

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,
dle usnesení Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 16Z-29/2016 ze dne 15. 6. 2016 ve
znění usnesení Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 17Z-41/2016 ze dne 14. 9. 2016

městská část Praha 4

se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b, PSČ 140 46

zastoupená Mgr. Lukášem Zichou, zástupcem starosty, na základě plné moci ze dne 15. 4. 2015

IČ: 00063584

bankovní spojení -

číslo účtu

variabilní symbol, konstantní symbol

na straně jedné jako prodávající

(dále jen „**prodávající**“)

a

Ing. Gál Leoš,

Praha

Mgr. Ivančo Alex,

Praha

Manželé Markov Daniel,

Markova Aneta,

Praha

Mgr. Sagál Ivan,

Praha

5. **JUDr. Šrol Karel Ph. D.,**

Karlovy Vary,

Šrol Karel,

Praha

zastoupený **Miluší Kovářovou,**

Praha

7. **Vejdělek Pavel,**

Praha

8. **Vejdělková Lenka,**

Praha

na straně druhé jako kupující

(dále jen „**kupující**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu:

I.

Prodávající prohlašuje, že pozemek parc. č. 65 o výměře 354 m² zapsaný jako zastavěná plocha a nádvoří, památkově chráněné území, Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrálním pracovištěm Praha na LV 976 pro k. ú. Podolí a obec Praha (dále jen pozemek) přešel na základě zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění, do vlastnictví obce hl. města Prahy a dle § 19 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a na základě vyhl. hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění, byl svěřen městské části Praha 4.

Prodávající prohlašuje, že při nakládání se svěřeným majetkem vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje, s výjimkou § 18 cit. vyhl. HMP, o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

II.

Kupující prohlašují, že jsou vlastníky jednotek v domě č. p. 159 postaveném na pozemku parc. č. 65, k. ú. Podolí, obec Praha s podílem ke každé jednotce přináležejícím na společných částech domu č. p. 159, jak je zapsáno na LV 1171 a na listech vlastnických vedených pro jednotky v tomto domě, k. ú. Podolí, obec Praha, a to:

1. **Ing. Gál Leoš**, [redacted] Praha [redacted] vlastník jednotky č. 159/1, pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 557/7144, zapsáno na LV 6533, k. ú. Podolí a obec Praha,
2. **Mgr. Ivančo Alex**, [redacted] Praha [redacted], vlastník jednotky č. 159/3, pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 448/7144, zapsáno na LV 6567, k. ú. Podolí a obec Praha,
3. **Manželé Markov Daniel**, [redacted] **Markova Aneta**, [redacted] Praha [redacted], vlastníci jednotky č. 159/9, pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 602/7144, zapsáno na LV 6561, k. ú. Podolí a obec Praha,
4. **Mgr. Sagál Ivan**, [redacted] Praha [redacted], vlastník jednotky č. 159/10, pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 1438/7144, zapsáno na LV 6560, k. ú. Podolí a obec Praha,
5. **JUDr. Šrol Karel Ph. D.**, [redacted] Karlovy Vary, vlastník jednotky č. 159/2, pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 739/7144, zapsáno na LV 6569, k. ú. Podolí a obec Praha,
6. **Šrol Karel**, [redacted] Praha [redacted] vlastník jednotky č. 159/5, pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 1025/7144, zapsáno na LV 6565, k. ú. Podolí a obec Praha,
7. **Vejdělek Pavel**, [redacted] Praha [redacted] vlastník jednotky č. 159/6, pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 612/7144, zapsáno na LV 6564, k. ú. Podolí a obec Praha,
8. **Vejdělková Lenka**, [redacted] Praha [redacted] vlastník jednotky č. 159/4, pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 474/7144, zapsáno na LV 6566, k. ú. Podolí a obec Praha

Kupující dále prohlašují, že jsou členy Společenství vlastníků Rybářská 159, se sídlem Rybářská 159/4, Podolí, 147 00 Praha 4, IČ 015 66 831 (dále jen společenství vlastníků jednotek).

