

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů na dodávku stavby:

Spořitelna čp. 38 – oprava oken

Číslo smlouvy:

objednatele: SD/OMM-0199/2016

zhotovitele:

(dále jen „smlouva“)

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město Jaroměř

Se sídlem: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř

Zastoupený: Ing. Jiří Klepsa, starosta města

Telefon: 491 847 111

IČO: 00272728

DIČ: CZ00272728

Bankovní spojení: Komerční banka Jaroměř

Číslo účtu: 9005-820551/0100

Zhotovitel: KEST s.r.o.

Se sídlem: Vážní 1064, 500 03 Hradec Králové

Zastoupený: Josefem Emlarem, jednatelem společnosti

Telefon: [REDACTED]

IČO: 25915185

DIČ: CZ25915185

Bankovní spojení: Komerční banka Hradec Králové

Číslo účtu: [REDACTED]

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 14240, zápis dne 25. ledna 1999

II. ZASTUPOVÁNÍ

I. Ve věcech stavby v rozsahu této smlouvy zastupuje

objednatele:

ve věcech smluvních: Ing. Jiří Klepsa, starosta města

ve věcech technických: Ing. Eva Slezáková, odbor majetku města

zhotovitele:

ve věcech smluvních: Josef Emlar nebo Pavel Staněk, jednatele

ve věcech technických: Josef Emlar nebo Pavel Staněk, jednatele

2. Uvedení zástupci obou smluvních stran pro věci smluvní prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není potřeba podpisu jiné osoby. Změny a doplňky smlouvy o dílo jsou oprávněni sjednávat pouze tyto jmenovaní zástupci.

3. Zástupci obou smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednávat jiné změny.

4. Zástupci objednatele pro věci technické jsou dále oprávněni provádět rozhodnutí týkající se:

- provedení dodatečných zkoušek nebo ověření,
- pozastavení prováděných stavebních prací nebo jejich zastavení v souladu s podmínkami smlouvy,
- uplatnění požadavku na vyloučení pracovníků zhotovitele, kteří hrubým způsobem poruší předpisy a nařízení platná pro realizaci díla.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je provedení díla (stavby nebo části stavby):

Spořitelna čp. 38 – oprava oken

2. Popis díla je specifikován v technických podmínkách provedení díla.

3. Rozsah díla je dán oceněným výkazem výměr z nabídky zhotovitele ze dne 7. 3. 2016, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

4. Součástí díla a ceny jsou rovněž práce a činnosti související s realizací stavebních prací a jejich dokladováním:

- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště,
- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
- opatření k ochraně životního prostředí a likvidaci odpadů,
- organizační a koordinační činnost,
- udržování pořádku na staveništi a veřejných prostranstvích využívaných stavbou,
- dokladování platných certifikátů a prohlášení o shodě na materiály zabudované do stavby,
- pojištění na odpovědnost za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě.

5. Provedení díla bude včetně zajištění přidružených činností. Objednatel požaduje po zhotoviteli respektování drobných změn během prováděných prací.

6. Zhotovitel zodpovídá za dodržení ustanovení a norem platných v investiční výstavbě i norem souvisejících. Na dokončené dílo vydá zhotovitel prohlášení o shodě.

7. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

IV. TERMÍN PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést stavební práce uvedené v bodě III. 2. v časovém období daném:

Termínem zahájení stavebních prací:

květen 2016

Termínem dokončení díla (dokončení stavebních prací):

30. 9. 2016

2. Objednatel je povinen přistoupit na prodloužení termínu dokončení části stavebních prací v případě, že zhotovitel nebude moci zahájit práce nebo pokračovat plynule v pracích na této části díla z jakéhokoli důvodu na straně objednatele.
3. O skutečnostech uvedených v bodě IV.2. bude neprodleně učiněn zápis ve stavebním deníku.
4. V případě provádění víceprací uvedených v čl. V. může být prodloužena lhůta pro dokončení díla úměrně rozsahu a povaze víceprací na této části díla.
5. Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na díle dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít.

