

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů na dodávku stavby:

## Stavební úpravy hygienického zařízení ZŠ Boženy Němcové v Jaroměři

**Číslo smlouvy:**

objednatele: SD/OMM-0174/2018

zhotovitele:

(dále jen „smlouva“)

### I. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** Město Jaroměř  
**Se sídlem:** nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř  
**Zastoupený:** Ing. Jiří Klepsa, starosta  
**Telefon:** 491 847 111  
**IČO:** 00272728  
**DIČ:** CZ00272728  
**Bankovní spojení:** Komerční banka Jaroměř  
**Číslo účtu:** 9005-820551/0100

**Zhotovitel:** Stavební firma Stránský Černý s.r.o.  
**Se sídlem:** Sylvárovska 1090, 544 01 Dvůr Králové nad Labem  
**Zastoupený:** Ing. Jaroslav Stránský, jednatel  
**Telefon:** [REDACTED]  
**IČO:** 03549771  
**DIČ:** CZ03549771  
**Bankovní spojení:** [REDACTED]  
**Číslo účtu:** [REDACTED]

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 34292

### II. ZASTUPOVÁNÍ

1. Ve věcech stavby v rozsahu této smlouvy zastupuje

objednatele:

ve věcech smluvních: Ing. Jiří Klepsa, starosta

ve věcech technických: [REDACTED] odbor majetku města

zhotovitele:

ve věcech smluvních: Ing. Jaroslav Stránský, jednatel

ve věcech technických: Ing. Jaroslav Stránský, jednatel

2. Uvedení zástupci obou smluvních stran pro věci smluvní prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není potřeba podpisu jiné osoby. Změny a doplňky smlouvy jsou oprávněni sjednávat pouze tyto jmenovaní zástupci.

3. Zástupci obou smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednávat jiné změny.

4. Zástupci objednatele pro věci technické jsou dále oprávněni provádět rozhodnutí týkající se:

- provedení dodatečných zkoušek nebo ověření,
- pozastavení prováděných stavebních prací nebo jejich zastavení v souladu s podmínkami smlouvy,
- uplatnění požadavku na vyloučení pracovníků zhotovitele, kteří hrubým způsobem poruší předpisy a nařízení platná pro realizaci díla.

### III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je provedení díla (stavby nebo části stavby):

#### **Stavební úpravy hygienického zařízení ZŠ Boženy Němcové v Jaroměři**

2. Popis díla je specifikován v projektové dokumentaci ve stupni pro provedení stavby zpracované společností DEKPROJEKT s.r.o., Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10 – Malešice, IČ 27642411. Projektová dokumentace bude zhotoviteli předána při podpisu smlouvy, nejpozději při předání staveniště.

3. Rozsah díla je dán oceněným výkazem výměr z nabídky zhotovitele ze dne 26.1.2018, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

4. Součástí díla a ceny jsou rovněž práce a činnosti související s realizací stavebních prací a jejich dokladováním:

- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště,
- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
- opatření k ochraně životního prostředí a likvidaci odpadů dle platných právních předpisů,
- organizační a koordinační činnost,
- udržování pořádku na staveništi a veřejných prostranstvích využívaných stavbou,
- vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby v tiskové formě zakreslením změn,
- dokladování platných certifikátů a prohlášení o shodě na materiály zabudované do stavby,
- pojištění na odpovědnost za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě.

5. Provedení díla bude včetně zajištění přidružených činností v rozsahu dle podkladů dle čl. III, bodu 2. Objednatel požaduje po zhotoviteli respektování drobných změn během prováděných prací.

6. Zhotovitel zodpovídá za dodržení ustanovení a norem platných v investiční výstavbě i norem souvisejících. Na dokončené dílo vydá zhotovitel prohlášení o shodě.

7. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

#### IV. TERMÍN PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést stavební práce uvedené v bodě III. 2. v časovém období daném:

Předání staveniště zhotoviteli	2. července 2018
Zahájení stavby	2. července 2018
Dokončení díla	20. srpna 2018
Vyklizení staveniště zhotovitelem	v den ukončení díla

2. Objednatel je povinen přistoupit na prodloužení termínu dokončení části prací v případě, že zhotovitel nebude moci zahájit práce nebo pokračovat plynule v pracích na této části díla z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele.

3. O skutečnostech uvedených v bodě IV.2. bude neprodleně učiněn zápis ve stavebním deníku.

4. V případě provádění víceprací uvedených v čl. V. může být prodloužena lhůta pro dokončení díla úměrně rozsahu a povaze víceprací na této části díla.

5. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem dokončení, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na díle dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít.

#### V. CENA DÍLA

1. Dohodnutá smluvní cena za provedení díla činí:

Cena díla bez DPH	<b>1 641 529 Kč</b>
(slovy: jedenmilionšestsetčtyřicetjedentisícpětsetdvacetdevět korun českých)	

2. Cena díla byla stanovena:

- oceněním prací nutných k provedení díla v rozsahu dle bodu III.2. a III.3.
- podle nabídky zhotovitele ze dne 26.1.2018 v rozsahu uvedeném v oceněném výkazu výměr. Jednotkové ceny uvedené v oceněném výkazu výměr jsou pevné.

3. Cena díla je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, jako cena nejvýše přípustná, maximální, pro plnění předmětného díla.

4. Za vícepráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány:

- práce požadované objednatelem mimo předmět plnění.

5. Za méněpráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány:

- práce uvedené v oceněném výkazu výměr, u kterých bylo zjištěno, že nejsou pro dokončení díla nutné a které objednatel prokazatelně požaduje neprovádět.

6. Vícepráce a méněpráce budou oceněny jednotkovými cenami cenové nabídky. V případě, že nebudou uvedeny v jednotkových cenách, budou oceněny ve výši 80 % podle položek Katalogů popisu a směrných cen stavebních prací vydávaných ÚRS Praha, a.s. a platných v době provádění díla, popřípadě individuální kalkulací.

## VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny potřebné finanční prostředky pro řádné a plynulé financování smluvené dodávky a zavazuje se po řádném dokončení díla zaplatit smluvní cenu podle čl. V.
2. Cena za provedení díla bude hrazena na základě dílčích daňových dokladů – faktur. Dílčí daňové doklady – faktury budou vystavovány zhotovitelem za každý kalendářní měsíc. Přílohou každého daňového dokladu – faktury bude smluvními stranami odsouhlasený a podepsaný soupis provedených prací a zabudovaného materiálu ke dni zdanitelného plnění.
3. Rozsah prací se bude zjišťovat k poslednímu pracovnímu dni příslušného měsíce a ten bude považován za datum uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel předloží soupis prací nejpozději do tří pracovních dnů od data zdanitelného plnění. Objednatel tento soupis odsouhlasí nebo připomínkuje do tří pracovních dnů po předložení, poté může být vystaven daňový doklad – faktura.
4. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu za provedení díla až do výše 90 % celkové ceny díla. Na zbývajících 10 % ceny díla bude vystavena faktura po předání díla a odstranění případných vad a nedodělků.
5. Při fakturaci bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle §92a zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů o DPH.

## VII. ZÁVAZKY OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel po převzetí podkladů dle čl. III, bodu 2 od objednatele, nejpozději pak před zahájením prací, prověří, zda nemají zřejmé nedostatky, zda neobsahují řešení, materiály a konstrukce, které jsou vzhledem k charakteru díla nevhodné. Je rovněž povinen se přesvědčit, zda navržené řešení není v rozporu s technickými ukazateli ČSN. Jinak se má za to, že se zhotovitel seznámil s rozsahem díla a vyjasnil si případné nejasnosti a že mu jsou známé technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se bude dílo realizovat.
2. Zjistí-li zhotovitel vady v podkladech a souvisejících dokumentech, upozorní na ně neprodleně objednatele a tyto vady s ním projedná (za případné účasti projektanta). O tomto projednání bude pořízen písemný zápis.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé v přímé souvislosti s porušením všech svých povinností.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vlastní nebezpečí a přebírá v plném rozsahu odpovědnost za prováděné práce požadované kvalité a stanovených termínech.

