku A LAmax 40 dB v době od 6,00 do 22,00 hodin v mimopracovních dnech. Zabezpečení bude zajištěno organizační práce - časovým omezením hlučných prací na povolenou dobu.	kpl.	1,00	35 000,00	35 000,00
Celkem za:		VON Vedlejší a ostatní náklady				48 500,00


 VRCHLICKÉHO 66/05, 150 01 PRAHA 5
 IČ: 610 65 765
 DIČ: CZ610 65 765