

UT-06463/2018
zn.: UT-12681/2016/03
zně / V / 5

Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě ze dne 30.6.2016


mezi:

KODAŇSKÁ OFFICE CENTER, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 142110, se sídlem Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10 – Vršovice, IČ: 28446747, DIČ: CZ28446747, zastoupena společně Yarivem Ronenem a Mgr. Lukášem Nohejlem, jednateli společnosti
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra

se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha – Kamýk, IČ: 60498021, DIČ: CZ 60498021, zastoupená ředitelem Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem
doručovací a fakturační adresa: P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4
bankovní spojení ČNB, a.s., Praha 1, pobočka 701, č. ú. 
(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jen jako „**Smluvní strany**“)

1. Předmět dodatku

Vzhledem k tomu, že:

dne 30.6.2016 mezi sebou smluvní strany uzavřely Nájemní smlouvu a dne 1.12.2016 dodatek č. 1 v souvislosti s pronájmem nebytových prostor nacházejících se na adrese Kodaňská 1441/46, část obce Vršovice, stojící na stavební parcele č. 857/1, k.ú. hlavního města Prahy, obec Praha (dále jen „**Budova**“), (dále jen „**Nájemní smlouva**“) a smluvní strany si přejí upravit některá ustanovení Nájemní smlouvy, bylo dohodnuto následující:

Dle ustanovení článku 4. odst. 4.4 Nájemní smlouvy je pronajímatel oprávněn zvýšit nájemné o míru inflace (pro rok 2017 - 2,5%) vyjádřenou jako přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášený Českým statistickým úřadem za předchozí rok (dále „*míra inflace*“), a to na základě výzvy pronajímatele.



2. Změna smlouvy

Příloha č. 7 se mění a nahrazuje se následující přílohou:

1. Splátkový kalendář /nájem/ za rok 2017 je od 1.1.2018 nahrazen Splátkovým kalendářem č. 8/2018 ze dne 1. 3. 2018.
2. Platební kalendář /služby/ za rok 2017 je od 1.1.2018 nahrazen Platebním kalendářem č. PLA02/2018 ze dne 1. 3. 2018. Nájemné za měsíc únor 2018 je splatné do 15. 3. 2018.

3. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je nedílnou součástí Nájemní smlouvy.
2. Jednotlivá ustanovení Nájemní smlouvy, která nejsou tímto dodatkem dotčena, zůstávají nadále v platnosti a beze změn.
3. Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, která mají platnost originálů, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
5. Smluvní strany potvrzují, že tento dodatek před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu, uzavírají jej svobodně za vzájemně výhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

Přílohy:

Platební kalendář č. PLA02/2018


Splátkový kalendář č.8/2018

V Praze dne 14.3. /2018

V Praze dne 20/3 /2018


KODÁŇSKÁ OFFICE CENTER s.r.o.
Yariv Ronen, jednatel společnosti


Správa MV
Mgr. editel


KODÁŇSKÁ OFFICE CENTER s.r.o.
Mgr. Lukáš Nohejl, jednatel společnosti
(za pronajímatele)

Platební kalendář číslo: PLA02/2018 -Daňový doklad

Pronajímatel:
KODAŇSKÁ OFFICE CENTER s.r.o.

Kodaňská 1441/46

Vršovice, 101 00 Praha 10

IČO: 28446747
DIČ: CZ28446747

Nájemce:
Správa uprchlických zařízení
Ministerstva vnitra
Lhotecká 559/7
143 01 Praha 12,
Kamýk

IČO: 60498021
DIČ: CZ60498021

Datum vystavení:
1.3.2018

Peněžní ústav: Raiffeisenbank

číslo účtu: 

V souladu s nájemní smlouvou ze dne 30.6.2016 si dovoluujeme účtovat na období 1.1. 2018 až 31.12. 2018 níže uvedené platby záloh a paušálů na služby za nebytové prostory.

