Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Město Přeštice

IČ: 257125

DIČ: CZ00257125

se sídlem Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice,

zast.: Mgr. Karlem Naxerou – starostou města,

jako budoucí pronajímatel na straně jedné

a

Kamil Černý, nar. 1.7.1946

IČ: 11383194

DIČ: XXXXXXXXXXX

bytem XXXXXX XXX/XX, XXX XX XXX

zastoupený: Kamilem Černým, nar. 8.5.1972,

 dle plné moci ze dne 2.1.2014

 (plná moc je nedílnou součástí této listiny)

jako budoucí nájemce na straně druhé

tuto

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR SOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ SPOLU S TECHNOLOGICKÝM ZAŘÍZENÍM MINIPIVOVARU A KUCHYNĚ:

I.

1. Budoucí pronajímatel je vlastníkem stavebního pozemku č. 163, jehož součástí je budova č.p. 311, stavba občanského vybavení v katastrálním území Přeštice. Vlastnictví k pozemku včetně budovy je zapsáno na LV č. 10001 vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih pro obec a k.ú. Přeštice.

2. Budoucí pronajímatel hodlá svým nákladem v přízemí a ve sklepních prostorách budovy č.p. 311 provést do 30.06.2017 stavební úpravy, jež jsou specifikovány v projektové dokumentaci zpracované architektonickou kanceláří Mastný, Nám. T.G.Masaryka 9, 301 38 Plzeň včetně instalace technologického zařízení minipivovaru a zařízení souvisejícího s minipivovarem a dále instalace vybavení kuchyně. Po dokončení stavebních úprav a instalaci technologií a zařízení budoucí pronajímatel na základě níže uvedené smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání spolu s technologickým zařízením minipivovaru a kuchyně (dále budoucí smlouva) pronajme citované prostory spolu s technologickým zařízením minipivovaru a zařízením souvisejícím s minipivovarem a dále zařízením kuchyně budoucímu nájemci za účelem provozu nekuřácké restaurace s celodenní teplou kuchyní a dále za účelem provozu minipivovaru. Budoucí nájemce bude na základě budoucí smlouvy oprávněn užívat i průjezd a dvůr na st.163 v rozsahu uvedeným v budoucí smlouvě a v příloze č. 3 této smlouvy.

3. Specifikace v budoucnu pronajatých prostor budovy č.p. 311, zejména jejich umístění v budově, výměry prostor jsou předmětem přílohy č. 1 této smlouvy. Specifikace v budoucnu pronajatého technologického zařízení minipivovaru, zařízení souvisejícího s minipivovarem a dále zařízení kuchyně je předmětem přílohy č. 2 této smlouvy.

4. Budoucí nájemce byl na základě „Výzvy k podání nabídky“ ze dne 22.4.2016 po předchozím zveřejnění záměru pronájmu vybrán Radou města Přeštice, a to usnesením RM č. 304/2016 ze dne2.5. 2016.

5. Budoucí nájemce prohlašuje, že byl seznámen s připravenou projektovou dokumentací citovanou v bodě 2 tohoto článku smlouvy pořízenou na náklad budoucího pronajímatele, kde je specifikován způsob a rozsah stavebních úprav domu č.p. 311 včetně technologie minipivovaru. Smluvní strany prohlašují, že budoucí pronajímatel před podpisem této smlouvy nechal na přání a dle návrhu budoucího nájemce na svůj nákladpřipravit změnu této projektové dokumentace související s provozem a technologií minipivovaru a kuchyně.

6. Budoucí nájemce se zavazuje před podpisem této smlouvy složit na účet budoucího nájemce vedeného u KB, a.s. č.ú. XX-XXXXXXXXXX/XXXX pod var.s. 11383194částku 500.000,-Kč. Částka 500.000,-Kč bude určena jako kauce na úhradu smluvních pokut uvedených v bodech 8, 9,10 a 13 tohoto článku smlouvy. Budoucí pronajímatel podpisem svého statutárního zástupce pod znění této smlouvy potvrzuje úhradu kauce.

