

**Smlouva o servisní činnosti č. SS -CZ050001**

uzavřená ve smyslu § 536 a násl. obchodního zákoníku mezi těmito smluvními stranami :

**Objednatel  
společnost****Hamzova odborná léčebna pro děti a dospělé, 538 54 Luže - Košumberok**

sídlem: Luže – Košumberk 80.

zastoupená: XXXXXXXXXXXXXXXX  
IČ: 00183024  
DIČ: CZ 00183024  
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX  
číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX

a

**Zhotovitel  
společnost****BESAM, spol. s r.o.**  
obchodní rejstřík oddíl C, vložka 6108 Městský soud Prahasídlem: Košařova 23  
197 00 Praha 9 - Kbelyzastoupená: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

IČ: 4484 6444

DIČ: CZ4484 6444

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX

**I. Předmět smlouvy**

1.1 Předmětem této smlouvy je provádění pravidelné údržby a preventivních prohlídek automatických dveřních systémů namontovaných a zprovozněných firmou Besam, spol. s r.o. v objektu (objektech) objednatele. Jedná se o

**12 ks dveřních systémů (typ EMD, Unislide, ADS Slim)****II. Závazná ujednání**

Zhotovitel se zavazuje:

2.1 Provádět jedenkrát ročně preventivní profylaktické prohlídky a údržbu automatických dveřních systémů.

**Rozsah prohlídky a údržby jednotlivých posuvných dveří**Mechanické funkce

- zkontrolovat lehkost chodu dveří, eventuálně vyčistit zemní vedení, zkontrolovat nastavení výšky křídel
- vyčistit plast. kolejnici a kladky
- utáhnout všechny šrouby
- nastavit řemen
- zkontrolovat funkčnost u požárních dveřních uzávěrů a neporušenost původního stavu

### Impulsní prvky

- nastavit mechanické a automatické impulsní prvky, kontrola funkčnosti
- zkontrolovat radary a nastavit jejich citlivost
- zkontrolovat stav a funkčnost klíčových spínačů

### Elektrické a elektronické prvky -kontrola funkce a stavu řídicí jednotky a motoru

- zkontrolovat „jízdní vlastnosti“ křidel, popř. tyto nastavit
- zkontrolovat napojení na přívod el, energie, propojení kabelů a stav kabeláže, v případě potřeby, zejména z hlediska bezpečnosti a funkčnosti zařízení provést nápravu
- zkontrolovat chod potenciometru na řídicí desce a nastavit doběhy
- zkontrolovat ovládací spínač ve všech jeho pozicích  
Zkontrolovat stav a funkčnost náhradních zdrojů dveřních systémů
- zkontrolovat panikovou-únikovou a požární funkčnost

2.2 V případě pozáruční opravy provést servisní zásah na základě výzvy objednatele (fax: XXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXX, tel v době pracovní: XXXXXXXX, hotline Čechy XXXXXXXX, hotline Morava XXXXXXXX, pracovní doba se rozumí pondělí – pátek / 8.00 – 16.30) s výjezdem na místo a diagnostikou do 24 hodin od nahlášení poruchy.

2.3 Poskytnout objednateli slevu ve výši 10% z platných cen náhradních dílů po dobu účinnosti této smlouvy.

2.4 Ohlásit svoji návštěvu na preventivní prohlídku předem:

**Kontaktní osoba :** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**Kontaktní telefon:** XXXXXXXXXXXXX

2.5 Po provedené preventivní prohlídce zapsat do MSP (montážně/servisní protokol, dále MSP) posudek momentálního stavu zařízení a předat objednateli k podpisu.

Objednatel se zavazuje:

2.6 V případě vzniku poruchy oznámit poruchu neprodleně po jejím zjištění, při nahlásování poruchy pracovník objednatel uveďte:

číslo smlouvy o údržbě, své jméno a kontaktní telefon, objekt objednatel a popis poruchy

2.7 Uhradit cenu změny nastavení radarů, rychlosti pohybu a dojezdových vzdáleností zařízení, jestliže tyto parametry již byly dříve nastaveny dle přání uživatele

2.8 V případě závady způsobené neodborným zásahem v rozporu s provozními předpisy či návodem k obsluze uhradit zhotoviteli veškeré náklady na opravu dveří.

2.9 Uhradit zhotoviteli náklady na opravu a cestovné podle bodu 2.2, 2.7-2.8 (Kč 590,- za hodinu práce v době pracovní, +příplatek 30% za hodinu práce v době mimopracovní + cena použitých náhradních dílů + náklady na dopravu tam a zpět tj. 13,- Kč/km

### **III. Cena prací a platební podmínky**

3.1 Roční poplatek za provádění činností specifikovaných pod bodem I. činí:  
Automatické dveře posuvné (EMD, UniSlide) 12 ks..... Kč 2 400,- / 1ks.  
Cena celkem / rok ..... Kč 28 800,- + 19% DPH

3.2 Sjednaná cena platí ode dne podpisu smlouvy do 31.12.2005. Aktualizace ceny pro další kalendářní roky bude na základě dodatku smlouvy provedena podle výše inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem pro daný kalendářní rok.

3.3 Cena zahrnuje náklady zhotovitele na dopravu spojenou s údržbou zařízení a na čas strávený pracovníkem při provádění těchto činností (bod 2.1). Cena nezahrnuje materiálové náklady náhradních dílů a cestovné a cenu práce při havarijních opravách zařízení.

3.4 Úhrada bude provedena na základě faktury vystavené zhotovitelem po provedení profylační prohlídky na částku uvedenou v bodě 3.1. Havarijní opravy budou zhotovitelem fakturovány zvlášť. Faktury jsou splatné do 30 dnů od data doručení, v pochybnostech platí, že poštovní přeprava trvá 3 dny. Pro případ nedodržení termínu splatnosti faktury se sjednává smluvní pokuta ve výši XXX % z fakturované částky za každý den prodlení. Pokud bude mít objednatel k faktuře zhotovitele připomínky, je povinen vrátit fakturu ještě před uplynutím jejího termínu splatnosti a to spolu s důvody, které daly podnět k jejímu vrácení.

#### IV. Kvalita prací a záruka za dílo

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené práce a vyměněné náhradní díly dle obchodního zákoníku a to v délce 6 měsíců.
- 4.2 Záruka se nevztahuje:
- na odstraňování následků vzniklých neodborným zásahem do dveřního systému
  - na odstraňování následků vzniklých násilnou manipulací s dveřním systémem, vandalismem, živelnými pohromami, atd.
  - na odstraňování poruch vzniklých nedodržáním el. podmínek pro provoz dveřních systémů (přepětí, proudové nárazy)
- 4.3 Reklamace vad musí být provedena písemnou formou.

#### V. Smluvní podmínky

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouvu může každá ze smluvních stran písemně vypovědět bez udání důvodů, přičemž výpovědní lhůta pro obě strany činí 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě mohou být prováděny pouze písemnou formou a vstupují v platnost poté, co byly podepsány oběma smluvními stranami.

V Praze dne 10.5.2005

V Luži – Košumberku dne 13.5.2005

.....  
XXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....  
XXXXXXXXXXXXXXXXXX