

Smlouva o dílo č. SLL JL/11036/2016

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

ID veřejné zakázky č. .../2016/ZMR

Státní léčebné lázně Janské Lázně, státní podnik

IČ: 00024007

DIČ: CZ

sídlo: Janské Lázně, náměstí Svobody 272, PSČ 542 25

č.účtu: ČSOB a.s. Trutnov, č.ú. 273173353/0300

zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, sp.zn. AXII 253

zastoupený: Ing. Rudolfem Bublou, generálním ředitelem

(dále jen „**zhotovitel**“)

- na straně jedné –

a

ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ společnost s ručením omezeným (s.r.o.)

IČ: 47450347

DIČ: CZ47450347

sídlo: Jižní 870, 500 03 Hradec Králové

zapsaná: v OR u Krajského soudu v Hradci Králové odd. C, vl. 2365

zastoupená: Ing. Tomášem Mrázkem, jednatelem společnosti

Ing. Milanem Havlištou, jednatelem společnosti

č. účtu: 246617/0300

(dále jen „**objednatel**“)

- na straně druhé –

společně též jako „**smluvní strany**“ či jednotlivě „**smluvní strana**“ či „**účastník**“

uzavírají, jako projev své svobodné, vážné a omylu prosté vůle

tuto

Smlouvu o dílo

(dále jen „**smlouva**“)

Preambule

Tato smlouva je uzavírána v návaznosti na proběhnuvší výběrové řízení na veřejnou zakázku „**Vypracování studie proveditelnosti pro revitalizaci a dostavby bytového domu čp. 260 MERKUR v Janských Lázních**“.

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je sjednání závazkového vztahu, v rámci kterého se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo touto smlouvou specifikované a v rámci kterého se objednatel zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

II.

Dílo

1. Dílem dle této smlouvy se rozumí vypracování studie proveditelnosti pro revitalizaci a dostavby bytového domu čp. 260 MERKUR v Janských Lázních; jedná se o budovu sloužící pro ubytování.

2. Při zpracování díla je zhotovitel povinen vycházet z následujících skutečností:

Současný bytový panelový dům o 80 bytových jednotkách v 5 podlažích nadzemních a jedním podzemním se skládá z bytových jednotek typu 71 garsoniéra 1+kk, 5 bytů 2+1 a 4 bytů 1+1.

Objekt se nachází na stav. parc. č. 255 k. ú. Janské Lázně a na poz. parc. č. 92/2 k. ú. Janské Lázně, které jsou v majetku zadavatele.

Studie proveditelnosti, která souhrnně a ze všech realizačně významných hledisek bude popisovat investiční záměr revitalizace stávajícího bytového domu a to jak po technické, tak i ekonomické stránce. Jejím účelem je zhodnotit všechny realizační alternativy a posoudit realizovatelnost daného investičního projektu, jakož i poskytnout veškeré podklady pro samotné investiční rozhodnutí.

Objekt se nachází na stav. parc. č. 255 k. ú. Janské Lázně a na poz. parc. č. 92/2 k. ú. Janské Lázně, které jsou v majetku zadavatele.

Studie proveditelnosti, která souhrnně a ze všech realizačně významných hledisek bude popisovat investiční záměr revitalizace stávajícího bytového domu a to jak po technické, tak i ekonomické stránce. Jejím účelem je zhodnotit všechny realizační alternativy a posoudit realizovatelnost daného investičního projektu, jakož i poskytnout veškeré podklady pro samotné investiční rozhodnutí.

Záměrem studie by mělo být posouzení proveditelnosti celkové revitalizace bytového domu a to jak exteriéru – balkóny, zateplení, výměna výplní otvorů, tak i interiéru – rekonstrukce jednotlivých bytových jednotek vč. sociálních zařízení. Dále pak rozšíření kapacity bytového domu nástavbou jednoho či více podlaží včetně možnosti podkrovních bytů, řešení parkování nájemníků na pozemku zadavatele s potřebnými stavebními úpravami.

Součástí dokumentace budou jak textové dokumenty tak i výkresová, dokladová a rozpočtová část s předpokládanou výší plánované investice a to i ve více variantách.