7. Účastníci této smlouvy se zavazují na výzvu města Přeštice učiněnou ve lhůtě do 60 dnů od dokončení poslední ze stavebních úprav domu č.p. 311 dle projektové dokumentace citované v bodě 2. tohoto článku smlouvy (ve znění změn PD) uzavřít budoucí smlouvu, jejíž podstatný obsah je sjednán v čl. II. této smlouvy. Stavební úpravy se považují za dokončené, je-li vydán kolaudační souhlas popřípadě jiný obdobný právně účinný souhlas s užíváním poslední stavební úpravy v přízemí a sklepních prostorách domu č.p. 311 tak, aby tyto prostory mohly být užívány pro účely provozu nekuřácké restaurace s celodenní teplou kuchyní a dále za účelem provozu minipivovaru spolu s technologickým zařízením souvisejícím s provozem minipivovaru.

8. Neuzavře-li budoucí nájemce ve lhůtě do 15ti pracovních dnů od doručení výzvy budoucího pronajímatele budoucí smlouvu, jejíž podstatný obsah je sjednán v čl. II. této smlouvy, je budoucí pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit a rovněž je oprávněn po budoucím nájemci požadovat úhradu smluvní pokuty.

9. Budoucí pronajímatel není oprávněn budoucí smlouvu uzavřít, dokud mu budoucí nájemce nedoloží oprávnění vykonávat podnikatelskou činnost v souladu s účelem budoucího nájmu citovaným v bodě 2. tohoto článku této smlouvy. Nepředloží-li budoucí nájemce takovéto oprávnění ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě je budoucí pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit a rovněž je oprávněn po budoucím nájemci požadovat úhradu smluvní pokuty.

10. Budoucí pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit pro případ, že budoucí nájemce mu ani po předchozí výzvě nepředloží pojistnou smlouvu citovanou v bodě 10 čl. II. této smlouvy odstoupit a rovněž je z tohoto důvodu oprávněn po budoucím nájemci požadovat úhradu smluvní pokuty.

11. Smluvní strany se dohodly, že každá ze smluvních pokut sjednaných v bodech 8, 9, 10 a 13 tohoto článku smlouvy bude stanovena na částku ve výši 100.000,- Kč. Pro případ, že by však došlo z některého z důvodů porušení smlouvy popsaných v bodech 8, 9, 10 a 13 tohoto článku smlouvysoučasně i k odstoupení budoucího pronajímatele od smlouvy (a tedy takto i k ukončení smluvního vztahu z této smlouvy), dohodly se smluvní strany na tom, že v takovém případě bude budoucí pronajímatel oprávněn požadovat úhradu takovésmluvní pokuty ve výši 200.000,- Kč (když strany tímto navýšením smluvní pokuty zejména zohledňujískutečnost, že budoucí pronajímatel již před podpisem smlouvy nechal dle přání a návrhu budoucího nájemce na svůj náklad připravit změnu již dříve připravené projektové dokumentace - viz čl. I bod 5 této smlouvy). Dojde-li však k odstoupení budoucího pronajímatele od smlouvy současně z vícero důvodů popsaných v bodech 8, 9, 10 a 13 tohoto článku smlouvy, strany se dohodly, žebudoucí pronajímatel budeoprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč pouze u jedné ze smluvních pokut popsaných v bodech 8, 9, 10 a 13 tohoto článku smlouvy(a že v ostatních případech bude oprávněn požadovat pouze úhradu smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč).

12. Dle časového harmonogramu přípravy a postupu stavebních prací včetně prací spojených s instalací technologie minipivovaru by výzva budoucího pronajímatele ve smyslu ust. bodu 7 tohoto článku měla být učiněna nejpozději do 5/2017. Nebude-li výzva učiněna do konce tohoto předpokládaného termínu pro nesplnění podmínek pro učinění výzvy, zavazují se účastníci této smlouvy sejít a vzájemně se informovat o důvodech, proč nemohla být výzva učiněna ve lhůtě shora citované.

