

Smlouva na zhotovení projektové dokumentace

uzavřena podle § 2586 a násl., ve spojení s § 2631 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Masarykova univerzita, Filozofická fakulta

Arna Nováka 1/1, 602 00 Brno

Zastoupena [redacted], [redacted]

Ve věcech provozně-technických: [redacted] e-mail: [redacted]

IČ: 002 16 224, DIČ: CZ00216224;

Bankovní spojení: Komerční banka a. s., č. ú. [redacted]

Veřejná vysoká škola, zřízena zákonem, nezapisuje se do obchodního rejstříku

1.2. Zhotovitel

INTAR a.s.

Bezručova 81/17a, 602 00 Brno

Zastoupena [redacted], předsedou představenstva

Ve věcech technických: [redacted], ředitelem ateliéru Brno, tel: [redacted], mail: [redacted]

[redacted]

IČ: 25594443 DIČ: C25594443

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú. [redacted]

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 3239

2. Předmět plnění

- 2.1. Předmět plnění je vyhotovení objemové a ověřovací studie akce budova Gorkého 7, Brno (dále jen „projektová dokumentace“). Součástí předmětu je zároveň provedení a obstarání všech související úkonů nutných pro řádné splnění díla.
- 2.2. Projektová dokumentace nesmí obsahovat žádné alternativy, musí být jednoznačná, a nesmí se v ní objevovat žádné chyby či nejasnosti.
- 2.3. Předmět plnění první části se blíže specifikuje v rozsahu těchto prací, výkonů a činností:

Rozsah a podmínky projektových činností:

- odborný odhad nákladů
- Projektová dokumentace zohlední požadavky uživatele a bude průběžně konzultována na koordinačních jednáních (odst. 3.2 a 3.3 smlouvy).
- Projektová dokumentace musí být zhotovena v souladu s právními předpisy vztahujícími se k předmětu plnění včetně platných norem ČSN a případně vydaných evropských norem.
- Projektová dokumentace bude objednateli předána v podobě písemné 3 x, v podobě digitální 2 x (PDF a editovatelných formátech).

Koordinační jednání, koordinační podklady budou provedeny v tomto rozsahu:

- koordinační jednání s objednatelem,
- koordinační podklady k projektovanému řešení,
- odsouhlasení konečného technického řešení a projektové dokumentace objednatelem.

- 2.4. Součástí předmětu plnění jsou také ostatní práce, výkony a činnosti výslovně touto smlouvou či výzvou neuvedené, o nichž však zhotovitel s ohledem na svoje odborné znalosti a zkušenosti věděl, měl nebo mohl vědět či předpokládat, že je jejich provedení nutné pro řádné provedení díla.
- 2.5. Podkladem pro zpracování díla je technická specifikace, která tvoří přílohu 1 této smlouvy. Zhotovitel tento podklad převzal v tištěné nebo elektronické formě při podpisu této smlouvy, což potvrzuje svým podpisem smlouvy.

3. Smluvní ujednání

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět smlouvy (dílo) v souladu se zadáním uvedeným v této smlouvě a jejími přílohami, se svojí nabídkou podanou v poptávkovém řízení, která se vztahuje k předmětu této smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje návrhy řešení včetně ocenění a veškeré použití materiálů, výrobků a zařízení projednat s objednatelem.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje zpracování projektové dokumentace průběžně konzultovat s objednatelem. Zhotovitel se zavazuje po předchozí dohodě s objednatelem svolávat koordináční jednání, a to minimálně jednou za sedm (7) dní, nestanoví-li objednatel jinak v průběhu zhotovování předmětu smlouvy.
- 3.4. Objednatel prohlašuje, že zhotoviteli poskytl před podáním nabídky a podpisem této smlouvy veškeré podklady a informace, které mu jsou známy a jsou nezbytné pro řádné provedení díla.
- 3.5. Zhotovitel je odpovědný za svůj vlastní výklad poskytnutých podkladů a informací. Má se za to, že zhotovitel získal všechny dostupné informace v míře, která ho uspokojuje ve vztahu ke stanoveným nákladům, doby, k rizikům a ke všem dalším okolnostem, které jsou potřebné pro zhotovení projektové dokumentace a výkon autorského dozoru a které mohly ovlivnit jeho nabídku. Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že svoji nabídku vyhotovil na základě získaných podkladů a informací, přesvědčil se i o správnosti a dostatečnosti cenové nabídky a zaručuje úplný rozpočet, na základě kterého podal cenovou nabídku.
- 3.6. Zhotovitel prohlašuje, že získal tak všechny dostupné informace v míře, která ho uspokojuje ve vztahu ke stanoveným nákladům, k době realizace, k rizikům a ke všem dalším okolnostem, které jsou potřebné ke zhotovení díla a které mohly ovlivnit jeho nabídku.

