

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor
č. MND/Ne/261/2008

I.

Ing. Marek Žák, r.č. 66 [redacted]
bytem Brno, [redacted]

na straně jedné jako pronajímatel

a

Palivový kombinát Ústí, státní podnik

40076 Ústí nad Labem

IČ: 00007536

DIČ: CZ00007536

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl A XVIII, vložka 433

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Most

číslo účtu: [redacted]

jednající: Ing. Petrem Lencem, ředitelem státního podniku, ve věcech smluvních

zastoupen: [redacted], vedoucím střediska Hodonín, ve věcech technických

[redacted], vedoucí oddělení správy majetku, ve věcech technických

na straně druhé jako nájemce

v souladu s článkem XIV. **Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. MND/Ne/261/2008** ze dne 18. 7. 2008 upravují a mění smlouvu shora uvedeného názvu, níže uvedeného dne, měsíce a roku a uzavírají tento dodatek č. 1.

Důvod dodatku:

Dodatkem č. 1 dochází ke změnám identifikačních údajů pronajímatele článek I, dále dochází ke změnám výměry pronajatých ploch článek II., ceny nájmu článku V., výše čtvrtletní platby článek VI. a výše čtvrtletní platby za služby článek VII.

Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem mění ujednání článku I., článku II., článku V., článku VI a článku VII. výše uvedené nájemní smlouvy takto:

I.

Pronajímatel požádal s účinností od 1. 4. 2009 o zúžení SJM v katastru nemovitostí a tudíž se mění jeho identifikační údaje uvedené v čl. I. nájemní smlouvy č. MND/Ne/261/2008 takto:

Ing. Marek Žák, r.č. 66 [redacted]
bytem Brno, [redacted]

II.

Pronajímatel pronajímá nájemci nově - s platností od 1. listopadu 2011 nebytové prostory, které jsou situovány ve IV. NP administrativního objektu v Hodoníně, Plučárna 1, o celkové ploše cca 125 m². Jedná se o čtyři kanceláře vpravo od schodiště, o výměře 95 m² a dále podíl 30 m² na prostorách sociálního zařízení a chodeb, které bude nájemce užívat společně s ostatními nájemci jednotlivých kancelářů ve IV.

NP, viz situační plánec prostor, který je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1. v platném znění jako příloha č. 1.

Celková plocha pronajímaných prostor dle této smlouvy činí k 1. 11. 2011 168 m².

V.

Nájemné za nově pronajímané prostory (125 m²) činí 700,- Kč / m², tedy 87.500,- Kč ročně.

Celkové nájemné dle této smlouvy od 1. 11. 2011 činí 115.450,- Kč ročně.

VI.

Výše čtvrtletní platby nájemného za nově pronajímané prostory činí 21.875,- Kč.

Celková výše čtvrtletní platby nájemného dle této smlouvy od 1. 11. 2011 činí 28.862,50 Kč. Platebním místem pro tyto platby je účet pronajímatelů u Volksbank CZ a.s., pobočka Brno, č. ú. [REDACTED]

VII.

U nově pronajímaných prostor je stanovena čtvrtletní výše záloh na služby následovně: vytápění 7.500,- Kč, elektřina 3.000,- Kč, vodné a stočné 180,- Kč, odvoz odpadu 120,- Kč, nebude hrazen úklid chodby a sociální zázemí. Čtvrtletní výše záloh za nově pronajímané prostory činí 10.800,- Kč.

Celková výše čtvrtletní platby záloh na služby od 1. 11. 2011 činí 15.312,- Kč. Zálohy na služby se budou hradit na účet společnosti KHC consulting s.r.o., IČ 27729826, Brno, Ponávka 185/2, PSČ 602 00, která je správcem objektu a bude zajišťovat úhradu a vyúčtování služeb a energií. KHC consulting s.r.o. je plátcem DPH, č. účtu je [REDACTED]. Tyto služby budou nájemci vyúčtovány jednou ročně nejpozději do 30. 6. následujícího roku.

Ostatní ujednání předmětné nájemní smlouvy zůstávají nedotčena.

Tento Dodatek č. 1, s platností a účinností od 1. 11. 2011, je sepsán ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách, z nichž nájemce i pronajímatel obdrží po dvou výtiscích.

Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání a podle jejich vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Brně dne:

V Ústí nad Labem dne:

.....
Ing. Marek Žák
pronajímatel

.....
Ing. Petr Lenc
ředitel
Palivový kombinát Ústí, s.p.
nájemce