Budoucí pronajímatel se zavazuje výzvu ve smyslu ust. bodu7 tohoto článku učinit nejpozději do 31. 12. 2017. Neučiní-li budoucí pronajímatel do uvedeného data z důvodů na jeho straně tuto výzvu (zejm. tak neučiní i přes to, že budoucí nájemce bude řádně plnit veškeré podmínky vyplývající z této smlouvy) bude budoucí nájemce oprávněn od této smlouvy odstoupit. V takovém případě bude budoucí pronajímatel povinen do 15-ti dnů budoucímu nájemci vrátit veškeré finanční prostředky složené budoucím nájemcem na případné kauce na smluvní pokuty či kauce na nájemné a současně bude povinen nahradit budoucímu nájemci i případnou materiální újmu (škodu), kterou by tím budoucímu nájemci způsobil.

13. Budoucí nájemce se zavazuje před podpisem budoucí smlouvy složit na účet vedený u KB, a.s. č.ú. XX-XXXXXX/XXXX na základě daňového dokladu vystaveného budoucím pronajímatelem částku 2.550.000,-Kč včetně DPH a do patnácti dnů od uzavření budoucí smlouvy pak částku 500.000,-Kč včetně DPH. Tato částka celkem ve výši 3.050.000,-Kč včetně DPH, bude určena jako záloha na úhradu nájemného dle budoucí smlouvy. Budoucí pronajímatel není oprávněn budoucí smlouvu uzavřít, dokud mu budoucí nájemce částku 2.550.000,- Kč včetně DPH na zálohu na nájemné neuhradí. Neuhradí-li budoucí nájemce částku 2.550.000,- Kč včetně DPH ve lhůtě, ve které měla být budoucí smlouva uzavřena, je budoucí pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit a rovněž je oprávněn po budoucím nájemci požadovat úhradu smluvní pokuty.

14. Částku kauce dle bodu 6 tohoto článku smlouvy (případně poníženou budoucím pronajímatelem o jím uplatněnou pohledávku ze smluvních pokut uvedených v bodech 8, 9, 10 a 13 tohoto článku smlouvy) budoucí pronajímatel vrátí budoucímu nájemci do patnácti dnů od uzavření budoucí smlouvy.

15. Strany se dohodly, že budoucí nájemce bude oprávněn postoupit tuto smlouvu, tedy postoupit veškerá práva a povinnosti z této smlouvy (pouze v celém jejím rozsahu) na právnickou osobu, jejímž bude společníkem, přičemž budoucí pronajímatel se zavazuje k tomu udělit svůj souhlas.

Budoucí pronajímatel však bude oprávněn potřebný souhlas neudělit a odmítnout tak takovou změnu této smlouvy,

\* pokud uvažovaný nástupce budoucího nájemce budoucímu pronajímateli nedoloží oprávnění vykonávat podnikatelskou činnost v souladu s účelem sjednaným v nájemní smlouvě, pokud nedoloží potvrzení o bezdlužnosti od příslušného finančního úřadu, ČSSZ a příslušné zdravotní pojišťovny, dále pokud mu nepředloží doklad prokazující, že není evidován jako dlužník v registru dlužníků, dále

\* pokud ze smluvních ujednání nebude vyplývat, že částka kauce určené na úhradu smluvních pokut uvedených v bodech 8, 9,10 a 13 tohoto článku smlouvy ve výši 500.000,-Kč (viz bod 6 tohoto článku smlouvy) uhrazená budoucím nájemcem před podpisem této smlouvy, nadále zůstane složena na účtu budoucího pronajímatele a bude sloužit k uspokojení nároků z těchto smluvních pokut bez ohledu na to, kdy ke vzniku nároku došlo a vůči komu, zda vůči budoucímu nájemci či jeho nástupci, nebo

\* pokud budoucí nájemce neučiní ručitelské prohlášení (viz.níže):

Uvažovaný nástupce budoucího nájemce prohlásí, že se nenachází v insolvenčním řízení ani proti němu není vedeno žádné exekuční řízení či výkon soudního rozhodnutí a neexistují skutečnosti, které by mohly způsobit zahájení insolvenčního řízení, exekuce či výkon rozhodnutí. Vznikne-li v souvislosti s nepravdivostí takovéhoto prohlášení budoucímu pronajímateli škoda, která nebude řádně a včas nastupujícím budoucím nájemcem uhrazena, bude pro účely úhrady tohoto dluhu sepsáno ručitelské prohlášení budoucího nájemce, kterým budoucímu pronajímateli prohlásí, že ho uspokojí, pokud nastupující budoucí nájemce svůj dluh neuhradí.