4. Doba, místo a způsob plnění

4.1. Termíny zahájení prací a dokončení díla:

a) Projektová dokumentace

Zahájení prací: první pracovní den po podpisu smlouvy

Dokončení díla: do 31. 5. 2018

Dokončením díla se rozumí vždy kompletní řádně provedené dílo, tj. ve sjednaném rozsahu, bez jakýchkoliv vad a nedodělků, které zhotovitel předá objednateli v rámci předávacího řízení, o němž bude sepsán předávací protokol.

4.2. Místo plnění:

Filozofická fakulta MU, Arna Nováka 1/1, 602 00 Brno;

5. Cena předmětu plnění a platební podmínky

5.1. Cena za celý předmět plnění se sjednává:

- a) v souladu s nabídkovou cenou zhotovitele v poptávkovém řízení, která odpovídá nákladům vynaloženým zhotovitelem vždy ve vazbě na rozsah skutečně a řádně jím provedených prací;

- b) jako cena závazná po dobu realizace předmětu plnění (i v případě změn podmínek, za nichž byla cenová nabídka vyhotovena, nebude-li ujednáno jinak), v níž jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitelem vynaložené, nebo které jsou nutné pro řádné provedení předmětu plnění;
- c) nejvýše přípustná ve výši:

95 840,- Kč bez DPH

slovy devadesát pět tisíc osm set čtyřicet korun českých

DPH se účtuje dle platné právní úpravy v době zdanitelného plnění.

- 5.2. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitelem a jeho subdodavateli vynaložené, nebo které jsou nutné pro řádné provedení celého díla (náklady na projektovou činnost a posudky; na zpracování doplňujících dodatečných informací veřejné zakázky, zvýšené náklady na práci o víkendech a ve svátcích; náklady na pracovní sílu, dopravu; náklady na řízení a administrativu; náklady spojené s prací a zhotovením díla dočasné povahy, apod.).

Cenu předmětu plnění vyúčtuje zhotovitel na základě daňového dokladu (faktury), jím vystavené ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí úspěšné protokolární předání a převzetí projektové dokumentace.

- 5.3. Faktury jsou splatné ve lhůtě 30 dní ode dne jejich doručení objednateli. Fakturační adresa je totožná se sídlem objednatele uvedeným v záhlaví této Smlouvy. Náležitosti daňových dokladů (faktur) se řídí následujícím odstavcem; nebude-li faktura obsahovat některou ze stanovených náležitostí, objednatel je oprávněn fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy či doplnění, a lhůta splatnosti opravené či doplněné faktury počíná běžet ode dne doručení opravené či doplněné faktury objednateli.

Náležitosti daňových dokladů (faktur)

- a) náležitosti obchodní listiny;
- b) náležitosti daňového dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZDPH) a náležitosti účetního dokladu podle zákona o účetnictví;
- c) požadavek na způsob provedení platby a bankovní spojení;
- d) předmět plnění;
- e) oboustranně potvrzený protokol o úspěšném předání a převzetí projektové dokumentace;

- 5.4. Smluvní strany berou na vědomí, že správce daně zveřejňuje ode dne 1. 1. 2013 nespolehlivého plátce DPH v rejstříku nespolehlivých plátců DPH vedeném MF ČR a že objednatel, pokud přijme zdanitelné plnění s místem plnění v tuzemsku uskutečněné poskytovatelem zdanitelného plnění, tj. jiným plátcem DPH, nebo poskytne úplatu na takové plnění, ručí podle § 109 ZDPH jako příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou daň z tohoto plnění, pokud v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění je poskytovatel zdanitelného plnění (zhotovitel) veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, anebo nastane některá z jiných skutečností rozhodných pro ručení objednatele ve smyslu tohoto ustanovení. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této Smlouvy či trvání některého ze závazků z této Smlouvy pro něj plynoucích řádně a včas zaplatit DPH pod sankcí smluvní pokuty sjednané v čl. 7.4. Smlouvy.

- 5.5. Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem v závěru Smlouvy potvrzuje pod sankcí smluvní pokuty sjednané v čl. 7.4. Smlouvy, že ke dni uzavření Smlouvy není veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, a pro případ, že se stane nespolehlivým plátcem DPH až po uzavření této Smlouvy, zavazuje se bezodkladně a prokazatelně informovat objednatele o této skutečnosti.