V textové části budou min. dokumenty technické zprávy jednotlivých částí studie s popisem navrhovaných řešení a technického popisu předpokládaných konstrukčních postupů, popis vazeb na okolí budovy a zásahy do okolních majetkových práv.

Ve studii bude zpracován statický posudek na stávající budovu včetně posouzení jejího stávajícího založení se zahrnutím plánovaných úprav budovy a dopadu na stávající stav, popř. nutné vyplývající úpravy. V ceně jsou i případné potřebné sondy.

Ve výkresové části bude zpracována projektová dokumentace skutečného stavu objektu jako podklad pro studii i pro budoucí projekční práce v rozsahu zaměření stávajícího stavu místopisu i výškopisu budovy v písemné i datové podobě. Dále bude obsahovat potřebnou výkresovou část všech navržených částí studie (budova, okolí, parkoviště) skládající se min. z půdorysů podlaží, řezů, pohledů, situace zákresů do terénu, návrhu architektonické podoby revitalizace.

V rozpočtové části bude zpracován odhad potřebných nákladů plánované stavby včetně možnosti případného rozdělení do etap.

V dokladové části budou přiloženy vyjádření od oslovených účastníků příp. stavebního řízení k budoucím stupňům projektu.

Předmětem zadání a stanoveného rozsahu prací, oceněného podanou nabídkou uchazeče, je vypracování studie proveditelnosti stavby, popř. navazujících staveb a stanovení jejího ekonomického rámce případné realizace. Uvažovat i rozdělení do etap. V ceně jsou obsaženy i případné konzultace nad projektem nebo jeho úprava dle dispozic zadavatele popř. účastníků budoucího stavebního řízení pokud bude jejich vyjádření v tomto stupni vyžadováno.

Uchazeč podáním nabídky bere na vědomí a souhlasí s tím, že studie proveditelnosti bude bezplatně sloužit jako podklad pro vypsání veřejné zakázky v dalších stupních projektování plánovaného projektu pro všechny případné účastníky tohoto řízení. Předáním studie zadavateli se tato stává jeho majetkem se všemi s toho vyplývajícími právy.

Projektová dokumentace bude zadavateli předána ve 3 vytištěných kompletních paré a v digitální podobě ve formátu pdf .

3. Další podmínky na zpracování projektové dokumentace jsou stanoveny v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy; zhotovitel je povinen při zpracování díla postupovat též v souladu s touto přílohou.
4. Hovoří-li se dále v této smlouvě o díle, pak, nevylývá-li z obsahu této smlouvy pro konkrétní případ (například ve vztahu k ceně) něco jiného, zahrnuje dílo i autorský dozor.

III.

Projev vůle smluvních stran

1. Zhotovitel se tímto zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí dílo v rozsahu specifikovaném v čl. II. a příloze č. 1 této smlouvy, a to za cenu a v termínech sjednaných touto smlouvou.
2. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo od zhotovitele převzít a uhradit mu za něj sjednanou cenu, a to bezhotovostním převodem na účet uvedený u zhotovitele v úvodu této smlouvy, v níž jsou vymezeny smluvní strany.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se všemi právními předpisy a technickými normami, zejména ČSN, ČN, EN.

IV.

Termín provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje předat hotovou projektovou dokumentace nejpozději do 2 měsíců od podpisu smlouvy.
2. Dílo je dokončeno, pokud byly provedeny veškeré práce a činnosti, které měly dle této smlouvy být provedeny, a pokud byly objednateli předány veškeré dokumenty a doklady, tedy zejména projektová dokumentace.
3. Projektovou dokumentaci je povinen zhotovitel předat jak v papírové podobě, tak na nosiči dat – CD; v papírové podobě musí být předána ve 3 vyhotoveních.
4. Na nosiči dat musí být projektová dokumentace zpracována ve formátu dxf tak i pdf.
5. Veškeré dokumentace a související listiny a dokumenty budou předány v sídle objednatele.

V.