Takto je tedy ujednána možnost změny v osobě budoucího nájemce za podmínky dodržení veškerých práv a povinností z této smlouvy.

II.

Podstatné náležitosti smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání spolu s technologickým zařízením minipivovaru a kuchyně

1. Město Přeštice v postavení pronajímatele přenechá Kamilu Černému v postavení nájemce (nedojde-li k postoupení dle čl.I. bodu 15. této listiny). do nájmu přízemí a sklepní prostory domu č.p. 311 jako součásti st.163 v k.ú. Přeštice včetně technologického zařízení minipivovaru a zařízení s minipivovarem souvisejících, včetně vybavení kuchyně (mimo vybavení restaurace a nábytku) (dále předmět nájmu) za účelem provozování nekuřácké restaurace s celodenní teplou kuchyní a dále za účelem provozu minipivovaru. Nájemce bude oprávněn užívat i průjezd a dvůr na st.163. Specifikace pronajatých prostor a technologického zařízení a vybavení bude shodná s přílohami 1-3 Smlouvy o budoucí smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání (dále SoBSN). Nájemce se zaváže v nájemní smlouvě užívat zařízení minipivovaru a kuchyně včetně zařízení souvisejícím s provozem minipivovaru i kuchyně v souladu s podmínkami provozu stanovenými dodavateli jednotlivých technologií. Podmínky provozu budou tvořit přílohu nájemní smlouvy.

2. Nájemce není oprávněn předmět nájmu či jeho část přenechat do užívání třetích osob bez písemného souhlasu pronajímatele. V případě souhlasu pronajímatele s podnájmem se nájemce zavazuje předat jedno vyhotovení podnájemní smlouvy pronajímateli, a to bezodkladně nejpozději do 7 dnů od jejího uzavření. Bude-li v případě takového souhlasu pronajímatele pak podnájemné vyšší než-li sjednanénájemné, nájemné se bez dalšího zvyšuje na úroveň podnájemného, a to s účinností ke dni zániku podnájmu za předpokladu předchozího písemného oznámení nájemce o ukončení nájmu.

3. V případě potřeby rozšíření technologie minipivovaru bude v nájemní smlouvě sjednán závazek stran řešit situaci formou dodatku smlouvy o nájmu, kde bude stanoven způsob rozšíření technologie a způsob úhrady nákladů na realizaci takovéto potřeby (viz čl. II bod 18 této smlouvy). Pronajímatel nebude povinen dodatek uzavřít v případě, že nedojde k dohodě o způsobu úhrady nákladů spojených s rozšířením a úpravami technologie.

4. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, a to na dobu 10ti let od podpisu smlouvy.

5. Účastníci se v nájemní smlouvě zaváží jednat v období běhu posledního roku nájmu o podmínkách případného prodloužení nájmu.

6. Výše nájemného bude sjednána v nájemní smlouvě částkou 31.000,-Kč měsíčně bez DPH plus DPH v zákonné výši. Nájemné bude splatné vždy do 20.dne v měsíci předem na účet pronajímatele na základě faktury vystavené pronajímatelem.

Na nájemné bude započítávána částka ze zálohy na úhradu nájemného ve výši 3.050.000,-Kč včetně DPH, která bude nájemcem uhrazena tak, že část ve výši 2.550.000,-Kč uhradí nájemce před podpisem nájemní smlouvy a zbývající částku 500.000,-Kč pak do patnácti dnů od uzavření nájemní smlouvy. Neuhradí-li nájemce zbývající částku 500.000,-Kč ve lhůtě do patnácti dnů od uzavření nájemní smlouvy bude pronajímatel oprávněn od nájemní smlouvy odstoupit a rovněž bude oprávněn po nájemci požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 10% z nevyčerpané částky zálohy na nájemné.