## VIII. STAVENIŠTĚ

1. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště v rozsahu a takovém stavu, aby zhotovitel mohl započít práce dle této smlouvy. Dohody při tomto jednání učiněné jsou pro obě strany závazné.

2. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi a zabezpečit je tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
3. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci svých prací staveniště z hlediska bezpečnosti v rozsahu stanoveném zákonem č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony a ostatními právními předpisy. Případné škody vzniklé nedodržením tohoto ustanovení nese zhotovitel.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
5. Zhotovitel vyklidí staveniště a plochy zařízení staveniště v den skončení stavebních prací. Příslušné plochy uvede do původního stavu a protokolárně je předá objednateli.
6. V celém areálu základní školy je zakázáno kouřit.

## IX. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení. Zejména je povinen dodržovat příslušná ustanovení zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci i pozdějších změn a doplnění včetně nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a nařízení vlády č. 168/2002 Sb. Zhotovitel zabezpečí proškolení svých pracovníků z výše uvedených předpisů a vybaví své pracovníky ochrannými pracovními pomůckami.
2. Veškeré odborné práce musejí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklady o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele neprodleně předložit.
3. Objednatel upozorňuje, že práce budou prováděny za běžného provozu a tomu je třeba přizpůsobit technologický postup, přesun materiálu, provést bezpečnostní opatření apod. Přístupové komunikace je třeba udržovat trvale v čistotě.
4. Bez písemného souhlasu objednatele a zpracovatele projektové dokumentace nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo výrobky, než které uvádí projektová dokumentace. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době použití známo, že je zdraví škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
5. Zhotovitel provede kompletní fotodokumentaci průběhu realizace díla. Z této dokumentace bude vždy patrný stav konkrétní části díla před zahájením prací a po jejím dokončení. Zhotovitel dále provede fotodokumentaci samotného průběhu všech prací. Dokumentaci předá zhotovitel objednateli při protokolárním předání dokončeného díla na CD.

6. Případný výkon činnosti koordinátora BOZP a technický dozor investora zajistí po celou dobu realizace díla na své náklady objednatel. Zhotovitel zajistí koordinaci a technické spolupůsobení při všech výše uvedených činnostech.

7. Náklady spotřebovaných energií a vody potřebných pro stavbu nese zhotovitel, jejich měření, přihlášení a projednání odběrů si zajistí zhotovitel na svoje náklady.

8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo právních předpisů či z ustanovení této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak uhradit náklady s ní spojené.

9. Vlastnické právo k zhotovovanému dílu a odpovědnost za škody v průběhu stavby se řídí §2599 - 2603 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších změn a doplnění.

10. Na stavbě budou konány pravidelné kontrolní dny v intervalech dle požadavku objednatele, případně zhotovitele.

## X. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení.

2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit k přejímacímu řízení ve 2 paré:

- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách, použitých materiálech (atesty, certifikáty apod.),
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- dokumentaci skutečného provedení stavby.

3. O průběhu přejímacího řízení musí být sepsán protokol o převzetí dokončeného díla.

4. Dílo je považováno za předané po podepsání předávacího protokolu. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen písemně uvést důvody proč dílo nepřebírá.

5. Objednatel je oprávněn převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí.

6. Objednatel může odmítnout dílo převzít pokud

- jeho provedení je v rozporu s touto smlouvou,
- dílo vykazuje vady nebo nedodělky, které brání jeho užívání.
- zhotovitel nepředložil k přejímacímu řízení doklady dle bodu 2. tohoto článku smlouvy.