**Zálohy a paušály na služby spojené s nájmem
nebytových prostor**

splatnost		základ daně	základ daně	DPH 21%	DPH 15%	částka k úhradě
		21%	15%			
15. 1. 2018						
Uhrazeno dle splátkového kalendáře	Záloha na elektřinu v sazbě 21%	60 057,89		12 612,16		72 670,05
	Záloha na teplo v sazbě 15%		42 786,70		6 418,01	49 204,71
	Záloha na vodné, stočné v sazbě 15%		8 032,36		1 204,85	9 237,21
	Zúčtovatelný poplatek na odvoz a likvidaci odpadu v sazbě 21%	3 900,24		819,05		4 719,29
2017	Zúčtovatelný poplatek na úklid v sazbě 21%	25 232,61		5 298,85		30 531,46
	Zúčtovatelný poplatek na technickou údržbu v sazbě 21%	62 809,67		13 190,03		75 999,70
	Zúčtovatelný poplatek na ostrahu v sazbě 21%	7 730,51		1 623,41		9 353,92
	Zúčtovatelný poplatek na ostatní služby v sazbě 21%	37 698,02		7 916,58		45 614,60
	CELKEM	197 428,94	50 819,06	41 460,08	7 622,86	297 330,93

15. 2. 2018					
uhrazeno	Záloha na elektřinu v sazbě 21%	60 057,89		12 612,16	72 670,05
dle	Záloha na teplo v sazbě 15%		42 786,70		6 418,01
splátkového	Záloha na vodné, stočné v sazbě 15%		8 032,36		1 204,85
kalendáře	Zúčtovatelný poplatek na odvoz a likvidaci odpadu v sazbě 21%	3 900,24		819,05	4 719,29
2017	Zúčtovatelný poplatek na úklid v sazbě 21%	25 232,61		5 298,85	30 531,46
	Zúčtovatelný poplatek na technickou údržbu v sazbě 21%	62 809,67		13 190,03	75 999,70
	Zúčtovatelný poplatek na ostrahu v sazbě 21%	7 730,51		1 623,41	9 353,92
	Zúčtovatelný poplatek na ostatní služby v sazbě 21%	37 698,02		7 916,58	45 614,60
	CELKEM	197 428,94	50 819,06	41 460,08	7 622,86
15.03.2018	Záloha na elektřinu v sazbě 21%	60 057,89		12 612,16	72 670,05
	Záloha na teplo v sazbě 15%		42 786,70		6 418,01
	Záloha na vodné, stočné v sazbě 15%		8 032,36		1 204,85
	Zúčtovatelný poplatek na odvoz a likvidaci odpadu v sazbě 21%	3 900,24		819,05	4 719,29
	Zúčtovatelný poplatek na úklid v sazbě 21%	25 232,61		5 298,85	30 531,46
	Zúčtovatelný poplatek na technickou údržbu v sazbě 21%	62 809,67		13 190,03	75 999,70
	Zúčtovatelný poplatek na ostrahu v sazbě 21%	7 730,51		1 623,41	9 353,92
	Zúčtovatelný poplatek na ostatní služby v sazbě 21%	37 698,02		7 916,58	45 614,60
	CELKEM	197 428,94	50 819,06	41 460,08	7 622,86
15.04.2018	Záloha na elektřinu v sazbě 21%	60 057,89		12 612,16	72 670,05
	Záloha na teplo v sazbě 15%		42 786,70		6 418,01
	Záloha na vodné, stočné v sazbě 15%		8 032,36		1 204,85
	Zúčtovatelný poplatek na odvoz a likvidaci odpadu v sazbě 21%	3 900,24		819,05	4 719,29
	Zúčtovatelný poplatek na úklid v sazbě 21%	25 232,61		5 298,85	30 531,46
	Zúčtovatelný poplatek na technickou údržbu v sazbě 21%	62 809,67		13 190,03	75 999,70
	Zúčtovatelný poplatek na ostrahu v sazbě 21%	7 730,51		1 623,41	9 353,92
	Zúčtovatelný poplatek na ostatní služby v sazbě 21%	37 698,02		7 916,58	45 614,60
	CELKEM	197 428,94	50 819,06	41 460,08	7 622,86