Každý měsíc trvání nájemního vztahu pronajímatel z poukázané zálohy na nájemné použije na úhradu části nájemného částku 25.400,-Kč, resp. 27.400,-Kč u 120. platby nájemného. Dojde-li k ukončení nájmu před uplynutím doby nájmu, a to z důvodů jiných, než z důvodů uvedených v ustanovení § 2227, § 2308 písm.b),c) zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, bude sjednáno, že pronajímatel bude oprávněn po nájemci požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 10% z nevyčerpané částky zálohy na nájemné.

7. Pro případ prodlení nájemce s úhradou nájemného či jiné platby dle nájemní smlouvy bude v nájemní smlouvě sjednáno oprávnění pronajímatele po nájemci požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05% z neuhrazené částky za každý den prodlení. V případě prodlení o více jak 30 dní se smluvní pokuta pro následující dny prodlení zvýší na 0,5% z neuhrazené částky za každý den prodlení.

8. V nájemní smlouvě bude sjednána možnost pronajímatele zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen oznámené českým statistickým úřadem (eventuálně jiným orgánem plnícím tuto funkci).

9. Služby spojené s užíváním předmětu nájmu se zaváže nájemce v nájemní smlouvě hradit tak, že náklady spotřeby elektrické energie, spotřeby plynu, náklady na dodávku tepla a odvoz odpadu, bude hradit nájemce přímo dodavatelům těchto služeb. Nájemce vedle nájemného bude hradit pronajímateli zálohu na úhradu nákladů spojených s dodávkou těchto služeb: vodné, stočné a srážkovné ve výši 5.000,-Kč měsíčně. Záloha za tyto služby je splatná spolu s nájemným. Pronajímatel bude oprávněn změnit výši zálohy v míře odpovídající změně ceny služby nebo z dalších oprávněných důvodů (zejm. změna rozsahu nebo kvality služby). Nájemce se zaváže akceptovat a hradit takto nově upravenou výši zálohy za služby/službu. Vyúčtování nákladů spojených s dodávkou těchto služeb bude

provedeno dle skutečné spotřeby na základě podružného měření spotřeby vody, u srážkového dle výměry pronajatých prostor a v případě užívání plochy dvora a průjezdu domu č.p. 311 srážkovné bude vyúčtováno v poměru užívané plochy k celkové ploše dvora a průjezdu.

10. Nájemce se v nájemní smlouvě zaváže mít sjednáno po celou dobu trvání nájemního vztahu pojištění odpovědnosti za škody třetím osobám na pojistnou částku v minimální výši 10.000.000,- Kč. Pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti nájemce za škodu třetím osobám nájemce předloží nejpozději v den uzavření nájemní smlouvy. Bez předložení takovéto pojistné smlouvy není pronajímatel povinen nájemní smlouvu uzavřít.

11. Nájemce je povinen po celou dobu trvání nájemního vztahu mít platné oprávnění k výkonu své podnikatelské činnosti k zajištění všech účelů, pro které mu byl předmět nájmu pronajat.

12. Nájemní vztah skončí uplynutím doby, dále na základě dohody účastníků o ukončení nájmu před uplynutím doby.

13. Nájemní vztah skončí výpovědí nájemce bez výpovědní doby z důvodů citovaných v ust. § 2227 zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále o.z.). Nájemní vztah skončí výpovědí pronajímatele bez výpovědní doby z důvodů uvedených v ust. § 2228 o.z. (např. v případě porušení podmínek stanovených dodavateli jednotlivých technologií provozu minipivovaru a souvisejících zařízení) nebo § 2220 o.z.

14. Nájemní vztah skončí výpovědí nájemce v tříměsíční výpovědní době z důvodů uvedených v ust. § 2308 o.z. Nájemní vztah skončí výpovědí pronajímatele v tříměsíční výpovědní době z důvodů uvedených v ust. § 2309 o.z. Za hrubé porušení povinnosti, pro kterou může dát pronajímatel výpověď v tříměsíční výpovědní době, bude považován i stav, kdy nájemce není pojištěn dle bodu 11. tohoto článku smlouvy nebo dojde-li k zániku, přerušení nebo pozastavení oprávnění i k jednotlivé podnikatelské činnosti nájemce vztahující se k účelu nájmu sjednanému nájemní smlouvou.