## XI. ZÁRUČNÍ DOBA

1. Zhotovitel poskytuje za dílo záruku v délce: 60 měsíců

2. Záruční doba týkající se díla počíná běžet dnem převzetí díla.

3. Zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval po dobu uvedenou v bodě XI.1.
4. Objednatel je povinen zjištěné vady neprodleně oznámit zhotoviteli písemnou případně elektronickou formou. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Zhotovitel navrhne a projedná s objednatelem způsob opravy.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně případně elektronickou formou oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává.
6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

## XII. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě, že zhotovitel nedodrží jakékoliv termíny plnění sjednané v této smlouvě, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktury má právo zhotovitel účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. V případě porušení zákazu kouření v areálu základní školy má právo objednatel účtovat zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každé jednotlivé porušení.
4. Bude-li v záruční lhůtě zjištěna vada díla, zavazuje se zhotovitel v navržené lhůtě, kterou musí odsouhlasit objednatel, tuto vadu odstranit. Maximální lhůta pro odstranění vady činí 14 dní ode dne oznámení vady díla zhotoviteli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pokud tato vada nebude v této lhůtě odstraněna, je povinen zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
5. Shora uvedené smluvní pokuty se povinná smluvní strana zavazuje uhradit bezhotovostním převodem na bankovní účet určený oprávněnou stranou ve výzvě k zaplacení smluvní pokuty nejpozději do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty oprávněnou smluvní stranou.
6. Ujednáním dle předchozího odstavce 5. tohoto článku smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady škody, která jí porušením povinností povinné smluvní strany vznikla.

## XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel provádí práce v rozporu s touto smlouvou, případně maří a ohrožuje realizaci dohodnutého díla. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy i v případech, že se zhotovitel dostane do insolvence, případně neplní závazky vůči svým subdodavatelům. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými paragrafy zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. V případě, že dojde k odstoupení od realizace díla, má

zhotovitel nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů na práce provedené jím ke dni účinnosti odstoupení.

2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy též v případech porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII., odst. 3, 4, 5 a veškerých povinností zhotovitele dle čl. IX. této smlouvy.

3. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoli ze smluvních stran zůstává ujednání o smluvní pokutě v platnosti. Odstoupením od smlouvy dle kteréhokoliv bodu tohoto článku smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady škody, která jí porušením povinností povinné smluvní strany vznikla.

4. V souladu s §2 písmeno e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

5. Zhotovitel bude při provádění díla udržovat čistotu a pořádek na stavbě. Není-li určeno jinak je zhotovitel povinen dílo provést z nepoužitých materiálů, dle českých norem, příslušných oborových norem a předpisů, dle pokynů výrobců, s dodržáním technologických postupů a v nejvyšší kvalitě. V případě požadavku objednatele je zhotovitel povinen neprodleně doložit kvalitu použitých materiálů nebo správnosti technologického postupu. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy.

#### XIV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit oboustranným písemným potvrzeným smluvním ujednáním – dodatkem, podepsaným oprávněnými zástupci podle čl. I. této smlouvy.

2. Podkladem pro vypracování dodatku jsou zápisy ve stavebním deníku, zápisy z kontrolních dnů stavby a jiná písemná a ústní ujednání mezi smluvními stranami.

3. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění ke dni uzavření této smlouvy.

4. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou smírně a s maximální snahou o vzájemnou dohodu. V případě, že takovým způsobem není možné spor vyřešit, rozhodne příslušný soud dle českého práva.

5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy objednatel bezodkladně informuje zhotovitele, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani 3 měsíce od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.

7. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

8. Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo běžného účtu fyzické nebo právnické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany



dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů a razítek.

9. V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by smlouva obsahovala osobní údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytuje zhotovitel svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. objednatel. Souhlas se uděluje na dobu nezbytně nutnou ke splnění zákonných povinností a je poskytnut dobrovolně.

10. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru provede výhradně objednatel.

11. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.

12. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že písemné vyhotovení smlouvy se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu smlouvy dohodly tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Dále prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísni za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smlouvu podepisují.

13. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

14. Tato smlouva o dílo byla schválena na jednání rady města dne 7. 3. 2018 pod číslem usnesení 0242-08-2018-OMM-RM.

Příloha: 1. Oceněný výkaz výměr z nabídky zhotovitele ze dne 26.1.2018

V Jaroměři, dne 21.3.2018

Ve Dvoře Králové nad Labem, dne 20.3.2018

Objednatel:

Zhotovitel

.....  
Ing. Jiř

.....  
Ing. Jarosl

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu : <b>ZS B. Němcové Jaroměř</b>	JKSO :
Stavba :	Název stavby : <b>Stavební úpravy Hygienické zařízení zš</b>	SKP :
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel :	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	

### ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady		
	Dodávka celkem	0	Rezerva na skryté vady 6%	82 268
Z	Montáž celkem	133 282	Zařízení staveniště 4%	54 845
R	HSV celkem	225 229		
N	PSV celkem	1 145 905		
	ZRN celkem	1 504 415		
	HZZ	0		
	RN II. a III. hlavy	1 504 415	Ostatní VRN	0
	ZRN+VRN+HZZ	1 641 529	VRN celkem	137 113

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum :	Jméno : Datum : Podpis:	Jméno : Datum : Podpis :

Základ pro DPH	0 % činí :	0 Kč
Základ pro DPH	15 % činí :	0 Kč
DPH	15 % činí :	0 Kč
Základ pro DPH	21 % činí :	1 641 529 Kč
DPH	21 % činí :	Kč

<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>	<b>1 641 529 Kč</b>
------------------------------	---------------------

Stavba :	<b>Stavební úpravy Hygienické zařízení zš</b>
Objekt :	<b>ZŠ B. Němcové Jaroměř</b>

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	32 411	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	57 338	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	18 755	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	7 533	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	1 968	0	0	0	0
95 Dokončovací kce na pozem.stav.	4 019	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	34 812	0	0	0	0
97 Přesun sutí a doprava sutí na skládku	68 393	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	38 857	0	0	0
721 Vnitřní kanalizace	0	51 775	0	0	0
722 Vnitřní vodovod	0	61 317	0	0	0
725 Zařizovací předměty	0	437 966	0	0	0
735 Otopná tělesa	0	64 433	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	239 035	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	63 991	0	0	0
781 Obklady keramické	0	179 934	0	0	0
784 Malby	0	8 598	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	133 282	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>225 229</b>	<b>1 145 905</b>	<b>0</b>	<b>133 282</b>	<b>0</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Rezerva na skryté vady 6%		6,0	1 371 134	82 268
Zařízení staveniště 4%		4,0	1 371 134	54 845
<b>CELKEM VRN</b>				<b>137 113</b>

**Položkový rozpočet**

Stavba :	<b>Stavební úpravy Hygienické zařízení zš</b>
Objekt :	<b>ZŠ B. Němcové Jaroměř</b>

