

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

SLUŽEBNOST INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

uzavřená mezi subjekty

Město Ždírec nad Doubravou

Se sídlem : Ždírec nad Doubravou, Školní 500, PSČ 582 63
Identifikační číslo : 002 68 542
Zastoupeno : Janem Martincem, starostou města

dále jen jako „povinný z věcného břemene“

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Se sídlem : Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
Identifikační číslo : 709 94 234
Zapsána : ve veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. A 48384
Zastoupena : Ing. Miroslavem Konečným, ředitelem Oblastního ředitelství Brno, na základě pověření č. 1860 ze dne 09.02.2015

dále jen jako „oprávněný z věcného břemene“

Čl. I.

Úvodní ustanovení

I.1. Povinný z věcného břemene prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.p.č. 943/3 v katastrálním území a obci Ždírec nad Doubravou (dále jen „služebný pozemek“) a že na služebném pozemku nevázne právo, které by bránilo zřízení služebnosti podle této smlouvy.

I.2. Oprávněný z věcného břemene je na základě ustanovení § 21 zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železniční dopravní cesty a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, provozovatelem železniční dráhy na pozemku p. p. č. 275/14 v k.ú. Ždírec nad Doubravou a má právo hospodařit s majetkem státu - s vedením dopravně technické infrastruktury, která slouží potřebám provozovatele dráhy a která je uložena též na služebném pozemku.

Čl. II.

Předmět a obsah služebnosti

II.1. Povinný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou oprávněnému z věcného břemene na dobu neurčitou na části služebného pozemku služebnost inženýrské sítě spočívající v právu na služebném pozemku vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem vést, provozovat, udržovat, opravovat, modernizovat a popř. odstranit podpovrchové sdělovací a zabezpečovací vedení, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 1372-1027/2017, zhotoveným firmou GEONOVA s.r.o. a potvrzeným souhlasem Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod dne 07.03.2017 pod č. PGP-281/2017-601, který jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.2. Služebnost inženýrské sítě v sobě zahrnuje i právo vstupu a vjezdu na služební pozemek za účelem správy, údržby, úprav, oprav, rekonstrukcí, modernizace, zlepšení výkonnosti, popř. odstranění vedení.

II.3. Oprávněný z věcného břemene práva odpovídající věcnému břemenu – služebnosti inženýrské sítě přijímá a povinný z věcného břemene na sebe bere povinnost tato práva strpět.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

III.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, a zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

III.2. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje udržovat vedení v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob.

III.3. Při výkonu činností, souvisejících s výkonem práv je oprávněný z věcného břemene povinen předem, v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací, oznámit povinnému z věcného břemene nezbytnost a účel svého vstupu na služební pozemek.

III.4. Po skončení konkrétních prací je oprávněný z věcného břemene povinen uvést služební pozemek do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání.

III.5. Náklady spojené s běžným užíváním pozemku nese povinný z věcného břemene. Náklady vzniklé v souvislosti s existencí a výkonem práv služebnosti nese oprávněný z věcného břemene.

Čl. IV.

Vypořádání služebnosti a platební podmínky

IV.1. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje bezúplatně.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

V.1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu oprávněným z věcného břemene. Náklady související s vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný z věcného břemene.

V.2. Tato smlouva obsahující bez příloh tři (3) jednostranně tištěné textové strany je sepsána v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu dvě vyhotovení obdrží oprávněný z věcného břemene, dvě vyhotovení povinný z věcného břemene a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

V.3. Smluvní strany berou na vědomí, že povinný z věcného břemene je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dle tohoto zákona je povinný z věcného břemene povinen uveřejňovat vybrané smlouvy v registru smluv provozovaným Ministerstvem vnitra, což oprávněný z věcného břemene svým podpisem na závěr této smlouvy bere na vědomí a se zveřejněním této smlouvy souhlasí.

V.4. Příloha: geometrický plán č. 1372-1027/2017

Doložka

Tato smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě byla dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, schválena Radou města Ždírec nad Doubravou dne 12. 3. 2018 (usnesení č. 78 bod 12).

Tento článek je doložkou podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, která potvrzuje splnění zákonných podmínek pro platnost právního jednání obce

V Brně dne ...16.3.2018.....

Ve Ždírci nad Doubravou dne 12.3.2018

Oprávněný z věcného břemene :

Povinný z věcného břemene :

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Město Ždírec nad Doubravou

.....
Ing. Miroslav Konečný
ředitel Oblastního ředitelství Brno

.....
Jan Martinec
starosta města