15. V nájemní smlouvě bude ujednáno, že nájemce bude oprávněn postoupit nájemní smlouvu, tedy postoupit veškerá práva a povinnosti z nájemní smlouvy (pouze v celém jejím rozsahu) na jinou osobu, přičemž pronajímatel se zavazuje k tomu udělit svůj souhlas.

Pronajímatel však bude oprávněn potřebný souhlas neudělit a odmítnout tak takovou změnu nájemní smlouvy,

* pokud ze smluvních ujednání nebude vyplývat, že na nástupce nájemce jsou postupována veškerá práva a povinnosti z nájemní smlouvy (v celém jejich rozsahu), dále
* pokud uvažovaný nástupce nájemce pronajímateli nedoloží uzavření pojistné smlouvy v rozsahu a za podmínek sjednaných nájemní smlouvou (bod 10.), dále
* pokud uvažovaný nástupce nájemce pronajímateli nedoloží oprávnění vykonávat podnikatelskou činnost v souladu s účelem sjednaným v nájemní smlouvě, pokud nedoloží potvrzení o bezdlužnosti od příslušného finančního úřadu, ČSSZ a příslušné zdravotní pojišťovny, dále pokud mu nepředloží doklad prokazující, že není evidován jako dlužník v registru dlužníků, dále
* pokud ze smluvních ujednání nebude vyplývat, že částka zálohy na úhradu nájemného uhrazená nájemcem ( viz bod 6 tohoto článku této smlouvy), nadále zůstane složena na účtu pronajímatele a bude sloužit ke sjednanému účelu (i ve vztahu k nástupci nájemce), nebo
* pokud nájemce neučiní ručitelské prohlášení (viz.níže):

Uvažovaný nástupce nájemce prohlásí, že se nenachází v insolvenčním řízení ani proti němu není vedeno žádné exekuční řízení či výkon soudního rozhodnutí a neexistují skutečnosti, které by mohly způsobit zahájení insolvenčního řízení, exekuce či výkon rozhodnutí. Vznikne-li v souvislosti s nepravdivostí takovéhoto prohlášení pronajímateli škoda, která nebude řádně a včas nastupujícím nájemcem uhrazena, bude pro účely úhrady tohoto dluhu sepsáno ručitelské prohlášení dosavadního nájemce, kterým pronajímateli prohlásí, že ho uspokojí, pokud nastupující nájemce svůj dluh neuhradí.

16. V nájemní smlouvě bude sjednáno vyloučení aplikace ust. § 2315 o.z.

17. Opravy a údržba prostor domu bude hrazena budoucím pronajímatelem, opravy a údržba pronajatého technologického zařízení bude hrazena budoucím nájemcem, pokud se strany v jednotlivých případech nedohodnou jinak.

18. V případě rozšíření počtu ležáckých a /nebo CK tanků se nájemce zaváže složit ½ jejich pořizovací hodnoty před jejich zakoupením jako kauci na nájemné. S účinností dokončení instalace tohoto zařízení bude zvýšeno nájemné o 100,-Kč/měsíc/za každý jeden započatý hektolitr umožňující navýšení kapacity výroby piva. Účastníci se zaváží v nájemní smlouvě pro tento případ uzavřít dodatek k nájemní smlouvě, který bude řešit způsob odpočtu kauce na nájemné.

III.

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli včetně jejích příloh a že jejích obsahu porozuměli. Účastníci dále prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

2. Budoucí pronajímatel tímto dává budoucímu nájemci souhlas s umístěním místa/sídla podnikaní v prostorách budovy č.p. 311 vymezených přílohou č. 1 této smlouvy, která tvoří součást stavebního pozemku č. 163 v k.ú. Přeštice.

3. Starosta města Mgr. Karel Naxera prohlašuje, že tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Přeštice č. 630/2016 dne 24.10. 2016po předchozím zveřejnění záměru pronájmu dle zák.č. 128/2000 Sb.

v Přešticích dne 27.10. 2016

……………………………………….. ………………………………………

budoucí pronajímatel budoucí nájemce

zastoupený dle plné moci

p. Kamilem Černým, nar. 8.5.1972