

D o d a t e k č. 2
ke Smlouvě o nájmu č. 26 204/15

ze dne 24.5.2016, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 18.1.2017, uzavřené na nemovitosti na adrese
Koperníkova 2204/10, Praha 2

mezi

Diplomatickým servisem,

Praha 1, Václavské náměstí 816/49

Zastoupený: **JUDr. Ladislav ŠKEŘÍK**, ředitel

Zřizovatel: Ministerstvo zahraničních věcí ČR

(dále jen pronajímatel)

a

K10 COWORKING LTD,

společnost založená podle zákona o společnostech dle výpisu
z obchodního rejstříku dne 13.4.2016 a registrovaná v Anglii a Walesu

Sídlo: 2 Parklands Place, Guildford, Surrey,

Spojené království Velké Británie a Severního Irska, GU1 2PS

Doručovací adresa: Koperníkova 2204/10, Praha 2, PSČ 120 00

Zastoupený: **Ing. Mgr. Ladislav KARKOŠKA MBA**, jednatel společnosti

bytem: Říčanská 453, Průhonice, PSČ 252 43

p. Piero ŠESTÁK, jednatel společnosti

bytem: Řípská 833/35, Mělník, PSČ 276 01

IČ:

10121275

(dále jen nájemce)

1.

Smluvní strany sjednávají v souladu s čl. III. odst. 2. smlouvy o nájmu **pro rok 2018** roční výši nájemného v částce **2.601.000,- Kč**, slovy: dva miliony šest set jeden tisíc korun českých. Nájemné za předmět nájmu je osvobozeno od daně z přidané hodnoty.

Nájemné se nájemce zavazuje platit podle čl. III. odst. 4. smlouvy o nájmu **v měsíčních splátkách** ve výši **216.750,- Kč**, slovy: dvě stě šestnáct tisíc sedm set padesát korun českých.

2.

Smluvní strany se dohodly, že čl. III. odst. 2. smlouvy se ruší a nově zní takto:

Pro období roku 2019 a dále bude roční výše nájemného nově upravena písemným oznámením zaslaným pronajímatelem. Nájemné bude stanoveno tak, že výše nájemného splatná do 31. prosince příslušného kalendářního roku bude od 1. ledna následujícího kalendářního roku upravena o procentní míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Pronajímatel se zavazuje zaslat nájemci písemné oznámení o úpravě nájemného dle této inflační doložky nejpozději do 31. 1. příslušného roku.

3.

Smluvní strany se dohodly, že čl. III. odst. 3. smlouvy se ruší a nově zní takto:

V případě, že nájemce neobdrží oznámení dle znění čl. III. odst. 2. smlouvy do data splatnosti příslušné splátky, bude příslušná splátka nájemného splatná ve výši splátky nájemného za předchozí rok. Jakýkoliv přeplatek či nedoplatek nájemného odpovídající rozdílu mezi původním nájemným a nově upraveným nájemným za období od 1. ledna běžného roku do doby doručení písemného oznámení nájemci o úpravě výše nájemného bude nájemcem uhrazen dodatečně na účet pronajímatele společně s nejbližší řádnou platbou nájemného.

4.

Smluvní strany se dohodly, že čl. VII. smlouvy se doplňuje o nový odstavec 8. následujícího znění:

Smluvní strany nepovažují skutečnosti uvedené v této smlouvě za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a informace ve smlouvě neoznačují za důvěrné. Zavazují se však, že je nebudou zneužívat ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro své potřeby.

5.

Smluvní strany se dohodly, že čl. VII. smlouvy se doplňuje o nový odstavec 9. následujícího znění:

Smluvní strany udělují souhlas ke zpřístupnění skutečností a informací v této smlouvě, zejména ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a jejich zveřejnění i ve smyslu a dle požadavků zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

6.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu zůstávají nezměněna.

7.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

8.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží každý dvě vyhotovení.

V Praze dne: 23.1.2018

V Praze dne: 26.1.2018

Za pronajímatele:

Za nájemce:

JUDr. Ladislav Škeřík

Ing. Mgr. Ladislav Karkoška MBA

Piero Šesták