



## Konzervatoř Pardubice

Sukova třída 1260, 530 02 Pardubice

tel.: 466 513 503, IČ: 48161110

e-mail: [reditelstvi@konzervatorpardubice.eu](mailto:reditelstvi@konzervatorpardubice.eu), [www.konzervatorpardubice.eu](http://www.konzervatorpardubice.eu)

### SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR Č.

v budově Domu hudby v Pardubicích,  
majetek ve vlastnictví Pardubického kraje v souladu se zřizovací listinou  
ze dne 27. 10. 2005, čj. 18382/2005 OŠMS/7

**Pronajímatel:** **Konzervatoř Pardubice**  
Se sídlem: Sukova tř. 1260, 530 02 Pardubice  
Zastoupený: Mgr. Daliborem Hlavou, ředitelem  
IČ: 481 611 10

**Nájemce:** **enteria a.s.**  
Se sídlem: Zelené Předměstí, Jiráskova 169, 530 02 Pardubice  
IČO: 27537790  
DIČ: CZ 27537790  
Zastoupený: Ing. Martinem Havelkou, předsedou představenstva  
Ve věcech ujednání podrobností akce: Mgr. Monika Floriánová, tel. 602848571, 466007730

Uzavírají nájemní smlouvu v souladu se zřizovací listinou Pardubického kraje ze dne 27. 10. 2005  
čj.: 18382/2005/OŠMS/7 smlouvu o pronájmu nebytových prostor Domu hudby.

#### Předmět smlouvy:

1. Nájemce si od pronajímatele pronajímá: **Sukova síň / Malý sál / Komorní sál / Foyer sálu** (pro uspořádání rautu apod.) – nehodící se škrtněte

- k uspořádání akce: **Koncert pro obchodní partnery**
- v termínu: **22. 3. 2018**
- v čase (včetně přípravy): **7:00 – 23:00 hod.**
- časový rozvrh vlastní akce: **začátek: 18:00 hod.**

3. Nájemce (pracovník odpovědný za akci) je povinen domluvit se s majitelem kavárny „NOTA“, o konkrétní organizaci v době konání akce na číle tel: 724 999 859 pan Drajer. (Jedná se o zpřístupnění dalších částí budovy.)

4. Požadavky na zapůjčení:

- pronajímatel pro nájemce zajistí v rámci ujednané úplaty **hudební podkres hrou na klavír** pronajímatele, který je umístěn před varhanami;
- pronajímatel ponechá v pronajatých prostorách pouze **stoly** v prostoru šatních bloků, které je nájemce oprávněn zdarma využít k umístění rautového občerstvení, dále 60ks židlí v Malém sále a 15ks stolů na raut v předsáli Malého a Komorního sálu;
- pronajímatel zajistí nájemci za úplatu ujednanou níže v této smlouvě šatnářky, které budou zajišťovat bezplatné odkládání oděvů hostů
- nájemce je oprávněn umístit v pronajatých prostorách své **propagační plakáty** či jiné podobné materiály, jakož i jinou svou **výzdobu**, jejich umístění si zajistí na své náklady
- nájemce je oprávněn umístit a do elektrické sítě připojit v pronajatých prostorách rovněž svou **vlastní osvětlovací techniku**, jakož i jakékoli **elektrický spotřebiče a**
- nájemce je povinen zajistit dodržování všeobecného **zákazu kouření** mimo vyhrazená místa a **zákazu donášení občerstvení a nápojů do Sukovi síně.**

5. Nájemce objednává služby zvukaře: ~~ano~~/ **ne** (nehodící se škrtněte)

6. Na každé akci konající se v Sukově síni jsou přítomni správce-požárník a šatnářky-požárnice\*. Na akcích konajících se v ostatních sálech jsou tito přítomni pouze dle předchozí domluvy a podle charakteru akce. Jejich mzdové náklady jsou součástí konečné ceny za pronájem.

\* v období říjen – březen 3 šatnářky-požárnice, v období duben – září 2 šatnářky-požárnice.

7. Pokladní a pořadatelskou službu si zajišťuje nájemce.

8. Zapůjčení varhan či klavíru a jeho ladění si nájemce musí v případě potřeby předem objednat u pronajímatele. Ladění klavíru si nájemce hradí sám.

