

## Dodatek č. 4

### Smlouvy o nájmu nebytových prostor

č. MND/Ne/261/2008

#### Smluvní strany:



**Palivový kombinát Ústí,  
státní podnik**  
Hrbovická 2, 403 39 Chlumeč

IČO  
DIČ

00007536  
CZ00007536

**Bankovní spojení:** Komerční banka, a. s., pobočka Most

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném  
u Krajského soudu v Ústí nad Labem,  
oddíl A XVIII, vložka 433

**Číslo účtu:** [REDACTED]

**Zastoupen:** Ing. Petrem Lencem, ředitelem podniku

**Ve věcech technických:** [REDACTED], vedoucím střediska Hodonín  
[REDACTED] vedoucí oddělení správy majetku

(dále jen „nájemce“)

a

**Ing. Marek Žák**

datum narození: [REDACTED] 1966

trvale bytem [REDACTED] Brno

(dále jen „pronajímatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením čl. XIV Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. MND/Ne/261/2008 ze dne 18. 7. 2008 tento Dodatek č. 4, kterým se **upravuje a mění výše uvedená smlouva:**

## I.

#### Předmět dodatku:

Dodatkem č. 4 dochází ke změnám výměry pronajatých ploch článku II., ceny nájmu článku V., výše čtvrtletní platby nájmu článku VI.

#### a) Ustanovení článku II. Smlouvy o nájmu nebytových prostor se nahrazuje tímto novým zněním:

Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory, které jsou situovány ve IV. NP shora uvedené nemovitosti, o celkové ploše cca 181 m<sup>2</sup>. Jedná se o 6 kanceláří vpravo od schodiště, o výměře 137,5 m<sup>2</sup> a část 43,5 m<sup>2</sup> společných prostor chodby, kuchyňky a soc. zařízení, které bude nájemce užívat společně s ostatními nájemci jednotlivých kanceláří ve IV. NP – viz situační plánec prostor, který je nedílnou součástí této smlouvy v platném znění jako příloha č. 1 Dodatku č. 4.

**b) Ustanovení článku V. Smlouvy o nájmu nebytových prostor se nahrazuje tímto novým zněním:**

Nájemné bylo stanoveno dohodou obou smluvních stran:

- od 1. 4. 2018 do 31. 12. 2018 na částku **96 025,-** slovy devadesátšesttisícdvacetpět Kč,
- od 1. 1. 2019 na částku **126 700,-** slovy: stovdvacetšesttisícsemdset Kč ročně.

**c) Ustanovení článku VI. Smlouvy o nájmu nebytových prostor se nahrazuje tímto novým zněním:**

Obě smluvní strany se dohodly, že nájemné dle článku V. Smlouvy bude placeno čtvrtletně, a to vždy do 5. pracovního dne prvního měsíce daného čtvrtletí. Platba nájemného **od 2. čtvrtletí roku 2018** bude činit **31 675,-** Kč.

Platebním místem pro tyto platby je účet pronajímatele u České spořitelny, a.s., č. ú. [REDACTED]

**II.**

1. Ostatní ujednání výše uvedené Smlouvy o nájmu nebytových prostor zůstávají nedotčena.
2. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o registru smluv). Povinnosti plynoucí z tohoto zákona bude plnit nájemce.
3. Tento Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem jeho podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, nejdříve 1. dubna 2018.
4. Tento Dodatek č. 4 je sepsán ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách, z nichž nájemce i pronajímatel obdrží po dvou výtiscích.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 4 před jeho podpisem přečetly, že je uzavřen po vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují obě smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 – Situační plánec prostor

V Chlumci dne: 12. 3. 2018

V Brně dne: 15. 3. 2018

.....  
Ing. Petr Lenc  
ředitel  
Palivový kombinát Ústí, s. p.  
(nájemce)

.....  
Ing. Marek Žák  
(pronajímatel)