15.05.2018	Záloha na elektřinu v sazbě 21%	60 057,89		12 612,16		72 670,05
	Záloha na teplo v sazbě 15%		42 786,70		6 418,01	49 204,71
	Záloha na vodné, stočné v sazbě 15%		8 032,36		1 204,85	9 237,21
	Zúčtovatelný poplatek na odvoz a likvidaci odpadu v sazbě 21%	3 900,24		819,05		4 719,29
	Zúčtovatelný poplatek na úklid v sazbě 21%	25 232,61		5 298,85		30 531,46
	Zúčtovatelný poplatek na technickou údržbu v sazbě 21%	62 809,67		13 190,03		75 999,70
	Zúčtovatelný poplatek na ostrahu v sazbě 21%	7 730,51		1 623,41		9 353,92
	Zúčtovatelný poplatek na ostatní služby v sazbě 21%	37 698,02		7 916,58		45 614,60
	CELKEM	197 428,94	50 819,06	41 460,08	7 622,86	297 330,93

15.06.2018	Záloha na elektřinu v sazbě 21%	60 057,89		12 612,16		72 670,05
	Záloha na teplo v sazbě 15%		42 786,70		6 418,01	49 204,71
	Záloha na vodné, stočné v sazbě 15%		8 032,36		1 204,85	9 237,21
	Zúčtovatelný poplatek na odvoz a likvidaci odpadu v sazbě 21%	3 900,24		819,05		4 719,29
	Zúčtovatelný poplatek na úklid v sazbě 21%	25 232,61		5 298,85		30 531,46
	Zúčtovatelný poplatek na technickou údržbu v sazbě 21%	62 809,67		13 190,03		75 999,70
	Zúčtovatelný poplatek na ostrahu v sazbě 21%	7 730,51		1 623,41		9 353,92
	Zúčtovatelný poplatek na ostatní služby v sazbě 21%	37 698,02		7 916,58		45 614,60
	CELKEM	197 428,94	50 819,06	41 460,08	7 622,86	297 330,93

15.07.2018	Záloha na elektřinu v sazbě 21%	60 057,89		12 612,16		72 670,05
	Záloha na teplo v sazbě 15%		42 786,70		6 418,01	49 204,71
	Záloha na vodné, stočné v sazbě 15%		8 032,36		1 204,85	9 237,21
	Zúčtovatelný poplatek na odvoz a likvidaci odpadu v sazbě 21%	3 900,24		819,05		4 719,29
	Zúčtovatelný poplatek na úklid v sazbě 21%	25 232,61		5 298,85		30 531,46
	Zúčtovatelný poplatek na technickou údržbu v sazbě 21%	62 809,67		13 190,03		75 999,70
	Zúčtovatelný poplatek na ostrahu v sazbě 21%	7 730,51		1 623,41		9 353,92
	Zúčtovatelný poplatek na ostatní služby v sazbě 21%	37 698,02		7 916,58		45 614,60
	CELKEM	197 428,94	50 819,06	41 460,08	7 622,86	297 330,93

15.08.2018	Záloha na elektřinu v sazbě 21%	60 057,89		12 612,16		72 670,05
	Záloha na teplo v sazbě 15%		42 786,70		6 418,01	49 204,71
	Záloha na vodné, stočné v sazbě 15%		8 032,36		1 204,85	9 237,21
	Zúčtovatelný poplatek na odvoz a likvidaci odpadu v sazbě 21%	3 900,24		819,05		4 719,29
	Zúčtovatelný poplatek na úklid v sazbě 21%	25 232,61		5 298,85		30 531,46
	Zúčtovatelný poplatek na technickou údržbu v sazbě 21%	62 809,67		13 190,03		75 999,70
	Zúčtovatelný poplatek na ostrahu v sazbě 21%	7 730,51		1 623,41		9 353,92
	Zúčtovatelný poplatek na ostatní služby v sazbě 21%	37 698,02		7 916,58		45 614,60
	CELKEM	197 428,94	50 819,06	41 460,08	7 622,86	297 330,93
15.09.2018	Záloha na elektřinu v sazbě 21%	60 057,89		12 612,16		72 670,05
	Záloha na teplo v sazbě 15%		42 786,70		6 418,01	49 204,71
	Záloha na vodné, stočné v sazbě 15%		8 032,36		1 204,85	9 237,21
	Zúčtovatelný poplatek na odvoz a likvidaci odpadu v sazbě 21%	3 900,24		819,05		4 719,29
	Zúčtovatelný poplatek na úklid v sazbě 21%	25 232,61		5 298,85		30 531,46
	Zúčtovatelný poplatek na technickou údržbu v sazbě 21%	62 809,67		13 190,03		75 999,70
	Zúčtovatelný poplatek na ostrahu v sazbě 21%	7 730,51		1 623,41		9 353,92
	Zúčtovatelný poplatek na ostatní služby v sazbě 21%	37 698,02		7 916,58		45 614,60
	CELKEM	197 428,94	50 819,06	41 460,08	7 622,86	297 330,93
15.10.2018	Záloha na elektřinu v sazbě 21%	60 057,89		12 612,16		72 670,05
	Záloha na teplo v sazbě 15%		42 786,70		6 418,01	49 204,71
	Záloha na vodné, stočné v sazbě 15%		8 032,36		1 204,85	9 237,21
	Zúčtovatelný poplatek na odvoz a likvidaci odpadu v sazbě 21%	3 900,24		819,05		4 719,29
	Zúčtovatelný poplatek na úklid v sazbě 21%	25 232,61		5 298,85		30 531,46
	Zúčtovatelný poplatek na technickou údržbu v sazbě 21%	62 809,67		13 190,03		75 999,70
	Zúčtovatelný poplatek na ostrahu v sazbě 21%	7 730,51		1 623,41		9 353,92
	Zúčtovatelný poplatek na ostatní služby v sazbě 21%	37 698,02		7 916,58		45 614,60
	CELKEM	197 428,94	50 819,06	41 460,08	7 622,86	297 330,93

