

S M L O U V A O D Í L O

č. smlouvy objednatele SD/OMM-0381/2016
uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

1. Smluvní strany:

Objednatel: **Město Jaroměř**
nám. Československé armády 16
551 01 Jaroměř
statutární zástupce: Ing. Jiří Klepsa, starosta města
odpovědná osoba zadavatele: Ing. Eva Slezáková
IČ: 00272728
tel.: 491 847 170
e-mail: slezakova@jaromer-josefov.cz

Zhotovitel: **Jiří Skuhra**
zastoupen: Jiří Skuhra
[redacted]
bankovní spojení: KB Náchod, expozitura Jaroměř,
[redacted]
IČ: 15623629
DIČ: CZ5912250707
tel.: [redacted]
e-mail: [redacted]

2. Předmět smlouvy:

Předmětem smlouvy je zajištění technického dozoru investora a koordinátora BOZP v průběhu realizace stavby „**Rekonstrukce čp. 49 pro finanční úřad**“ včetně všech souvisejících činností nezbytných pro řádnou realizaci projektu. Popis díla je specifikován v dokumentaci pro provedení stavby s názvem Stavební úpravy objektu, nám. Československé armády 49, 551 01 Jaroměř vypracované společností DEKPROJEKT s.r.o., Tiskařská 10/257, Praha 10 – Malešice v červnu 2016.

V rámci dozoru se jedná minimálně o:

- předání staveniště realizační firmě
- kontrolu projektové dokumentace
- kontrolu souladu prováděných prací s odsouhlasenou projektovou dokumentací, smlouvou o dílo uzavřenou mezi stavebníkem a realizační firmou, harmonogramy, stavebním

kontakt: [redacted]

IČ: 15623629
DIČ: CZ5912250707

povolením, právními předpisy, platnými ČSN, požadavky na BOZP a zabezpečení staveniště

- organizaci a účast na kontrolních dnech v průběhu stavby
- kontrolu stavebního deníku
- odsouhlasení soupisů prací k fakturaci za provedené práce v průběhu výstavby
- organizaci předčasného užívání prováděné stavby
- zpracování Ohlášení OIP a oznámení zahájení stavebních prací příslušnému oblastnímu inspektorátu práce
- vypracování Plánu BOZP na staveništi, vyhodnocení rizik pro proškolení zhotovitele a jeho zaměstnanců
- a další činnosti vyplývající z požadavků na činnost technického dozoru investora a koordinátora BOZP, zejména dle zák. č. 183/2006 Sb. zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a zák. č. 309/2006 Sb. zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění, od předání staveniště realizační firmě po uvedení I. etapy do předčasného užívání

3. Termín plnění:

Termínem plnění se rozumí předání celé dodávky objednateli, případně jeho zástupci. Předpokládaná realizace díla bude provedena v termínu od 20. 9. 2016 do 18. 11. 2016.

4. Cena za dílo:

Cena dodávky je cenou nejvýše přípustnou, obsahuje veškeré náklady zhotovitele k realizaci díla, stanoví se ve smlouvě dohodou smluvních stran a činí:

cena celkem bez DPH	60 000,- Kč
DPH 21 %	12 600,- Kč
cena celkem včetně DPH	72 600,- Kč

V případě, že dojde před zahájením prací a v jejich průběhu ke změnám oproti rozsahu dodávky, vyhrazuje si zhotovitel, po dohodě s objednatelem, právo změnit cenu v souladu s těmito změnami.

5. Způsob fakturace, platební podmínky a smluvní pokuty:

- a) Za měsíc září 2016 a říjen 2016 bude fakturována fixní částka ve výši 15.000,- Kč bez DPH, tj. 18.150,- Kč vč. DPH. Po předání díla bez vad a nedodělků bude vystavena závěrečná faktura do výše SoD.
- b) Splatnost daňového dokladu bude do 15 dnů od jejich doručení objednateli.



- c) Při nedodržení sjednané splatnosti faktury zaplatí objednatel zhotoviteli pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
- d) V případě prodlení zhotovitele s plněním některé jeho povinnosti dle této smlouvy bude objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- e) V případě, že zhotovitel nebude vykonávat řádně a včas technický dozor investora dle této smlouvy a v příčinné souvislosti s tímto bude nárůst ceny za dílo (stavbu), oproti ceně uvedené ve smlouvě o dílo s realizační firmou, bude zhotovitel povinen uhradit vedle pokuty dle odst. d) smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- f) V případě že zhotovitel provede nedbalou nebo neúplnou kontrolu faktury, a soupis provedených prací bude obsahovat práce, které nebyly v daném období provedeny v odpovídajícím množství, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou jednotlivou položku prací, které nebyly provedeny.
- g) V případě že zhotovitel nepředloží objednateli doklady o odborné způsobilosti do 10 dnů od podepsání smlouvy o dílo, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- h) Objednatel má nárok na náhradu škody, kterou způsobí zhotovitel svou nedbalostí, přesahující sjednanou smluvní pokutu.
- i) Objednatel je oprávněn na základě své vůle od nároků na smluvní pokutu upustit, jestliže zhotovitel neprodleně odstraní závadný stav a porušením jeho povinností dle této smlouvy nevznikne objednateli škoda.

6. Záruka díla:

Zhotovitel poskytuje záruku za provedené dílo v délce 60 měsíců. Záruční lhůta počíná běžet předáním díla objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla, jejichž původ spočívá v nedodržení kvality provedených prací, odpovědnost za vady dodávek, potřebných k provedení díla, nese zhotovitel pouze v rozsahu záruk za jakost poskytnutých výrobcí dodávek.

7. Ostatní ustanovení:

Objednatel předá zhotoviteli platnou PD v jednom vyhotovení neprodleně po podpisu smlouvy.

8. Závěrečná ustanovení:

- a) Odstoupení od smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se bude řídit ustanoveními NOZ.
- b) Právní vztahy smluvních stran, které nejsou touto smlouvou vysloveně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou.



- c) Smlouvu lze změnit nebo upřesnit pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky.
- d) Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno.
- e) Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru provede výhradně objednatel.
- f)
- g) Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že písemné vyhotovení smlouvy se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu smlouvy dohodly tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Dále prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smlouvu podepisují.
- h) Tato smlouva byla schválena na jednání Rady města konaném dne 13. 9. 2016 pod usnesením č. 1163-31-2016-OMM-RM a to nadpoloviční většinou všech členů Rady.

V Jaroměři dne 29. 9. 2016

V Jaroměři dne 30. 9. 2016

Zhotovitel:

Objednatel:

.....
Jiří Skuhra

.....
Ing. Jiří Klepsa, starosta

