

SMLOUVA

o výpůjčce a o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
uzavřená podle ustanovení
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek I Smluvní strany

Vlastník pozemku: statutární město Havířov
zastoupen: Bc. Josefem Bělicou, náměstkem primátorky pro ekonomiku
a správu majetku
se sídlem: Svornosti 86/2, 736 01 Havířov-Město
IČO: 002 97 488
ID datové schránky: 7zhh6tn
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., centrála v Praze
č.účtu: 19-1721604319/0800
není zapsán v obchodním rejstříku

(dále též „půjčitel“ nebo „budoucí povinný“)

Budoucí oprávněný: GasNet, s.r.o.
sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567
ID datové schránky: rdxzhzt
zastoupen na základě plné moci společností:
GridServices, s.r.o.
sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
ID datové schránky: jnnyjs6
zastoupená na základě plné moci:

(dále též „budoucí oprávněný“)

Stavebník: Ing. Ondřej Bednář
datum nar.: rok 1990
bytem: Prostřední Bludovice

(dále též „vypůjčitel“ nebo jen „investor“)

dále také obecně „smluvní strany“

Článek II Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Písemné oznámení o změně identifikačních údajů smluvní strana zašle k rukám osoby pověřené zastupováním druhé smluvní strany. V písemném oznámení o změně identifikačních údajů smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo této smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.
3. Statutární město Havířov je vlastníkem pozemku parc. č. 2918, k.ú. Bludovice, který je zapsán na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava (dále též „*pozemek*“ nebo „*budoucí služební pozemek*“). Předmětný pozemek nabyl půjčitel na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, a rozhodnutí přednosta Okresního úřadu v Karviné, č. 110/1992 ze dne 26.10.1992.
4. Stavebník má záměr realizovat prodloužení plynovodního řádu ROZ, Havířov, Plynovod a přípojka, číslo stavby: 8800088392, v rámci stavby „Rodinný dům p.č. 2968/2, k.ú. Bludovice“ (dále jen „*plynárenské zařízení*“ nebo „*stavba*“), kterou bude dotčen pozemek specifikovaný v Článku II odst. 3. této smlouvy.

Článek III Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je:

- a) souhlas vlastníka pozemku s provedením stavby,
- b) sjednání závazných podmínek, za nichž bude stavebník užívat pozemek parc. č. 2918, k.ú. Bludovice od doby zahájení stavby do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene,
- c) sjednání smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene řešící práva a závazky smluvních stran k pozemku parc. č.2918, k.ú. Bludovice po dokončení stavby specifikované v Článku II odst. 4. této smlouvy (smlouva o budoucí smlouvě),
- d) sjednání dalších povinností stavebníka.

Článek IV Souhlas vlastníka pozemku provést stavbu

Tímto vlastník pozemku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dává stavebníkovi a jím pověřeným osobám souhlas s provedením stavby na tomto pozemku.

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Článek V

Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel půjčuje část pozemku parc.č. 2918, k.ú. Bludovice o výměře cca 17 m² vypůjčitelu a ten je za níže sjednaných podmínek do výpůjčky přijímá. Půjčovaná část pozemku je zakreslena v situačním výkrese stavby, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Pozemek specifikovaný v odst. 1 tohoto článku půjčitel přenechává k užívání vypůjčitelu pro účely stavby plynárenského zařízení.

