

Dodatek č. 3
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor
č. MND/Ne/261/2008

Ing. Marek Žák, r.č. 66 [redacted]
bytem Brno, [redacted]

na straně jedné jako pronajímatel

a

Palivový kombinát Ústí, státní podnik

Hrbovická 2

403 39 Chlumec

IČ: 00007536

DIČ: CZ00007536

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl A
XVIII, vložka 433

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Most

číslo účtu: [redacted]

zastoupen: Ing. Petrem Lencem, ředitelem státního podniku,

ve věcech technických: [redacted], vedoucím střediska Hodonín,
[redacted], vedoucí oddělení správy majetku,

na straně druhé jako nájemce

v souladu s článkem XIV. **Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. MND/Ne/261/2008**
ze dne 18. 7. 2008 upravují a mění smlouvu shora uvedeného názvu, níže uvedeného dne, měsíce a roku a
uzavírají tento dodatek č. 3.

Důvod dodatku:

Dodatkem č. 3 dochází ke změnám výměry pronajatých ploch článek II., ceny nájmu článek V. a výše
čtvrtletní platby článek VI.

I.

**a) Původní ustanovení článku II. Smlouvy o nájmu nebytových prostor se nahrazuje tímto
novým zněním:**

Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory, které jsou situovány ve IV. NP shora uvedené
nemovitosti, o celkové ploše cca 152 m². Jedná se o 5 kanceláří vpravo od schodiště,
o výměře 115 m² a část 37 m² společných prostor chodby, kuchyňky a soc. zařízení, které bude nájemce
užívat společně s ostatními nájemci jednotlivých kanceláří ve IV. NP – viz situační plánec prostor, který je
nedílnou součástí této smlouvy v platném znění jako příloha č. 1 Dodatku č. 3.

**b) Původní ustanovení článku V. Smlouvy o nájmu nebytových prostor se nahrazuje tímto
novým zněním:**

Nájemné bylo stanoveno dohodou obou stran na částku 106 400,- Kč ročně.
Slovy: stošesttisícčtyřista Kč

c) Původní ustanovení článku VI. Smlouvy o nájmu nebytových prostor se nahrazuje tímto novým zněním:

Obě strany se dohodly, že nájemné dle odst. V. Smlouvy bude placeno čtvrtletně, a to vždy do 5. pracovního dne prvního měsíce daného čtvrtletí. Platba nájemného na 3. čtvrtletí roku 2015 bude činit 29 750,- včetně doplatku 3150,- Kč za poměrnou část nájemného z 2. čtvrtletí (květen a červen). Od 4. čtvrtletí roku 2015 bude výše čtvrtletní platby činit 26.600,- Kč.

Platebním místem pro tyto platby je účet pronajímatele u České spořitelny, a.s., č. ú. [REDACTED]

II.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinný je prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k podpisu tohoto dodatku.

Ostatní ujednání předmětné nájemní smlouvy zůstávají nedotčena.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách, z nichž nájemce i pronajímatel obdrží po dvou výtiscích.

Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání a podle jejich vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Brně dne:

V Chlumci dne: 30. 4. 2015

.....
Ing. Marek Žák
Pronajímatel

.....
Ing. Petr Lenc
ředitel
Palivový kombinát Ústí, s. p.
nájemce