V. CENA DÍLA

1. Dohodnutá smluvní cena za provedení díla činí:

Cena díla bez DPH

894.481,95 Kč

2. Předmět díla podléhá režimu přenesené daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

3. Cena díla byla stanovena:

- oceněním prací nutných k provedení díla v rozsahu dle bodu III.2. a III.3.
- podle nabídky zhotovitele ze dne 7. 3. 2016 v rozsahu uvedeném v oceněném výkazu výměr. Oceněný výkaz výměr je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 3. Jednotkové ceny uvedené v oceněném výkazu výměr jsou pevné.

4. Cena díla je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, jako cena nejvýše přípustná, maximální, pro plnění předmětného díla.

5. Za vícepráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány:

- práce požadované objednatelem mimo předmět plnění.

6. Za méněpráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány:

- práce uvedené v oceněném výkazu výměr, u kterých bylo zjištěno, že nejsou pro dokončení díla nutné a které objednatel prokazatelně požaduje neprovádět.

7. Vícepráce a méněpráce budou oceněny jednotkovými cenami cenové nabídky. V případě, že nebudou uvedeny v jednotkových cenách, budou oceněny ve výši 80 % podle položek Katalogů popisu a směrných cen stavebních prací vydávaných ÚRS Praha, a.s. a platných v době provádění díla popřípadě individuální kalkulací.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny potřebné finanční prostředky pro řádné a plynulé financování smluvené dodávky a zavazuje se po řádném dokončení díla zaplatit smluvní cenu podle čl. V.

2. Cena za provedení díla bude hrazena na základě dílčích daňových dokladů - faktur. Dílčí daňové doklady - faktury budou vystavovány zhotovitelem za každý kalendářní měsíc. Přílohou každého daňového dokladu – faktury bude smluvními stranami odsouhlasený soupis provedených prací a zabudovaného materiálu ke dni zdanitelného plnění.

Rozsah prací se bude zjišťovat k poslednímu pracovnímu dni příslušného měsíce a ten bude považován za datum uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel předloží soupis prací nejpozději do tří pracovních dnů od data zdanitelného plnění. Objednatel tento soupis odsouhlasí nebo připomínkuje do tří pracovních dnů po předložení.

3. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu za provedení díla až do výše 90% celkové ceny díla. Na zbývajících 10% ceny díla bude vystavena faktura po předání díla a odstranění případných vad a nedodělků.

4. Splatnost daňových dokladů - faktur je do 14 dnů ode dne doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že doklady byly objednateli doručeny 3. dne po jejich prokazatelném odeslání.

5. Akce bude spolufinancována z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón. Cena díla z tohoto důvodu bude hrazena jako podíl města a dotace s tím, že nejprve bude čerpán podíl města, jehož výše bude minimálně 50 % ceny díla bez DPH. Faktury hrazené z podílu města budou propláceny se splatností 21 dnů. U faktur, které budou hrazeny z dotace bude splatnost 21 dnů dodržena v případě, že v době vystavení faktury bude dotace od MK ČR připsána na účet města. V případě, že faktura bude vystavena na provedené práce před obdržením dotace, bude částka uhrazena do 10 dnů po obdržení dotace od MK ČR na účet města. Pokud by dotace nebyla poskytnuta, budou faktury uhrazeny z rozpočtu města nejpozději do 30. 11. 2016.

VII. ZÁVAZKY OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé v přímé souvislosti s porušením všech svých povinností.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vlastní nebezpečí a přebírá v plném rozsahu odpovědnost za prováděné práce požadované kvalitě a stanovených termínech.

VIII. STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, v rozsahu stanoveném ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., příloha č.5, do kterého je povinen zapisovat čitelně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím dokončeného díla bez vad a nedodělků.

2. Objednatel je oprávněn pravidelně vyžadovat předložení stavebního deníku a vyjadřovat se k zápisům. Stavební deník bude uložen na staveništi u zhotovitele.

3. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

4. Zápisy ve stavebním deníku slouží zároveň jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy. Zápisy se nepovažují za změnu smlouvy o dílo. Zápis osoby objednatele uvedené v této smlouvě je považován za závazný pokyn.

IX. STAVENIŠTĚ

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v rozsahu a takovém stavu, aby zhotovitel mohl započít práce.