Článek VI

Doba výpůjčky

1. Pozemek specifikovaný v Článku V odst. 1. této smlouvy je půjčován po dobu výstavby stavby uvedené v Článku II odst. 4. této smlouvy, tj. od doby zahájení stavby do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, max. však na dobu 24 měsíců. Prvním dnem doby výstavby se rozumí den zahájení stavby uvedený v harmonogramu schváleném dle Článku VII odst. 7. této smlouvy.
2. Stavbu vypůjčitel provede podle harmonogramu stavby, odsouhlaseného pověřeným pracovníkem odboru komunálních služeb MMH, dle Článku VII odst. 7. této smlouvy.
3. Výpůjčka pozemku skončí uplynutím sjednané doby.
4. Před uplynutím sjednané doby může vypůjčitel vrátit vypůjčený pozemek, pokud jej již nebude potřebovat. Pokud by z vrácení vypůjčeného pozemku vznikly půjčitelu obtíže, může vypůjčitel vrátit pozemek jen se souhlasem půjčitele.
5. Půjčitel může požadovat vrácení pozemku před uplynutím sjednané doby, jestliže vypůjčitel bude pozemek užívat v rozporu se sjednaným účelem nebo je nebude užívat řádně.
6. Půjčitel může požadovat vrácení pozemku před uplynutím sjednané doby, jestliže pozemek potřebuje nevyhnutelně z důvodu, který při uzavření této smlouvy nemohl předvídat.
7. Pokud vypůjčitel pozemek nevrátí do konce doby sjednané v odst. 1 tohoto článku, vypůjčitel se zavazuje uhradit půjčitelu po termínu sjednaném v odst. 1 tohoto článku bezdůvodné obohacení ve výši nájemného stanoveného Zásadami půjčitele pro uzavírání nájemních smluv (<http://www.havirov-city.cz/dokumenty/magistrat/odbor-spravy-majetku/zasady-pro-uzavirani-smluv-o-najmu-pozemku-a-vec.-br./stahnout.cz.html>).

Článek VII Podmínky výpůjčky pozemku po dobu provádění stavby

Smluvní strany se dohodly, že po dobu provádění stavby bude vypůjčitel respektovat tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s platným vydaným územním rozhodnutím (s územním souhlasem, se stavebním povolením, apod.) a zároveň v souladu se situačním zákresem stavby v příloze č. 1, který je přílohou této smlouvy.
2. Vstup na pozemek a zahájení prací oznámí vypůjčitel půjčiteli písemně ve 14denním předstihu na adresu: statutární město Havířov, ekonomický odbor MMH, oddělení správy majetku, Svornosti 2, 736 01 Havířov – Město.
3. Vypůjčitel při přípravě a realizaci stavby bude co nejvíce šetřit práv půjčitele, po ukončení stavby uvede dotčený pozemek do předchozího stavu a předá je protokolárně půjčiteli zpět do užívání.
4. Vypůjčitel uhradí po dokončení stavby veškeré případné škody způsobené stavbou na pozemku a porostech.
5. Vypůjčitel během stavby a dopravování materiálu bude udržovat sjízdnost, schůdnost a čistotu stávajících místních komunikací.
6. Před zahájením a po ukončení výkopových prací vyzve vypůjčitel 14 dní předem zástupce odboru komunálních služeb MMH (tel. 596 803 326) k předání dotčených úseků komunikace, ostatních ploch a zařízení v majetku půjčitele, kde výsledek přejímky bude zaznamenán formou písemného zápisu .
7. Vypůjčitel 14 dní před zahájením stavebních prací předloží zástupci odboru komunálních služeb MMH (tel. 596 803 326) ve dvou vyhotoveních harmonogram stavebních prací, který bude pověřeným pracovníkem odboru komunálních služeb MMH odsouhlasen, souhlas s tímto harmonogramem pověřený pracovník odboru komunálních služeb MMH vyznačí na harmonogramu a jedno vyhotovení předá vypůjčiteli.
8. Vypůjčitel předá na ekonomický odbor MMH, oddělení správy majetku, kopii rozhodnutí o umístění stavby, popř. územního souhlasu a kolaudační souhlas, který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby, a to do 30 dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí a nabytí právních účinků souhlasu.
9. Pozemky a stavby ve vlastnictví města dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu.
10. Potrubí budou v komunikaci uložena do chráničky s přesahem 1 m.
11. V místě zásahu do komunikace, pro napojení přípojek a prodloužení řadů, bude sanace povrchu vozovky provedena v celé šířce komunikace. Vzhledem k počtu ukládaných potrubí do komunikace bude provedena sanace celoplošně, s přesahem 1m za poslední hranu výkopu. V místě zásahu do vozovky místní komunikace bude povrch zařezán pravoúhlými řezy. Zásyp výkopových jam do vzdálenosti 1m od okraje komunikace bude proveden neseďavým materiálem (hrubým drceným kamenivem nebo struskou) frakce 32 - 64 s hutněním po vrstvách 20 cm. Následně provést prosypání jemnějším kamenivem.
12. Pokládka živice bude provedena ve dvou vrstvách ABS II o síle minimálně 5 cm vždy na spojovací postřik. První vrstva živice bude položena v šířce výkopu 5 cm pod úroveň povrchu vozovky. Před pokládkou druhé vrstvy asfaltobetonu bude plocha vozovky odfrézována v celé šířce komunikace a 1 m za poslední hranu výkopu a finální vrstva