Cena za dílo, platební podmínky

1. Smluvní strany sjednávají celkovou cenu díla – 138.000,- Kč bez DPH; DPH uhradí objednatel v zákonné výši současně se sjednanou cenou díla.

	Popis	Jednotky	Počet jednotek	Cena za jednotku bez DPH (Kč)	Cena za položku bez DPH (Kč)	Cena za položku DPH (Kč)	Cena za položku s DPH (Kč)
1.	Vypracování studie proveditelnosti pro revitalizaci a dostavby bytového domu čp. 260 MERKUR v Janských Lázních	soubor	1	138.000,-	138.000,-	28.980,-	166.980,-
CELKEM (Kč)					138.000,-	28.980,-	166.980,-

3. Cena uvedená v odst. 1. tohoto článku obsahuje veškeré náklady nezbytné k naplnění předmětu této smlouvy; jedná se o cenu konečnou a nejvýše přípustnou.
4. Objednatel nebude poskytovat žádné zálohy.
5. Cena jakožto odměna zhotoviteli přísluší až za řádné vykonání a zhotovení díla včetně souvisejících činností uvedených v této smlouvě.
6. S ohledem na předchozí ustanovení tohoto článku smluvní strany sjednávají, že zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na 100 % ceny díla pro předání vyhotovené projektové dokumentace a protokolárním předání objednateli.

7. Faktura bude splatná do 30 dnů ode dne jejího vystavení a musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, jinak je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit; do doručení řádné faktury není objednatel v prodlení s úhradou, nová lhůta splatnosti počíná běžet od dne vystavení řádné faktury.
8. Zhotovitel se zavazuje fakturu doručit objednateli nejpozději do 5 dnů ode dne jejího vystavení; v případě prodlení s jejím doručením se lhůta splatnosti prodlužuje o počet dnů prodlení s jejím doručením.
9. Termínem úhrady se považuje den, kdy jsou finanční prostředky odepsány z účtu objednatele.

VI.

Ustanovení o DPH

1. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že účet, na nějž mají být objednatelem hrazeny úhrady dle této smlouvy, je účtem, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále jen „**zveřejněný účet**“), když k tomuto zveřejnění byl zhotovitelem určen v souladu s ustanovením § 96 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**DPH**“).
2. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že se rozhodne změnit zveřejněný účet, je povinen sdělit tuto informaci nejméně 5 dnů před tím, než tuto změnu oznámí příslušnému správci daně, objednateli, přičemž v tomto oznámení je zhotovitel povinen uvést i den, k němuž ke změně zveřejněného účtu dojde; oznámení dle tohoto odstavce má charakter oznámení nového zveřejněného účtu pro úhradu plateb, a tedy počínaje dnem, který v oznámení bude označen jako den, od něhož dochází ke změně zveřejněného účtu, bude objednatel hradit veškeré úhrady s touto smlouvou spojené na nový zveřejněný účet, který bude uveden v oznámení.
3. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy není nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a ZDPH.
4. V případě, že by příslušný správce daně rozhodl v souladu s ustanovením § 106a odst. 1. ZDPH, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, zavazuje se zhotovitel o této skutečnosti neprodleně, nejpozději však do 3 dnů, kdy mu bylo takovéto rozhodnutí doručeno, o této skutečnosti písemně informovat objednatele; stejně tak se zhotovitel zavazuje informovat objednatele, že rozhodnutí, jímž bude rozhodnuto o tom, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, nabylo právní moci, případně že příslušný správce daně v souladu s ustanovením § 106a odst. 3. ZDPH rozhodl o vyloučení odkladného účinku odvolání proti rozhodnutí, kterým správce daně v souladu s ustanovením § 106a odst. 1. ZDPH rozhodl, že je zhotovitel nespolehlivým plátcem.
5. V případě, že se kterékoli z prohlášení, která jsou uvedena v odst. 1. či odst. 3. tohoto článku ukáže být nepravdivým, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.

6. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoli ze svých povinností vyplývajících z odst. 2. či odst. 4. tohoto článku, zavazuje se uhradit objednateli za každé jednotlivé porušení svého závazku vyplývajících z odst. 2. či 4. tohoto článku smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
7. Smluvní strany sjednávají, že v případě, že objednatel zjistí, že účet určený zhotovitelem pro platbu úhrad objednatel dle této smlouvy není zveřejněným účtem, je objednatel oprávněn uhradit daň z přidané hodnoty v příslušné výši přímo příslušnému správci daně; stejně tak je objednatel oprávněn uhradit daň z přidané hodnoty přímo příslušnému správci daně i v případě, kdy zjistí, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, přičemž není rozhodující, zda informaci o tom, že je zhotovitel nespolehlivým plátcem, zjistil přímo od zhotovitele či jiným způsobem.
8. V případě, že se objednatel rozhodne realizovat své oprávnění dle předchozího odstavce a uhradit příslušnou daň z přidané hodnoty přímo správci daně, je povinen uhradit daň z přidané hodnoty ve výši a ve lhůtách stanovených platnými a účinnými právními předpisy, o tom, že se rozhodl v souladu s předchozím odstavcem této smlouvy uhradit daň z přidané hodnoty přímo příslušnému správci daně, bude informovat zhotovitele tak, že při provádění bezhotovostní platby uvede do poznámky tento text: „DPH hrazena příslušnému SD“.
9. V případě, že se objednatel rozhodne realizovat své oprávnění dle odstavce 7. tohoto článku a uhradit příslušnou daň z přidané hodnoty přímo správci daně, přičemž k její úhradě dojde v souladu s ustanovením čl. 8. tohoto článku, považuje se plnění, které má v souladu s touto smlouvou objednatel zhotoviteli uhradit, v té části, která odpovídá výši daně z přidané hodnoty, za splněné dnem, kdy dojde k poukázání příslušné částky na účet příslušného správce daně, v takovém případě tedy není objednatel povinen hradit částku odpovídající dani z přidané hodnoty zhotoviteli.
10. Zhotovitel se zavazuje, že z veškerých úhrad, které v souladu s touto smlouvou od objednatele obdrží, řádně a včas uhradí příslušnému správci daně daň z přidané hodnoty, pokud tuto nebude z dané úhrady hradit objednatel příslušnému finančnímu úřadu přímo.
11. V případě, že zhotovitel poruší svoji povinnost vyplývajících z předchozího odstavce a objednatel bude jako ručitel dle ZDPH vyzván správcem daně k úhradě daně z přidané hodnoty, zavazuje se zhotovitel v každém jednotlivém případě uhradit objednatel smluvní pokutu ve výši 1,1 násobku daně z přidané hodnoty, k jejíž úhradě bude objednatel jako ručitel dle ZDPH vyzván.
12. Úhradou smluvních pokut dle tohoto článku není dotčen nárok objednatele na úhradu náhrady škody, tedy vedle smluvní pokuty je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat i náhradu škody, a to i co do výše smluvní pokuty přesahující, zhotovitel je vedle smluvní pokuty povinen takovou náhradu škody objednateli uhradit.

VII.

Součinnost smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně, a to bez zbytečného odkladu. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré doklady, konzultace, pomoc i jinou součinnost.
4. Objednatel se zavazuje, vyjádřit se k předloženým částem hotové či navrhované projektové dokumentace, či výzvě zhotovitele k řešení problému souvisejícímu se zpracováním projektu, do 3 pracovních dnů, počínaje následujícím pracovním den po prokazatelném obdržení výzvy zhotovitele.

VIII.

Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zák. č. 183/2006 Sb. a zák. č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Pokud zhotovitel není schopen zpracování některé dílčí části projektové dokumentace takto zabezpečit vlastními kapacitami, je povinen si další oprávněné osoby s příslušnou specializací k provádění díla přizvat. Veškeré části projektové dokumentace budou označeny otiskem autorizačního razítka příslušné autorizované osoby a podepsány v souladu s pravidly České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány v obchodním rejstříku nebo na které nemá vystaveno příslušné živnostenské nebo jiné podnikatelské oprávnění, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.
2. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřijatelnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem, nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků na jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a

věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.