15.11.2018	Záloha na elektřinu v sazbě 21%	60 057,89		12 612,16		72 670,05
	Záloha na teplo v sazbě 15%		42 786,70		6 418,01	49 204,71
	Záloha na vodné, stočné v sazbě 15%		8 032,36		1 204,85	9 237,21
	Zúčtovatelný poplatek na odvoz a likvidaci odpadu v sazbě 21%	3 900,24		819,05		4 719,29
	Zúčtovatelný poplatek na úklid v sazbě 21%	25 232,61		5 298,85		30 531,46
	Zúčtovatelný poplatek na technickou údržbu v sazbě 21%	62 809,67		13 190,03		75 999,70
	Zúčtovatelný poplatek na ostrahu v sazbě 21%	7 730,51		1 623,41		9 353,92
	Zúčtovatelný poplatek na ostatní služby v sazbě 21%	37 698,02		7 916,58		45 614,60
	CELKEM	197 428,94	50 819,06	41 460,08	7 622,86	297 330,93
15.12.2018	Záloha na elektřinu v sazbě 21%	60 057,89		12 612,16		72 670,05
	Záloha na teplo v sazbě 15%		42 786,70		6 418,01	49 204,71
	Záloha na vodné, stočné v sazbě 15%		8 032,36		1 204,85	9 237,21
	Zúčtovatelný poplatek na odvoz a likvidaci odpadu v sazbě 21%	3 900,24		819,05		4 719,29
	Zúčtovatelný poplatek na úklid v sazbě 21%	25 232,61		5 298,85		30 531,46
	Zúčtovatelný poplatek na technickou údržbu v sazbě 21%	62 809,67		13 190,03		75 999,70
	Zúčtovatelný poplatek na ostrahu v sazbě 21%	7 730,51		1 623,41		9 353,92
	Zúčtovatelný poplatek na ostatní služby v sazbě 21%	37 698,02		7 916,58		45 614,60
	CELKEM	197 428,94	50 819,06	41 460,08	7 622,86	297 330,93

Žádáme Vás zdvořile o úhradu služeb na náš účet č. 

Vystavila: Hana Šimšová



razítko a podpis:

Společnost KODAŇSKÁ OFFICE CENTER s.r.o. je zapsána v obchodním rejstříku, vedeného u městského soudu v Praze C 142110

Splátkový kalendář číslo: 8/2018**Daňový doklad**

Pronajímatel:
 KODAŇSKÁ OFFICE CENTER s.r.o.
 Kodaňská 1441/46
 101 00 Praha 10 - Vršovice

Nájemce:
 Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra
 Lhotecká 559/7
 143 01 Praha 12, Kamýk

IČO: 28446747
 DIČ: CZ28446747

IČO: 60498021
 DIČ: CZ60498021

Peněžní ústav: Raiffeisenbank

Datum vystavení: 1.3.2018

číslo účtu:



V souladu s nájemní smlouvou ze dne 30.6.2016 si dovoluujeme účtovat na splátkové období únor 2018 až prosinec 2018 níže uvedené platby nájemného a služeb za nebytové prostory. Tento splátkový kalendář ruší splátkový kalendář za rok 2017.