2. Zápis o předání a převzetí staveniště se stává samostatnou součástí této smlouvy, jakmile je podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Dohody při tomto jednání učiněné jsou pro obě strany závazné.

3. Objednatel předá zhotoviteli platná rozhodnutí veřejnoprávních orgánů a další dokumenty nutné pro řádné plnění předmětu této smlouvy o dílo, které je nutno při organizaci výstavby a jejím provádění dodržovat.

4. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi a zabezpečit je tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

5. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci svých prací staveniště z hlediska bezpečnosti (oplocení, osvětlení, přechody apod.) v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací, stavebním povolením, zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění a ostatními právními předpisy. Případné škody vzniklé nedodržením tohoto ustanovení nese zhotovitel.

6. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch zajišťuje zhotovitel a nese veškeré poplatky vyplývající z užívání veřejných ploch.

7. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

8. Zhotovitel vyklidí staveniště a plochy zařízení staveniště do 3 dnů po skončení stavebních prací. V jednotlivých bytech budou dílčí staveniště vyklizena neprodleně po dokončení prací, nejpozději následující den. Příslušné plochy uvede do původního stavu a protokolárně je předá objednateli.

X. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení. Zejména je povinen dodržovat příslušná ustanovení zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci i pozdějších změn a doplnění včetně nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a nařízení vlády č. 168/2002 Sb. Zhotovitel zabezpečí proškolení svých pracovníků z výše uvedených předpisů a vybaví své pracovníky ochrannými pracovními pomůckami.

2. Veškeré odborné práce musejí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklady o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele neprodleně předložit.

3. Objednatel upozorňuje, že práce budou prováděny v pronajatých bytech za běžného provozu a tomu je třeba přizpůsobit technologický postup, přesun materiálu, provést bezpečnostní opatření apod. Společné prostory – schodiště a chodby je zhotovitel povinen udržovat trvale v čistotě.
4. Objednatel upozorňuje, že během provádění stavby požaduje po zhotoviteli zajistit případný přístup k jednotlivým bytům pro hasičský záchranný sbor a zdravotnickou záchrannou službu..
5. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo výrobky, než které uvádí technické podmínky provedení díla. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době použití známo, že je zdraví škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
6. Zhotovitel provede kompletní fotodokumentaci průběhu realizace díla. Z této dokumentace bude vždy patrný stav konkrétní části díla před zahájením prací a po jejím dokončení. Zhotovitel dále provede fotodokumentaci samotného průběhu všech prací. Dokumentaci v elektronické podobě předá zhotovitel objednateli při protokolárním předání dokončeného díla.
7. Případný výkon činnosti koordinátora BOZP a technický dozor investora zajistí po celou dobu realizace díla na své náklady objednatel. Zhotovitel zajistí koordinaci a technické spolupůsobení při všech výše uvedených činnostech.
8. Náklady spotřebovaných energií a vody potřebných pro stavbu nese zhotovitel, jejich měření, přihlášení a projednání odběrů si zajistí zhotovitel na svoje náklady u dodavatelů těchto energií.
9. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo právních předpisů či z ustanovení této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak uhradit náklady s ní spojené.
10. Vlastnické právo k zhotovovanému dílu a odpovědnost za škody v průběhu stavby se řídí §2599 - 2603 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších změn a doplnění.
11. Na stavbě budou konány pravidelné kontrolní dny v intervalech dle požadavku objednatele případně zhotovitele.

XI. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit k přejímacímu řízení:
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách, použitých materiálech (atesty, certifikáty apod.),
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - stavební deník,
 - fotodokumentaci,
 - prohlášení o shodě na celé dílo.

3. O průběhu přejímacího řízení musí být sepsán protokol o převzetí dokončeného díla. Dílo je považováno za předané po podepsání předávacího protokolu. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen písemně uvést důvody proč dílo nepřebírá.

4. Objednatel je oprávněn převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí.

5. Objednatel může odmítnout dílo převzít pokud

- jeho provedení je v rozporu s touto smlouvou o dílo,
- dílo vykazuje vady nebo nedodělky, které brání jeho užívání.
- zhotovitel nepředložil k přejímacímu řízení doklady dle bodu 2. tohoto článku smlouvy

XII. ZÁRUČNÍ DOBA

1. Zhotovitel poskytuje za dílo záruku v délce: 60 měsíců
Záruční doba týkající se díla počíná běžet dnem převzetí díla.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval po dobu uvedenou v bodě XII.1.

