

**Dodatek č. 2**  
**ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor**  
**č. MND/Ne/261/2008**

---

**I.**

**Ing. Marek Žák**, r.č. 66 [redacted]  
bytem Brno, [redacted]

na straně jedné jako pronajímatel

a

**Palivový kombinát Ústí, státní podnik**

40076 Ústí nad Labem

IČ: 00007536

DIČ: CZ00007536

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl A XVIII, vložka 433

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Most

číslo účtu: [redacted]

jednající: Ing. Petrem Lencem, ředitelem státního podniku, ve věcech smluvních

zastoupen: [redacted] vedoucím střediska Hodonín, ve věcech technických

[redacted], vedoucí oddělení správy majetku, ve věcech technických

na straně druhé jako nájemce

v souladu s článkem XIV. **Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. MND/Ne/261/2008** ze dne 18. 7. 2008 upravují a mění smlouvu shora uvedeného názvu, níže uvedeného dne, měsíce a roku a uzavírají tento dodatek č. 2.

**Důvod dodatku:**

Dodatkem č. 2 dochází ke změnám výměry pronajatých ploch článek II., ceny nájmu článku V., výše čtvrtletní platby článek VI. a výše čtvrtletní platby za služby článek VII.

Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem mění ujednání článku II., článku V., článku VI a článku VII. výše uvedené nájemní smlouvy takto:

**II.**

**Pronájem nebytových prostor situovaných v I. NP** (přízemí) shora uvedené nemovitosti, o celkové ploše cca 43 m<sup>2</sup> (jedna kancelář vpravo od schodiště o výměře 32 m<sup>2</sup> a dále podíl 11 m<sup>2</sup> na prostorách sociálního zařízení a chodeb) **skončí ke dni 30. listopadu 2011.**

Celková plocha pronajímaných prostor dle této smlouvy k 1. prosinci 2011 je 125 m<sup>2</sup>.

**V.**

Celkové nájemné dle této smlouvy od 1. prosince 2011 činí 87.500,- Kč ročně.

## VI.

Celková výše čtvrtletní platby nájemného dle této smlouvy od 1. prosince 2011 činí 21.875,- Kč. Platebním místem pro tyto platby je účet pronajímatelů u Volksbank CZ a.s., pobočka Brno, č. ú. [REDACTED]

## VII.

Čtvrtletní výše záloh za pronajímané prostory: vytápění 7.500,- Kč, elektřina 3000,- Kč, vodné a stočné 180,- Kč, odvoz odpadu 120,- Kč, nebude hrazen úklid chodby a sociálního zařízení.

Celková výše čtvrtletní platby záloh na služby od 1. prosince 2011 činí 10.800,- Kč.

Zálohy na služby se budou hradit na účet společnosti KHC consulting s.r.o., IČ 27729826, Brno, Ponávka 185/2, PSČ 602 00, která je správcem objektu a bude zajišťovat úhradu a vyúčtování služeb a energií.

KHC consulting s.r.o. je plátcem DPH, č. účtu je [REDACTED] Tyto služby budou nájemci vyúčtovány jednou ročně nejpozději do 30. 6. následujícího roku.

Ostatní ujednání předmětné nájemní smlouvy zůstávají nedotčena.

Tento Dodatek č. 2, s platností a účinností od 1. prosince 2011, je sepsán ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách, z nichž nájemce i pronajímatel obdrží po dvou výtiscích.

Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání a podle jejich vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Brně dne: .....

V Ústí nad Labem dne: .....

.....  
Ing. Marek Žák  
Pronajímatel

.....  
Ing. Petr Lenc  
ředitel  
Palivový kombinát Ústí, s.p.  
nájemce