III.

Prodávající převádí na kupující vlastnické právo k id. 5895/7144 pozemku parc. č. 65 o výměře 354 m², zastavěná plocha a nádvoří, památkově chráněné území, v k. ú. Podolí, obec Praha, se všemi součástmi a příslušenstvím, v rozsahu, jak je dosud držela a užívala, resp. byla oprávněna držet a užívat a ve stavu, v jakém se ke dni uzavření této smlouvy nachází, a id. 5895/7144 pozemku kupujícím předává a kupující tuto id. 5895/7144 pozemku přebírají a zaplatí kupní cenu dle čl. IV. této smlouvy.

1. **Ing. Gál Leoš**, [redacted] Praha [redacted] ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 557/7144 za kupní cenu **236.260 Kč**,
2. **Mgr. Ivančo Alex** [redacted] Praha [redacted], ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 56/893, za kupní cenu **190.026 Kč**,
3. **Manželé Markov Daniel** [redacted] **Markova Aneta**, [redacted] Praha [redacted], ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 301/3572, za kupní cenu **255.348 Kč**
4. **Mgr. Sagál Ivan**, [redacted] Praha [redacted], ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 719/3572, za kupní cenu **609.950 Kč**,
5. **JUDr. Šrol Karel Ph. D.**, [redacted] Karlovy Vary, ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 739/7144, za kupní cenu **313.459 Kč**,
6. **Šrol Karel**, [redacted] Praha [redacted] ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1025/7144, za kupní cenu **434.770 Kč**,
7. **Vejdělek Pavel**, [redacted] Praha [redacted], ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 153/1786, za kupní cenu **259.589 Kč**,
8. **Vejdělková Lenka**, [redacted] Praha [redacted] ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 237/3572, za kupní cenu **201.055 Kč**.

IV.

Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně v celkové částce 2.500.457 Kč (slovy: dva miliony pět set tisíc čtyři sta padesát sedm korun českých), což je cena v místě a čase obvyklá dle cenové mapy Prahy pro rok 2016, která je rozdělena pro jednotlivé kupující v poměru k nabývaným spoluvlastnickým podílům. Ke sjednané kupní ceně se neuplatňuje daň z přidané hodnoty ve výši 21 %.

Kupující jako členové společenství vlastníků jednotek se zavazují uhradit tuto kupní cenu solidárně, jednorázově bankovním převodem z účtu společenství vlastníků jednotek na účet prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy ve lhůtě 30 dnů ode dne oboustranného podpisu této smlouvy, avšak před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Úhradou kupní ceny se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušné peněžní částky na účet prodávající.

V.

Pro případ prodlení kupujících s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněna od kupujících požadovat úroky z prodlení dle § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen občanský zákoník).

Pokud kupující nesplní svůj závazek k úhradě kupní ceny dle podmínek této smlouvy, a to ani po písemné výzvě doručenou zásilkou na adresu kupujících do třiceti dnů od doručení, je prodávající zároveň oprávněna od této smlouvy odstoupit. V případě realizace práva odstoupení od smlouvy se kupující zavazují, že ponесou veškeré náklady a výlohy s tím spojené, tj. zejména výlohy za znalecké posudky, kolky, poplatky a náklady řízení ve věci opětovného nabytí vlastnického práva k převáděné id. 5895/7144 pozemku prodávající.

Pro případ prodlení s placením kupní ceny sjednává se konečně smluvní pokuta ve výši 0,3% z dlužné částky za každý byt jen započatý den prodlení.

VI.

Kupující prohlašují, že si id. 5895/7144 pozemku prohlédli, je jim dobře znám její stav a id. 5895/7144 pozemku bez výhrad do svého vlastnictví přijímají.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné id. 5895/7144 pozemku neváznou zástavní práva, zákazy zatížení, věcná břemena, dluhy ani jiné právní závady, a že není jiných právních překážek, jež by tomuto převodu práva vlastnického jakkoli bránily či jej omezovaly anebo by kupující v budoucnu omezovaly při výkonu jejich vlastnických práv.