3. Objednatel je povinen zjištěné vady neprodleně oznámit zhotoviteli písemnou případně elektronickou formou. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují. Zhotovitel navrhne a projedná s objednatelem způsob opravy.

4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně případně elektronickou formou oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává.

5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

XIII. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě, že zhotovitel nedodrží jakékoliv termíny plnění sjednané v této smlouvě, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.

2. V případě prodlení objednatele s placením faktury má právo zhotovitel účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

3. Bude-li v záruční lhůtě zjištěna vada díla, zavazuje se zhotovitel v navržené lhůtě, kterou musí odsouhlasit objednatel, tuto vadu odstranit. Maximální lhůta pro odstranění vady činí 14 dní ode dne oznámení vady díla zhotoviteli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pokud tato vada nebude v této lhůtě odstraněna, je povinen zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

4. Shora uvedené smluvní pokuty se povinná smluvní strana zavazuje uhradit bezhotovostním převodem na bankovní účet určený oprávněnou stranou ve výzvě k zaplacení smluvní pokuty nejpozději do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty oprávněnou smluvní stranou.

5. Ujednáním dle předchozího odstavce 4. tohoto článku smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady škody, která jí porušením povinností povinné smluvní strany vznikla.

XIV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel provádí práce v rozporu s touto smlouvou, případně maří a ohrožuje realizaci dohodnutého díla. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy i v případech, že se zhotovitel dostane do insolvence případně si neplní závazky vůči svým subdodavatelům. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými paragrafy zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. V případě, že dojde k odstoupení od realizace díla, má zhotovitel nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů na práce provedené jím ke dni účinnosti odstoupení.

2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy též v případech porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII. odst. 1; čl. IX. odst. 7 a veškerých povinností zhotovitele dle čl. X. této smlouvy.

3. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoli ze smluvních stran zůstává ujednání o smluvní pokutě v platnosti. Odstoupením od smlouvy dle kteréhokoliv bodu tohoto článku smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady škody, která jí porušením povinností povinné smluvní strany vznikla.

4. V souladu s §2 písmeno e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

5. Zhotovitel bude při provádění díla udržovat čistotu a pořádek na stavbě. Není-li určeno jinak je zhotovitel povinen dílo provést z ne použitých materiálů, dle českých norem, příslušných oborových norem a předpisů, dle pokynů výrobců, s dodržáním technologických postupů a v nejvyšší kvalitě. V případě požadavku objednatele je zhotovitel povinen neprodleně doložit kvalitu použitých materiálů nebo správnosti technologického postupu. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy.

XV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit oboustranným písemným potvrzeným smluvním ujednáním - dodatkem, podepsaným oprávněnými zástupci podle čl. I. této smlouvy o dílo. Podkladem pro vypracování dodatku jsou zápisy ve stavebním deníku, zápisy z kontrolních dnů stavby a jiná písemná a ústní ujednání mezi smluvními stranami.

2. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění ke dni uzavření této smlouvy o dílo.

3. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou smírně a s maximální snahou o vzájemnou dohodu. V případě, že takovým způsobem není možné spor vyřešit, rozhodne příslušný soud dle českého práva.

4. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy o dílo, jejich příloh i dodatků.

5. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po 2 vyhotoveních.

6. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že písemné vyhotovení smlouvy se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu smlouvy dohodly tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Dále prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smlouvu podepisují.

7. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

8. Tato smlouva o dílo byla schválena na jednání rady města dne 16. 3. 2016 pod číslem usnesení 0375-10-2016-OMM-RM.

Seznam příloh : 1. Oceněný výkaz výměr

V Hradci Králové, dne 21. 3. 2016

V Jaroměři, dne 22. 3. 2016

Zhotovitel:

Objednatel:

.....

.....

Josef Emlar, jednatel společnosti

Ing. Jiří Klepsa, starosta města