

## SMLOUVA O DÍLO

### „MŠ Na Zámečku- kompletní rekonstrukce sociálního zařízení, II. etapa“

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

#### Článek 1

##### Smluvní strany

**Objednatel:** Město Mohelnice, U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice  
 zastoupený: Ing. Pavel Kuba, starosta  
 ve věcech technických: Ing. Petr Michek  
 IČ : 00303038  
 Bankovní spojení: ČS a.s. pobočka Mohelnice, č.ú. 27-1905690389/0800

**Zhotovitel :** J.V.G. LIVEX spol. s r.o., Litovelská 111/1, 779 00 Olomouc  
 zastoupený: Ing. Roman Götzl, jednatel společnosti  
 ve věcech technických: Ing. Roman Götzl  
 IČ: 41031334  
 Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., Olomouc, č.ú. 404494/0600

#### Článek 2

##### Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo – kompletní rekonstrukce sociálního zařízení v objektu Zámecká 11 MŠ Na Zámečku dle cenové nabídky v příloze č. 1.
2. Dodávka celého předmětu díla bude splněna řádným ukončením, protokolárním předáním, převedením funkčnosti díla, předáním všech dokladů a převzetím díla.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je mu předmět a rozsah díla dostatečně znám.
4. Zhotovitel zodpovídá za kvalitu prováděného díla. Zhotovitel je povinen provádět dílo dle platných technických norem a předpisů, dle smluvních podmínek, v souladu s příslušnými rozhodnutími správních úřadů a platnými technologickými postupy.
5. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu všech dotčených prostranstvích a prostorách, dále je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s příslušnými právními předpisy, dále je povinen počínat si tak, aby nevznikla škoda na majetku třetích osob. Zhotovitel nesmí v průběhu provádění díla omezit provoz objednatele bez jeho předchozího souhlasu.

#### Článek 3

##### Místo a termín plnění

1. Místem plnění je objekt Zámecká 11, MŠ Na Zámečku, Mohelnice.
2. Termín plnění:  
 zahájení od.....02.07.2018  
 dokončení do .....15.08.2018
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením, kompletním vyklizením staveniště, převedením funkčnosti díla a předáním veškerých dokladů k dílu. Po splnění těchto náležitostí provede objednatel bez zbytečného odkladu převzetí díla.

4. Kompletním vyklizením staveniště se rozumí vyklizení místa provádění díla (okolí staveniště bude vráceno do původního stavu včetně vyčištění dotčených prostor mokrým procesem s použitím běžných čistících prostředků).
5. Zhotovitel dále předá kopii stavebního deníku, doklad o nakládání s odpady (vážní lístek), prohlášení o shodě použitých materiálů. **Nepředání kopie stavebního deníku se považuje za vadu bránící převzetí díla.**
6. Plnění smlouvy bude splňovat všechny technické požadavky a normy. Zhotovitel potvrzuje, že pro všechny, i dílčí pracovní postupy této smlouvy má potřebnou kvalifikaci i technické vybavení. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré nadále platné ČSN, platné nezávazné ČSN a ostatní platné předpisy vztahující se k provedení díla, včetně vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré obecně závazné právní předpisy. Použité technologie, výrobky a materiály musí mít takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, ochrana zdraví a životního prostředí. K realizaci díla budou použity pouze materiály schválené v České republice.

#### **Článek 4** **Cena díla**

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně díla podle čl. 2. této smlouvy ve výši:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>170.591,56 Kč</b>
<b>DPH</b>	<b>35.824,23 Kč</b>
<b>Celková cena vč. DPH</b>	<b>206.415,78 Kč</b>

2. Tato cena je sjednána jako maximální a zahrnuje všechny části dodávky (veškeré poplatky za skládkovné, náklady na zařízení staveniště, atd.) podle čl. 2. této smlouvy.

Podstatné změny v provádění díla musí být předem (po předložení cenové kalkulace) odsouhlaseny objednatelem, potvrzeny do stavebního deníku a lze je provést pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě. Tyto práce budou vypočteny dle cenové hladiny RTS platné ke dni uzavření smlouvy sníženy o stejné %, které bude vypočteno z poměru celkové „vysoutěžené“ (smluvní) ceny díla a předpokládané ceny díla.