Nájemné za nebytové prostory a parkování

DÚZP		Plnění je osvobozeno od DPH podle § 51 zákona o dani z přidané hodnoty bez nároku na odpočet.	základ daně základní sazba	DPH 21%	částka k úhradě
01.01.2018	Nájemné prostor	367 052,40			367 052,40
uhrazeno dle splátkového kalendáře 2017	Parkování		4 500,00	945,00	5 445,00
	CELKEM	367 052,40	14 518,00	2 103,78	384 619,18
01.02.2018	Nájemné prostor	376 228,71			376 228,71
	Parkování		4 612,50	968,63	5 581,13
	Paušální poplatek		10 018,00	2 103,78	12 121,78
	CELKEM	376 228,71	14 630,50	3 072,41	393 931,62
01.03.2018	Nájemné prostor	376 228,71			376 228,71
	Parkování		4 612,50	968,63	5 581,13
	Paušální poplatek		10 018,00	2 103,78	12 121,78
	CELKEM	376 228,71	14 630,50	3 072,41	393 931,62
01.04.2018	Nájemné prostor	376 228,71			376 228,71
	Parkování		4 612,50	968,63	5 581,13
	Paušální poplatek		10 018,00	2 103,78	12 121,78
	CELKEM	376 228,71	14 630,50	3 072,41	393 931,62

01.05.2018	Nájemné prostor	376 228,71			376 228,71
	Parkování		4 612,50	968,63	5 581,13
	Paušální poplatek		10 018,00	2 103,78	12 121,78
	CELKEM	376 228,71	14 630,50	3 072,41	393 931,62
01.06.2018	Nájemné prostor	376 228,71			376 228,71
	Parkování		4 612,50	968,63	5 581,13
	Paušální poplatek		10 018,00	2 103,78	12 121,78
	CELKEM	376 228,71	14 630,50	3 072,41	393 931,62
01.07.2018	Nájemné prostor	376 228,71			376 228,71
	Parkování		4 612,50	968,63	5 581,13
	Paušální poplatek		10 018,00	2 103,78	12 121,78
	CELKEM	376 228,71	14 630,50	3 072,41	393 931,62
01.08.2018	Nájemné prostor	376 228,71			376 228,71
	Parkování		4 612,50	968,63	5 581,13
	Paušální poplatek		10 018,00	2 103,78	12 121,78
	CELKEM	376 228,71	14 630,50	3 072,41	393 931,62
01.09.2018	Nájemné prostor	376 228,71			376 228,71
	Parkování		4 612,50	968,63	5 581,13
	Paušální poplatek		10 018,00	2 103,78	12 121,78
	CELKEM	376 228,71	14 630,50	3 072,41	393 931,62
01.10.2018	Nájemné prostor	376 228,71			376 228,71
	Parkování		4 612,50	968,63	5 581,13
	Paušální poplatek		10 018,00	2 103,78	12 121,78
	CELKEM	376 228,71	14 630,50	3 072,41	393 931,62
01.11.2018	Nájemné prostor	376 228,71			376 228,71
	Parkování		4 612,50	968,63	5 581,13
	Paušální poplatek		10 018,00	2 103,78	12 121,78
	CELKEM	376 228,71	14 630,50	3 072,41	393 931,62
01.12.2018	Nájemné prostor	376 228,71			376 228,71
	Parkování		4 612,50	968,63	5 581,13
	Paušální poplatek		10 018,00	2 103,78	12 121,78
	CELKEM	376 228,71	14 630,50	3 072,41	393 931,62

Žádáme Vás zdvořile o úhradu dle výše uvedeného na náš účet č.  nejpozději do patnáctého dne příslušného kalendářního měsíce.

Vystavila: Hana Šimšová



razítko a podpis:

Společnost KODAŇSKÁ OFFICE CENTER s.r.o. je zapsána v obchodním rejstříku, vedeného u městského soudu v Praze C 142110