- 5.6. Pokud objednatel jako příjemce zdanitelného plnění zjistí po doručení daňového dokladu (faktury), že zhotovitel je v evidenci plátců DPH označen jako nespolehlivý plátcem DPH, anebo bankovní účet, který Zhotovitel uvede na daňovém dokladu (faktuře), není zveřejněn v registru plátců DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z daňového dokladu, jež odpovídá výši základu daně, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně.

6. Spolupůsobení objednatele

- 6.1. Zhotovitel průběžně konzultuje průběh provádění předmětu plnění s objednatelem na konzultačních jednáních podle odst. 3.3 smlouvy. Objednatel zajistí účast svého zástupce na těchto jednáních. Přípravu a tisk podkladů k jednání zajistí zhotovitel. Písemný záznam z konzultačních jednání vyhotoví zhotovitel.

7. Smluvní pokuty

- 7.1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením projektové dokumentace v termínu sjednaném v čl. 4.1 smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (bez DPH) za každý den prodlení.
- 7.2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady týkající se projektové dokumentace ve lhůtě určené dle čl. 8.2. se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit své povinnosti vztahující se ke správě DPH po dobu trvání této smlouvy, zejména tuto daň řádně a včas zaplatit. Pokud v důsledku porušení tohoto závazku příslušný finanční úřad vyzve objednatele k zaplacení DPH z důvodu jeho ručení, zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši DPH vztahující se k porušení závazku zhotovitele řádně a včas zaplatit DPH, s níž je spojeno ručení objednatele.
- 7.4. Pro případ nepravdivého prohlášení zhotovitele nebo nesplnění oznamovací povinnosti podle odst. 5.6 a 5.7 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých).
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje dodržovat daňové (fakturační) postupy podle čl. 5.4. a 5.5. smlouvy. Poruší-li zhotovitel tuto povinnost a v důsledku nesprávných či neúplných údajů uvedených zhotovitelem na daňovém dokladu (faktuře) správce daně vyzve objednatele k doměření DPH, k podání dodatečného daňového přiznání, popř. jej vyzve k zaplacení s tím spojeného příslušenství či sankce, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých).
- 7.6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou se platí nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne v těchto souvislostech objednateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Objednatel je oprávněn smluvní pokuty jednostranně započítat k peněžitému plnění způsobitelnému k započtení. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 7 (slovy: sedmi) dnů ode dne doručení výzvy objednatele k jejímu uhrazení, není-li ve výzvě uvedena lhůta delší, a to na účet uvedený ve výzvě.

8. Záruka za jakost díla

- 8.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost projektové dokumentace v trvání šedesáti (60) měsíců ode dne dokončení projektové dokumentace.
- 8.2. Reklamací (oznámení) vady projektové dokumentace musí mít písemnou formu a musí v ní být uvedeno, jak se vady projevují. Informace o existenci vady musí být zhotoviteli oznámena prostřednictvím faxu, e-mailu (bez zaručeného elektronického podpisu) či poštovní služby. Zhotovitel je povinen bezodkladně po doručení reklamací se k reklamaci písemně vyjádřit do 48 hodin a své stanovisko odůvodnit. Zhotovitel vadu odstraní ve lhůtě do 5 kalendářních dnů ode dne doručení reklamací, nebude-li ujednána jiná lhůta.

9. Ostatní ujednání

- 9.1. Po řádném provedení díla vyzve zhotovitel objednatele tři pracovní dny předem k jejich předání a převzetí v sídle objednatele. O průběhu a výsledku předávacího řízení zhotovitel vyhotoví protokol. V protokolu bude výslovně uvedeno, zda objednatel dílo přijímá bez vad a nedodělků, nebo dílo přijímá s tím, že dílo vykazuje vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, nebo že dílo nepřijímá. Pokud objednatel dílo přijme bez vad a nedodělků má se za to, že dílo bylo dokončeno. Pokud

objednatel dílo převezme s tím, že dílo vykazuje vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, bude v protokolu u každé vady a nedodělku uvedena lhůta, do níž se zhotovitel zavazuje vadu nebo nedodělek odstranit. V případě odstranění vad a nedodělků bude sepsán protokol, kde bude výslovně uvedeno, že objednatel dílo přejímá bez vad a nedodělků. Pokud objednatel dílo nepřevzme, bude v protokolu zdůvodněno nepřevzetí díla a dále bude v protokolu uveden nový termín dokončení díla. Současně bude objednatelem požadována smluvní pokuta dle článku 7 této smlouvy. Objednatel není povinen převzít dílo, vykazuje-li vady, byť by tyto samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly. Objednatel je oprávněn vyjádřit se k vadám a nedodělkům do deseti dnů po předložení protokolu dle tohoto odstavce smlouvy.