<b>9. Platební podmínky:</b>	Pronájem Sukovy síně	3.573,- Kč /hod.
	Režie Sukovy síně	1.354,- Kč /akce
	Foyer - Sukova síň	10.412,- Kč /akce
	Foyer - Malý sál	10.410,- Kč /akce
	Pronájem Malého sálu	216,- Kč /hod
	Režie Malého sálu	273,- Kč/akce
	Pronájem Komorního sálu	148,- Kč/ hod
	Režie Komorního sálu	135,- Kč /akce
	Správce/požárník	221,- Kč /hod.
	Šatnářky/požárnice	105,- Kč /hod/osoba
	Bezplatná úschova oděvů hostů	100,- Kč/akce

10. Konečná cena bude zahrnovat:

- cenu za pronájem sálu (včetně energií) účtovanou dle uvedených sazeb (viz platební podmínky) na základě sjednaného časového rozvrhu vlastní akce (bez času potřebného k přípravě). Akce bude ukončena ve smluvenou hodinu a pronajaté místnosti uvolněny do 30 minut. V případě, že nebude dodržena sjednaná doba ukončení akce, bude účtován pronájem až do doby uvolnění prostor.
- režijní náklady účtované dle uvedených sazeb (viz platební podmínky).
- mzdové náklady pracovníků na akci přítomných na základě jimi vykázaných hodin, během nichž byli na akci nezbytně přítomni.
- šatnové bloky v případě, že si pořadatel akce nepřeje, aby uschování kabátů v šatně hradili návštěvníci akce.
- případné další položky uvedené v Požadavcích na zapůjčení – bod č. 3 (např. pronájem promítacího plátna, ladění klavíru apod.)

11. Nájemce uhradí konečnou cenu na základě faktury vystavené pronajímatelem po uskutečnění akce. Pzn.: Poplatek z prodlení za každý den prodlení stanovený v souladu s ustanovením nařízení vlády č. 142/1994 Sb. čini 2,5 promile. Odpovědnost nájemce za škodu způsobenou nájemcem porušením povinností není ujednáním o poplatku z prodlení dotčen.

12. Prostory nebudou přístupné dříve, než je objednáno. Pronajaté místnosti budou včas připraveny a zpřístupněny návštěvníkům 30 minut před začátkem akce.

13. Nájemce je povinen dodržovat všechna bezpečnostní opatření a předpisy, umožnit volný přístup kontrolním orgánům a zaměstnancům Konzervatoře Pardubice pečujícím o provoz domu a podřídit se jejich pokynům. Výzdobu v objednaných prostorách nebo připojení el. spotřebičů na síť lze provést jen se souhlasem pronajímatele, a to buď pracovníkem konzervatoře, nebo za jeho dohledu. Nájemce zajistí dodržování všeobecného zákazu kouření mimo vyhrazená místa a zákaz donášení občerstvení a nápojů do Sukovy síně. V případě nutnosti a po dohodě s odpovědnými pracovníky konzervatoře je nájemce povinen zajistit dostatečný počet osob pořádkové, popř. bezpečnostní služby, a to vždy až do předání prostor zpět pronajímateli.

14. Nájemce se zavazuje předat prostory zpět v takovém stavu, v jakém je sám nájemce převzal. Pronajímatel nenese žádnou odpovědnost za případné škody vzniklé nezvládnutím průběhu akce ze strany nájemce. Nájemce hradí pronajímateli veškeré škody způsobené jeho vinou nebo vinou návštěvníků jeho akce. V případě ztrátě či rozbití předmětů patřících pronajímateli, bude pronajímatel po nájemci požadovat jejich úhradu.

15. Případné reklamní panely sponzorů či jiné materiály není možno v sále zavěšovat. Lze je pouze umístit na stojanech, vždy však po dohodě s pověřeným pracovníkem konzervatoře, který je na akci přítomen.

16. Pořadatel akce je povinen ohlásit konání akce Magistrátu města Pardubic, v případě provozování hudební produkce tuto předem ohlásit Ochrannému svazu autorskému.

17. Pronajímatel i nájemce jsou povinni smlouvu potvrdit před konáním akce. Jestliže tak obě strany neučiní, považuje se smlouva za neuzavřenou a předmět smlouvy tak nebude uskutečněn. Smlouva je vypověditelná nejdéle 7 dnů před dnem sjednaného použití. V případě nedodržení této smlouvy je povinen nájemce uhradit Konzervatoři Pardubice vzniklé režijní náklady spojené s přípravou a zajištěním požadované akce.

#### **Zveřejnění smlouvy v registru smluv:**

Dle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. je Konzervatoř Pardubice povinna uveřejňovat soukromoprávní smlouvy.

Nájemce a pronajímatel se dle výše uvedené skutečnosti dohodli, že pronajímatel bezodkladně po potvrzení této smlouvy nájemcem odešle smlouvu (pokud budou kritéria smlouvy odpovídat dle zákona o registru smluv zveřejnění) k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

Pronajímatel i nájemce prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012., občanský zákoník).

Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Pro případ, kdy je ve smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany dohodly, že objednávka bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů.

V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by objednávka obsahovala osobní údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytuje nájemce svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. pronajímatelem. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.

V Pardubicích dne 15. 3. 2018

.....  
Konzervatoř Pardubice

.....  
nájemce