VII.

Kupující berou na vědomí, že

- návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podepsán ze strany prodávající po řádném uhrazení kupní ceny dle čl. IV. této smlouvy.
- podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí předchází kontrola jeho správnosti a správnosti jeho příloh. Prodávající je povinna zaslat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a jeho přílohy ke kontrole správnosti na Magistrát hl. města Prahy neprodleně, po jeho oboustranném podpisu. Po navrácení z Magistrátu hl. m. Prahy podá prodávající návrh na vklad vlastnického práva s přílohami do katastru nemovitostí a bez zbytečného odkladu odevzdá kupujícím potvrzení o provedeném úkonu podání.

Náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí nesou kupující. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena v souladu se zákonem.

VIII.

Smluvní strany se dohodly, že ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí kupující přebírají převáděnou id. 5895/7144 pozemku a jsou oprávněni vykonávat všechna práva a povinnosti výlučného vlastníka převáděné id. 5895/7144 pozemku včetně práva a povinnosti hospodařit s ní a k tomuto dni na ně přechází i nebezpečí škody na věci.

Veškeré náklady, spojené s výkonem těchto práv a povinností hradí kupující. Kupující mají právo brát užítky z předmětné id. 5895/7144 pozemku.

IX.

Vlastnictví k převáděné id. 5895/7144 pozemku přechází na kupující dnem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to s účinností ke dni podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu.

X.

Podle této smlouvy kupní bude proveden vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Praha, Katastrální pracoviště Praha, kde budou nadále jako podíloví spoluvlastníci id. 5895/7144 pozemku parc. č. 65, k. ú. Podolí, obec Praha, zapsáni kupující. Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad opatřený podpisy obou smluvních stran podá prodávající.

XI.

Prodávající prohlašuje, že záměr prodat v čl. I. této smlouvy uvedenou nemovitost byl pod poř. č. ZP P 13/2016 zveřejněn od 18. 2. 2016 do 22. 3. 2016 tak, jak ukládá ust. § 36 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, na úřední desce prodávající a zveřejněn byl též elektronicky. Úplatný převod pozemku parc. č. 65 byl schválen usnesením Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 16Z-29/2016 ze dne 15.6.2016 ve znění usnesení Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 17Z-41/2016 ze dne 14. 9. 2016.

XII.

Tato smlouva je vyhotovena v 12 stejnopisech, z nichž po oboustranném podpisu smlouvy prodávající obdrží dvě, kupující po jednom a zbývající jedno je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Příloha: 1. Plná moc Miluše Kovářové
2. plná moc Mgr. Lukáše Zichy

V Praze dne 30.9.2016

V Praze dne

za prodávající:

kupující:

.....
Mgr. Lukáš Zicha,
zástupce starosty,
na základě plné moci ze dne 15. 4. 2015

.....
Ing. Leoš Gál

.....
Mgr. Alex Ivančo

.....
Daniel Markov

.....
Aneta Markova

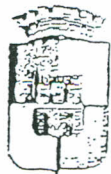
.....
Mgr. Ivan Sagál

.....
JUDr. Karel Šrol Ph.D.

.....
Karel Šrol zastoupený
Miluší Kovářovou
na základě plné moci

.....
Pavel Vejdělek

.....
Lenka Vejdělková



městská část Praha 4
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta

Praha 15. 4. 2015

č. j.: STA/OPR/514/2015/OB

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.

zmocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 11 R- 296/2015 ze dne 15. 4. 2015 Mgr. Lukáše Zicha, zástupce starosty městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce zástupce starosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o zněny a ukončení smluv, o zákaz zřízení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnutí o majetkoprávních úkonech.

.....
Mgr. Petr Štěpánek
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.

.....
Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty MČ P4