

Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě, kterou uzavřely dne 8.4.2016

statutární město Pardubice

sídlo Pernštýnské nám. čp. 1, 530 21 Pardubice
IČ 002 74 046, DIČ CZ00274046
zastoupené vedoucí oddělení správy bytových nebytových prostor
Ing. Ivanou Srbovou
jako pronajímatel

a

Holflor czech s.r.o.

sídlo 28. října 152, 535 01 Přelouč
IČ 275 07 106, DIČ CZ27507106
zastoupené jednatelem Patrikem Holečkem, dat. nar. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
bytem xx
jako nájemce

Na základě dohody smluvních stran a rozhodnutím Rady města Pardubic ze dne 26.2.2018 č. usnesení R/7376/2018 spočívající ve změně nájemce a v upřesnění předmětu nájmu se mění nájemní smlouva následovně:

Galerie Café Pardubice s.r.o.

sídlo 28. října 152, 535 01 Přelouč
IČ 066 01 596
zastoupené jednatelem Patrikem Holečkem, dat. nar. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
bytem xx
jako nájemce

Mění se odst. 1 čl.II Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel jako výlučný vlastník pozemků označených jako stavební parcely č.parc.st. 2975 a č.parc.st. 11301, jejichž součástí je budova čp. 2876 ul. Sukova, k.ú. a obec Pardubice, část obce Zelené Předměstí, přenechává nájemci k užívání veškeré prostory sloužící podnikání nacházející se ve shora uvedené budově vyjma místnosti č. 1.03 o výměře 3,01 m².
Celková výměra předmětu nájmu je 506,32 m².

Mění se odst. 2 čl.II Výše a splatnost nájemného a způsob jeho úhrady

2. Pronajímatel je plátcem DPH, a proto v případě, že se nájemce stane plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost nahlásit pronajímateli nejpozději do 5 dní od dne, ke kterému se stal plátcem. Od měsíce následujícího po oznámení dle předchozí věty je pronajímatel, za podmínek uvedených v §56a zák.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, oprávněn k nájemnému připočítat daň z přidané hodnoty dle platné právní úpravy.

Závěrečná ustanovení tohoto dodatku:

1. Tento dodatek č. 2 je nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 8.4.2016.
2. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra.
3. Tento dodatek je vypracována v pěti vyhotoveních, všechny jsou s platností originálu, z nichž nájemce obdrží dvě a pronajímatel tři.
4. Účastníci tohoto dodatku prohlašují, že je jim obsah tohoto dodatku znám, že byl uzavřen po vzájemném odsouhlasení, podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Účastníci se dohodli, že pronajímatel bezodkladně po uzavření tohoto dodatku odešle dodatek k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění dodatku město bezodkladně informuje ostatní účastníky, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

6. Účastníci berou na vědomí, že nebude-li tento dodatek uveřejněn prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne jejího uzavření, platí, že je zrušen od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
7. Pro případ, kdy je v uzavřeném dodatku uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se účastníci dohodli, že dodatek bude uveřejněn bez těchto údajů. Dále se účastníci dohodli, že dodatek bude uveřejněn bez podpisů.
8. V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by dodatek obsahoval údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu, a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, účastníci Holflor czech s.r.o. a Galerie Café Pardubice s.r.o. poskytují souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. statutárním městem Pardubice. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.

Další ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn

Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků:
Schváleno Radou města Pardubic dne 26.2.2018, číslo usnesení R/7376/2018

V Pardubicích dne

.....
statutární město Pardubice
zast. Ing. Ivanou S r b o v ou
vedoucí oddělení

.....
Holflor czech s.r.o.
zast. Patrikem H o l e č k e m
jednatel

.....
Galerie Café Pardubice s.r.o.
zast. Patrikem H o l e č k e m
jednatel