#### **Článek 5** **Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zálohu na provedení díla.
2. Po provedení díla bez vad a nedodělků včetně jeho předání podle čl. 6. této smlouvy, doručí zhotovitel do 14 dnů ode dne předání fakturu objednateli. Faktura je splatná do **30 dnů** od doručení objednateli na účet u peněžního ústavu zhotovitele. Minimálně musí obsahovat náležitosti účetního dokladu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví.
3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje nebo neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data její splatnosti vrátit zhotoviteli. Ten ji podle charakteru nedostatků, buď opraví, nebo vystaví novou. U této (opravené) nové faktury běží nová lhůta splatnosti.



## **Článek 6**

### **Předání a převzetí provedených prací**

1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací oznámit tyto práce alespoň dva pracovní dny předem zástupci objednatele. Zástupce objednatele po domluvě se zhotovitelem bude provádět pravidelné kontrolní dny, z nichž budou provedeny zápisy, dále pak budou prováděny kontroly zápisů do stavebního deníku. V případě, že zhotovitel svým jednáním znemožní provedení kontroly, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli odstranění těch prací, které provedení kontroly brání.
2. Objednatel souhlasí s předáním a převzetím dokončeného díla i před uplynutím smluvního termínu. Předávací protokol se sepisuje i v případech, kdy objednatel převzetí díla (nebo jeho části) odmítne. Podpis předávacího protokolu objednatelem je hmotněprávní podmínkou pro odevzdání a převzetí díla. Objednatel může převzít dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, jež však nebrání řádnému užívání díla. V takovém případě se v předávacím protokole uvede seznam vad a nedodělků a lhůta pro jejich odstranění. Převezme-li objednatel jen část provedeného díla, musí být taková skutečnost v zápise výslovně uvedena.
3. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla s tím, že dílo bude po dobu **60 měsíců** od dne předání a převzetí díla způsobilé pro použití k obvyklému účelu.

## **Článek 7**

### **Sankce**

1. Pokud zhotovitel neuposlechne rozhodnutí orgánu státní správy vydané v souvislosti se stavebním povolením před i v průběhu provádění stavby, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** za každý případ.
2. Pokud zhotovitel bude v prodlení se zahájením předmětu plnění podle článku III. odst. 1 této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši **200 Kč** za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši **0,2%** (dvě desetiny procenta) **z ceny díla** za každý i započatý den prodlení, a to až do data podepsání protokolu o předání a převzetí stavby.
4. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý den prodlení.
6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad v termínu určeném touto smlouvou nebo sjednaném termínu, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč** za každý den prodlení.
7. Pokud zhotovitel nenastoupí k odstranění havárie, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každý den, o který nastoupí k odstraňování vady později.
8. V případě neplnění dalších smluvních nebo zákonných povinností zhotovitelem, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý zjištěný případ.
9. Smluvní strany si výslovně sjednávají pro případ odstoupení zhotovitele od této smlouvy odstupné ve výši **20%** sjednané ceny bez DPH podle článku IV. odst. 1 této smlouvy.
10. V případě, že zhotovitel bude provádět stavbu pomocí poddodavatelů bez uděleného písemného souhlasu objednatele, bude objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **20%** z ceny za dílo.
11. V případě porušení lhůty uvedené v čl. 3, bod 1 smlouvy zhotovitelem, tedy že zhotovitel nezačne práce na díle sjednaném do 10 pracovních dnů dle této smlouvy, bude objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **30%** z ceny za dílo.
12. Smluvní pokuta za nepředání kompletního stavebního deníku objednateli ke dni dokončení předmětu díla, či jeho ztrátu ve výši **50.000,- Kč** (Padesát tisíc korun českých).
13. Smluvní pokuta za nepřítomnost stavebního deníku v místě adresy stavby ve výši **1.000,- Kč**

(Tisíc korun českých) za každý i započatý den nepřítomnosti. Nepřítomnost stavebního deníku na staveništi musí být stvrzena zápisem z pravidelného kontrolního dne.

