

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Jaroslav Kouba Ing., vedoucí územního pracoviště Mladá Boleslav,
adresa Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5
číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1003810466

(dále jen "prodávající")

a

Vlasák Václav Ing. :

rodinný stav ženatý

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU**č. 1003810466****I.**

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Písková Lhota	Písková Lhota	173	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Písková Lhota	Písková Lhota	176	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Písková Lhota	Písková Lhota	177	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Písková Lhota	Písková Lhota	193	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Písková Lhota	Písková Lhota	194	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Písková Lhota	Písková Lhota	199	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Písková Lhota	Písková Lhota	201	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Písková Lhota	Písková Lhota	203/1	orná půda

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Písková Lhota	Písková Lhota	203/2	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Písková Lhota	Písková Lhota	276	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Písková Lhota	Písková Lhota	277	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Písková Lhota	Písková Lhota	278	orná půda

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašováná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhašovanou cenu		
Písková Lhota	173	141 762,00 Kč	38,00 Kč	4 611,00 Kč	137 189,00 Kč
Písková Lhota	176	22 712,00 Kč	38,00 Kč	771,00 Kč	21 979,00 Kč
Písková Lhota	177	20 445,00 Kč	55,00 Kč	715,00 Kč	19 785,00 Kč
Písková Lhota	193	21 427,00 Kč	23,00 Kč	714,00 Kč	20 736,00 Kč
Písková Lhota	194	47 492,00 Kč	8,00 Kč	1 540,00 Kč	45 960,00 Kč
Písková Lhota	199	20 624,00 Kč	26,00 Kč	691,00 Kč	19 959,00 Kč
Písková Lhota	201	74 370,00 Kč	30,00 Kč	2 429,00 Kč	71 971,00 Kč
Písková Lhota	203/1	68 299,00 Kč	51,00 Kč	2 254,00 Kč	66 096,00 Kč
Písková Lhota	203/2	7 232,00 Kč	18,00 Kč	251,00 Kč	6 999,00 Kč
Písková Lhota	276	22 246,00 Kč	54,00 Kč	772,00 Kč	21 528,00 Kč
Písková Lhota	277	13 611,00 Kč	39,00 Kč	478,00 Kč	13 172,00 Kč
Písková Lhota	278	221 586,00 Kč	114,00 Kč	7 262,00 Kč	214 438,00 Kč
Celkem		681 806,00 Kč	494,00 Kč	22 488,00 Kč	659 812,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 22 488,00 Kč (slovy: dvacetdvatisícečtyřistaosmdesátosm korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 659 812,00 Kč (slovy: šestsetpadesátdevět tisíc osmdesát dva korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.6.2005	21 994,00 Kč
k 1.6.2006	21 994,00 Kč
k 1.6.2007	21 994,00 Kč

k 1.6.2008	21 994,00 Kč
k 1.6.2009	21 994,00 Kč
k 1.6.2010	21 994,00 Kč
k 1.6.2011	21 994,00 Kč
k 1.6.2012	21 994,00 Kč
k 1.6.2013	21 994,00 Kč
k 1.6.2014	21 994,00 Kč
k 1.6.2015	21 994,00 Kč
k 1.6.2016	21 994,00 Kč
k 1.6.2017	21 994,00 Kč
k 1.6.2018	21 994,00 Kč
k 1.6.2019	21 994,00 Kč
k 1.6.2020	21 994,00 Kč
k 1.6.2021	21 994,00 Kč
k 1.6.2022	21 994,00 Kč
k 1.6.2023	21 994,00 Kč
k 1.6.2024	21 994,00 Kč
k 1.6.2025	21 994,00 Kč
k 1.6.2026	21 994,00 Kč
k 1.6.2027	21 994,00 Kč
k 1.6.2028	21 994,00 Kč
k 1.6.2029	21 994,00 Kč
k 1.6.2030	21 994,00 Kč
k 1.6.2031	21 994,00 Kč
k 1.6.2032	21 994,00 Kč
k 1.6.2033	21 994,00 Kč
k 31.5.2034	21 986,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděného pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemku.

4) Nedodrží -li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Prodávané pozemky nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodáváným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

X.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

V Mladé Boleslavi dne 31.5.2004

V Mladé Boleslavi dne 31.5.2004

Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Jaroslav Kouba Ing.
prodávající

Vlasák Václav Ing
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 593366, 593466, 593566, 593766, 593866, 593966, 594066, 594166, 594266, 594766, 594866, 594966

Za správnost ÚP: Melicharová Jana

podpis

Katastrální úřad pro Středočeský kraj
Katastrální pracoviště Mladá Boleslav

Vklad práva povolen rozhodnutím
č.j. V - 5990/2004

Vklad práva zapsán v katastru 20. 8. 2004

nemovitostí dne:

Právní účinky vkladu vznikly 14. 7. 2004

dne:

JUDr. Lenka
oddělení právních vztahů