asfaltobetonu ABS II bude položena v souvislé vrstvě a zhutněna do původní úrovně povrchu komunikace. Pracovní spára bude zalita modifikovanou živící. Oprava obruby bude provedena osazením nepoškozených obrubníků shodného typu jako okolní obruby do betonového lože s opěrrou.

13. Sanace výkopů v zeleni bude provedena hutněným výkopkem. Povrch bude ohumusován a zatravněn v období duben – září.
14. Po dokončení stavby budou všechny dotčené pozemky uvedeny do původního stavu.
15. Během stavebních prací nesmí dojít ke znečištění komunikací, jejich odvodňovacích zařízení a poškození nebo zakrytí dopravního značení.
16. Staveniště bude ohrazeno stavebním ohrazením a zabezpečeno proti vniknutí cizích osob.
17. Před zahájením prací, před zakrytím dna výkopu a po ukončení prací vyzve zhotovitel stavby zástupce odboru komunálních služeb MMH (tel. 596 803 326) k předání dotčených úseků komunikací v majetku statutárního města Havířova. O výsledku přejímek bude proveden písemný záznam.
18. V předstihu minimálně 14 dní před zahájením stavebních prací stavebník je povinen požádat o povolení zvláštního užívání.

Článek VIII

Sankce

1. Poruší-li vypůjčitel ujednání uvedená v Článku VII této smlouvy, bude půjčitel účtovat vypůjčiteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé porušení.
2. Smluvní pokuta je splatná na základě půjčitelem vystavené faktury, doba splatnosti se sjednává v délce 15 dnů ode dne doručení faktury.
3. Účtováním smluvní pokuty není dotčen nárok Půjčitele na náhradu škody a na bezdůvodné obohacení dle článku VI odst. 7 této smlouvy.

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

Článek IX

Předmět a účel smlouvy o budoucí smlouvě

1. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do jednoho roku po doručení kolaudačního souhlasu k plynárenskému zařízení, nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, uzavřou v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „*budoucí smlouva*“), jejímž předmětem bude na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a. právu zřídit a provozovat na budoucím služebném pozemku plynárenské

zařízení,

- b. právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení.
(dále jen „*věcné břemeno*“).
2. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. Přesný rozsah věcného břemene bude zakreslen v geometrickém plánu, jenž bude vyhotoven po geodetickém zaměření stavby a stane se nedílnou součástí budoucí smlouvy. Geometrický plán nechá vyhotovit na své náklady investor.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků budoucí smlouvy a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému a investorovi.
4. Budoucí povinný a investor se zavazují nejpozději do 30 dnů od jejího doručení budoucí smlouvy uzavřít, přičemž na jejím prvopisu úředně ověří svůj vlastnoruční podpis, a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému, který následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí. Náklady spojené s návrhem na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí nese investor.
5. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.
6. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu, kterou uhradí investor při podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene.
7. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě dle Ceníku, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy, a to ve výši 125,00 Kč/m² + DPH včetně ochranného pásma, minimálně však 1.000,00 Kč + DPH.
8. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucí povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*ZoDPH*“), je budoucí oprávněný nebo investor oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný nebo investor oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného nebo investora vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