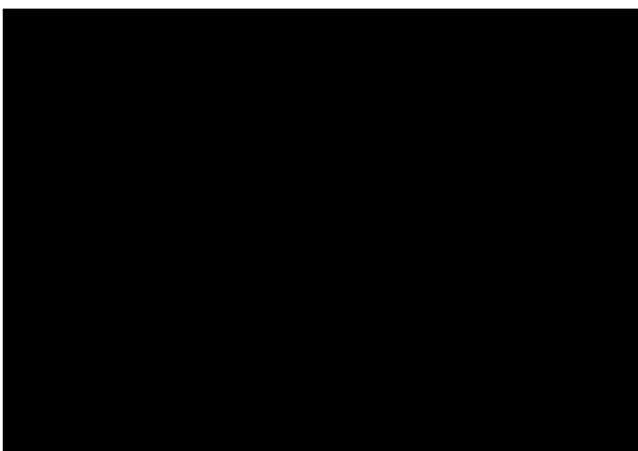
### **Článek 8** **Závěrečná ujednání**

1. O průběhu prací na stavbě povede zhotovitel stavební deník a to v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. Stavební deník musí být trvale v pracovní době objednateli v místě provádění díla přístupný. Do stavebního deníku je oprávněn provádět zápisy zástupce zhotovitele a objednatele ve věcech technických. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat zápisem do deníku nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že údaj zapsaný je pravdivý.
2. Změny v provádění díla musí být předem (po předložení cenové kalkulace) písemně odsouhlaseny objednatelem.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Změny této smlouvy lze provést pouze písemně formou číslovaných dodatků.
5. Právní vztahy mezi stranami neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákonem.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:  
- příloha č.1: Oceněný výkaz výměr zhotovitele

V Mohe [redacted] 15-03-2018  
.....  
Objednatel  
Ing. Pavel Kuba, starosta



V Moheřovicích dne 15/3/2018  
.....  
Zhotovitel [redacted]





**J.V.G. LIVEX**  
spol. s r.o.

## Cenová nabídka

### MŠ Mohelnice ,Na zámečku- rekonstrukce soc.zařízení

Soupis materiálu a práce	počet	MJ	Kč/MJ	CELKEM
demontáž kabin,zařizovacích předmětů	8,00	hod	300,00	2 400,00 Kč
osekání dlažeb	24,18	m2	70,00	1 692,60 Kč
osekání obkladů	25,20	m2	70,00	1 764,00 Kč
přesun hmot, odvoz suti na skládku	1,00	celk	3 500,00	3 500,00 Kč
poplatek za skládku	1,00	celk	1 000,00	1 000,00 Kč
vodoinstalace -nové rozvody vody a kanalizace včetně napojení na rozvody přes strop	1,00	celk	19 200,00	19 200,00 Kč
elektroinstalace	1,00	celk	1 500,00	1 500,00 Kč
elektroinstalace - revizní zpráva	1,00	celk	0,00	- Kč
oškrabání stávající malby	0,00	m2	50,00	- Kč
nová hrubá omítka,zapravení po drážkách	12,50	m2	350,00	4 375,00 Kč
přesítování omítek	8,93	m2	70,00	624,75 Kč
nová jemná omítka	8,93	m2	200,00	1 785,00 Kč
obklad - materiál do v.1,5m:	26,00	m2	200,00	5 200,00 Kč
obklad - pokládka	22,20	m2	425,00	9 435,00 Kč
obklad - vyrovnání podkladu	22,20	m2	160,00	3 552,00 Kč
dlažba -hladká Taurus 76s 30x30	27,00	m2	205,00	5 535,00 Kč
dlažba - pokládka	24,18	m2	400,00	9 672,00 Kč
dlažba - vyrovnání podkladu	24,18	m2	160,00	3 868,80 Kč
silikony	33,90	mb	45,00	1 525,50 Kč
akryl	33,90	mb	40,00	1 356,00 Kč
usazení rohových lišt	10,50	mb	65,00	682,50 Kč
usazení WC geberitu	5,00	celk	900,00	4 500,00 Kč
obezdění Geberitu	5,00	ks	750,00	3 750,00 Kč
Závěsný WC komplet+Kind klozet dětský	5,00	ks	7 400,00	37 000,00 Kč
umyvadlo se stojánkovou baterií	5,00	ks	1 990,00	9 950,00 Kč
Termoventil 3/4"	1,00	ks	1 500,00	1 500,00 Kč
kompletace vodoinstalce	17,00	hod	300,00	5 100,00 Kč
drobný dopojovací materiál	1,00	celk	2 500,00	2 500,00 Kč
svítidlo stropní LED	0,00	ks	1 200,00	- Kč
příčky mezi WC z LTD laminodřevotřísky	1,00	celk	18 000,00	18 000,00 Kč
Demontáž a montáž skříněk na ručníky	1,00	celk	1 500,00	1 500,00 Kč
				- Kč
režie	5,00	%		8 123,41 Kč
<b>CELKOVÁ ČÁSTKA BEZ DPH</b>				<b>170 591,56 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>				<b>35 824,23 Kč</b>
<b>CELKOVÁ ČÁSTKA VČETNĚ DPH</b>				<b>206 415,78 Kč</b>