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				
1	342 25-5028.RT1	Příčky z desek Ytong tl. 15 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 150 mm	m2	30,00	610,00	18 300,00
2	342 01-3223.R00	Příčka SDK, ocel. kce, 2x oplášt. tl. 125mm, RBI 12,5mm 3,93*(2,15+2,1) -0,7*2*2	m2	13,90 16,70 -2,80	1 015,00	14 111,04
	<b>Celkem za</b>	<b>3 Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>32 411,04</b>
<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				
3	611 45-1431.R00	Oprava cem. omítek stropů, ocelí hlaz. do 50 % plochy	m2	260,63	220,00	57 337,50
	<b>Celkem za</b>	<b>61 Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>57 337,50</b>
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				
4	632 41-1104.R00	Výrovnávací stěrka Cemix 050, ruční zprac. tl. 4 mm 2*2,7*3,9 2*5,2*1,1 2*2,6*5,2 2,7*3,9 5,2*1,1 2,6*5,2	m2	89,31 21,06 11,44 27,04 10,53 5,72 13,52	210,00	18 755,10
	<b>Celkem za</b>	<b>63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>18 755,10</b>
<b>Díl: 64</b>		<b>Výplně otvorů</b>				
5	642 20-0011.RAA	Vybourání zárubeň, zeď tloušťky 10 cm 21+6	kus	27,00 27,00	279,00	7 533,00
	<b>Celkem za</b>	<b>64 Výplně otvorů</b>				<b>7 533,00</b>
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				
6	941 95-5003.R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	48,00	41,00	1 968,00
	<b>Celkem za</b>	<b>94 Lešení a stavební výtahy</b>				<b>1 968,00</b>
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací kce na pozem.stav.</b>				
7	952 90-1114.R00	Vyčištění budov o výšce podlaží nad 4 m	m2	89,31	45,00	4 018,95
	<b>Celkem za</b>	<b>95 Dokončovací kce na pozem.stav.</b>				<b>4 018,95</b>
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				
8	968 06-1113.R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. nad 1,5 m2 21 6	kus	27,00 21,00 6,00	20,00	540,00
9	962 03-1132.R00	Bourání příček cihelných tl. 10 cm 86,31 6*1*5 2,15*3,93	m2	124,76 86,31 30,00 8,45	78,00	9 731,24
10	965 08-1713.R00	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2	m2	89,31	53,00	4 733,43
11	978 05-9521.R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	260,63	76,00	19 807,50
	<b>Celkem za</b>	<b>96 Bourání konstrukcí</b>				<b>34 812,17</b>
<b>Díl: 97</b>		<b>Přesun suti a doprava suti na skládku</b>				
12	979 01-1211.R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením 3 585 219 115 197 165 483	t	53,55 35,85 1,15 16,55	332,00	17 779,43
13	979 01-1219.R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	53,55	164,00	8 782,61
14	979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	55,55	176,00	9 777,24
15	979 08-2121.R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m 10*55,5525	t	555,53 555,53	11,00	6 110,78
16	979 08-1111.R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	55,55	207,00	11 499,37
17	979 08-1121.R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km 40*55,5525	t	2 222,10 2 222,10	4,00	8 888,40
18	979 99-9999.R00	Poplatek za skládku s příměsí	t	55,55	100,00	5 555,25
	<b>Celkem za</b>	<b>97 Přesun suti a doprava suti na skládku</b>				<b>68 393,07</b>
<b>Díl: 711</b>		<b>Izolace proti vodě</b>				
19	711 21-0020.RAA	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou Aquafin 2 K, proti vlhkosti 86,31+260,625	m2	346,94 346,94	112,00	38 856,72
	<b>Celkem za</b>	<b>711 Izolace proti vodě</b>				<b>38 856,72</b>
<b>Díl: 721</b>		<b>Vnitřní kanalizace</b>				

## Položkový rozpočet

Stavba :	<b>Stavební úpravy Hygienické zařízení zš</b>
Objekt :	<b>ZŠ B. Němcové Jaroměř</b>