- 9.2. Veškeré informace získané některou ze smluvních stran při uzavření této Smlouvy a v průběhu jejího plnění jsou důvěrné ve smyslu § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se zavazují, že tyto informace nesdělí třetí osobě a ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro svoje potřeby či jinak nezneužijí. Závazek mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této Smlouvy, a to po dobu pět let ode dne ukončení Smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. Závazek mlčenlivosti neplatí pro případy, kdy údaje jsou nebo mají být určeny třetím osobám dle zákonných důvodů.
- 9.3. Zhotovitel není oprávněn projektovou dokumentaci poskytnout jiné osobě než objednateli.
- 9.4. Vlastnictví k projektové dokumentaci přechází na objednatele dnem dokončení projektové dokumentace objednateli. Tímto nejsou dotčena autorská práva zhotovitele.
- 9.5. Projektová dokumentace požívá autorskoprávní ochrany podle § 2371 a násl. občanského zákoníku, ve spojení s ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit, a to ke všem způsobům užití v neomezeném rozsahu (dále jen „licence“). Zhotovitel poskytuje objednateli bezúplatnou licenci jako výhradní na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu. Objednatel je oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti třetí osobě (podlicence). Objednatel není povinen licenci využít.
- 9.6. Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že ke dni uzavření této smlouvy:
- je účasten pojištění z odpovědnosti za škodu; kopii pojistné smlouvy bezodkladně poskytne objednateli na jeho vyžádání;
 - není v likvidaci;
 - není vůči němu vedeno insolvenční řízení anebo mu není známo, že by měla taková skutečnost nastat;
 - není veden v rejstříku nespolehlivého plátce DPH;
- 9.7. Zhotovitel se zavazuje provádět předmět plnění s odbornou péčí a respektovat právní a ostatní předpisy (včetně ekologických) vztahující se k předmětu plnění včetně platných technických norem ČSN a případně vydaných evropských norem. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění předmětu plnění ve všech fázích jeho realizace a za tím účelem je oprávněn ukládat zhotoviteli závazné pokyny. Na případnou nevhodnost nebo nesprávnost pokynů objednatele (či nevhodnost věcí převzatých od objednatele) je zhotovitel povinen bezodkladně a prokazatelně upozornit objednatele, jinak odpovídá za škodu tímto způsobenou objednateli. Zhotovitel se řídí hlediskem hospodárnosti, chrání oprávněné zájmy objednatele, které mu jsou nebo by mu měly být známy.

10. Závěrečná ujednání

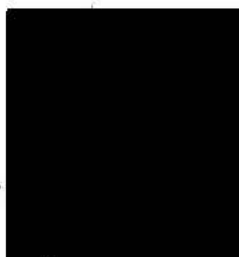
10.1. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:

- prodlení zhotovitele s dokončením projektové dokumentace;
- vadná projektová dokumentace nebo vadné provádění prací v průběhu realizace předmětu plnění;
- nepravdivé prohlášení zhotovitele uvedené při podání nabídky ve výběrovém řízení nebo nepravdivé některé z prohlášení zhotovitele podle odst. 9.6 této smlouvy.
- po uzavření Smlouvy je zhotovitel v likvidaci, úpadku nebo v evidenci nespolehlivých plátců DPH;
- právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení jeho písemného vyhotovení zhotoviteli; písemnost se považuje za doručenu čtvrtým kalendářním dnem od jejího uložení u provozovatele poštovní licence bez ohledu na to, zda adresát se o uložení písemnosti dozvěděl.

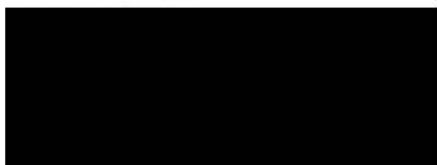
- 10.2. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky potvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10.3. Případné spory řeší smluvní strany především smírnou cestou; pro případ, že se strany nedohodnou, o sporu rozhoduje věcně příslušný soud, místní příslušnost soudu se řídí sídlem objednatele.
- 10.4. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.
- 10.5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 10.6. Přílohy smlouvy:
Příloha č. 1: technická specifikace

Za objednatele

V Brně dne 14 -03- 2018

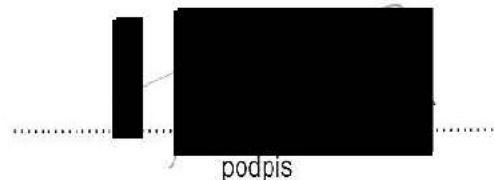


Filozofická fakulta MU
prof. PhDr. Milan Pol, CSc.
děkan



Za zhotovitele

V Brně dne 14 -03- 2018



podpis

INTAR a.s.
Ing. František Houdek
předseda představenstva