Článek X

Další ujednání ke smlouvě o budoucí smlouvě

1. Budoucí povinný prohlašuje, že budoucí služební pozemek je bez faktických i právních vad a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídající věcnému břemenu.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.
3. K ochraně plynárenských zařízení vzniká dle příslušných ustanovení energetického zákona ve stanovené šíři ochranné pásmo pro zajištění jejich bezpečného a plynulého provozu. Budoucí povinný prohlašuje, že si je vědom všech s plynárenským zařízením souvisejících omezení a že bude dodržovat příslušné ochranné pásmo a zdrží se v něm všech činností, jež by narušovaly bezpečný a plynulý provoz plynárenského zařízení.
4. Náklady spojené s běžným udržováním pozemků ponese budoucí povinný.
5. Smluvní strany prohlašují, že jim je známo, že věcné břemeno vzniká dnem zápisu do katastru nemovitostí s právními účinky na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na zápis doručen katastrálnímu úřadu. Náklady spojené se zřízením věcného břemene jdou za investorem.
6. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnímu pozemkům na třetí osobu před uzavřením budoucí smlouvy, a to po předchozím projednání v příslušném orgánu budoucího povinného a za podmínky získání souhlasu tohoto orgánu, zavazuje převést za souhlasu budoucího oprávněného a investora na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a právním nástupcem budoucího povinného.
7. Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením budoucí smlouvy zavazuje převést za souhlasu budoucího povinného a investora na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a právním nástupcem budoucího oprávněného a investora. Případný souhlas budoucího povinného bude vydán po předchozím projednání v příslušném orgánu budoucího povinného.

Článek XI

Ujednání o převodu práv a povinností z budoucí smlouvy

Budoucí povinný bere na vědomí, že stavebníkem a vlastníkem stavby plynárenského zařízení po dobu její výstavby je investor. Dle Smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí kupní č. 9417002502/2017/4000211999 ze dne 21.11.2017, bude nejpozději do 31.12.2020 převedeno vlastnictví k plynárenskému zařízení z investora na budoucího oprávněného. Nebude-li do tohoto data vlastnictví k plynárenskému zařízení na budoucího oprávněného převedeno, zavazuje se budoucí oprávněný postoupit všechna práva a povinnosti vyplývající z budoucí smlouvy na investora, o čemž bude budoucí oprávněný budoucího povinného informovat.

Investor se zavazuje všechna postupena práva a povinnosti vyplývající z budoucí smlouvy pro budoucího oprávněného na sebe převzít a zaplatit v souladu s budoucí smlouvou za zřízení věcného břemene jednorázovou úplatou dle Článku IX odst. 6 a 7 této smlouvy.

Článek XII Doložka platnosti

1. Záměr výpůjčky byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Havířova v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v době od 14.02.2018 do 02.03.2018.
2. Uzavření smlouvy bylo schváleno Radou města Havířova dne 07.03.2018, č. usnesení 4195/83RM/2018.

Článek XIII Závěrečná ustanovení

1. Tento závazkový vztah se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Odpověď na nabídku s pozměňovacím dodatkem nebo odchylkou (§1740 odst. 3 občanského zákoníku) není přijata, pokud druhá smluvní strana tuto odpověď výslovně písemně nepotvrdí jako přijetí nabídky na uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit v případě, že stavba nebude realizována.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými smluvními stranami.
5. Budoucí oprávněný a investor berou na vědomí, že tato smlouva bude vedena v evidenci smluv Magistrátu města Havířova. Budoucí oprávněný a investor prohlašují, že skutečností uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Tato smlouva, její případné dodatky či dohody o ukončení tohoto smluvního vztahu budou uveřejněny v Registru smluv na <https://smlouvy.gov.cz/>. Vlastník pozemku zajistí zveřejnění smlouvy v Registru smluv do 15 pracovních dnů od uzavření této smlouvy.
7. Vlastník pozemku zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců budoucího oprávněného, jména, příjmení, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

8. Tato smlouva je vyhotovena v šesti vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepisuje jako poslední v pořadí, tj. dnem uzavření. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem uveřejnění v Registru smluv.
10. Práva a závazky z této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce smluvních stran.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle.
12. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují plnou způsobilost k právním úkonům.
13. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Přílohy:
Příloha č. 1 – Situační výkres Stavby se zákresem vypůjčené části Pozemku
Příloha č. 2 – Ceník

Havířov dne 16.3.2018
Za vlastníka pozemku:

Horní Bludovice dne 18.3.2018
Stavebník:

.....
Bc. Josef Bělíca v.r.
náměstek primátorky
pro ekonomiku a správu majetku

.....
Ing. Ondřej Bednář v.r.

Ostrava dne 22.3.2018
Za budoucího oprávněného:

Ostrava dne 22.3.2018
Za budoucího oprávněného:

.....

.....

Za správnost: Moldrzyková