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
20	721 20-0002.RA0	Demontáž stávajícího rozvodu kanalizace, montáž nového rozvodu kanalizace	kpt	1,00	51 775,00	51 775,00
	<b>Celkem za</b>	<b>721 Vnitřní kanalizace</b>				<b>51 775,00</b>
<b>Díl: 722</b>		<b>Vnitřní vodovod</b>				
21	722 17-1215.R00	Přípravné práce TZB	kpt	1,00	19 642,00	19 642,00
22	722 20-0004.RAA	Vodovod, demontáž stávajícího, rozvod nového potrubí	kpt	1,00	41 675,00	41 675,00
	<b>Celkem za</b>	<b>722 Vnitřní vodovod</b>				<b>61 317,00</b>
<b>Díl: 725</b>		<b>Zařizovací předměty</b>				
23	725 21-0821.R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	6,00	68,00	408,00
24	725 82-0803.R00	Demontáž baterie stojánkové do 2-3 otvorů	soubor	12,00	84,00	1 008,00
25	725 13-0811.R00	Demontáž pisoárové nádrže + 1 stání	soubor	15,00	76,00	1 140,00
		3*5		15,00		
26	725 11-0811.R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	21,00	104,00	2 184,00
		7*3		21,00		
27	725 81-0811.R00	Demontáž ventilu výtokového nástěnného	kus	60,00	21,00	1 260,00
		12+15+21+12		60,00		
28	725 81-0402.R00	Ventil rohový bez přípoj. trubičky TE 66 G 1/2	soubor	60,00	78,00	4 680,00
29	725 23-9103.R00	Montáž pisoáru závěsného	soubor	15,00	648,00	9 720,00
30	725 01-5232.R00	Pisoár závěsný barva, 1 otvor pro bat.	soubor	15,00	6 949,00	104 235,00
31	725 01-3136.R00	Klozet závěsný ( geberit, tlačítko ) obezděn	soubor	21,00	5 572,00	117 012,00
32	725 21-9401.R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	7,00	524,00	3 668,00
33	725 82-9301.R00	M+Dbaterie umyv.a dřezové stojánkové se senzorem	kus	14,00	5 214,00	72 996,00
		14		14,00		
34	725 21-2265.R00	Umyvadlo z diturvitu s uzávěrkou T 1015, č.1431	soubor	6,00	7 767,00	46 602,00
35	725 21-2266.R00	Umyvadlo z diturvitu s T uzávěrkou jednoduché	kus	1,00	664,00	664,00
36	725 88-1515.X00	M+D vysoušeč rukou dle výběru investora	kus	7,00	3 430,00	24 010,00
		7		7,00		
37	725 89-1517.X00	M+D držák toaletního papíru dle výběru investora	kus	21,00	840,00	17 640,00
		3*7		21,00		
38	725 89-1879.M00	M+D zrcadlo 800x1400 mm	kus	4,00	1 060,00	4 240,00
39	725 89 2478.M00	M+D dávkovače na mýdlo	kus	14,00	843,00	11 802,00
40	725 94-1515.X00	M+D set wc, umyvadlo, sklopné zrcadlo pro invalidy	kpt	1,00	10 296,00	10 296,00
41	998 72-5103.R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	t	0,97	4 555,00	4 400,59
	<b>Celkem za</b>	<b>725 Zařizovací předměty</b>				<b>437 965,59</b>
<b>Díl: 735</b>		<b>Otopná tělesa</b>				
42	735 15-6102.R00	M+D Otopných těles , rozvodu vč demontáže a přípravných prací	kpt	1,00	64 433,00	64 433,00
	<b>Celkem za</b>	<b>735 Otopná tělesa</b>				<b>64 433,00</b>
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				
43	766 12-2410.R00	Stěny komplet desky DTD tl. 28 mm s HPL úpravou a ABS 2 mm	m2	86,31	1 997,00	172 361,07
		2,1*(2,7+1,5+1,5)		11,97		
		2,1*(4+1,5+1,5+1,5)		17,85		
		2,1*(2,7+1,5+1,5)		11,97		
		2,1*(4+1,5+1,5+1,5)		17,85		
		2,1*(2,7+1,5+1,5)		11,97		
		2,1*(4+1,5+1,5)		14,70		
44	766 67-0011.R00	M+D obložkové zárubně a dřevěného křídla dveří vč kování dle výběru investora 800 L	kus	6,00	8 959,00	53 754,00
45	766 67-0012.R00	M+D obložkové zárubně a dřevěného křídla dveří vč kování dle výběru investora	lis	2,00	6 460,00	12 920,00
		;levé		1,00		
		1		1,00		
		;pravé		1,00		
		1		1,00		
	<b>Celkem za</b>	<b>766 Konstrukce truhlářské</b>				<b>239 035,07</b>
<b>Díl: 771</b>		<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				
46	771 57-2205.R00	Montáž podlah keramických dělených,MC, 330x330 mm	m2	89,31	289,00	25 810,59
47	771 18-1517.M00	Dodávka keramické dlažby dle výběru investora	m2	111,64	304,00	33 937,80
		1,25*89,31		111,64		
48	998 77-1103.R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	t	8,93	475,00	4 242,23
	<b>Celkem za</b>	<b>771 Podlahy z dlaždic a obklady</b>				<b>63 990,62</b>