3. Zhotovitel není oprávněn zastupovat objednatele na základě této smlouvy vyjma právních úkonů, pro které udělí objednatel zhotoviteli příslušnou plnou moc.
4. Zhotovitel je povinen v rámci autorského dozoru být přítomen v místě provádění rekonstrukcí v rozsahu dle této smlouvy.

IX.

Licenční ujednání

1. Smluvní strany berou na vědomí, že projektová dokumentace, jejíž vypracování je předmětem díla dle této smlouvy, podléhá právní ochraně autorských práv a řídí se platným zněním autorského zákona a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
2. Zhotovitel uděluje touto smlouvou objednateli časově, množstevně a místně neomezené právo předmět této smlouvy jako celek nebo část užít (dále jen „**licence**“), a to v původní nezměněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem či prvky, v souladu s ustanovením § 12 odst. 4 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění (dále jen „**autorský zákon**“).
3. Zhotovitel poskytuje objednateli licenci jako výhradní. Licenci může objednatel poskytnout zcela nebo zčásti třetím osobám.
4. Objednatel je oprávněn dílo užívat v rámci udělené licence podle svého uvážení, popř. není povinen dílo užívat.
5. Odměna za licenci poskytnutou dle tohoto článku je zahrnuta v celkové ceně díla sjednané podle ustanovení článku V. této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje na svoje náklady zajistit všechna práva a uhradit veškeré honoráře, odměny a náhrady nositelům autorských práv a práv s nimi souvisejících v rozsahu nutném pro plnění dle této smlouvy a udělením licence.
6. V případě, že zhotovitel poruší závazek poskytnutí licence objednateli dle ustanovení tohoto článku či tento závazek poruší, má objednatel právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.

X.

Odpovědnost za vady díla a záruka za jakost

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli.

3. Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost a soulad specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby ve všech částech dokumentace, za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatel, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, ČN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby a poskytuje záruky za kvalitu této dokumentace po dobu 24 měsíců ode dne předání objednateli.
4. Záruční lhůta počíná běžet převzetím díla, kdy se převzetím díla rozumí převzetí poslední části veškeré dokumentace dle této smlouvy.
5. Objednatel je povinen vady projektové dokumentace písemně reklamovat u zhotovitele, a to ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy se o nich dozvěděl; nejpozději do 10 dnů ode dne provedení písemné reklamace objednatel zvolí právo vyplývající z porušení povinností.
6. Bez ohledu na to, zda vadné plnění bude podstatným či nepodstatným porušením povinností, má objednatel následující práva vyplývající z porušení povinností:
 - a. právo na odstranění vad projektové dokumentace, s tím, že toto proběhne dodáním příslušného počtu projektových dokumentací bez vad,
 - b. právo na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo
 - c. právo odstoupit od smlouvy.
7. V případě, že zvolí objednatel své právo dle odst. 6. písm. a., musí být vady projektové dokumentace odstraněny nejpozději do 5 dnů ode dne volby tohoto práva ze strany objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak.
8. O reklamačním řízení budou zhotovitelem pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

XI.

Smluvní pokuty

1. Obě smluvní strany sjednávají smluvní pokuty za porušení závazků vyplývajících z této smlouvy takto:
 - a. v případě prodlení zhotovitele s předáním části nebo kompletního díla dle této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení s předáním díla nebo jeho části (výše smluvní pokuty je dána termínovou tísni při realizaci veřejné zakázky a vazby na realizaci a následný provoz budovy = nasmlouvané obchodní aktivity ubytování),
 - b. v případě, že zhotovitel neodstraní reklamované vady díla v termínu dle čl. X. odst. 7. této smlouvy nebo jinak sjednaném termínu, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním reklamovaných vad

2. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou jsou splatné prvním dnem následujícím po dni, kdy na smluvní pokutu vzniklo oprávněné smluvní straně právo.
3. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody či újmy.

XII.

Změny, zánik a ukončení smlouvy

1. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných a vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
2. Odstoupit od smlouvy může kterákoliv ze smluvních stran ze zákonných důvodů nebo důvodů uvedených v této smlouvě na základě písemného oznámení doručeného druhé straně.
3. V případě zániku či ukončení smlouvy dle výše uvedených důvodů je zhotovitel povinen bez zbytečného prodlení předat objednateli i nedokončené plnění předmětu této smlouvy a její části.
4. V případě zániku či ukončení smlouvy dle tohoto článku před dokončením předmětného plnění předmětu této smlouvy, nabývá objednatel vlastnická a ostatní související práva dle této smlouvy k plněné části předmětu této smlouvy, která byla objednateli ke dni zániku či ukončení smlouvy předána.
5. Plnění předmětu této smlouvy poskytnuté zhotovitelem v případě ukončení této smlouvy dle tohoto článku uhradí objednatel v poměrné částce z ceny za předmět plnění dle této smlouvy, a to na základě dohody o rozpracovanosti předmětu této smlouvy vyjádřené v procentech.

XIII.

Právní vady předmětu smlouvy

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo není ve prospěch třetí osoby chráněno právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, a že je objednatel oprávněn po jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním.
2. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli prostřednictvím soudu nárok z právních vad, pokud tuto skutečnost oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy se o ní dozví.

XIV.

Vlastnické právo k předaným věcem

1. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní

doklady vrátit na výzvu objednatele, nejpozději však ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

XV.

Oprávněné osoby

1. Jednání mezi smluvními stranami v rámci této smlouvy, s výjimkou uzavírání dodatků k této smlouvě, budou probíhat prostřednictvím níže uvedených oprávněných osob. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně. Počet oprávněných osob nesmí v jednom okamžiku u žádné ze smluvních stran přesáhnout dvě osoby. Je-li oprávněnou osobou osoba právnická, může za ni jednat pouze jedna osoba fyzická. Uzavírat dodatky k této smlouvě mohou pouze oprávnění zástupci smluvních stran ve věcech smluvních.
2. Oprávněné osoby se dělí do těchto kategorií:
 - a. Oprávněné osoby objednatele:
Ve věcech smluvních:
 - Petr Janovec, manažer technického úseku, email: petr.janovec@janskelazne.com, tel.: +420 499860102**Ve věcech technických:**
 - Petr Janovec, manažer technického úseku, email: petr.janovec@janskelazne.com, tel.: +420 499860102
 - b. Oprávněné osoby zhotovitele:
Ve věcech smluvních:
 - Ing. Tomáš Mrázek, email: mrazek@atelier11.cz, tel.: +420603180823**Ve věcech technických:**
 - Ing. Tomáš Mrázek, email: mrazek@atelier11.cz, tel.: +420603180823

XVI.

Užití díla

1. Objednatel se zavazuje užít vytvořené dílo zejména k účelu, uvedeném v této smlouvě, tedy pouze pro přípravu a realizaci předmětné rekonstrukce.
2. Objednatel je oprávněn upravit projektovou dokumentaci, popř. rekonstrukci provedenou na základě této projektové dokumentace, v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě. Úpravy projektové dokumentace je objednatel oprávněn provádět bez souhlasu, popř. i proti vůli zhotovitele.
3. Zhotovitel není oprávněn projektovou dokumentaci dle této smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak, než ve prospěch objednatele v souladu s touto smlouvou.

XVII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po jednom stejnopisu smlouvy. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
4. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
5. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
6. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
7. Smluvní strany se dohodly, že otázky touto smlouvou výslovně neupravené, se budou řídit českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., v platném znění; odchylují-li se některá ustanovení této smlouvy od úpravy obsažené v právních předpisech, vylučují se tím ustanovení právních předpisů, od nichž se smluvní ustanovení odchylují.
8. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

Přílohy: Příloha č. 1 - Zadávací dokumentace

V Janských Lázních, dne26.9.2016.....

V Hradci Králové, dne 14.9.2016

Státní léčebná lázeň Janské Lázně, s.p.
Ing. Rudolf Bubla, generální ředitel

ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ
společnost s ručením omezeným (s.r.o.)
Ing. Tomáš Mrázek, jednatel společnosti