## Položkový rozpočet

Stavba :	<b>Stavební úpravy Hygienické zařízení zš</b>
Objekt :	<b>ZŠ B. Němcové Jaroměř</b>

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 781</b>						
49	781 47-1110.R00	<b>Obklady keramické</b> Obklad vnitř.stěn,keram.rezný,hladký, MC, 30x20 cm 3*(28,65+13,98+4,635) 3*(24,06+11,93+3,62) 2,1*(2,15+1,65+1,65+1,2+0,2+0,8+0,8) 2,1*(2,1+2,15) -2*2*0,7 -2*2*0,7 Dodávka obkladu dle výběru investora FIneza Fresh Cube White	m2	281,70 141,80 118,83 17,75 8,93 -2,80 -2,80	288,00	81 128,16
50	781 55-1515.M00	3*28,65*1,25 3*24,06*1,25 2,1*(2,15+1,65+1,65+1,2+0,2+0,8+0,8) 2,1*(2,1+2,15) Dodávka obkladu dle výběru investora FIneza Fresh Cube White	m2	224,33 107,44 90,23 17,75 8,93	267,00	59 896,78
51	781 55-1516.M00	Green 3*1,25*13,98 Dodávka obkladu dle výběru investora FIneza Fresh Cube Orange	m2	52,43 52,43	267,00	13 997,48
52	781 55-1517.M00	3*1,25*11,93 Dodávka obkladu dle výběru investora FIneza Fresh Cube dekor	m2	44,74 44,74	267,00	11 944,91
53	781 55-1518.M00	3*1,25*4,635*2 3*1,25*3,62*2 0,2*(2,15+1,65+1,65+1,2+0,2+0,8+0,8) 0,2*(2,1+2,15-0,7-0,7)	kus	64,17 34,76 27,15 1,69 0,57	190,00	12 192,78
54	998 78-1103.R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	t	1,63	475,00	773,73
<b>Celkem za</b>		<b>781 Obklady keramické</b>				<b>179 933,83</b>
<b>Díl: 784</b>						
55	784 19-5222.R00	<b>Malby</b> Malba tekutá Primalex Plus, barva, 2 x 1,8*3*(1,1+5,2+1,1+3,9+3,9+2,7+2,7) 0,5*5,2*3 -0,95*1*3*3 1,8*3*(5,2+2,6+2,61,5+1,5+0,2) 0,5*3*5,2 1,8*(2,6+2,6) 1,83*2*1,83	m2	134,35 111,24 7,80 -8,55 7,80 9,36 6,70	51,00	6 851,74
56	784 19-1101.R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	134,35	13,00	1 746,52
<b>Celkem za</b>		<b>784 Malby</b>				<b>8 598,26</b>
<b>Díl: M21</b>						
57	210 01-0006.R00	<b>Elektromontáže</b> Elektroinstalace - demontáž svítidel,zásuvek,odpoj stávajícího rozvodu, revize a dodávka nového	kpt	1,00	133 281,50	133 281,50
<b>Celkem za</b>		<b>M21 Elektromontáže</b>				<b>133 281,50</b>